FYNNCORP
ADVISORY

วันที่ 15 กันยายน 2569

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ต่อรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เสนอต่อ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ETC
บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด
Earth Tech Environment Company Limited



ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ FCA-M018/2026

วันที่ 15 กันยายน 2569

เรื่อง ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัท**” หรือ “ETC”)

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน จากเอกสารและข้อมูลที่ได้รับจากบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“BWG”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ BWC การสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารและผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนทั่วไป ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง

1. เอกสารเผยแพร่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2567 เรื่องกำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 การงดจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) การออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ การเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยการให้กู้ยืมเงินกับบริษัทแม่และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในธุรกรรมการเข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าขยะอุตสาหกรรมกับผู้ร่วมทุนอื่นจำนวน 10 โครงการและ 2 โครงการ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. เอกสารเผยแพร่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2568 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 เรื่องการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ซึ่งเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการสิ้นสภาพเป็นบริษัทย่อย และที่แก้ไขเพิ่มเติม
3. เอกสารเผยแพร่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 เรื่องกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 และรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งทรัพย์สินและรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
4. รายงานประจำปี (One report) ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
5. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2567 วันที่ 31 ธันวาคม

2568 และงบการเงินระหว่างกาลที่ผ่านการสอบทานสำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

6. งบการเงินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี จากบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด สำหรับสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 31 ธันวาคม 2565 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568
7. หนังสือรับรอง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อมูล และเอกสารอื่น ๆ อันได้แก่ งบการเงินภายใน ตลอดจนการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
8. เอกสารเผยแพร่สารสนเทศอื่น ๆ ของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ที่เปิดเผยผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ เว็บไซต์ของบริษัท
9. เอกสารเผยแพร่สารสนเทศอื่น ๆ ของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ที่เปิดเผยผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ เว็บไซต์ของบริษัท
10. สัญญาซื้อขายหุ้นแบบมีเงื่อนไข และสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้
11. รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) วันที่ 10 กันยายน 2569
12. รายงานผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระของบริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2569
13. รายงานผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระของบริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2569

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

คำจำกัดความรับผิด

1. ผลการศึกษาของบริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด (“**ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ**” หรือ “IFA” หรือ “FynnCorp”) และความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในรายงานฉบับนี้ ตั้งอยู่บน สมมติฐานว่าข้อมูล และ/หรือเอกสาร ได้แก่ เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ/หรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และ/หรืองบการเงินซึ่งผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รับ รวมทั้งการสัมภาษณ์ผู้บริหาร และ/หรือเจ้าหน้าที่และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ตลอดจนข้อมูลที่เปิดเผยแก่สาธารณะในเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (www.sec.or.th) และเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th) เป็นข้อมูลที่เป็นความจริง และถูกต้อง
2. ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระทำการศึกษาโดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความระมัดระวัง โดยตั้งมั่นอยู่บนพื้นฐานเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพพึงกระทำ
3. ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระถือว่าสัญญาและข้อตกลงทางธุรกิจต่าง ๆ มีผลบังคับใช้ผูกพันตามกฎหมาย และไม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข เพิกถอน หรือยกเลิก รวมถึงไม่มีเหตุการณ์หรือเงื่อนไขใดที่อาจจะส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงกัน
4. ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นภายใต้สถานการณ์และข้อมูลที่สามารถรับรู้ได้ในปัจจุบัน ดังนั้น หากสถานการณ์และข้อมูลมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลังอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลกระทบต่อผลการศึกษาและความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่สามารถให้ความเห็นต่อผลกระทบดังกล่าวต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่มีภาระผูกพันในการปรับปรุงรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้
5. รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ใช้พิจารณาประกอบการตัดสินใจลงมติการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน อย่างไรก็ตามการตัดสินใจอนุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นของบริษัทควรศึกษาข้อมูลในเอกสารต่าง ๆ ที่แนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยความรอบคอบและระมัดระวังก่อนทำการลงคะแนนเสียง เพื่อที่จะได้พิจารณาลงคะแนนในแต่ละวาระได้อย่างเหมาะสม
6. รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ มิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการในครั้งนี้ รวมถึงผลกระทบอื่นที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่สามารถรับผิดชอบต่อผลกระทบใดที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการดังกล่าว ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

เอกสารที่แนบมาด้วยเป็นส่วนหนึ่งของรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระซึ่งประกอบไปด้วย

1. สรุปข้อมูลของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)
2. สรุปข้อมูลของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
3. สรุปข้อมูลภาพรวมอุตสาหกรรมการจัดการของเสียอุตสาหกรรม
4. การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
5. สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด โดยบริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด
6. สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด โดยบริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัท**” หรือ “ETC”) ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”) ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยการเข้าซื้อหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ BWC ในราคาหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท จากบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“**คู่สัญญา**” หรือ “BWG”)

สืบเนื่องจากปัจจุบันบริษัทมีเงินสดและเงินเทียบเท่าเงินสดคงเหลือจากธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนที่บริษัทยังไม่มีแผนจัดสรรไปลงทุนในโครงการใด ๆ โดยบริษัทได้รับผลตอบแทนในระดับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงินและสลากออมทรัพย์ ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัทและต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) (อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดหวัง) ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าการถือเงินสดคงเหลือดังกล่าวไว้โดยไม่นำไปลงทุนต่อเป็นการใช้ทรัพยากรทางการเงินที่ยังไม่เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น และมีความจำเป็นที่บริษัทจะต้องพิจารณาหาแนวทางการลงทุนที่เหมาะสมสำหรับเงินสดคงเหลือจำนวนดังกล่าว

นอกจากนี้ ความจำเป็นในการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่การลงทุนที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากขึ้นเมื่อพิจารณาประกอบกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทในปัจจุบันและอายุสัญญาของโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม กล่าวคือ บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. จำนวน 3 โครงการ โดยธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมเป็นแหล่งรายได้หลักเพียงแหล่งเดียวของกลุ่มบริษัท โครงสร้างรายได้ดังกล่าวจึงมีลักษณะกระจุกตัวทั้งในด้านประเภทธุรกิจ ประเภทเชื้อเพลิง และคู่สัญญาผู้รับซื้อไฟฟ้า นอกจากนี้ รายได้จากทั้ง 3 โครงการเป็นรายได้ที่มีอายุจำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะสิ้นสุดอายุสัญญาในปี พ.ศ. 2580 จำนวน 1 โครงการ และในปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. ตามสัญญาแบบ Feed-in Tariff (“FiT”) ซึ่งมีเกณฑ์อัตรารับซื้อไฟฟ้าสำหรับโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (“VSPP”) ประเภทขยะ ของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (“**กกพ.**”) ในช่วงเวลาดังกล่าวไว้ว่า โครงการโรงไฟฟ้าขยะจะได้รับ FiT Premium เพิ่มเติมในอัตรา 0.70 บาทต่อหน่วยเป็นระยะเวลา 8 ปีแรกนับจากวันที่ COD ซึ่งส่งผลให้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน โดยหากเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้วไม่มีการต่ออายุสัญญา หรือมีการต่ออายุภายใต้เงื่อนไขและอัตรารับซื้อไฟฟ้าที่ด้อยลงกว่าเดิมจนไม่คุ้มค่าต่อการดำเนินการ กลุ่มบริษัทจะเผชิญความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของรายได้ในระยะยาว ทั้งนี้ ผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและรายได้หลักของบริษัทดังกล่าวเป็นข้อจำกัดเชิงโครงสร้างที่จะเกิดขึ้นอย่างแน่นอนเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา การเตรียมความพร้อมล่วงหน้าเพื่อสร้างแหล่งรายได้ใหม่ทดแทนจึงมีความจำเป็น

ทั้งนี้ ที่ผ่านมาบริษัทได้พิจารณาความเป็นไปได้ในการนำเงินสดคงเหลือไปขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมของบริษัท กล่าวคือ ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการจัดหาไฟฟ้า

จากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบ Feed-in Tariff (FiT) ปี 2565 - 2573 สำหรับขยะอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 ได้กำหนดคุณสมบัติของโครงการที่จะเสนอขายไฟฟ้าไว้ว่าต้องเป็นโรงไฟฟ้าที่ลงทุนก่อสร้างขึ้นใหม่ และต้องไม่เคยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง ("**กฟน.**") และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ("**กฟภ.**") ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าที่เปิดดำเนินการทั้ง 3 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด คู่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจึงเป็น กฟภ.) มาก่อน ดังนั้น หากบริษัทประสงค์จะขยายการลงทุนในธุรกิจเดิม จะสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทาง ได้แก่

1.) <u>ลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าใหม่</u> การลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่เพื่อเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว บริษัทพบว่าคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ("**กกพ.**") (ในนามการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย) ได้เปิดประมูลสัญญาโครงการตามระเบียบดังกล่าวไปแล้วในช่วงเดือนตุลาคม 2565 ถึงต้นปี 2566 ซึ่งโครงการที่ได้รับการคัดเลือกในรอบดังกล่าวมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Scheduled Commercial Operation Date: SCOD) ในช่วงปี 2569 บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า กกพ. และการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายอาจต้องใช้เวลาพอสมควรในการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของโครงการที่ได้รับคัดเลือกในรอบนี้ก่อนที่จะเปิดให้มีการประมูลรอบใหม่ในอนาคต ซึ่งยังไม่มีความชัดเจนในเรื่องกรอบระยะเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ หากบริษัทเข้าร่วมและได้รับการคัดเลือกในโครงการรอบใหม่ บริษัทยังต้องใช้ระยะเวลาก่อสร้างโรงไฟฟ้าอีกอย่างน้อยประมาณ 18 เดือน (หรือประมาณ 1 ปี 6 เดือน) จึงจะแล้วเสร็จและพร้อมจ่ายไฟฟ้าตามกำหนด SCOD บริษัทจึงมีความเห็นว่าแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการใหม่โดยรวมแล้วอาจต้องใช้ระยะเวลานานพอสมควรกว่าที่บริษัทจะสามารถสร้างรายได้จากโครงการดังกล่าวได้ ซึ่งในระหว่างนั้นเงินสดคงเหลือของบริษัทก็จะยังไม่ก่อให้เกิดผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

2.) <u>ลงทุนในโครงการอื่นที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมอยู่แล้ว</u> ซึ่งบริษัทได้พยายามสำรวจและตรวจสอบเบื้องต้นพบว่ากิจการส่วนใหญ่มีข้อจำกัดด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ เนื่องจากเครื่องจักรของแต่ละโรงไฟฟ้าถูกออกแบบมาเพื่อการใช้งานโดยเฉพาะ อีกทั้งโรงงานบางแห่งที่ได้สำรวจมีเครื่องจักรที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หากนำมาดำเนินงานต่อจะต้องมีค่าซ่อมบำรุงและค่าปรับปรุงประสิทธิภาพเพิ่มเติม ส่งผลให้ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนในภาพรวม ด้วยข้อจำกัดดังกล่าว บริษัทจึงเห็นว่าการลงทุนในลักษณะนี้ยังไม่ใช่ทางเลือกที่เหมาะสมในขณะนี้

ในขณะที่บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาแนวทางการสร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือดังกล่าว บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ("**BWG**") ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ได้มีการหารือกับฝ่ายบริหารของบริษัทถึงแผนการที่ BWG จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ("**BWC**") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ BWG โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับโครงสร้างการลงทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท BWG โดย BWG และบริษัทได้พิจารณากำหนดราคาซื้อขายโดยอ้างอิงจากการประเมินโดยวิธีปรับปรุงมูลค่าทางบัญชี (Adjusted Book Value) ซึ่งเสมือนเป็นโครงการที่บริษัทต้องดำเนินการซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ได้แก่ ที่ดิน เครื่องจักร อุปกรณ์และสร้างอาคารโรงงานของ BWC ขึ้นมาใหม่ทั้งหมดในราคาที่เป็นปัจจุบัน แต่การเข้าซื้อกิจการ BWC ที่ได้เริ่มประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสียมาแล้ว 6 ปี นั้นจะช่วยให้บริษัทประหยัดเวลาในการเริ่มดำเนินธุรกิจในช่วงแรกเนื่องจาก BWC มีฐานลูกค้าอยู่แล้วจำนวนหนึ่ง ใน

ขณะเดียวกัน บริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) ก็ได้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินงานและซ่อมบำรุงให้กับ BWC อยู่แล้ว ซึ่งทำให้บริษัทเข้าใจในการดำเนินกิจการของ BWC โดยไม่ต้องเข้าไปศึกษาการดำเนินธุรกิจของ BWC ใหม่

ด้วยความต้องการที่สอดคล้องกันของทั้งสองฝ่าย กล่าวคือ BWG มีความประสงค์ที่จะขายธุรกิจ BWC เพื่อนำกระแสเงินสดกลับไปลงทุนขยายธุรกิจหลักของตน และในอีกด้านหนึ่งของบริษัทที่มีเงินสดคงเหลือที่ยังไม่ได้นำไปลงทุนและยังไม่สามารถหาโอกาสทางธุรกิจที่เหมาะสมจากความเชี่ยวชาญของบริษัทได้จากทางเลือกอื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัท และ BWG จึงได้ร่วมกันหารือและเจรจาเกี่ยวกับการเข้าลงทุนใน BWC โดยจากการหารือดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทมีความเห็นว่าการเข้าลงทุนใน BWC มีความสอดคล้องกับสถานะและแผนกลยุทธ์ของบริษัทในสาระสำคัญดังนี้

1.) เป็นการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่กิจการที่สร้างผลตอบแทนได้ในทันที เนื่องจาก BWC เป็นกิจการที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์และมีรายได้อย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว บริษัทจึงสามารถรับรู้รายได้และกระแสเงินสดจากผลการดำเนินงานได้ทันทีภายหลังการเข้าทำรายการ โดยไม่ต้องรอระยะเวลาการพัฒนาและก่อสร้างโครงการเช่นเดียวกับแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการโรงไฟฟ้าใหม่

2.) เป็นการกระจายความเสี่ยงของโครงสร้างรายได้ (Diversification) โดยลดการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งมีระยะเวลาการสร้างรายได้ที่จำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. โดยคงเหลืออายุสัญญาอีกประมาณ 11 - 13 ปี และอาจจะไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด ไปสู่ธุรกิจให้บริการปรับคุณภาพของเสียและบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีข้อจำกัดด้านอายุสัญญาในลักษณะเดียวกันกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

3.) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่อยู่ในขอบเขตความเชี่ยวชาญของกลุ่มบริษัท เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) เป็นผู้รับจ้างจาก BWC ในการบริหารจัดการและการดำเนินงานในเชิงปฏิบัติการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นปัจจัยที่ช่วยลดความเสี่ยงในการเข้าบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการ ต่างจากการไปลงทุนในโครงการอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ได้เป็นผู้บริหารจัดการมาก่อน

4.) ความสะดวกในการเจรจาและการตรวจสอบสถานะกิจการ โดยที่ BWC เป็นบริษัทย่อยของ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทอยู่แล้ว การเจรจาต่อรองเงื่อนไข การติดต่อประสานงาน ตลอดจนการเข้าถึงข้อมูลเพื่อการตรวจสอบสถานะกิจการ และการตรวจสอบคุณภาพทรัพย์สิน จึงสามารถดำเนินการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากกว่าการเข้าลงทุนในกิจการของบุคคลภายนอก

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้พิจารณาเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดและกำจัด ปรับปรุงคุณภาพของเหลวเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนในการจัดหาและรวบรวมกากอุตสาหกรรม เพื่อนำไปบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้อง โดยการเข้าซื้อหุ้นทั้งหมดของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ BWC ในราคาหุ้นละ

ประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท จาก BWG นั้น มีกรรมการจำนวน 2 ท่าน คือ นาย สุวัฒน์ เหลืองวิริยะ และ นาย สุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้งบริษัท และ BWG จึงเป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย (รวมเรียกว่า "**กรรมการที่มีส่วนได้เสีย**") ดังนั้น กรรมการที่มีส่วนได้เสียดังกล่าว ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติให้เสนอวาระต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในครั้งนี้

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ พบว่ามีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 8.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) โดยบริษัทไม่มีรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกัน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่าง 12 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการและยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น เมื่อบริษัทไม่ได้มีทรัพย์สินสุทธิติดลบ หรือผลการดำเนินงานขาดทุน (พิจารณาผลการดำเนินงานย้อนหลัง 12 ไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี พ.ศ. 2566 – ไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2569) จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป ซึ่งถือว่าขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 25 และนับเป็นรายการขนาดเล็ก บริษัทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เรื่องการทำรายการที่มีนัยสำคัญ โดยบริษัทยังคงต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับบริษัทและกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ("**ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน**") เนื่องจากเป็นการทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียน (บริษัท) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (BWG) เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน พบว่ารายการนี้มีมูลค่าเท่ากับ 330.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) โดยบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายการที่เกี่ยวโยงอื่นกับ BWG หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกันของบริษัทภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ นอกจากนี้ ด้วยรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ไม่ใช่การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป ซึ่งมูลค่ารายการเท่ากับ 330.00 ล้านบาท ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท จึงนับเป็นรายการขนาดใหญ่ (รายการขนาดใหญ่พิจารณาเลือกค่าสูงกว่าระหว่าง 20.00 ล้านบาท และร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทซึ่งคิดเป็น 103.42 ล้านบาท อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) ทำให้บริษัทมีหน้าที่ดังนี้

1.) เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายหุ้นดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน

2.) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัทเพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับ (1)

ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ (2) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ และ (3) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น ในการนี้ บริษัทได้แต่งตั้งบริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัทเพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม

3.) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน และ

4.) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติธุรกรรมการซื้อขายหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และกรณีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่ควรเข้าทำรายการ ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนคัดค้านมากกว่าร้อยละ 10 ของผู้มีสิทธิออกเสียงที่เข้าร่วมประชุม บริษัทจึงจะสามารถเข้าทำรายการได้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้จัดทำขึ้นจากการศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลและรายละเอียดจากข้อมูลเอกสารที่ได้รับจากบริษัท และ/หรือผู้ที่เกี่ยวโยงกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ และข้อมูลเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท BWC และ BWG รวมถึงงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบ และ/หรือ งบการเงินที่ผ่านการสอบทานแล้วจากผู้สอบบัญชี ข้อมูลและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดของรายการดังกล่าว รวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนรายงานภาวะอุตสาหกรรมจากแหล่งอ้างอิงต่าง ๆ ที่น่าเชื่อถือ

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระตามรายงานฉบับนี้ตั้งอยู่บนพื้นฐานและข้อสมมติที่ว่า ข้อมูล เอกสาร และคำรับรองต่าง ๆ ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รับจากบริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้อง เป็นข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง และตรงต่อความเป็นจริง ณ วันที่จัดทำรายงานฉบับนี้ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นภายใต้สถานการณ์และข้อมูลเท่าที่สามารถรับรู้ได้ ณ ขณะที่จัดทำรายงาน ทั้งนี้ หากปรากฏในภายหลังว่าข้อมูลหรือสถานการณ์ดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ หรือเกิดเหตุการณ์อื่นใดขึ้นในอนาคตอันมีนัยสำคัญ การเปลี่ยนแปลงหรือเหตุการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการศึกษาและความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ตลอดจนการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นต่อการเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ ด้วยเหตุนี้ ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงตั้งอยู่บนพื้นฐานของข้อมูลและคำรับรองที่บริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้จัดหาให้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่อาจรับรองหรือรับประกันความถูกต้องและความครบถ้วนของข้อมูลและคำรับรองดังกล่าว และขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ใด ๆ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม อันเกิดจากความไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนของข้อมูลและคำรับรองที่บริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มอบให้แก่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ในการให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นในครั้งนี้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระขอรับรองว่าได้ทำหน้าที่ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล ต่าง ๆ ดังที่กล่าวไปข้างต้นด้วยความรอบคอบตามมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพพึงกระทำ และได้ให้เหตุผลบนพื้นฐานของข้อมูลและการวิเคราะห์อย่างเที่ยงธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ซึ่งการตัดสินใจ

ลงคะแนนเสียงอนุมัติอยู่ในดุลพินิจของผู้ถือหุ้นของบริษัท ดังนั้น ผู้ถือหุ้นควรจะศึกษาข้อมูลและพิจารณาเหตุผล ข้อดี ข้อด้อย และความเห็นในประเด็นพิจารณาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการดังกล่าวที่แนบมานี้พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง เอกสารแนบท้ายรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของรายงานความเห็นและเป็นข้อมูลที่ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาร่วมกับรายงานความเห็นฉบับนี้ด้วย

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

คำนิยาม

รายการ		ความหมาย
บริษัท หรือ ETC	:	บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)
BWC	:	บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
คู่สัญญา หรือ BWG	:	บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)
AKP	:	บริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน)
GGP	:	บริษัท เก็ท กรีน พาวเวอร์ จำกัด
GULF	:	บริษัท กัลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
GWTE	:	บริษัท กัลฟ์ เวสท์ ทู เอ็นเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด
SIP	:	บริษัท ซันเทค อินโนเวชั่น พาวเวอร์ จำกัด
WTX	:	บริษัท เวสท์เทค เอ็กซ์โพเนนเชียล จำกัด
MILL	:	บริษัท มิลล์คอน สตีล จำกัด (มหาชน)
EEC	:	บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
BME	:	บริษัท เบตเตอร์ มี จำกัด
BWT	:	บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ ทรานสปอร์ต จำกัด
GENCO	:	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
WHAUP	:	บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)
UBA	:	บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)
GLA	:	บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด
CVC	:	บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ หรือ IFA หรือ FynnCorp	:	บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด
กฟน.	:	การไฟฟ้านครหลวง
กฟภ.	:	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
กกพ.	:	คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
ก.ล.ต.	:	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ	:	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568
ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน	:	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568
รายการเข้าลงทุน	:	การเข้าซื้อหุ้นในบริษัทเบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด โดยบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อจะชำระ

รายการ		ความหมาย
		ค่าตอบแทนการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นเงินสดให้แก่ผู้ขาย ซึ่งคือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)
ธุรกรรมการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า 12 โครงการ	:	การลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าขยะอุตสาหกรรม จำนวน 10 โครงการ ผ่านบริษัทย่อย 10 แห่งของ GGP และ การลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าขยะอุตสาหกรรม จำนวน 2 โครงการ ผ่านบริษัทย่อย 2 แห่งของ SIP
ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน	:	จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัท ถืออยู่ใน GGP จำนวน 3,749,999 หุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 725.00 ล้านบาท และจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน SIP จำนวน 825,000 หุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 125.00 ล้านบาท
กรรมการที่มีส่วนได้เสีย พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535	:	นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ และ นายสุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์ พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 (และฉบับแก้ไข พ.ศ. 2562)
FiT	:	Feed-in Tariff
VSPP	:	ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก
SCOD	:	Scheduled Commercial Operation Date หรือ กำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์
ABV	:	วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)
BV	:	วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach)
CAGR	:	อัตราการเติบโตเฉลี่ย (Compound Annual Growth Rate)
CAPM	:	สมการหรือทฤษฎีการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ทุน (Capital Asset Pricing Model)
DCF	:	วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)
F	:	ปีประมาณการ (Forecast)
FCFF	:	กระแสเงินสดอิสระของกิจการ
IBD	:	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
P/BV Ratio	:	วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach)
P/E Ratio	:	วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio)
T	:	ภาษี
WACC	:	อัตราต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital)
n/a	:	ไม่มีข้อมูล

สารบัญ

บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary) 1

ส่วนที่ 1: **ลักษณะและรายละเอียดโดยทั่วไปของรายการ** 22

1.1 ที่มาและลักษณะโดยทั่วไปของรายการ 22

1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 28

1.3 คู่สัญญาและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง 28

1.4 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ 28

1.5 รายละเอียดของสินทรัพย์ในการทำรายการ 29

1.6 มูลค่ารวมของรายการ และรายละเอียดวิธีการชำระค่าตอบแทน 34

1.7 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ 34

1.8 การคำนวณมูลค่ารายการ 34

1.9 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ 36

1.10 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ 37

1.11 แผนการดำเนินธุรกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ 38

1.12 กรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม 40

1.13 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท 41

1.14 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ 42

1.15 ข้อมูลโดยสรุปของ ETC 43

1.16 ข้อมูลโดยสรุปของ BWC 43

ส่วนที่ 2: **ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ** 44

2.1 ความสมเหตุสมผล และประโยชน์ของการทำรายการ 44

2.2 ลักษณะของกิจการ 47

2.3 แหล่งเงินทุนของบริษัท 58

2.4 สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญ และเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ 58

2.5 เปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการเข้าทำรายการ 62

2.6 เปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการไม่เข้าทำรายการ 72

2.7 เปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการเข้าทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยงกัน 74

2.8 ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากการเข้าทำรายการ 76

2.9 ความเหมาะสมของราคา 82

ส่วนที่ 3: สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการทำรายการ 85

3.1 ความสมเหตุสมผล และประโยชน์ของการทำรายการ 85

3.2 ประโยชน์ของการทำรายการ 95

3.3 ความเหมาะสมของราคา 97

3.4 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ 98

เอกสารแนบประกอบไปด้วย

เอกสารแนบ 1: สรุปข้อมูลของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 2: สรุปข้อมูลของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด

เอกสารแนบ 3: สรุปข้อมูลภาพรวมอุตสาหกรรมการจัดการของเสียอุตสาหกรรม

เอกสารแนบ 4: การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด

เอกสารแนบ 5: สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด โดยบริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด

เอกสารแนบ 6: สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด โดยบริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัท**” หรือ “ETC”) ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”) ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยการเข้าซื้อหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ BWC ในราคาหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท จากบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“**คู่สัญญา**” หรือ “BWG”) โดยที่ BWG เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน (สัดส่วนการถือหุ้นของ BWG ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัท เท่ากับร้อยละ 51.07 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท โดย BWG ถือหุ้นทางตรง ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 43.93 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) (“AKP”) ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 7.14) ทั้งนี้ บริษัทจะชำระค่าหุ้นดังกล่าวเป็นเงินจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท ให้กับ BWG (“**รายการเข้าลงทุน**”)

รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 (“**ประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ**”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 8.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) โดยบริษัทไม่มีรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกัน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่าง 12 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ และยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น เมื่อบริษัทไม่ได้มีทรัพย์สินสุทธิติดลบ หรือผลการดำเนินงานขาดทุน (พิจารณาผลการดำเนินงานรวม 12 ไตรมาสล่าสุด) จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป ซึ่งถือว่าขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 25 และนับเป็นรายการขนาดเล็ก บริษัทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เรื่องการทำรายการที่มีนัยสำคัญ โดยบริษัทยังคงต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับบริษัท และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 (“**ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน**”) เนื่องจากเป็นการทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียน (บริษัท) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (BWG) โดยบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายการที่เกี่ยวโยงอื่นกับ BWG หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกันของบริษัท ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ นอกจากนี้ ด้วยรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ไม่ใช่การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป โดยรายการนี้มีมูลค่าเท่ากับ 330.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท จึงนับเป็นรายการขนาดใหญ่ (รายการขนาดใหญ่พิจารณาเลือกค่าสูงกว่าระหว่าง 20.00 ล้านบาท และร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท

ซึ่งคิดเป็น 103.42 ล้านบาท อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) ทำให้บริษัทมีหน้าที่ดังนี้

(1) เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการเข้าลงทุนดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน

(2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับ 1.) ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ 2.) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ และ 3.) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น

(3) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน และ

(4) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการเข้าลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และกรณีที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่ควรเข้าทำรายการ ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนคัดค้านมากกว่าร้อยละ 10 ของผู้มีสิทธิออกเสียงที่เข้าร่วมประชุม บริษัทจึงจะสามารถเข้าทำรายการได้

ในการนี้ บริษัทได้แต่งตั้งบริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม

<u>รายชื่อผู้ถือหุ้นของ BWC ก่อนธุรกรรมการซื้อขายหุ้น</u>

รายชื่อผู้ถือหุ้น [1]	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	2,998,800	99.9600
นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง [2]	400	0.0133
นางพรเพ็ญ เผ่ารัชตพิบูลย์ [3]	400	0.0133
นายอาทิตย์ เมฆทรัพย์	400	0.0133
รวม	**3,000,000**	**100.0000**

<u>หมายเหตุ</u>: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการบริษัท มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการ

(2) กรรมการบริหารของ BWG และผู้บริหารของ BWC และ BME และถือหุ้นใน BWG แต่ไม่ถึงร้อยละ 0.50

(3) กรรมการบริหาร และผู้บริหารของ BWG และถือหุ้นใน BWG แต่ไม่ถึงร้อยละ 0.50

<u>รายชื่อผู้ถือหุ้นของ BWC ภายหลังธุรกรรมการซื้อขายหุ้น</u>

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)	2,998,800	99.9600
นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง	400	0.0133

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
นางพรเพ็ญ เผ่ารัชตพิบูลย์	400	0.0133
นายอาทิตย์ เมฆทรัพย์	400	0.0133
รวม	3,000,000	100.0000

<u>รายชื่อกรรมการของ BWC ก่อนธุรกรรมการซื้อขายหุ้น</u>

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ	ประธานกรรมการ
นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง	กรรมการ
นางสาวกมลา เหลืองวิริยะ	กรรมการ
นายสุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์	กรรมการ

<u>หมายเหตุ</u>: ข้อมูล ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการบริษัท มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการ

<u>รายชื่อกรรมการของ BWC ภายหลังธุรกรรมการซื้อขายหุ้น</u>

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายศุภวัฒน์ คุณวรวินิจ	ประธานกรรมการ
นางสาววชิราภรณ์ เนตรจารุ	กรรมการ
นายสุรพงษ์ หวังศิริเวช	กรรมการ
นายศราวุธ เจตินัย	กรรมการ

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ที่มา วัตถุประสงค์ ความสมเหตุสมผล

สืบเนื่องจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เก็ท กรีน พาวเวอร์ จำกัด (“GGP”) และ บริษัท ซันเทค อินโนเวชั่น พาวเวอร์ จำกัด (“SIP”) ให้แก่ บริษัท กัลฟ์ เวสท์ ทู เอ็นเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด (“GWTE”) (รวมกันเรียกว่า “**ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน**”) จากธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว บริษัทได้รับเงินสดสุทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 850.00 ล้านบาท ซึ่งในปัจจุบัน (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) บริษัทมีเงินสดและเงินเทียบเท่าเงินสดคงเหลือเป็นจำนวนกว่า 1,011.27 ล้านบาท โดยเงินสดคงเหลือจำนวน 600.00 ล้านบาท บริษัทได้จัดสรรไปเป็นเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน และสลากออมสินประเภท 1 ปี และส่วนที่เหลืออีกกว่า 411.27 ล้านบาท เป็นเงินสดที่บริษัทยังไม่ได้จัดสรรไปสู่การลงทุนใด ๆ (Idle Cash) โดยบริษัทได้รับผลตอบแทนในระดับเพียงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงินและสลากออมทรัพย์ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัทและต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) (อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดหวัง) ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าการถือเงินสดคงเหลือดังกล่าวไว้โดยไม่นำไปลงทุนต่อเป็นการใช้ทรัพยากรทางการเงินที่ยังไม่เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น และมีความจำเป็นที่บริษัทจะต้องพิจารณาหาแนวทางการลงทุนที่เหมาะสมสำหรับเงินสดคงเหลือจำนวนดังกล่าว

ความจำเป็นในการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่การลงทุนที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากขึ้นเมื่อพิจารณาประกอบกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทในปัจจุบันและอายุสัญญาของโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม กล่าวคือ บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. จำนวน 3 โครงการ ได้แก่

โครงการที่ 1 โรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ขายไฟฟ้าขนาด 8.00 เมกะวัตต์ เริ่ม COD วันที่ 9 มีนาคม 2560 และสิ้นสุดอายุสัญญาในวันที่ 8 มีนาคม 2580 ดำเนินการภายใต้บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการที่ 2 โรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ขายไฟฟ้าขนาด 5.50 เมกะวัตต์ เริ่ม COD วันที่ 24 กันยายน 2562 และสิ้นสุดอายุสัญญาในวันที่ 23 กันยายน 2582 ดำเนินการภายใต้บริษัท รีคัฟเวอรี่ เฮ้าส์ จำกัด (“RH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 95.00

โครงการที่ 3 โรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ขายไฟฟ้าขนาด 3.00 เมกะวัตต์ เริ่ม COD วันที่ 25 ธันวาคม 2562 และสิ้นสุดอายุสัญญาในวันที่ 24 ธันวาคม 2582 ดำเนินการภายใต้บริษัท เอวา แกรนด์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“AVA”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 97.00

โดยธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมเป็นแหล่งรายได้หลักเพียงแหล่งเดียวของกลุ่มบริษัท โครงสร้างรายได้ดังกล่าวจึงมีลักษณะกระจุกตัวทั้งในด้านประเภทธุรกิจ ประเภทเชื้อเพลิง และคู่สัญญาผู้รับซื้อไฟฟ้า นอกจากนี้รายได้จากทั้ง 3 โครงการเป็นรายได้ที่มีอายุจำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะสิ้นสุดอายุสัญญาในปี พ.ศ. 2580

จำนวน 1 โครงการ และในปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. ตามสัญญาแบบ Feed-in Tariff ("**FiT**") ซึ่งมีเกณฑ์อัตรารับซื้อไฟฟ้าสำหรับโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก ("**VSPP**") ประเภทขยะ ของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ("**กกพ.**") ในช่วงเวลาดังกล่าวไว้ว่าโครงการโรงไฟฟ้าขยะจะได้รับ FiT Premium เพิ่มเติมในอัตรา 0.70 บาทต่อหน่วยเป็นระยะเวลา 8 ปีแรกนับจากวันที่ COD ซึ่ง ส่งผลให้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญในช่วงเวลาเดียวกัน หากเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้วไม่มีการต่ออายุสัญญา หรือมีการต่ออายุภายใต้เงื่อนไขและอัตรารับซื้อไฟฟ้าที่ด้อยกว่าเดิมจนไม่คุ้มค่าต่อการดำเนินการต่อกลุ่มบริษัทจะเผชิญความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของรายได้ในระยะยาว ทั้งนี้ ความเสี่ยงดังกล่าวเป็นข้อจำกัดเชิงโครงสร้างที่จะเกิดขึ้นอย่างแน่นอนเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา การเตรียมความพร้อมล่วงหน้าเพื่อสร้างแหล่งรายได้ทดแทนจึงมีความจำเป็น

ทั้งนี้ ที่ผ่านมา บริษัทจึงได้พิจารณาความเป็นไปได้ในการนำเงินสดคงเหลือในปัจจุบันไปขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมของบริษัท กล่าวคือ ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการจัดหาไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบ Feed-in Tariff (FiT) ปี 2565 - 2573 สำหรับขยะอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 ได้กำหนดคุณสมบัติของโครงการที่จะเสนอขายไฟฟ้าไว้ว่าต้องเป็นโรงไฟฟ้าที่ลงทุนก่อสร้างขึ้นใหม่ และต้องไม่เคยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง ("**กฟน.**") และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ("**กฟภ.**") ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าที่เปิดดำเนินการทั้ง 3 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด คู่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจึงเป็น กฟภ.) มาก่อน ดังนั้น หากบริษัทประสงค์จะขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมจะสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทาง ได้แก่

แนวทางที่ 1 การลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่ โดยเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว หรือ

แนวทางที่ 2 การเข้าลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมที่มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและดำเนินการเชิงพาณิชย์อยู่แล้ว

สำหรับแนวทางที่ 1 เมื่อได้พิจารณาความเป็นไปได้ในการเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว บริษัทพบว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ("**กกพ.**") (ในนามการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย) ได้เปิดประมูลสัญญาโครงการตามระเบียบดังกล่าวไปแล้วในช่วงเดือนตุลาคม 2565 ถึงต้นปี 2566 ซึ่งโครงการที่ได้รับการคัดเลือกในรอบดังกล่าวมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Scheduled Commercial Operation Date: SCOD) ในช่วงปี 2569 บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า กกพ. และการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายอาจต้องใช้เวลาพอสมควรในการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของโครงการที่ได้รับคัดเลือกในรอบนี้ ก่อนที่จะเปิดให้มีการประมูลรอบใหม่ในอนาคต ซึ่งยังไม่มีความชัดเจนแน่นอนในเรื่องกรอบระยะเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ หากบริษัทเข้าร่วมและได้รับการคัดเลือกในโครงการรอบใหม่ บริษัทยังต้องใช้ระยะเวลาก่อสร้างโรงไฟฟ้าอีกอย่างน้อยประมาณ 18 เดือน (หรือประมาณ 1 ปี 6 เดือน) จึงจะแล้วเสร็จและพร้อมจ่ายไฟฟ้าตามกำหนด SCOD บริษัทจึงมีความเห็นว่าแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการใหม่โดยรวมแล้วอาจต้องใช้ระยะเวลานานพอสมควรกว่าที่บริษัทจะสามารถสร้างรายได้จากโครงการดังกล่าวได้ ซึ่งในระหว่างนั้นเงินสดคงเหลือของบริษัทก็จะยังไม่ก่อให้เกิดผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

สำหรับแนวทางที่ 2 บริษัทได้พิจารณาการเข้าลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมหรือพลังงานทดแทนอื่น ๆ ที่ดำเนินการอยู่แล้ว ซึ่งจากการสำรวจและตรวจสอบเบื้องต้นพบว่ากิจการส่วนใหญ่มีข้อจำกัดด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ เนื่องจากเครื่องจักรของแต่ละโรงงานถูกออกแบบมาเพื่อการใช้งานโดยเฉพาะ อีกทั้งโรงงานบางแห่งที่ได้ตรวจสอบมีเครื่องจักรที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หากนำมาดำเนินงานต่อจะต้องมีค่าซ่อมบำรุงและค่าปรับปรุงประสิทธิภาพเพิ่มเติม ส่งผลให้ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนในภาพรวม นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนประเภทอื่นยังไม่ได้อยู่ในความเชี่ยวชาญของบริษัท จึงอาจเกิดความยากลำบากในการบริหารจัดการ ด้วยข้อจำกัดดังกล่าว บริษัทจึงเห็นว่าการลงทุนในลักษณะนี้ยังไม่ใช่ทางเลือกที่เหมาะสมในขณะนี้

ในขณะที่บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาแนวทางการสร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือดังกล่าว บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“**BWG**”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ได้มีการหารือกับฝ่ายบริหารของบริษัทถึงแผนการที่ BWG จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“**BWC**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ BWG โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับโครงสร้างการลงทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท BWG โดย BWG และบริษัทได้พิจารณากำหนดราคาซื้อขายโดยอ้างอิงจากการประเมินโดยวิธีปรับปรุงมูลค่าทางบัญชี (Adjusted Book Value) ซึ่งเสมือนเป็นโครงการที่บริษัทต้องดำเนินการซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ได้แก่ ที่ดิน เครื่องจักร อุปกรณ์และสร้างอาคารโรงงานของ BWC ขึ้นมาใหม่ทั้งหมดในราคาที่เป็นปัจจุบัน แต่การเข้าซื้อกิจการ BWC ที่ได้เริ่มประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสียมาแล้ว 6 ปี นั้นจะช่วยให้บริษัทประหยัดเวลาในการเริ่มดำเนินธุรกิจในช่วงแรกเนื่องจาก BWC มีฐานลูกค้าอยู่แล้วจำนวนหนึ่ง ในขณะเดียวกัน บริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“**EEC**”) ก็ได้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินงานและซ่อมบำรุงให้กับ BWC อยู่แล้ว ซึ่งทำให้บริษัทเข้าใจในการดำเนินกิจการของ BWC โดยไม่ต้องเข้าไปศึกษาการดำเนินธุรกิจของ BWC ใหม่

ด้วยความต้องการที่สอดคล้องกันของทั้งสองฝ่าย กล่าวคือ BWG มีความประสงค์ที่จะขายธุรกิจ BWC เพื่อนำกระแสเงินสดกลับไปลงทุนขยายธุรกิจหลักของตน และในอีกด้านหนึ่งของบริษัทที่มีเงินสดคงเหลือที่ยังไม่ได้นำไปลงทุนและยังไม่สามารถหาโอกาสทางธุรกิจที่เหมาะสมจากความเชี่ยวชาญของบริษัทได้จากทางเลือกอื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัท และ BWG จึงได้ร่วมกันหารือและเจรจาเกี่ยวกับการเข้าลงทุนใน BWC โดยจากการหารือดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทมีความเห็นว่าการเข้าลงทุนใน BWC มีความสอดคล้องกับสถานะและแผนกลยุทธ์ของบริษัทในสาระสำคัญดังนี้

1.) เป็นการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่กิจการที่สร้างผลตอบแทนได้ในทันที เนื่องจาก BWC เป็นกิจการที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์และมีรายได้อย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว บริษัทจึงสามารถรับรู้รายได้และกระแสเงินสดจากผลการดำเนินงานได้ทันทีภายหลังการเข้าทำรายการ โดยไม่ต้องรอระยะเวลาการพัฒนาและก่อสร้างโครงการเช่นเดียวกับแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการโรงไฟฟ้าใหม่

2.) เป็นการกระจายความเสี่ยงของโครงสร้างรายได้ (Diversification) โดยลดการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งมีระยะเวลาการสร้างรายได้ที่จำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. โดย

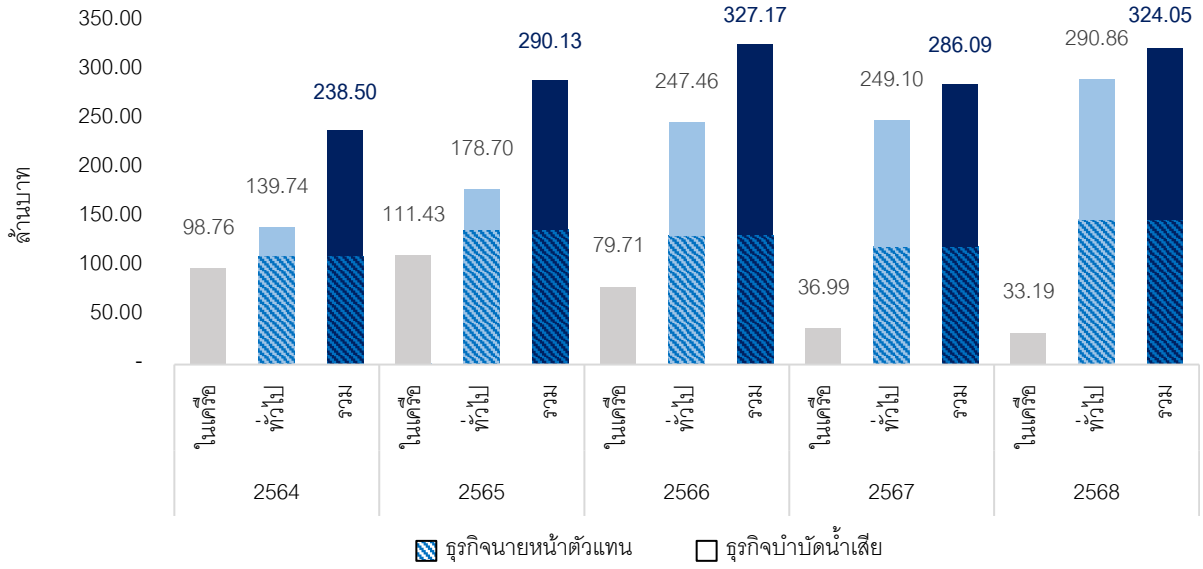
คงเหลืออายุสัญญาอีกประมาณ 11 - 13 ปี และอาจจะไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด ไปสู่ธุรกิจให้บริการปรับคุณภาพของเสียและบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีข้อจำกัดด้านอายุสัญญาในลักษณะเดียวกันกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

3.) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่อยู่ในขอบเขตความเชี่ยวชาญของกลุ่มบริษัท เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) เป็นผู้รับจ้างจาก BWC ในการบริหารจัดการและการดำเนินงานในเชิงปฏิบัติการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นปัจจัยที่ช่วยลดความเสี่ยงในการเข้าบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการ ต่างจากการไปลงทุนในโครงการอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ได้เป็นผู้บริหารจัดการมาก่อน

4.) ความสะดวกในการเจรจาและการตรวจสอบสถานะกิจการ โดยที่ BWC เป็นบริษัทย่อยของ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทอยู่แล้ว การเจรจาต่อรองเงื่อนไข การติดต่อประสานงาน ตลอดจนการเข้าถึงข้อมูลเพื่อการตรวจสอบสถานะกิจการ และการตรวจสอบคุณภาพทรัพย์สิน จึงสามารถดำเนินการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากกว่าการเข้าลงทุนในกิจการของบุคคลภายนอก

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้พิจารณาเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดและกำจัด ปรับปรุงคุณภาพของเหลวเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนในการจัดหาและรวบรวมกากอุตสาหกรรม เพื่อนำไปบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้อง โดยมีลูกค้าหลักเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่มีของเสียเกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตและมีหน้าที่ต้องกำจัดของเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย ส่งผลให้ BWC มีฐานลูกค้าที่ใช้บริการต่อเนื่องและมีรายได้รวมสม่ำเสมอในแต่ละปี โดยในช่วงปี 2564 - 2568 BWC มีรายได้ดังรายละเอียดต่อไปนี้

<u>รายได้รวมของ BWC แยกตามประเภทลูกค้า</u>



<u>หมายเหตุ</u>: รายได้จากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียมีจำนวนเป็นส่วนน้อย จึงแสดงรวมกับรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบัน BWC ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) ให้ดำเนินการวางแผน ควบคุม กำกับดูแล บริหารจัดการดำเนินงานเดินระบบน้ำเต็มระบบ และตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ภายในสถานที่ประกอบการ ทำให้บริษัทมีบุคลากรที่มีความรู้ความเข้าใจในการประกอบธุรกิจ และระบบการทำงานภายในโรงงานของ BWC เป็นอย่างดี ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการภายหลังการเข้าลงทุน ยิ่งไปกว่านั้น BWC เป็นบริษัทย่อยของ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทอยู่แล้วจึงทำให้การเจรจาต่อรอง ติดต่อประสานงาน ตลอดจนการตรวจสอบคุณภาพ สามารถดำเนินการได้อย่างสะดวกและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

<u>ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ</u>

1. **ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อความเหมาะสมของที่มา วัตถุประสงค์ ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ**

การทำรายการในครั้งนี้มีที่มาจากความต้องการของสองฝ่ายที่ตรงกัน คือ ฝ่าย BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีอำนาจควบคุมบริษัทที่ต้องการขายเงินทุนใน BWC เพื่อนำเงินกลับไปใช้ในการขยายและพัฒนาธุรกิจหลักของ BWG และฝ่ายบริษัทที่ 1.) ต้องการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้อื่นเพิ่มเติมที่สามารถสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต นอกเหนือจากรายได้จากการขายไฟฟ้าที่มีอายุสัญญาจำกัด เนื่องจากธุรกิจหลักของบริษัทในปัจจุบันพึ่งพิงสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. ของโรงไฟฟ้าทั้ง 3 โครงการที่จะทยอยสิ้นสุดอายุสัญญาในปี 2580 และ 2582 2.) สร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือ เนื่องจากบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งยังไม่ได้จัดสรรไปใช้ลงทุนใด ๆ ประมาณ 1,011.27 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.31 ของสินทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท ซึ่งได้รับผลตอบแทนที่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัทและต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) (อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดหวัง) และ 3.) กระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ออกจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความสมเหตุสมผลของรายการโดยเปรียบเทียบกับทางเลือกอื่น บริษัทได้พิจารณาทางเลือกในการขยายธุรกิจโรงไฟฟ้าเดิมแล้วพบว่าไม่เหมาะสมเนื่องจากใช้เวลานานและมีข้อจำกัดด้านกฎระเบียบ และจากการพิจารณาเข้าลงทุนโรงไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนอื่น ๆ ที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์อยู่ พบว่ากิจการส่วนใหญ่มีข้อจำกัดด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าซ่อมบำรุงเครื่องจักรและปรับปรุงเครื่องจักรเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการดำเนินงานหลังการเข้าทำรายการค่อนข้างสูง ทางเลือกในการเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งดำเนินกิจการอยู่แล้ว และไม่จำเป็นต้องใช้เงินลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติม ประกอบกับบริษัทมีบุคลากรของ EEC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่คุ้นเคยกับระบบงานอยู่ก่อน จึงเป็นทางเลือกที่เหมาะสม

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า**<u>ที่มาและวัตถุประสงค์ของการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลและสอดคล้องกับทิศทางกลยุทธ์ระยะยาวของบริษัท</u>**

2. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อลักษณะกิจการของ BWC

ลักษณะธุรกิจและโครงสร้างการบริหารงานของ BWC

BWC ประกอบด้วย 3 ธุรกิจ คือ ธุรกิจรับบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมโดยการปรับปรุงคุณภาพเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร และธุรกิจรับวิเคราะห์กากของเสียอุตสาหกรรม โดย BWC ทำหน้าที่เป็นผู้รับจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดจากกระบวนการผลิตให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อให้การจัดการเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมกำหนด สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม BWC ดำเนินการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียอุตสาหกรรมเพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยมีโรงงานบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2563 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 178,850 ลูกบาศก์เมตรต่อปี และสามารถรองรับน้ำเสียอุตสาหกรรมได้ 4 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก

ในส่วนของธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม BWC รับบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมประเภทที่ตนเองไม่สามารถกำจัดได้โดยตรง เช่น กากอุตสาหกรรมที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือน้ำเสียบางประเภทที่อยู่นอกเหนือขีดความสามารถในการบำบัดของบริษัท โดย BWC จะเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการกำจัดกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง ก่อนส่งต่อกากอุตสาหกรรมดังกล่าวไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร ทั้งนี้ธุรกิจนายหน้าตัวแทนถือเป็นธุรกิจดั้งเดิมของ BWC ที่ดำเนินมาตั้งแต่ก่อนเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสียในปี 2563

ในด้านโครงสร้างการบริหารงาน BWC ประกอบด้วย 4 ฝ่ายหลัก ได้แก่ ฝ่ายการตลาด ฝ่ายบริหารสำนักงาน ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย และฝ่ายปฏิบัติการ อย่างไรก็ตาม พนักงานในฝ่ายดังกล่าวมิได้สังกัดภายใต้ BWC ทั้งหมด โดยปัจจุบัน BWC มีพนักงานที่สังกัดโดยตรงเฉพาะในฝ่ายบริหารสำนักงานและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเท่านั้น ขณะที่การดำเนินงานของฝ่ายการตลาดและฝ่ายปฏิบัติการเป็นการว่าจ้างบริษัทในเครือให้รับผิดชอบแทน

สำหรับฝ่ายการตลาด เนื่องจากในปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายและพนักงานการตลาดเป็นของตนเอง จึงว่าจ้าง บริษัท เบตเตอร์ มี จำกัด (“**BME**”) (บริษัทย่อยของ BWG อีกแห่งหนึ่ง) ให้ดำเนินงานด้านการตลาดและการขายแทน โดย BME ทำหน้าที่ติดต่อประสานงานและดูแลความสัมพันธ์กับลูกค้า ตลอดจนจัดหาลูกค้ารายใหม่ให้แก่ BWC ทั้งนี้ ก่อน BWC เริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสียในปี 2563 BWC ยังคงมีพนักงานขายที่ดูแลลูกค้าธุรกิจนายหน้าตัวแทนสังกัดอยู่ภายใต้บริษัทโดยเฉพาะ ต่อมาเมื่อ BWC ขยายเข้าสู่ธุรกิจบำบัดน้ำเสีย BWG จึงมีการปรับโครงสร้างองค์กรของกลุ่มบริษัทให้เป็นระบบรวมศูนย์การตลาด (Marketing Center) โดยมอบหมายให้ BME ทำหน้าที่ด้านการขายและการตลาดให้แก่บริษัทในเครือทั้งหมด พร้อมทั้งโอนย้ายพนักงานขายที่เคยสังกัดภายใต้ BWC ไปรวมไว้ที่ BME ส่งผลให้ปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายเป็นของตนเอง และใช้บริการด้านการขายและการตลาดจาก BME แทน

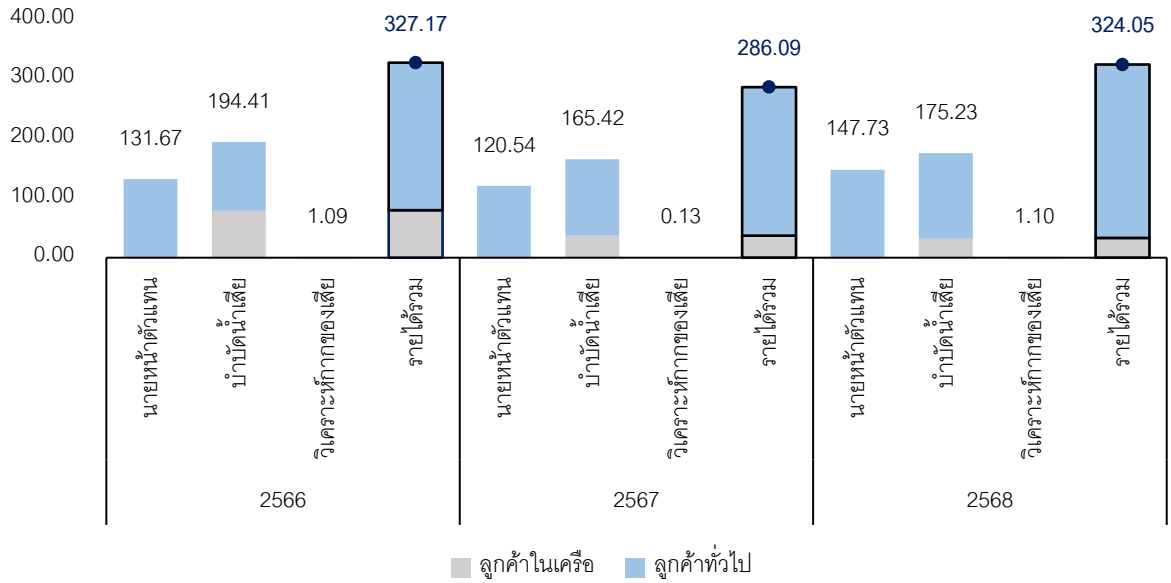
<u>ส่วนฝ่ายปฏิบัติการ</u> แบ่งออกเป็น 2 แผนกย่อย ได้แก่ แผนกปฏิบัติการเดินระบบ ซึ่งทำหน้าที่วางแผน ควบคุม และบริหารจัดการงานเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนกปฏิบัติการซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องจักร โดยตั้งแต่ปี 2568 เป็นต้นมา BWC ได้ว่าจ้าง EEC ให้เป็นผู้ดำเนินการเดินระบบและซ่อมบำรุงรักษาแทน จากเดิมที่ BWC เป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนผ่านไปว่าจ้าง EEC นั้น BWC ได้โอนย้ายหัวหน้าแผนกควบคุมระบบไปสังกัดยัง EEC เพื่อรักษาความต่อเนื่องในการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม การเดินระบบและบำรุงรักษาโดย EEC ในปัจจุบันยังคงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลและตรวจสอบงานโดยฝ่ายวิศวกรรมของ BWC เป็นหลัก

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการประกอบธุรกิจหลักของ BWC ทั้งสองส่วน คือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม และธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม มีความสอดคล้องและเกื้อกูลกัน กล่าวคือ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนช่วยให้ BWC สามารถให้บริการลูกค้าได้ครบวงจรมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การที่ BWC มิได้ดำเนินงานในฝ่ายการตลาดด้วยตนเอง แต่ว่าจ้างบริษัทในเครือ ได้แก่ BME สำหรับงานขายและการตลาดทั้งหมด (ซึ่ง BME ดูแลงานขายและการตลาดให้บริษัทอื่นในเครือ BWG ด้วย) อาจก่อให้เกิดประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) รวมถึงความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายในและการรักษาความลับทางธุรกิจของ BWC โดยเฉพาะอย่างยิ่งภายหลังการเข้าทำธุรกรรม อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และหนังสือแจ้งเลิกสัญญาว่าจ้าง BME ในการให้บริการด้านการขายและการตลาดเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานที่จะโอนย้ายไว้เป็นการเบื้องต้นแล้ว โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครอบคลุมพนักงานขายทั้งหมดที่ดูแลลูกค้าของ BWC อีกทั้งบันทึกดังกล่าวยังจำกัดให้ BWG และ BME ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

<u>รายได้จากการบริการของ BWC</u>

รายได้จากการให้บริการของ BWC มาจากธุรกิจหลัก 2 ประเภท คือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียและธุรกิจนายหน้าตัวแทน ซึ่งธุรกิจบำบัดน้ำเสียมีสัดส่วนรายได้มากกว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนอยู่เล็กน้อย โดยรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 54.07 – 59.42 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมดในช่วงปี 2566 - 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายได้รวมของ BWC แยกตามประเภทลูกค้าสำหรับแต่ละหน่วยธุรกิจ



ตารางรายได้จากการบริการแยกตามประเภทธุรกิจ (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*40.25%*	*42.13%*	*45.59%*	*53.08%*
รายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	194.41	165.42	175.23	68.93
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*59.42%*	*57.82%*	*54.07%*	*46.67%*
รายได้จากบริการวิเคราะห์ของเสีย	1.09	0.13	1.10	0.38
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*0.33%*	*0.05%*	*0.34%*	*0.25%*
รวมรายได้จากการบริการ	**327.17**	**286.09**	**324.05**	**147.71**

ธุรกิจนายหน้าตัวแทน เป็นการให้บริการบริหารจัดการของเสียแก่ลูกค้าที่เป็นบริษัทนอกเครือเท่านั้น โดย BWC จะรับของเสียประเภทที่ไม่สามารถกำจัดหรือบำบัดได้ด้วยตนเอง และจะว่าจ้างโรงงานปลายทางให้เป็นผู้ดำเนินการกำจัดหรือบำบัดของเสียดังกล่าวต่อไป (กล่าวคือ ด้านรายได้ BWC รับรู้รายได้ค่าบริการทั้งจำนวนจากลูกค้าภายนอกกลุ่ม จึงมิใช่รายการระหว่างกันภายในกลุ่มบริษัท แต่ในส่วนของด้านต้นทุน BWC มีต้นทุนค่าจ้างกำจัดและบำบัดที่จ่ายให้แก่โรงงานปลายทาง ซึ่งจากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นบริษัทในกลุ่ม ได้แก่ BWG และ AKP) ทั้งนี้ รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีสัดส่วนที่สูงเมื่อเทียบกับรายได้รวม เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ BWC ดำเนินมาตั้งแต่ในอดีตก่อนเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสีย

สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสีย BWC ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่ทั้งบริษัทในเครือและบริษัทนอกเครือ โดยในระยะแรก BWC ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่บริษัทในเครือในสัดส่วนที่ค่อนข้างสูง ก่อนจะขยายการให้บริการไปยังลูกค้านอกเครือมากขึ้นเมื่อเริ่มเป็นที่รู้จักในตลาด โดยในปี 2566 รายได้บำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับที่สูงที่ 194.41 ล้านบาท เนื่องจาก BWC มีการรับงานบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ที่เป็นรายโครงการ (project-based) จากบริษัทในเครือ ส่งผลให้รายได้ในปีดังกล่าวสูง

อย่างมีนัยสำคัญ ก่อนที่จะลดลงในปีต่อ ๆ มาเนื่องจากไม่มีงานลักษณะดังกล่าวจากบริษัทในเครืออีกต่อไป และสำหรับช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 จำนวนรายได้และสัดส่วนรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสียลดลงเมื่อเทียบกับรายได้ปีก่อนหน้า โดยฝ่ายบริหารของ BWC ได้แสดงความเห็นว่าอาจเกิดจาก 2 ปัจจัย ได้แก่ 1.) ลูกค้าหลายรายของธุรกิจบำบัดน้ำเสียยังอยู่ระหว่างขั้นตอนการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งจะต้องดำเนินการขอล่วงหน้าเป็นประจำทุกปี (ก่อนจะสามารถส่งของเสียที่เกิดขึ้นในปีถัดไป) แต่กระบวนการดังกล่าวมักเกิดความล่าช้าจนถึงช่วง Q1 ของปีที่ต้องใช้ใบอนุญาต จึงทำให้ยังไม่สามารถส่งน้ำเสียมาบำบัดที่ BWC ได้ และ 2.) ลักษณะการรับงานของ BWC ประกอบด้วยงานที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งปี (Recurring) และงานรายโครงการ (Project-based) ซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวระหว่างปี จึงส่งผลให้รายได้ของ BWC ในแต่ละไตรมาสมีความผันผวน

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณากำไรขั้นต้นแยกตามหน่วยธุรกิจ จะพบว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีกำไรขั้นต้นที่สูงกว่ากำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นแหล่งรายได้ที่สร้างกำไรหลักของ BWC โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้สม่ำเสมอที่ร้อยละ 34.89 - 40.05 ในขณะที่ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักและความเชี่ยวชาญของ BWC ขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี (ขาดทุนร้อยละ 7.56 ในปี 2566 ก่อนพลิกมามีกำไรเล็กน้อยร้อยละ 6.96 ในปี 2567 และกลับไปขาดทุนร้อยละ 4.74 ในปี 2568) ตามตารางดังนี้

กำไรขั้นต้นของ BWC จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนและบำบัดน้ำเสีย (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	52.73	42.05	57.73	31.08
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	(14.70)	11.52	(8.31)	(16.02)
กำไรขั้นต้นของ BWC เฉพาะ 2 ธุรกิจหลัก	**38.03**	**53.57**	**49.42**	**15.06**
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	*40.05%*	*34.89%*	*39.08%*	*39.65%*
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	*-7.56%*	*6.96%*	*-4.74%*	*-23.25%*

หมายเหตุ: ไม่แสดงกำไรขั้นต้นจากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียเนื่องจากเป็นธุรกิจรองที่ไม่ได้มีรายได้และกำไรเป็นนัยสำคัญ

จากตารางดังกล่าว กำไรขั้นต้นของ BWC พึ่งพาธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลัก ซึ่งสร้างกำไรขั้นต้นได้อย่างสม่ำเสมอในทุกปี ในขณะที่ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทกลับมีผลขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ทำให้กำไรขั้นต้นรวมของ BWC ในภาพรวมมาจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติม จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวมีผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว ทั้งนี้ ที่ผ่านมาธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ต้องพึ่งพิงบริษัทในเครือในการดำเนินการ โดยเฉพาะ BWG และ AKP ในการกำจัดกากของเสีย ดังนั้น ด้วยโครงสร้างการดำเนินธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ที่เป็นเพียงตัวกลางระหว่างลูกค้ากับผู้ให้บริการปลายทางโดยมิได้เป็นเจ้าของสินทรัพย์หรือใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการให้บริการลูกค้า BWC จึงเป็นความเสี่ยงหาก BWG และ AKP ให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่าน BWC อีกต่อไปในอนาคต อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และ AKP โดยกำหนดให้ BWG และ AKP ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูล

ดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงการแสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

สภาพคล่องของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสภาพคล่องจากการดำเนินงานของ BWC ผ่านวงจรเงินสดในช่วงปี 2566 - 2568 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2569 โดยมีรายละเอียดตามตารางดังต่อไปนี้

วงจรเงินสดของ BWC (หน่วย: วัน)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (1)	155.66	155.18	121.60	114.46
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (2)	5.60	5.30	5.79	7.70
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (3)	(178.60)	(270.49)	(276.83)	(345.91)
วงจรเงินสดของ BWC (4) = (1) + (2) + (3)	**(17.34)**	**(110.01)**	**(149.44)**	**(223.74)**

วงจรเงินสด (Cash Cycle) ของ BWC มีค่าติดลบต่อเนื่อง (ระหว่าง -17.34 ถึง -223.74 วัน ในช่วงปี 2566 - Q2/2569) ซึ่งสะท้อนถึงประสิทธิภาพการบริหารเงินทุนหมุนเวียนที่ดี อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสาเหตุพบว่าเป็นผลจากระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าที่ยาวผิดปกติและเพิ่มขึ้นทุกปี (ระหว่าง 178.60 - 345.91 วัน) ซึ่งเกิดจากยอดหนี้ค้างชำระต่อ BWG ที่สะสมเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง (จาก 88.27 ล้านบาทในปี 2566 เป็น 212.23 ล้านบาทใน Q1 - Q2/2569) อันเนื่องมาจากที่ผ่านมา BWC มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่อสถาบันการเงินตามงวดการจ่ายตามสัญญาเงินกู้ จึงไม่มีกระแสเงินสดเพียงพอที่จะชำระให้กับเจ้าหนี้การค้าซึ่งคือ BWG หากไม่รวมยอดหนี้ค้างชำระ วงจรเงินสดที่แท้จริงของ BWC จะพลิกกลับเป็นค่าบวกทันที (ระหว่าง 56.48 - 67.60 วัน) ซึ่งสะท้อนว่าโดยลักษณะการดำเนินธุรกิจตามปกติ BWC มีความต้องการเงินทุนหมุนเวียน กล่าวคือ BWC ต้องชำระเงินให้แก่คู่ค้าสำหรับการว่าจ้างขนส่งและกำจัดกากอุตสาหกรรมก่อนที่จะสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้เมื่อให้บริการกำจัดหรือบำบัดของเสียแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงของ BWC ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 พบว่ามีมูลค่ารวม 122.39 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นที่มีมูลค่า 252.79 ล้านบาท และภาระหนี้สินทางการเงินที่ BWC ต้องชำระจำนวนทั้งหมด 81.24 ล้านบาท พบว่าสภาพคล่องภายในกิจการยังไม่เพียงพอต่อการชำระภาระหนี้สินทั้งหมดภายในระยะเวลาอันสั้น อีกทั้งเมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio) ในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่ามีแนวโน้มปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้สินระยะสั้นด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนที่ลดลง โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่องของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
1	สินทรัพย์หมุนเวียน	152.77	158.38	149.48	127.67
2	หนี้สินหมุนเวียน	364.59	315.42	353.05	334.02
3	**อัตราส่วนสภาพคล่อง** (3) = (1) / (2)	0.42	0.50	0.42	0.38

อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกดังกล่าวซึ่งกำหนดให้ BWC ทยอยชำระหนี้คงค้างจำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด โดยไม่มีภาระดอกเบี้ยหรือค่าปรับเพิ่มเติม จะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ และไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บริษัทยังทำบันทึกข้อตกลงกับ BWG ในการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าจำนวน 95.99 ล้านบาท ในกรณีที่ BWC ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้ จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

โดยสรุปแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่า

1.) ลักษณะการประกอบกิจการของ BWC พึ่งพา BME ในการดำเนินงานด้านการตลาดและการขายเป็นหลัก ทำให้อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมีความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายใน ซึ่งบริษัทและ BWG ได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจและหนังสือแจ้งเลิกสัญญาว่าจ้าง BME เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยบันทึกดังกล่าวกำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC และในคราวเดียวกัน ETC จะเลิกจ้าง BME ในการให้บริการด้านการขายและการตลาด อีกทั้งบันทึกดังกล่าวยังจำกัดให้ BWG และ BME ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

2.) ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ในขณะที่ธุรกิจนายหน้าตัวแทนจะเป็นแหล่งกำไรหลักที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสม่ำเสมอ โดยเมื่อรวมกำไรขั้นต้นของทั้ง 2 หน่วยธุรกิจพบว่ามี BWC มีผลกำไรขั้นต้นรวมเป็นบวก ทั้งนี้ เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติม จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวสามารถสร้างผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว อย่างไรก็ตาม ธุรกิจนายหน้าตัวแทนยังคงมีความเสี่ยงในการสูญเสียลูกค้าจากการถูกลดบทบาทตัวกลาง โดยประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และ AKP โดยกำหนดให้ BWG และ AKP ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC

ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงการแสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

3.) ในอดีต BWC บริหารกระแสเงินสดจากการค้างชำระหนี้การค้ากับ BWG ซึ่งสะสมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และสถานะการเงินในปัจจุบันสะท้อนปัญหาสภาพคล่องภายในที่ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG จำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าดังกล่าวจะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ โดยไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

ด้วยเหตุนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า**<u>กิจการของ BWC มีความสามารถในการดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องจากบริบทในปัจจุบัน จากเงื่อนไขสัญญาที่คู่สัญญาตกลงกัน แต่ยังคงมีความเสี่ยงที่ต้องติดตาม และในการเข้าลงทุนต้องพิจารณาเรื่องความเหมาะสมของราคาประกอบด้วย</u>**

3. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อแหล่งเงินทุนของบริษัท

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทจะใช้เงินทุนหมุนเวียนจำนวนไม่เกิน 330.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินจากเงินสดที่บริษัทยังไม่มีแผนจัดสรรไปลงทุนในโครงการใด ๆ และไม่เป็นการก่อหนี้สินหรือกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายนอก จึงไม่ก่อให้เกิดภาระทางการเงินแก่บริษัท นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงินสดที่บริษัทยังไม่ได้จัดสรรไปใช้ลงทุนใด ๆ มีอัตราผลตอบแทนในระดับต่ำ โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.10 ต่อปี ส่วนเงินฝากประจำและสลากออมสินให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 1.04 -1.05 ต่อปี ขณะที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.95 - 6.99 ต่อปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ตรวจสอบจากสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.47 ต่อปี ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า แหล่งเงินทุนของบริษัทที่ใช้ในการเข้าทำรายการ**<u>มีความเหมาะสม</u>**

4. สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญ และเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
<u>สัญญาซื้อขายหุ้น</u>		
คู่สัญญา	1. บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ซื้อ**") 2.บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ขาย**")	สัญญาได้กำหนดรายละเอียดรายชื่อคู่สัญญา ไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสม</u>**
ทรัพย์สินที่ได้มา	หุ้นของผู้ขาย จำนวน 2,998,800 หุ้น ในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด	สัญญาได้กำหนดรายละเอียดสัดส่วน จำนวนหุ้นสามัญที่จะซื้อขายไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสม</u>**
ราคาซื้อขายและการชำระราคา	ผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อขายหุ้นที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ขายเป็นเงินสด ในราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาท โดยผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการโอนหุ้นตามสัญญา	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและเห็นว่าราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ตามที่ได้ให้ความเห็นในหัวข้อความเหมาะสมของราคา (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4) ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>ไม่เหมาะสม</u>**
การผิดสัญญา	1. กรณี ผู้ซื้อ ผิดนัดไม่ชำระราคา หรือชำระไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ขายในการเรียกร้องค่าเสียหาย (ถ้ามี) 2. กรณี ผู้ขาย ผิดสัญญา หรือไม่สามารถโอนหุ้นให้ได้ตามสัญญาฉบับนี้ โดยมิใช่ความผิดของผู้ซื้อ ผู้ขายตกลงคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี	สัญญาได้กำหนดกรณีการผิดสัญญาและการชดเชยไว้ตามปกติของการทำสัญญา ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสม</u>**
<u>บันทึกข้อตกลงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหุ้น</u>		
บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG	ข้อตกลงคุ้มครองธุรกิจนี้ทำขึ้นเพื่อรับรองว่าหลังจากการทำรายการลงทุน และปรับโครงสร้างการถือหุ้นของ BWG โดย BWC ย้ายมาอยู่ใต้การบริหารของ ETC 1. BWG จะร่วมกับ ETC ในการจัดสรร และ/หรือ สนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้ BWC ตามความเหมาะสม 2. BWG จะห้ามมิให้ BME (บริษัทย่อยของ BWG ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทน) หาประโยชน์จาก ธุรกิจของ BWC หรือชักจูง ลูกค้าของ BWC ให้ไปใช้บริการกับบุคคลอื่น 3. กรณี BME ได้รับการติดต่อจากลูกค้าหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง BME จะประสานงานให้ BWC เป็นผู้ดำเนินการบริหารลูกค้าต่อไป 4. BWG ตกลงจะรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลลูกค้าของ BWC ไว้เป็นความลับ และไม่ใช้ เปิดเผย ส่งต่อ	บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจของ BWC สามารถขจัดความเสี่ยงด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์และความเสี่ยงเรื่องการควบคุมข้อมูลภายในของ BME อีกทั้งยังช่วยขจัดความเสี่ยงในกรณีที่ BWG แสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC (เช่น เลือกให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่านนายหน้าตัวแทนอย่าง BWC) นอกจากนี้ ยังเป็นการคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ได้ในระยะยาว และบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานที่จะโอนย้ายไว้เป็นการเบื้องต้นแล้ว ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครอบคลุมพนักงานขายที่ปฏิบัติงานให้แก่ BWC ภายใต้สังกัด BME ในปัจจุบันทั้งหมด

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
	หรือให้บุคคลอื่นใช้ข้อมูลดังกล่าวเพื่อหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น	ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**<u>เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ</u>**
บันทึกข้อตกลงชำระหนี้ระหว่าง BWG และ BWC	BWC ตกลงจะทยอยชำระหนี้การค้าคงค้างกับ BWG จำนวนทั้งหมด 212.23 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเดือนละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท ตั้งแต่ภายในวันที่ 30 มกราคม 2570 จนถึง ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2578 จำนวน 107 งวด	เนื่องจากยอดหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้การค้าทั้งหมดที่ BWC คงค้างแก่ BWG ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 การกำหนดให้ BWC ผ่อนชำระหนี้ดังกล่าว แทนที่จะเรียกเก็บทั้งหมดภายในงวดเดียวจึงเป็นผลดีและช่วยเสริมสร้างสภาพคล่องให้แก่ BWC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าเงื่อนไขนี้**<u>เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ</u>**
บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า	หาก BWC ไม่สามารถเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้คงค้างจำนวนรวมทั้งหมด 95.99 ล้านบาท ได้เมื่อถึงกำหนดเวลาที่ตกลงกับลูกหนี้แต่ละราย ETC และ BWC มีสิทธิเรียกร้องให้ BWG ชำระในยอดหนี้ที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้เต็มจำนวน	เนื่องจากหนี้จากลูกหนี้การค้าดังกล่าวเป็นหนี้ที่เกิดระหว่างการบริหารงานของ BWG การมีสิทธิเรียกร้องให้ BWG เป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้จึงสมเหตุสมผล ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ</u>**
<u>บันทึกข้อตกลงซึ่งไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหุ้น</u>		
บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ	1. BWG (ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยตนเอง หรือผ่านบริษัทย่อยหรือร่วมทุนกับผู้ประกอบการอื่น และไม่ว่าโดยทางตรงและโดยทางอ้อม) จะไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และ/หรือ เป็นการแข่งขันกับกิจการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึง BWC ซึ่งมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด นับตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569	บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจฉบับนี้เป็นเงื่อนไขที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ BWC และผู้ถือหุ้นของบริษัท เนื่องจากมีขอบเขตการบังคับใช้ที่ครอบคลุมและครบถ้วน นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นการแข่งขันทางธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนในระยะยาว ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเสริมสร้างความมั่นคงให้แก่ธุรกิจของ BWC ภายหลังการเข้าทำรายการ ด้วยเหตุผลข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**<u>เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ</u>**
บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ AKP	1. AKP ตกลงจะรักษาข้อมูลรายชื่อลูกค้า ข้อมูลปริมาณกาก และข้อมูลทางการค้าใด ๆ ที่ได้รับจาก BWC ไว้เป็นความลับสูงสุด 2. AKP ตกลงว่าจะไม่ติดต่อ เสนอราคา หรือรับงานจากลูกค้าของ BWC ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม	บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจของ BWC สามารถขจัดความเสี่ยงในกรณีที่ AKP แสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC (เช่น เลือกให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่านนายหน้าตัวแทนอย่าง

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
	3. กรณี AKP ได้รับการติดต่อจากลูกค้า AKP จะแจ้งให้ BWC รับทราบทันที และจะไม่ให้บริการแก่ลูกค้ารายนั้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก BWC โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น	BWC) อีกทั้งยังเป็นการคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ได้ในระยะยาว ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

จากการพิจารณาสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องในการเข้าทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเงื่อนไขโดยส่วนใหญ่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและ BWC ในด้านเงื่อนไขด้านคู่สัญญา ทรัพย์สินที่ได้มา และการผิดสัญญา ตลอดจนบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นประกอบการเข้าทำรายการ ซึ่งช่วยบรรเทาความเสี่ยงด้านการแข่งขันทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และคุณภาพลูกหนี้ของ BWC ได้ อย่างไรก็ตาม ในประเด็นด้านราคาซื้อขายและการชำระราคา ซึ่งกำหนดราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาทนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ตามที่ได้ให้ความเห็นไว้ในหัวข้อความเหมาะสมของราคา (รายละเอียดในหัวข้อที่ 2.9) ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อความคุ้มค่าของการลงทุนของบริษัทและผู้ถือหุ้น

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า**เงื่อนไขในการเข้าทำรายการโดยรวมมีความเหมาะสม เว้นแต่ในประเด็นด้านราคาซื้อขาย ซึ่งมีความเห็นว่าไม่เหมาะสม**

5. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อข้อดีข้อด้อยของการเข้าทำรายการและไม่เข้าทำรายการและความเสี่ยง

	ข้อดี	ข้อด้อย
การทำรายการ	1) เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอ 2) กระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ไปยังกลุ่มธุรกิจอื่น 3) ได้มาซึ่งกิจการที่พร้อมดำเนินงานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที 4) เป็นการเข้าทำรายการที่ใช้แหล่งเงินทุนจากเงินสดคงเหลือในบริษัท ทำให้บริษัทไม่ต้องหาแหล่งเงินทุนอื่นเพิ่มเติมที่อาจสร้างข้อจำกัดให้แก่บริษัทในอนาคต 5) ไม่ต้องลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมเพื่อใช้ในกิจการของ BWC	1) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่ยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนจากธุรกิจหลัก และต้องแบกรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานหากรายได้และกำไรไม่เป็นไปตามคาดการณ์ 2) ต้องใช้เงินสดในการเข้าทำรายการจำนวนมาก 3) เสียโอกาสในการลงทุนในโครงการหรือบริษัทอื่นที่อาจให้ผลตอบแทนสูงกว่า 4) อัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิของบริษัทจะลดลง 5) อาจต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อรองรับการดำเนินงานของ BWC
การไม่ทำรายการ	1) ไม่ต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานที่ไม่เป็นไปตามคาดการณ์	1) สูญเสียโอกาสในการเพิ่มช่องทางสร้างรายได้ 2) ต้องใช้เวลาในการพิจารณาเข้าลงทุนในโครงการอื่นต่อไป

	ข้อดี	ข้อด้อย
	2) สามารถนำเงินที่ต้องใช้ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไปลงทุนในโครงการหรือบริษัทอื่นได้ 3) มีเวลาในการติดตามและพิสูจน์ความมีประสิทธิผลของบันทึกข้อตกลงและมาตรการคุ้มครองต่าง ๆ รวมถึงความมั่นคงของผลการดำเนินงานของ BWC ก่อนการเข้าลงทุน	
การทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยงกัน	1) การเจรจาและการดำเนินงานเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและราบรื่น 2) การส่งต่อและบริหารงานเป็นไปได้อย่างราบรื่น	1) มีโอกาสเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ 2) เกิดภาระหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่เกี่ยวโยง
ความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ	1) ความเสี่ยงด้านความมั่นคงของธุรกิจนายหน้าตัวแทน 2) ความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานและอัตรากำไรของ BWC 3) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของ BWC 4) ความเสี่ยงจากลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บไม่ได้ 5) ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้กับ BWG ภายหลังการเข้าทำรายการ 6) ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น	

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีข้อดีซึ่งตรงตามวัตถุประสงค์ของบริษัทที่ต้องการใช้เงินซึ่งยังไม่ได้จัดสรรไปลงทุนให้เกิดผลตอบแทน และได้มาซึ่งกิจการที่อยู่นอกเหนือธุรกิจตามปกติของบริษัท อย่างไรก็ตาม เข้าทำรายการในครั้งนี้มีข้อด้อยและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยเป็นการลงทุนในธุรกิจที่ยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนจากธุรกิจหลัก และต้องแบกรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานหากรายได้และกำไรไม่เป็นไปตามคาดการณ์ ซึ่งจะส่งผลต่ออัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิของบริษัทและบริษัทอาจต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อรองรับการดำเนินงานของ BWC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า**<u>การเข้าทำรายการในครั้งนี้ต่างก็มีข้อดีข้อด้อยในประเด็นที่แตกต่างกัน ในการเข้าลงทุนจึงต้องควรพิจารณาเรื่องความเหมาะสมของราคาประกอบด้วย</u>**

6. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อความเหมาะสมของราคาในการเข้าซื้อ BWC จากบุคคลเกี่ยวโยงกัน

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ทั้งหมด 4 วิธี ได้แก่ วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด (Market Comparable Approach) และวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF)

ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทและ BWG ได้เจรจาและตกลงร่วมกันในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้นที่ราคาไม่เกิน 330.00 ล้านบาทคิดเป็นมูลค่าประมาณ 110.04 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาที่ได้จากการประเมินมูลค่าด้วยวิธีมูลค่าทางบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted Book Value) ซึ่งจะสะท้อนมูลค่าสุทธิของ

สินทรัพย์ที่มีอยู่ของกิจการ ณ ปัจจุบัน โดยปรับปรุงมูลค่าที่ดิน อาคารโรงงาน และเครื่องจักรของ BWC ให้เป็นราคาที่เป็นปัจจุบัน

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) เป็นวิธีที่มีความเหมาะสมที่สุด ต่อการประเมินมูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น เนื่องจากเป็นวิธีที่พิจารณาถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสด แผนการดำเนินงานในอนาคต ตลอดจนปัจจัยอื่นซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของกิจการ รวมไปถึงแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ ทำให้การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญโดยวิธีนี้สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างเหมาะสม

วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น [1]	มูลค่าหุ้นสามัญ (บาทต่อหุ้น)	มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงิน
1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี	93.05	279.15	ไม่เหมาะสม
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี	102.46 - 111.37	307.38 - 334.11	ไม่เหมาะสม
3. วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด			
3.1 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี	29.64 - 32.51	88.91 - 97.52	ไม่เหมาะสม
3.2 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร	n/a	n/a	ไม่สามารถทำได้
4. วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด [2]			
4.1 กรณีปกติ	**84.29 - 98.46**	**252.87 - 295.38**	**เหมาะสม**
4.2 กรณีที่ไม่รวมกระแสเงินสดผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	n/a	n/a	ไม่มีมูลค่า [3]

<u>หมายเหตุ</u>: (1) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 4 ของรายงานที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้

(2) ฝ่ายบริหารของ BWC มีความเห็นว่า BWC อาจได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในอนาคต ซึ่งเป็นโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ BWC เนื่องจากกระบวนการดำเนินงานของ Data Center จำเป็นต้องใช้น้ำปริมาณมากในการระบายความร้อนของระบบ และน้ำดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการบำบัดก่อนการปล่อยหรือนำกลับมาใช้ใหม่ จึงอาจก่อให้เกิดความต้องการใช้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้นำปัจจัยดังกล่าวมารวมในการประมาณการกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต สำหรับการประเมินด้วยวิธี DCF เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอ ทั้งในเชิงนโยบายและในเชิงข้อมูลเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้

(3) หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (Free Cash Flow to Firm) ของ BWC มีค่าติดลบอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงประมาณการปี 2570 - 2579 ซึ่งสะท้อนว่าธุรกิจในส่วนที่เหลือของ BWC อาจไม่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้เพียงพอต่อการดำเนินงานและรองรับภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว และมีความเสี่ยงที่ธุรกิจของ BWC จะไม่สามารถดำเนินไปอย่างต่อเนื่องได้ในอนาคต (Going Concern Basis) ด้วยเหตุนี้ เมื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ติดลบตลอดช่วงประมาณการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปว่า ในการประเมินด้วยวิธี DCF สำหรับกรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน **<u>มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC มีค่าเท่ากับศูนย์ (ไม่มีมูลค่า)</u>** หรือก็คือธุรกิจบำบัดน้ำเสียเพียงลำพังอาจยังไม่สามารถสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ในปัจจุบัน

ทั้งนี้ ราคาเข้าทำรายการที่ไม่เกิน 330.00 ล้านบาทคิดเป็นมูลค่าประมาณ 110.04 บาทต่อหุ้น **<u>สูงกว่า</u>**มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประเมินได้ ซึ่งอยู่ที่ 252.87 - 295.38 ล้านบาท หรือคิดเป็น 84.29 - 98.46 บาทต่อหุ้น โดยผลต่างที่สูงกว่าเท่ากับ 11.59 - 25.76 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 11.77 - 30.56 ของมูลค่าที่ประเมิน

ได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาเข้าทำรายการที่ 110.04 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 330.00 ล้านบาท เป็นราคาที่ **ไม่เหมาะสม**

สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า ที่มา วัตถุประสงค์ และความสมเหตุสมผลเชิงกลยุทธ์ของการเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความเหมาะสม เนื่องจากช่วยกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพาธุรกิจโรงไฟฟ้าเพียงอย่างเดียว และบริษัทมีความพร้อมด้านเงินทุนและบุคลากรในการรับช่วงต่อการดำเนินงานได้ทันที นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ทั้งในส่วนของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญ บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจ บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ บันทึกข้อตกลงการชำระหนี้ และบันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเงื่อนไขโดยรวมมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ BWC และบริษัท

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในประเด็นด้านราคาเข้าทำรายการที่ 110.04 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ารวมไม่เกิน 330.00 ล้านบาท พบว่าสูงกว่ามูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประเมินได้ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) ซึ่งอยู่ที่ 252.87 - 295.38 ล้านบาท หรือ 84.29 - 98.46 บาทต่อหุ้น คิดเป็นส่วนต่างที่สูงกว่าร้อยละ 11.77 - 30.56 ของมูลค่าที่ประเมินได้ ซึ่งเป็นส่วนต่างที่มีนัยสำคัญและส่งผลกระทบโดยตรงต่อความคุ้มค่าของการลงทุน

ดังนั้น แม้การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะมีความสมเหตุสมผลเชิงกลยุทธ์และมีเงื่อนไขโดยรวมที่เหมาะสม แต่เมื่อพิจารณาถึงราคาเข้าทำรายการซึ่งสูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของกิจการอย่างมีนัยสำคัญแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าผู้ถือหุ้น**ไม่ควรอนุมัติ**การเข้าทำรายการในครั้งนี้

อย่างไรก็ตาม การตัดสินใจจะอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นอยู่กับวิจารณญาณของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ผู้ถือหุ้นควรจะศึกษาข้อมูลและพิจารณาเหตุผล ข้อดี ข้อด้อย ความเสี่ยง และความเห็นในประเด็นต่างๆ เพิ่มเติมจากรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้ รายละเอียดของข้อมูลที่เปิดเผยในสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับ การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท พร้อมกับเอกสารต่างๆ ที่แนบมากับหนังสือเชิญ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาสมมติฐานที่ใช้ในการจัดเตรียมประมาณการทางการเงินเป็นไปตามภาวะเศรษฐกิจและข้อมูล ที่มีอยู่ในช่วงเวลาที่ศึกษาเท่านั้น การเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคตอาจจะเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความเห็น ของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ส่วนที่ 1:ลักษณะและรายละเอียดโดยทั่วไปของรายการ

1.1 ที่มาและลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัท**” หรือ “ETC”) ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”) ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยการเข้าซื้อหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ BWC ในราคาหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท จากบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“**คู่สัญญา**” หรือ “BWG”) โดยที่ BWG เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน (สัดส่วนการถือหุ้นของ BWG ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัท เท่ากับร้อยละ 51.07 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท โดย BWG ถือหุ้นทางตรง ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 43.93 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) (“AKP”) ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 7.14) ทั้งนี้ บริษัทจะชำระค่าหุ้นดังกล่าวเป็นเงินจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท ให้กับ BWG (“**รายการเข้าลงทุน**”)

รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 (“**ประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ**”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 8.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) โดยบริษัทไม่มีรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกัน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่าง 12 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ และยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น เมื่อบริษัทไม่ได้มีทรัพย์สินสุทธิติดลบ หรือผลการดำเนินงานขาดทุน (พิจารณาผลการดำเนินงานรวม 12 ไตรมาสล่าสุด) จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป ซึ่งถือว่าขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 25 และนับเป็นรายการขนาดเล็ก บริษัทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เรื่องการทำรายการที่มีนัยสำคัญ โดยบริษัทยังคงต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับบริษัท และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 (“**ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน**”) เนื่องจากเป็นการทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียน (บริษัท) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (BWG) โดยบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายการที่เกี่ยวโยงอื่นกับ BWG หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกันของบริษัท ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ นอกจากนี้ ด้วยรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ไม่ใช่การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป โดยรายการนี้มีมูลค่าเท่ากับ 330.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท จึงนับเป็นรายการขนาดใหญ่

(รายการขนาดใหญ่พิจารณาเลือกค่าสูงกว่าระหว่าง 20.00 ล้านบาท และร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งคิดเป็น 103.42 ล้านบาท อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) ทำให้บริษัทมีหน้าที่ดังนี้

(1) เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการเข้าลงทุนดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน

(2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับ 1.) ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ 2.) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ และ 3.) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น

(3) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน และ

(4) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการเข้าลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และกรณีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่ควรเข้าทำรายการ ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนคัดค้านมากกว่าร้อยละ 10 ของผู้มีสิทธิออกเสียงที่เข้าร่วมประชุม บริษัทจึงจะสามารถเข้าทำรายการได้

ในการนี้ บริษัทได้แต่งตั้ง บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม

อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนทำรายการเข้าลงทุน ตามประกาศ เรื่อง รายการที่เกี่ยวโยงกัน บริษัทจึงมีความประสงค์ที่จะเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการทำรายการเข้าลงทุน และพิจารณาอนุมัติมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นในการทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ซึ่งรวมถึงการเจรจา เข้าทำ ลงนาม แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายหุ้น ข้อตกลง สัญญา และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ รวมถึงการกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ตามที่จำเป็นและสมควรภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โดยการเข้าทำรายการในครั้งนี้สืบเนื่องจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เก็ท กรีน พาวเวอร์ จำกัด (“GGP”) และ บริษัท ซันเทค อินโนเวชั่น พาวเวอร์ จำกัด (“SIP”) ให้แก่ บริษัท กัลฟ์ เวสท์ ทู เอ็นเนอร์จี โฮลดิ้งส์ จำกัด (“GWTE”) (รวมกันเรียกว่า “**ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน**”) จากธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว บริษัทได้รับเงินสดสุทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น

850.00 ล้านบาท ซึ่งในปัจจุบัน (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) บริษัทมีเงินสดและเงินเทียบเท่าเงินสดคงเหลือเป็นจำนวนกว่า 1,011.27 ล้านบาท โดยเงินสดคงเหลือจำนวน 600.00 ล้านบาท บริษัทได้จัดสรรไปเป็นเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน และสลากออมสินประเภท 1 ปี และส่วนที่เหลืออีกกว่า 411.27 ล้านบาท เป็นเงินสดที่บริษัทยังไม่ได้จัดสรรไปสู่การลงทุนใด ๆ (Idle Cash) โดยบริษัทได้รับผลตอบแทนในระดับเพียงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงินและสลากออมทรัพย์ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่ต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่บริษัทควรได้รับจากต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้น (Cost of Equity) (ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัท) ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าการถือเงินสดคงเหลือดังกล่าวไว้โดยไม่นำไปลงทุนต่อเป็นการใช้ทรัพยากรทางการเงินที่ยังไม่เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น และมีความจำเป็นที่บริษัทจะต้องพิจารณาหาแนวทางการลงทุนที่เหมาะสมสำหรับเงินสดคงเหลือจำนวนดังกล่าว

ความจำเป็นในการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่การลงทุนที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากขึ้นเมื่อพิจารณาประกอบกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทในปัจจุบันและอายุสัญญาของโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม กล่าวคือ บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. จำนวน 3 โครงการ ได้แก่

<u>โครงการที่ 1</u> โรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ขายไฟฟ้าขนาด 8.00 เมกะวัตต์ เริ่ม COD วันที่ 9 มีนาคม 2560 และสิ้นสุดอายุสัญญาในวันที่ 8 มีนาคม 2580 ดำเนินการภายใต้บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) เอง

<u>โครงการที่ 2</u> โรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ขายไฟฟ้าขนาด 5.50 เมกะวัตต์ เริ่ม COD วันที่ 24 กันยายน 2562 และสิ้นสุดอายุสัญญาในวันที่ 23 กันยายน 2582 ดำเนินการภายใต้บริษัท รีคัฟเวอรี่ เฮ้าส์ จำกัด (“**RH**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 95.00

<u>โครงการที่ 3</u> โรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ขายไฟฟ้าขนาด 3.00 เมกะวัตต์ เริ่ม COD วันที่ 25 ธันวาคม 2562 และสิ้นสุดอายุสัญญาในวันที่ 24 ธันวาคม 2582 ดำเนินการภายใต้บริษัท เอวา แกรนด์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“**AVA**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 97.00

โดยธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมเป็นแหล่งรายได้หลักเพียงแหล่งเดียวของกลุ่มบริษัท โครงสร้างรายได้ดังกล่าวจึงมีลักษณะกระจุกตัวทั้งในด้านประเภทธุรกิจ ประเภทเชื้อเพลิง และคู่สัญญาผู้รับซื้อไฟฟ้า นอกจากนี้รายได้จากทั้ง 3 โครงการเป็นรายได้ที่มีอายุจำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะสิ้นสุดอายุสัญญาในปี พ.ศ. 2580 จำนวน 1 โครงการ และในปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. ตามสัญญาแบบ Feed-in Tariff (“**FiT**”) ซึ่งมีเกณฑ์อัตรารับซื้อไฟฟ้าสำหรับโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (“**VSPP**”) ประเภทขยะ ของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (“**กกพ.**”) ในช่วงเวลาดังกล่าวไว้ว่าโครงการโรงไฟฟ้าขยะจะได้รับ FiT Premium เพิ่มเติมในอัตรา 0.70 บาทต่อหน่วยเป็นระยะเวลา 8 ปีแรกนับจากวันที่ COD ซึ่ง ส่งผลให้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญในช่วงเวลาเดียวกัน หากเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้วไม่มีการต่ออายุสัญญา หรือมีการต่ออายุภายใต้เงื่อนไขและอัตรารับซื้อไฟฟ้าที่ด้อยกว่าเดิม

จนไม่คุ้มค่าต่อการดำเนินการต่อกลุ่มบริษัทจะเผชิญความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของรายได้ในระยะยาว ทั้งนี้ ความเสี่ยงดังกล่าวเป็นข้อจำกัดเชิงโครงสร้างที่จะเกิดขึ้นอย่างแน่นอนเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา การเตรียมความพร้อมล่วงหน้าเพื่อสร้างแหล่งรายได้ทดแทนจึงมีความจำเป็น

ทั้งนี้ ที่ผ่านมา บริษัทจึงได้พิจารณาความเป็นไปได้ในการนำเงินสดคงเหลือในปัจจุบันไปขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมของบริษัท กล่าวคือ ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการจัดหาไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบ Feed-in Tariff (FiT) ปี 2565 - 2573 สำหรับขยะอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 ได้กำหนดคุณสมบัติของโครงการที่จะเสนอขายไฟฟ้าไว้ว่าต้องเป็นโรงไฟฟ้าที่ลงทุนก่อสร้างขึ้นใหม่ และต้องไม่เคยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง (“**กฟน.**”) และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“**กฟภ.**”) ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าที่เปิดดำเนินการทั้ง 3 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด คู่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจึงเป็น กฟภ.) มาก่อน ดังนั้น หากบริษัทประสงค์จะขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมจะสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทาง ได้แก่

แนวทางที่ 1 การลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่ โดยเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว หรือ

แนวทางที่ 2 การเข้าลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมที่มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและดำเนินการเชิงพาณิชย์อยู่แล้ว

สำหรับแนวทางที่ 1 เมื่อได้พิจารณาความเป็นไปได้ในการเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว บริษัทพบว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (“**กกพ.**”) (ในนามการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย) ได้เปิดประมูลสัญญาโครงการตามระเบียบดังกล่าวไปแล้วในช่วงเดือนตุลาคม 2565 ถึงต้นปี 2566 ซึ่งโครงการที่ได้รับการคัดเลือกในรอบดังกล่าวมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Scheduled Commercial Operation Date: SCOD) ในช่วงปี 2569 บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า กกพ. และการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายอาจต้องใช้เวลาพอสมควรในการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของโครงการที่ได้รับคัดเลือกในรอบนี้ ก่อนที่จะเปิดให้มีการประมูลรอบใหม่ในอนาคต ซึ่งยังไม่มีความชัดเจนแน่นอนในเรื่องกรอบระยะเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ หากบริษัทเข้าร่วมและได้รับการคัดเลือกในโครงการรอบใหม่ บริษัทยังต้องใช้ระยะเวลาก่อสร้างโรงไฟฟ้าอีกอย่างน้อยประมาณ 18 เดือน (หรือประมาณ 1 ปี 6 เดือน) จึงจะแล้วเสร็จและพร้อมจ่ายไฟฟ้าตามกำหนด SCOD บริษัทจึงมีความเห็นว่าแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการใหม่โดยรวมแล้วอาจต้องใช้ระยะเวลานานพอสมควรกว่าที่บริษัทจะสามารถสร้างรายได้จากโครงการดังกล่าวได้ ซึ่งในระหว่างนั้นเงินสดคงเหลือของบริษัทก็จะยังไม่ก่อให้เกิดผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

สำหรับแนวทางที่ 2 บริษัทได้พิจารณาการเข้าลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมหรือพลังงานทดแทนอื่น ๆ ที่ดำเนินการอยู่แล้ว ซึ่งจากการสำรวจและตรวจสอบเบื้องต้นพบว่ากิจการส่วนใหญ่มีข้อจำกัดด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ เนื่องจากเครื่องจักรของแต่ละโรงงานถูกออกแบบมาเพื่อการใช้งานโดยเฉพาะ อีกทั้งโรงงานบางแห่งที่ได้ตรวจสอบมีเครื่องจักรที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หากนำมาดำเนินงานต่อจะต้องมีค่าซ่อมบำรุงและค่าปรับปรุงประสิทธิภาพเพิ่มเติม ส่งผลให้ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนในภาพรวม นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนประเภทอื่น

ยังไม่ได้อยู่ในความเชี่ยวชาญของบริษัท จึงอาจเกิดความยากลำบากในการบริหารจัดการ ด้วยข้อจำกัดดังกล่าว บริษัทจึงเห็นว่าการลงทุนในลักษณะนี้ยังไม่ใช่ทางเลือกที่เหมาะสมในขณะนี้

ในขณะที่บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาแนวทางการสร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือดังกล่าว บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“**BWG**”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ได้มีการหารือกับฝ่ายบริหารของบริษัทถึงแผนการที่ BWG จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“**BWC**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ BWG โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับโครงสร้างการลงทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท BWG โดย BWG และบริษัทได้พิจารณากำหนดราคาซื้อขายโดยอ้างอิงจากการประเมินโดยวิธีปรับปรุงมูลค่าทางบัญชี (Adjusted Book Value) ซึ่งเสมือนเป็นโครงการที่บริษัทต้องดำเนินการซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ได้แก่ ที่ดิน เครื่องจักร อุปกรณ์และสร้างอาคารโรงงานของ BWC ขึ้นมาใหม่ทั้งหมดในราคาที่เป็นปัจจุบัน แต่การเข้าซื้อกิจการ BWC ที่ได้เริ่มประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสียมาแล้ว 6 ปี นั้นจะช่วยให้บริษัทประหยัดเวลาในการเริ่มดำเนินธุรกิจในช่วงแรกเนื่องจาก BWC มีฐานลูกค้าอยู่แล้วจำนวนหนึ่ง ในขณะเดียวกัน บริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“**EEC**”) ก็ได้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินงานและซ่อมบำรุงให้กับ BWC อยู่แล้ว ซึ่งทำให้บริษัทเข้าใจในการดำเนินกิจการของ BWC โดยไม่ต้องเข้าไปศึกษาการดำเนินธุรกิจของ BWC ใหม่

ด้วยความต้องการที่สอดคล้องกันของทั้งสองฝ่าย กล่าวคือ BWG มีความประสงค์ที่จะขายธุรกิจ BWC เพื่อนำกระแสเงินสดกลับไปลงทุนขยายธุรกิจหลักของตน และในอีกด้านหนึ่งของบริษัทที่มีเงินสดคงเหลือที่ยังไม่ได้นำไปลงทุนและยังไม่สามารถหาโอกาสทางธุรกิจที่เหมาะสมจากความเชี่ยวชาญของบริษัทได้จากทางเลือกอื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัท และ BWG จึงได้ร่วมกันหารือและเจรจาเกี่ยวกับการเข้าลงทุนใน BWC โดยจากการหารือดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทมีความเห็นว่าการเข้าลงทุนใน BWC มีความสอดคล้องกับสถานะและแผนกลยุทธ์ของบริษัทในสาระสำคัญดังนี้

1.) เป็นการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่กิจการที่สร้างผลตอบแทนได้ในทันที เนื่องจาก BWC เป็นกิจการที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์และมีรายได้อย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว บริษัทจึงสามารถรับรู้รายได้และกระแสเงินสดจากผลการดำเนินงานได้ทันทีภายหลังการเข้าทำรายการ โดยไม่ต้องรอระยะเวลาการพัฒนาและก่อสร้างโครงการเช่นเดียวกับแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการโรงไฟฟ้าใหม่

2.) เป็นการกระจายความเสี่ยงของโครงสร้างรายได้ (Diversification) โดยลดการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งมีระยะเวลาการสร้างรายได้ที่จำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. โดยคงเหลืออายุสัญญาอีกประมาณ 11 - 13 ปี และอาจจะไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด ไปสู่ธุรกิจให้บริการปรับคุณภาพของเสียและบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีข้อจำกัดด้านอายุสัญญาในลักษณะเดียวกันกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

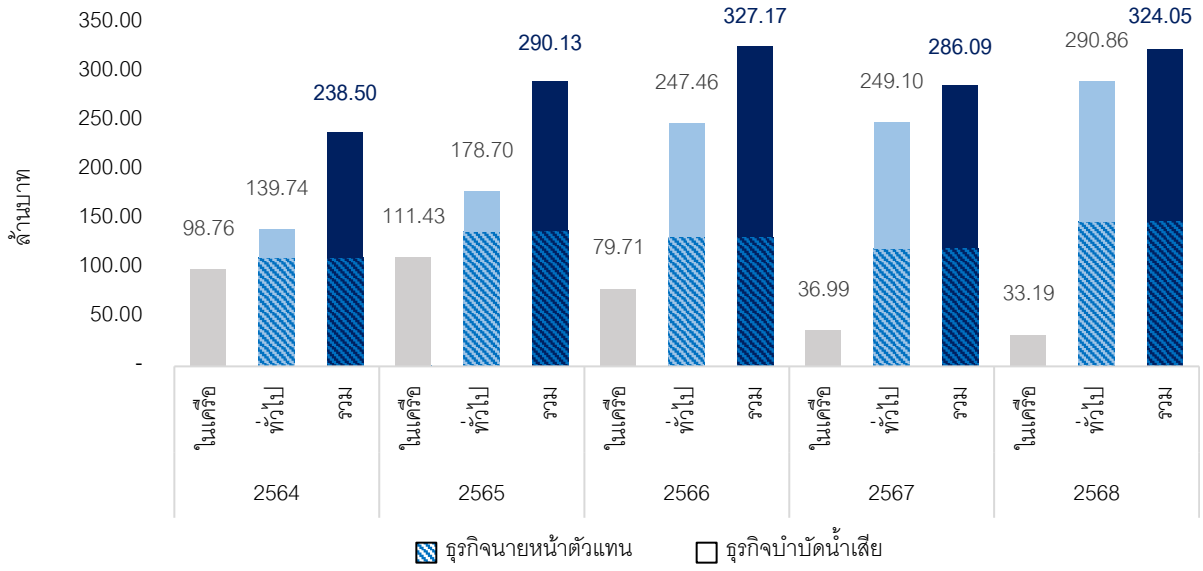
3.) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่อยู่ในขอบเขตความเชี่ยวชาญของกลุ่มบริษัท เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้รับจ้างจาก BWC ในการบริหาร

จัดการและการดำเนินงานในเชิงปฏิบัติการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นปัจจัยที่ช่วยลดความเสี่ยงในการเข้าบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการ ต่างจากการไปลงทุนในโครงการอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ได้เป็นผู้บริหารจัดการมาก่อน

4.) ความสะดวกในการเจรจาและการตรวจสอบสถานะกิจการ โดยที่ BWC เป็นบริษัทย่อยของ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทอยู่แล้ว การเจรจาต่อรองเงื่อนไข การติดต่อประสานงาน ตลอดจนการเข้าถึงข้อมูลเพื่อการตรวจสอบสถานะกิจการ และการตรวจสอบคุณภาพทรัพย์สิน จึงสามารถดำเนินการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากกว่าการเข้าลงทุนในกิจการของบุคคลภายนอก

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้พิจารณาเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดและกำจัด ปรับปรุงคุณภาพของเหลวเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนในการจัดหาและรวบรวมกากอุตสาหกรรม เพื่อนำไปบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้อง โดยมีลูกค้าหลักเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่มีของเสียเกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตและมีหน้าที่ต้องกำจัดของเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย ส่งผลให้ BWC มีฐานลูกค้าที่ใช้บริการต่อเนื่องและมีรายได้รวมสม่ำเสมอในแต่ละปี โดยในช่วงปี 2564 - 2568 BWC มีรายได้ดังรายละเอียดต่อไปนี้

<u>รายได้รวมของ BWC แยกตามประเภทลูกค้า</u>



<u>หมายเหตุ</u>: รายได้จากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียมีจำนวนเป็นส่วนน้อย จึงแสดงรวมกับรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบัน BWC ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) ให้ดำเนินการวางแผน ควบคุม กำกับดูแล บริหารจัดการดำเนินงานเดินระบบน้ำเต็มระบบ และตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ภายในสถานที่ประกอบการ ทำให้บริษัทมีบุคลากรที่มีความรู้ความเข้าใจในการประกอบธุรกิจและระบบการทำงานภายในโรงงานของ BWC เป็นอย่างดี ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการภายหลังการเข้าลงทุน ยิ่งไปกว่านั้น BWC เป็นบริษัทย่อยของ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทอยู่แล้วจึงทำให้การเจรจาต่อรอง ติดต่อประสานงาน ตลอดจนการตรวจสอบคุณภาพ สามารถดำเนินการได้อย่างสะดวกและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

โดยบริษัทคาดว่าจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับผู้ขายหุ้น (“**สัญญาซื้อขายหุ้น**”) ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2569 หลังจากได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนมากกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่มีผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงคัดค้านการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว คัดค้านเกินร้อยละ 10 กรณีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นไม่สมควรเข้าทำรายการ

1.3 คู่สัญญาและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ	:	บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย	:	บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)
ความสัมพันธ์	:	บริษัท มี BWG เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 BWG ถือหุ้น ETC ในสัดส่วนร้อยละ 51.07 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด โดยรวมทั้งการถือหุ้นทางตรงร้อยละ 43.93 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 7.14) และมีกรรมการร่วมกัน 2 ราย คือ นาย สุวัฒน์ เหลืองวิริยะ และ นาย สุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้งบริษัท และ BWG

1.4 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะเข้าลงทุนใน BWC ที่ประกอบกิจการรับปรับคุณภาพของเสียที่เป็นอันตราย ของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และบำบัดน้ำเสีย ด้วยการซื้อหุ้นจำนวน 2,998,800 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ชำระแล้วของ BWC จาก BWG โดยชำระค่าตอบแทนเป็นเงินสดจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท คิดเป็นมูลค่าหุ้นละประมาณ 110.04 บาท และจะลงนามภายหลังได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

1.5 รายละเอียดของสินทรัพย์ในการทำรายการ

สินทรัพย์ที่บริษัทจะได้มา ได้แก่ หุ้นสามัญของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ชำระแล้วของ BWC ในราคาหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท ซึ่งมีรายละเอียดโดยสังเขป ดังนี้

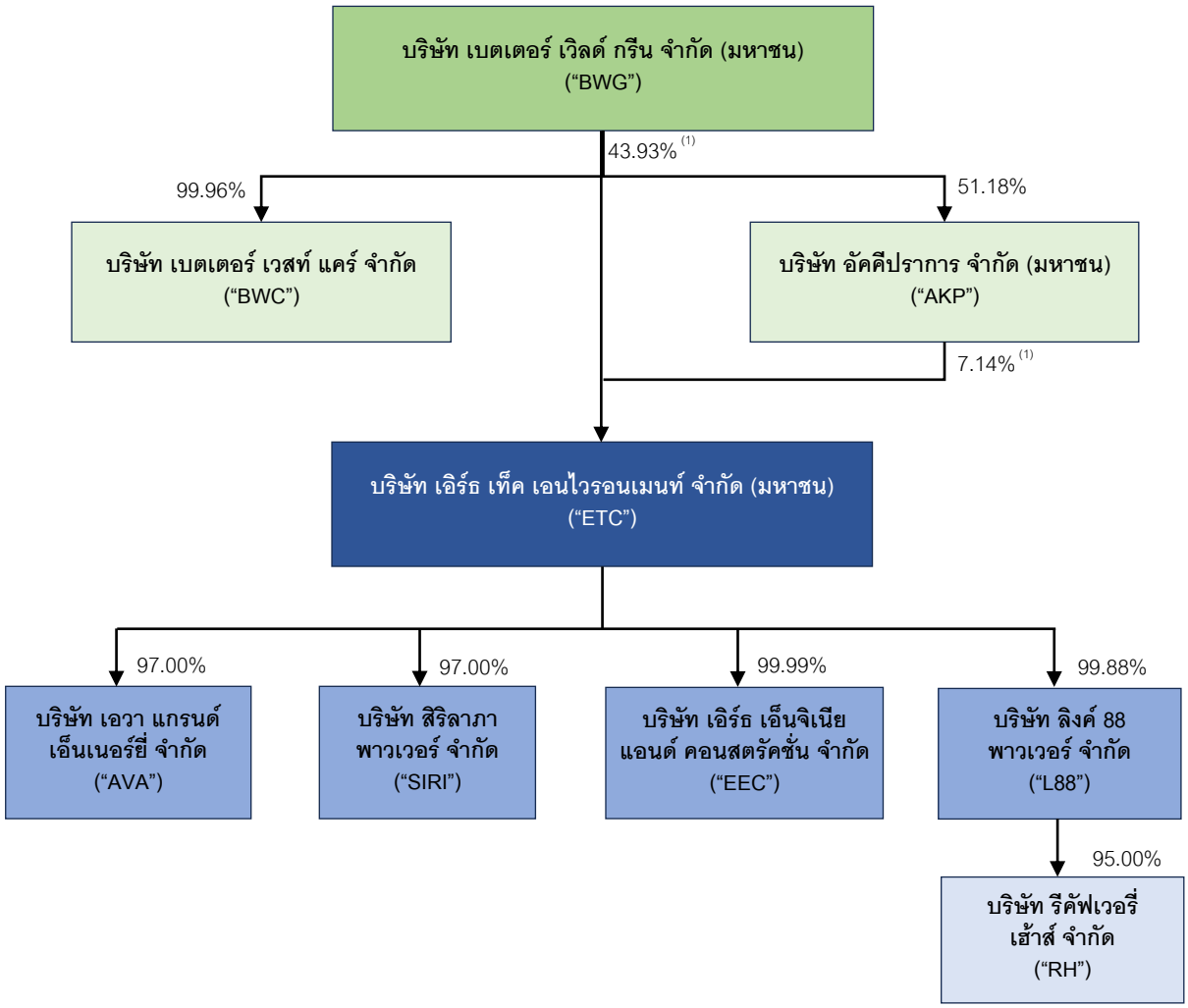
<table>
<tr><td>ชื่อบริษัท</td><td>บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”)</td></tr>
<tr><td>ที่อยู่จดทะเบียน</td><td>488 ซอยลาดพร้าว 130 (มหาดไทย 2) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240</td></tr>
<tr><td>เลขทะเบียนนิติบุคคล</td><td>0105545099882</td></tr>
<tr><td>วันจดทะเบียนบริษัท</td><td>23 กันยายน 2545</td></tr>
<tr><td>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</td><td>ประกอบธุรกิจรับบำบัดและฟื้นฟูของเสียที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตรายประเภทน้ำเสียเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และเป็นนายหน้าตัวแทนส่งของเสียที่ BWC ไม่สามารถกำจัด บำบัด หรือฟื้นฟูเองได้ ไปยังบริษัทในเครือและบริษัทพันธมิตร เพื่อนำไปดำเนินการต่อไป</td></tr>
<tr><td>ทุนจดทะเบียน</td><td>300,000,000 บาท</td></tr>
<tr><td>ทุนจดทะเบียนและโครงสร้างการถือหุ้น</td><td>ปัจจุบัน BWC มีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท แบ่งเป็น 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีโครงสร้างการถือหุ้นดังนี้
<table>
<tr><th>ผู้ถือหุ้น</th><th>จำนวนหุ้น (หุ้น)</th><th>สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)</th></tr>
<tr><td>บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)</td><td>2,998,800</td><td>99.9600</td></tr>
<tr><td>นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง</td><td>400</td><td>0.0133</td></tr>
<tr><td>นางพรเพ็ญ เผ่ารัชตพิบูลย์</td><td>400</td><td>0.0133</td></tr>
<tr><td>นายอาทิตย์ เมฆทรัพย์</td><td>400</td><td>0.0133</td></tr>
<tr><td>รวม</td><td>3,000,000</td><td>100.0000</td></tr>
</table>
ภายหลังทำรายการ BWC มีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท แบ่งเป็น 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีโครงสร้างการถือหุ้นดังนี้
<table>
<tr><th>ผู้ถือหุ้น</th><th>จำนวนหุ้น (หุ้น)</th><th>สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)</th></tr>
<tr><td>บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)</td><td>2,998,800</td><td>99.9600</td></tr>
<tr><td>นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง</td><td>400</td><td>0.0133</td></tr>
<tr><td>นางพรเพ็ญ เผ่ารัชตพิบูลย์</td><td>400</td><td>0.0133</td></tr>
<tr><td>นายอาทิตย์ เมฆทรัพย์</td><td>400</td><td>0.0133</td></tr>
<tr><td>รวม</td><td>3,000,000</td><td>100.0000</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>โครงสร้างคณะกรรมการ</td>
<td>
<u>ปัจจุบัน</u> รายชื่อคณะกรรมการของ BWC ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการของบริษัท มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติเข้าทำรายการ
<table>
<tr><th>รายชื่อกรรมการ</th><th>ตำแหน่ง</th></tr>
<tr><td>นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ</td><td>ประธานกรรมการ</td></tr>
<tr><td>นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง</td><td>กรรมการ</td></tr>
<tr><td>นางสาวกมลา เหลืองวิริยะ</td><td>กรรมการ</td></tr>
<tr><td>นายสุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์</td><td>กรรมการ</td></tr>
</table>
<u>ภายหลังทำรายการ</u> บริษัทจะแต่งตั้งตัวแทนของบริษัท จำนวน 4 ท่าน เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการของ BWC แทนกรรมการเดิมทั้ง 4 ท่าน
<table>
<tr><th>รายชื่อกรรมการ</th><th>ตำแหน่ง</th></tr>
<tr><td>นายศุภวัฒน์ คุณวรวินิจ</td><td>ประธานกรรมการ</td></tr>
<tr><td>นางสาววชิราภรณ์ เนตรจารุ</td><td>กรรมการ</td></tr>
<tr><td>นายสุรพงษ์ หวังศิริเวช</td><td>กรรมการ</td></tr>
<tr><td>นายศราวุธ เจตินัย</td><td>กรรมการ</td></tr>
</table>
ทั้งนี้ กรรมการจำนวน 2 ท่านลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
</td>
</tr>
</table>

ทั้งนี้ ภายหลังการทำรายการเข้าลงทุน BWC บริษัทจะถือหุ้นใน BWC ในอัตราร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ BWC ส่งผลให้ BWC จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยโครงสร้างกลุ่มบริษัทก่อนและภายหลังจากการทำรายการเข้าลงทุน มีรายละเอียด ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

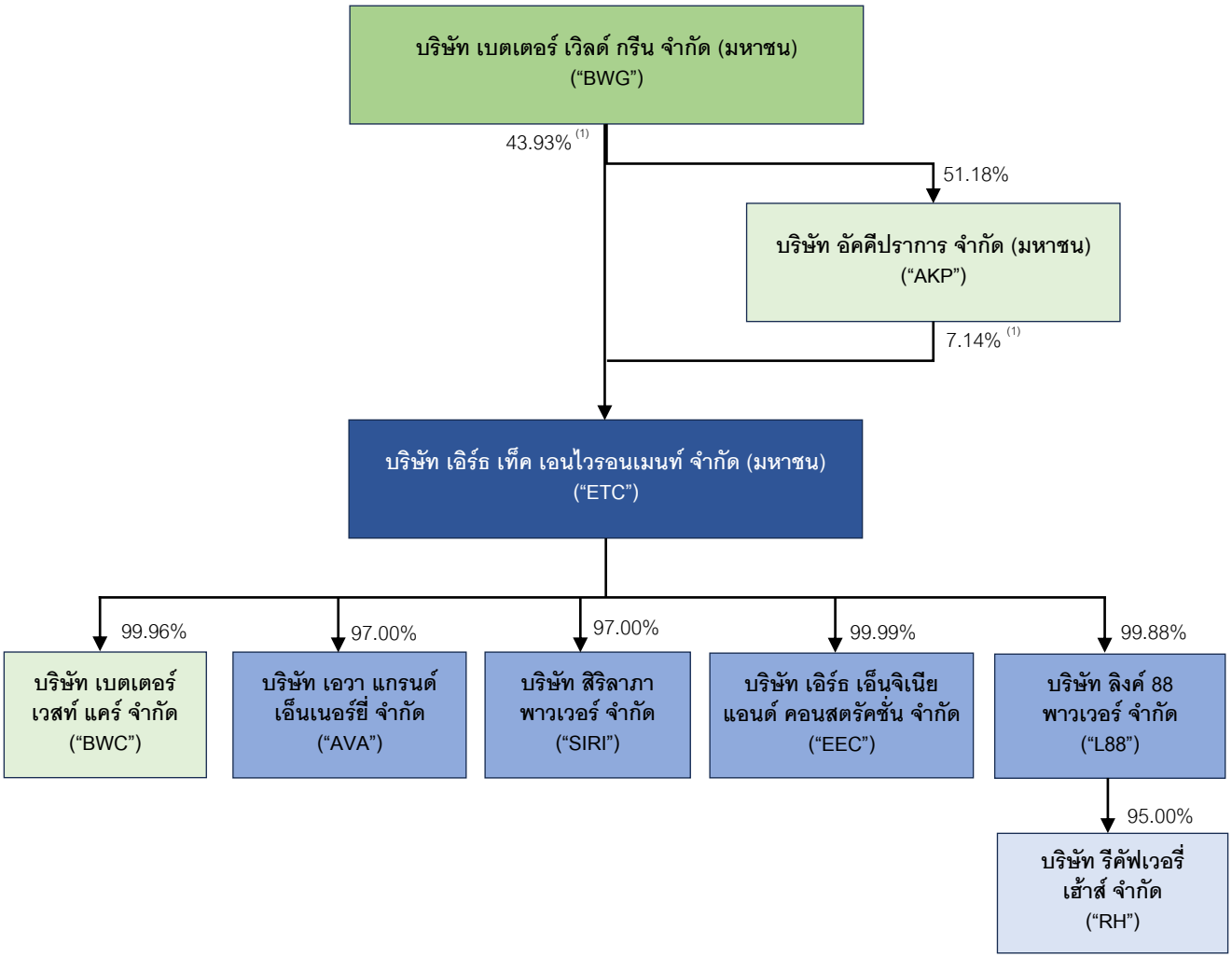
โครงสร้างการถือหุ้นก่อนทำรายการ



หมายเหตุ: (1) BWG ถือหุ้นใน ETC ทางตรงร้อยละ 43.93 และทางอ้อมผ่าน AKP ร้อยละ 7.14 รวมเป็นร้อยละ 51.07

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

โครงสร้างการถือหุ้นหลังทำรายการ



หมายเหตุ: (1) BWG ถือหุ้นใน ETC ทางตรงร้อยละ 43.93 และทางอ้อมผ่าน AKP ร้อยละ 7.14 รวมเป็นร้อยละ 51.07

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ข้อมูลทางการเงินของ BWC

1) งบกำไรขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน (BWC)	สำหรับปี 2566 ตรวจสอบแล้ว	สำหรับปี 2567 ตรวจสอบแล้ว	สำหรับปี 2568 ตรวจสอบแล้ว
รายได้			
รายได้จากการบริการ	327.17	286.09	324.05
ต้นทุนจากการบริการ	(288.05)	(232.39)	(273.54)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**39.12**	**53.70**	**50.51**
รายได้อื่น	0.57	2.24	1.08
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(21.03)	(12.80)	(15.57)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10.99)	(10.88)	(29.90)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(5.51)	(5.70)	(6.76)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	**2.16**	**26.56**	**(0.63)**
รายได้ทางการเงิน	0.03	0.05	0.09
ต้นทุนทางการเงิน	(21.93)	(13.27)	(7.56)
กำไร (ขาดทุน) ก่อน (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	**(19.74)**	**13.34**	**(8.11)**
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	0.13	3.26	3.18
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	**(19.61)**	**16.60**	**(4.92)**

2) งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน (BWC)	31 ธ.ค. 2566 ตรวจสอบแล้ว	31 ธ.ค. 2567 ตรวจสอบแล้ว	31 ธ.ค. 2568 ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9.94	37.40	33.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	131.33	111.27	104.65
สินค้าคงเหลือ	2.18	2.29	3.54
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินชำระภายในหนึ่งปี	0.04	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	9.28	7.34	7.84
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.01	0.09	0.31
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**152.77**	**158.38**	**149.48**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	507.18	482.72	471.88
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	0.51	0.41	0.29
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1.04	4.44	7.43
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8.24	17.65	8.38
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**516.97**	**505.21**	**487.99**
รวมสินทรัพย์	**669.74**	**663.59**	**637.46**
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			

งบแสดงฐานะทางการเงิน (BWC)	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.95	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	162.19	181.30	233.63
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	122.29	60.00	60.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	75.16	74.12	57.97
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	1.46
รวมหนี้สินหมุนเวียน	**364.59**	**315.42**	**353.05**
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	132.63	58.14	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5.18	6.69	5.26
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.01	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**137.82**	**64.83**	**5.26**
รวมหนี้สิน	**502.41**	**380.25**	**358.31**
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนจดทะเบียน	200.00	300.00	300.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	200.00	300.00	300.00
กำไร (ขาดทุน) สะสม - จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0.87	0.87	0.87
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(33.54)	(17.52)	(21.71)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**167.33**	**283.34**	**279.15**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**669.74**	**663.59**	**637.46**

1.6 มูลค่ารวมของรายการ และรายละเอียดวิธีการชำระค่าตอบแทน

มูลค่ารวมของรายการเข้าลงทุนที่บริษัทต้องชำระให้แก่ BWG มีมูลค่ารวมไม่เกิน 330,000,000.00 บาท โดยบริษัทจะชำระเป็นเงินสดจากเงินสดคงเหลือของบริษัท ณ วันที่บริษัทได้รับการโอนหุ้นของ BWC จาก BWG

1.7 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ในการกำหนดราคาเสนอขายที่หุ้นละประมาณ 110.04 บาท อ้างอิงจากการเจรจาและความตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท และ BWG

1.8 การคำนวณมูลค่ารายการ

รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 (“**ประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ**”) ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

การคำนวณขนาดรายการที่มีนัยสำคัญ

หลักเกณฑ์	สูตรคำนวณ	การคำนวณ	ขนาดรายการ
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NA)	สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา x สัดส่วนที่ได้มา x 100 / สินทรัพย์สุทธิของบริษัท	279.15 x 99.96% / 3,447.23	8.09%
เกณฑ์กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิของสินทรัพย์ที่ได้มา x สัดส่วนที่ได้มา x 100 / กำไรสุทธิของบริษัท	ไม่สามารถคำนวณได้	
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน x 100 / สินทรัพย์รวมของบริษัท	330.00 / 3,703.18	8.91%
เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ x 100 / จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท	ไม่สามารถคำนวณได้	

หมายเหตุ: อ้างอิงจากงบการเงินรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นงบการเงินที่ได้รับการสอบทานล่าสุด

อย่างไรก็ตาม เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ พบว่ามีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 8.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) โดยบริษัทไม่มีรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกัน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่าง 12 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการและยังไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น เมื่อบริษัทไม่ได้มีทรัพย์สินสุทธิติดลบ หรือผลการดำเนินงานขาดทุน (พิจารณาผลการดำเนินงานย้อนหลัง 12 ไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี พ.ศ. 2566 - ไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2569) จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป ซึ่งถือว่าขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 25 และนับเป็นรายการขนาดเล็ก บริษัทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เรื่องการทำรายการที่มีนัยสำคัญ โดยบริษัทยังคงต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับบริษัท และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ รายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 (“**ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน**”) เนื่องจากเป็นการทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียน (บริษัท) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (BWG) ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

การคำนวณขนาดของรายการที่เกี่ยวโยง

สูตรคำนวณ	การคำนวณ	ขนาดรายการ
มูลค่าที่ต้องชำระหรือได้รับชำระ x 100 / สินทรัพย์สุทธิของบริษัท	330.00 / 3,447.23	9.57%

หมายเหตุ: อ้างอิงจากงบการเงินรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นงบการเงินที่ได้รับการสอบทานล่าสุด

อย่างไรก็ตาม เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน พบว่ารายการนี้มีมูลค่าเท่ากับ 330.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) โดยบริษัท และบริษัทย่อยไม่มีรายการ

ที่เกี่ยวโยงอื่นกับ BWG หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกันของบริษัทภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ นอกจากนี้ ด้วยรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ไม่ใช่การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน จึงพิจารณาขนาดรายการตามกรณีทั่วไป ซึ่งมูลค่ารายการที่ 330.00 ล้านบาท มากกว่า 103.42 ล้านบาท จึงนับเป็นรายการขนาดใหญ่ (รายการขนาดใหญ่พิจารณาเลือกค่าสูงกว่าระหว่าง 20.00 ล้านบาท และร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งคิดเป็น 103.42 ล้านบาท อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) ทำให้บริษัทมีหน้าที่ดังนี้

1.) เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายหุ้นดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน
2.) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับ (1) ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ (2) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ และ (3) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น
3.) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน และ
4.) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติธุรกรรมการซื้อขายหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และกรณีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่ควรเข้าทำรายการ ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนคัดค้านมากกว่าร้อยละ 10 ของผู้มีสิทธิออกเสียงที่เข้าร่วมประชุม บริษัทจึงจะสามารถเข้าทำรายการได้

ในการนี้ บริษัท ได้แต่งตั้ง บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม

1.9 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

บริษัทจะใช้เงินสดที่เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท ซึ่งเป็นเงินที่จะไม่ก่อภาระทางการเงินให้บริษัท ทั้งดอกเบี้ยจากหนี้สินและเงินต้น และไม่กระทบต่ออัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ จนก่อให้เกิดข้อจำกัดแก่บริษัทในแง่ต่าง ๆ และบริษัทคาดว่าการชำระเต็มจำนวนจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

1.10 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด
<u>สัญญาซื้อขายหุ้น</u>	
คู่สัญญา	1. บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ซื้อ**") 2.บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ขาย**")
ทรัพย์สินที่ได้มา	หุ้นของผู้ขาย จำนวน 2,998,800 หุ้น ในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
ราคาซื้อขายและการชำระราคา	ผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อขายหุ้นที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ขายเป็นเงินสด ในราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาท โดยผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการโอนหุ้นตามสัญญา
การผิดสัญญา	1. กรณี ผู้ซื้อ ผิดนัดไม่ชำระราคา หรือชำระไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ขายในการเรียกร้องค่าเสียหาย (ถ้ามี) 2. กรณี ผู้ขาย ผิดสัญญา หรือไม่สามารถโอนหุ้นให้ได้ตามสัญญาฉบับนี้ โดยมิใช่ความผิดของผู้ซื้อ ผู้ขายตกลงคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี
<u>บันทึกข้อตกลงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหุ้น</u>	
บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG	ข้อตกลงคุ้มครองธุรกิจนี้ทำขึ้นเพื่อรับรองว่าหลังจากการทำรายการลงทุน และปรับโครงสร้างการถือหุ้นของ BWG โดย BWC ย้ายมาอยู่ใต้การบริหารของ ETC 1. BWG จะร่วมกับ ETC ในการจัดสรร และ/หรือ สนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้ BWC ตามความเหมาะสม 2. BWG จะห้ามมิให้ BME (บริษัทย่อยของ BWG ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทน) หาประโยชน์จากธุรกิจของ BWC หรือชักจูง ลูกค้าของ BWC ให้ไปใช้บริการกับบุคคลอื่น 3. กรณี BME ได้รับการติดต่อจากลูกค้าหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง BME จะประสานงานให้ BWC เป็นผู้ดำเนินการบริหารลูกค้าต่อไป 4. BWG ตกลงจะรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลลูกค้าของ BWC ไว้เป็นความลับ และไม่ใช้ เปิดเผย ส่งต่อ หรือให้บุคคลอื่นใช้ข้อมูลดังกล่าวเพื่อหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น
บันทึกข้อตกลงชำระหนี้ระหว่าง BWG และ BWC	BWC ตกลงจะทยอยชำระหนี้การค้าคงค้างกับ BWG จำนวนทั้งหมด 212.23 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเดือนละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท ตั้งแต่ภายในวันที่ 30 มกราคม 2570 จนถึง ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2578 จำนวน 107 งวด
บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า	หาก BWC ไม่สามารถเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้คงค้างจำนวนรวมทั้งหมด 95.99 ล้านบาท ได้เมื่อถึงกำหนดเวลาที่ตกลงกับลูกหนี้แต่ละราย ETC และ BWC มีสิทธิเรียกร้องให้ BWG ชำระในยอดหนี้ที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้เต็มจำนวน
<u>บันทึกข้อตกลงซึ่งไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหุ้น</u>	
บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ	1. BWG (ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยตนเอง หรือผ่านบริษัทย่อยหรือร่วมทุนกับผู้ประกอบการอื่น และไม่ว่าโดยทางตรงและโดยทางอ้อม) จะไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และ/หรือ เป็นการแข่งขันกับกิจการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึง BWC ซึ่งมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด นับตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569
บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ AKP	1. AKP ตกลงจะรักษาข้อมูลรายชื่อลูกค้า ข้อมูลปริมาณกาก และข้อมูลทางการค้าใด ๆ ที่ได้รับจาก BWC ไว้เป็นความลับสูงสุด

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด
	2. AKP ตกลงว่าจะไม่ติดต่อ เสนอราคา หรือรับงานจากลูกค้าของ BWC ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม 3. กรณี AKP ได้รับการติดต่อจากลูกค้า AKP จะแจ้งให้ BWC รับทราบทันที และจะไม่ให้บริการแก่ลูกค้ารายนั้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก BWC โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

1.11 แผนการดำเนินธุรกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ

เนื่องจากบริษัทจะเข้าถือหุ้นใน BWC ในสัดส่วนร้อยละ 99.96 ของทุนจดทะเบียน อันมีผลให้ BWC มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และผลการดำเนินงานของ BWC จะถูกนำมารวมในงบการเงินรวมของบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ บริษัทจึงได้จัดทำแผนการบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการไว้อย่างเป็นระบบ ครอบคลุมทั้งด้านการบริหารจัดการและการควบคุมดูแล ด้านกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ และด้านการบริหารความเสี่ยง โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ในด้านการบริหารจัดการและการควบคุมดูแล บริษัทพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีความพร้อมในการเข้ารับช่วงต่อการบริหารกิจการของ BWC ได้ในทันที เนื่องจากในปัจจุบัน BWC ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริการกับ EEC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ให้เป็นผู้ดำเนินการวางแผน ควบคุม กำกับดูแล และบริหารการดำเนินงานเดินระบบน้ำเต็มระบบ ตามสัญญาลงวันที่ 1 กันยายน 2568 ตลอดจนให้ดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรภายในสถานประกอบการ ตามสัญญาลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 อยู่ก่อนแล้ว การที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบงานเดินระบบและงานบำรุงรักษาของ BWC ในเชิงปฏิบัติการอยู่ในปัจจุบัน ทำให้บุคลากรของกลุ่มบริษัทมีความรู้ ความเข้าใจ และความคุ้นเคยกับกระบวนการทำงาน สภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบงานภายในโรงงานของ BWC เป็นอย่างดี ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยให้การรับช่วงต่อการบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการเป็นไปอย่างต่อเนื่อง และช่วยลดความเสี่ยงในช่วงการเปลี่ยนผ่านการบริหารกิจการ ได้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ EEC ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรม การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงไฟฟ้าแบบครบวงจร (Integrated EPC) ตลอดจนการบริหารงานและซ่อมบำรุง (Operations & Maintenance หรือ O&M) โดยให้บริการแก่โรงไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท ซึ่งความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมดังกล่าวถือเป็นจุดแข็งที่สำคัญของกลุ่มบริษัทในการควบคุมคุณภาพการดำเนินงานและการบริหารควบคุมต้นทุน ในการนี้ บริษัทจะอาศัยความรู้และประสบการณ์ของทีมงานของกลุ่มบริษัททั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการ ซึ่งมีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์โดยตรงในธุรกิจบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการกากอุตสาหกรรมมาอย่างยาวนาน เข้าไปกำกับดูแลการดำเนินงานของ BWC ร่วมกับทีมงานเดิมของ BWC เพื่อให้การกำหนดทิศทางเชิงกลยุทธ์และการผลักดันการเติบโตของ BWC เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ในด้านกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ บริษัทได้กำหนดแนวทางให้สอดคล้องกับลักษณะการประกอบธุรกิจของ BWC ซึ่งแบ่งออกเป็นสองส่วนหลัก ได้แก่ การให้บริการปรับปรุงคุณภาพของเหลวและบำบัดน้ำเสียเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์

ใหม่ และการเป็นตัวแทนในการจัดหาและรวบรวมกากอุตสาหกรรมเพื่อนำไปบำบัดและกำจัด โดยในส่วนของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย บริษัทมีแผนที่จะรักษาฐานลูกค้าเดิมและขยายฐานลูกค้าใหม่ พร้อมทั้งนำมาตรฐานระบบวิศวกรรมของกลุ่มบริษัทเข้าไปช่วยควบคุมดูแลการดำเนินงานเพื่อลดต้นทุนสารเคมีและค่าไฟฟ้าในระบบบำบัด (Operational Cost Optimization) ตลอดจนจะศึกษาความเป็นไปได้และความคุ้มค่าเชิงพาณิชย์ในการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาหมุนเวียนใช้ทดแทนน้ำประปา และความเป็นไปได้ในการนำกากตะกอนที่ได้จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตของกลุ่มโรงไฟฟ้าของบริษัท เพื่อลดต้นทุนในการดำเนินงานและสร้างประโยชน์ร่วม (Synergy) ระหว่างธุรกิจของ BWC กับธุรกิจเดิมของกลุ่มบริษัท ซึ่งแนวทางดังกล่าวยังสอดคล้องกับกรอบแนวคิดด้านระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ที่มุ่งเน้นการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรอย่างคุ้มค่าที่สุด ส่วนธุรกิจนายหน้ารับกำจัดและบำบัดของเสีย บริษัทมีแผนให้ BWC ดำเนินธุรกิจในส่วนนี้อย่างเป็นอิสระ โดยรักษาและขยายเครือข่ายฐานลูกค้าทั้งในฝั่งโรงงานอุตสาหกรรมผู้ก่อกำเนิดของเสียและฝั่งโรงงานปลายทาง เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มจากเครือข่ายธุรกิจที่มีอยู่อย่างเต็มศักยภาพ พร้อมทั้งมุ่งเน้นการให้บริการที่มีความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบย้อนกลับได้ตามที่กฎหมายกำหนด โดยอาศัยความน่าเชื่อถือจากการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนเป็นจุดแข็งในการเข้าถึงกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ที่ให้ความสำคัญกับหลักเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG)

ในด้านการบริหารความเสี่ยง บริษัทได้พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของธุรกิจของ BWC และกำหนดแนวทางรองรับไว้แล้ว โดยในส่วนของความเสี่ยงด้านการแข่งขันในธุรกิจนายหน้า ซึ่งต้องพึ่งพิงโรงงานปลายทางในการให้บริการ บริษัทมีแนวทางควบคุมโดยวางแผนให้ BWC ขยายพันธมิตรโรงงานปลายทางรายใหม่อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มอำนาจต่อรองและลดการพึ่งพิงคู่ค้ารายใดรายหนึ่งเป็นการเฉพาะ ส่วนความเสี่ยงด้านการเข้าถึงลูกค้านั้น บริษัทมีผู้บริหารที่มีประสบการณ์และความชำนาญด้านการตลาดในธุรกิจบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม จึงมีแผนที่จะจัดตั้งทีมการตลาดภายใต้สังกัดของ BWC เพื่อลดการพึ่งพิงการว่าจ้างที่ปรึกษาด้านการตลาดจากบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวโยงกัน อันจะช่วยสร้างความมั่นคงในการรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้ารายเดิม เพิ่มความสามารถในการแสวงหาลูกค้ารายใหม่ และลดปริมาณรายการระหว่างกันของ BWC ในระยะยาว

ในการประเมินโอกาสความสำเร็จของแผนดังกล่าว บริษัทได้พิจารณาสภาวะการแข่งขันในธุรกิจของ BWC โดยในปัจจุบัน ผู้ประกอบการในธุรกิจบำบัดของเสียที่เป็นของเหลวซึ่งมีความสามารถในการให้บริการและตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของ BWC มีจำนวนประมาณ 23 ราย ในจำนวนดังกล่าวถูกระงับใบอนุญาตไป 3 ราย และปิดกิจการไปแล้ว 1 ราย คงเหลือผู้ประกอบการที่ถือเป็นคู่แข่งขันโดยตรงประมาณ 19 ราย เมื่อพิจารณาประกอบกับปริมาณของเสียจากภาคอุตสาหกรรมที่ถูกส่งเข้าสู่ระบบการกำจัดซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในทุกปีตามอัตราการผลิตของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการบังคับใช้กฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวดมากขึ้น บริษัทจึงมีความเห็นว่าปริมาณความต้องการใช้บริการและจำนวนกลุ่มลูกค้าของ BWC มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนความเป็นไปได้ของแผนการดำเนินธุรกิจข้างต้น

เมื่อพิจารณาแผนการดำเนินธุรกิจข้างต้นในภาพรวม บริษัทเห็นว่าการเข้าลงทุนใน BWC มิได้มีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อสร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือในระยะสั้นเท่านั้น หากแต่เป็นส่วนหนึ่งของการเตรียมความพร้อมเชิงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระยะยาว กล่าวคือ ในปัจจุบันรายได้หลักของบริษัทมาจากการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟภ. ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าทั้ง 3 โครงการ ซึ่งมีกำหนดอายุสัญญาที่แน่นอนและจะไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด โดยจะทยอยสิ้นสุดลงในปี พ.ศ. 2580 จำนวน 1 โครงการ และปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ แม้ว่าระยะเวลาดังกล่าวจะยังคงเหลืออีกกว่า 10 ปีนับจากปัจจุบัน และบริษัทยังคงมีรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาดังกล่าว แต่โดยที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าถือเป็นรากฐานของโครงสร้างรายได้เดิมของบริษัท การเตรียมแหล่งรายได้รองรับไว้ล่วงหน้าจึงเป็นสิ่งจำเป็น เนื่องจากการสร้างฐานธุรกิจใหม่ให้มีขนาดและความมั่นคงเพียงพอที่จะทดแทนรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าย่อมต้องอาศัยระยะเวลาในการสั่งสมฐานลูกค้า ความชำนาญ และผลการดำเนินงานที่ต่อเนื่อง การเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการบริหารจัดการของเสียและบำบัดน้ำเสียที่มีรายได้จากสัญญาให้บริการทั้งในรูปแบบรายครั้งและรายปี และไม่มีข้อจำกัดด้านอายุสัญญาในลักษณะเดียวกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า จึงเป็นการเพิ่มเสาหลักทางธุรกิจอีกเสาหนึ่งให้แก่กลุ่มบริษัท เป็นการกระจายความเสี่ยงของโครงสร้างรายได้ (Diversification) ออกจากการพึ่งพิงธุรกิจโรงไฟฟ้าเพียงธุรกิจเดียว และเป็นการดำเนินการในขณะที่บริษัทมีความพร้อมทั้งด้านสภาพคล่องทางการเงินและด้านบุคลากรที่มีความคุ้นเคยกับการดำเนินงานของ BWC อยู่แล้ว ด้วยเหตุผลดังกล่าว บริษัทจึงเห็นว่าการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นหนึ่งในแนวทางที่บริษัทได้ตระเตรียมไว้เพื่อรองรับการเปลี่ยนผ่านของโครงสร้างรายได้ภายหลังสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และเพื่อสร้างความยั่งยืนของผลประกอบการของกลุ่มบริษัท ในระยะยาว

อย่างไรก็ดี การเข้าทำรายการในครั้งนี้ยังมีเงื่อนไขด้านกระบวนการอนุมัติที่ต้องพิจารณาประกอบด้วย เนื่องจากรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันขนาดใหญ่ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง บริษัทจึงต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ ในกรณีที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทไม่ควรเข้าทำรายการ จะต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนคัดค้านการเข้าทำรายการเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน บริษัทจึงจะสามารถเข้าทำรายการได้

1.12 กรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

1.12.1 กรรมการที่มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการ

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เสนอวาระต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงทุนใน BWC โดยการเข้าซื้อหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ BWC ในราคาหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท จาก BWG นั้น มีกรรมการจำนวน 2 ท่าน คือ นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ และ นายสุทัศน์ บุณยอุดม

ศาสตร์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้งบริษัท และ BWG จึงเป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย (รวมเรียกว่า "**กรรมการที่มีส่วนได้เสีย**") ดังนั้น กรรมการที่มีส่วนได้เสียดังกล่าว ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติให้เสนอวาระต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ในครั้งนี้

1.12.2 ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการ

รายชื่อผู้ถือหุ้นผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมประชุม (Record Date) ในวันที่ 10 กันยายน 2569 สำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 ได้แก่ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) ในฐานะคู่สัญญาและบริษัทย่อยของคู่สัญญา และนายสุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์ ในฐานะกรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ตารางแสดงข้อมูลผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการ

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น(ร้อยละ)
1	นายสุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์	กรรมการที่มีส่วนได้เสีย	31,250	0.00
2	บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน)	คู่สัญญา	984,000,000	43.93
3	บริษัท อัคคีปราการ จำกัด(มหาชน)	บริษัทย่อยของคู่สัญญา	159,935,200	7.14
รวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการ			**1,143,966,450**	**51.07**

1.13 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการลงทุนในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นของบริษัท ในระยะยาว เนื่องจาก BWC ประกอบธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโต และสามารถสร้างรายได้ที่มีความต่อเนื่อง รวมถึงยังเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนของบริษัท จากธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานขยะ ไปยังธุรกิจบำบัด กำจัด ฟื้นฟู ของเสียจากอุตสาหกรรม ประกอบกับบริษัทมีบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญและคุ้นเคยกับการบริหารระบบการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักของ BWC

สำหรับการเข้าลงทุนในครั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาซื้อขายในครั้งนี้ ซึ่งกำหนดโดยอ้างอิงจากการประเมินมูลค่าด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value) โดยได้ปรับปรุงมูลค่าที่ดิน อาคารโรงงาน และเครื่องจักรของ BWC ให้สะท้อนมูลค่ายุติธรรม ณ ปัจจุบัน จึงเปรียบเสมือนต้นทุนที่บริษัทจะต้องใช้ในการจัดหาที่ดิน ก่อสร้างอาคารโรงงานขึ้นใหม่ และซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดในราคาปัจจุบัน เป็นราคาที่มีความเหมาะสม เนื่องจากการเข้าซื้อกิจการ BWC จะช่วยให้บริษัทประหยัดระยะเวลาในการเริ่มดำเนินธุรกิจในช่วงแรก เพราะ BWC มีฐานลูกค้าเดิมอยู่แล้วจำนวนหนึ่ง ประกอบกับบริษัทย่อยของบริษัท เป็นผู้รับจ้างให้บริการเดินระบบและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance) ให้แก่ BWC อยู่ในปัจจุบัน บริษัทจึงมีความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจและสภาพทรัพย์สินของ BWC เป็นอย่างดี ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงในการเข้าลงทุนและทำให้การรับโอนกิจการเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาจากฐานะเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นของบริษัท แล้ว บริษัทมีแหล่งเงินทุนภายในที่เพียงพอสำหรับการชำระค่าตอบแทนในการเข้าทำรายการ โดยไม่จำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนจากภายนอก การเข้าลงทุนในครั้งนี้จึงไม่เป็นการเพิ่มภาระทางการเงินและไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องหรือการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในวาระดังกล่าว) ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้นโดยรวม

1.14 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ซึ่งจัดขึ้นก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2569 ในวันเดียวกัน โดยมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่าน ได้พิจารณาการเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”) จากบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“BWG”) ตามหน้าที่ในการสอบทานรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ปัจจุบันบริษัทมีต้นทุนค่าเสียโอกาสของเงินสดคงเหลือที่ยังไม่ได้จัดสรร เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมสอบทานของบริษัท พบว่า กลุ่มบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นคงเหลือรวมกว่า 1,011.27 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินสดที่ยังไม่ได้จัดสรรไปสู่การลงทุนใด ๆ (Idle Cash) โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.10 ต่อปี ส่วนเงินฝากประจำและสลากออมสินให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 1.04 -1.05 ต่อปี ขณะที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.95 - 6.99 ต่อปี โดยคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า การคงเงินสดจำนวนดังกล่าวไว้โดยไม่นำไปลงทุนต่อ เป็นการใช้ทรัพยากรทางการเงินที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท และผู้ถือหุ้น ประกอบกับแนวทางการขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมโดยการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขึ้นใหม่ยังมีข้อจำกัดด้านกรอบระยะเวลาการเปิดประมูลของภาครัฐซึ่งยังไม่มีความชัดเจน การจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่การลงทุนในกิจการที่ดำเนินการอยู่แล้วจึงเป็นแนวทางที่เหมาะสมกว่าในสถานการณ์ปัจจุบัน อีกทั้ง EEC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรม การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงไฟฟ้าแบบครบวงจร (Integrated EPC) และบริหารงานและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า (Operations & Maintenance หรือ O&M) โดยให้บริการกับโรงไฟฟ้าภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท และมีบุคลากรที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า ความเข้าใจในลักษณะการดำเนินธุรกิจ โครงสร้างต้นทุน และปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้บริษัทมีความพร้อมในการเข้าบริหารจัดการ BWC ภายหลังการเข้าทำรายการ และมีความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการต่ำกว่าการเข้าลงทุนในธุรกิจที่บริษัทไม่มีความคุ้นเคย ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบ มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ

1.15 **ข้อมูลโดยสรุปของ** ETC

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1 ข้อมูลของ บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรายงานที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้

1.16 **ข้อมูลโดยสรุปของ** BWC

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 2 ข้อมูลของ บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรายงานที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

2.1 ความสมเหตุสมผล และประโยชน์ของการทำรายการ

สืบเนื่องจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ ETC ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยการเข้าซื้อหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ BWC ในราคาหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 330,000,000.00 บาท จากบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นในด้านต่าง ๆ ดังนี้

<u>ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อที่มา วัตถุประสงค์ และความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ</u>

การทำรายการในครั้งนี้มีที่มาจากความต้องการของสองฝ่ายที่ตรงกัน คือ ฝ่าย BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีอำนาจควบคุมบริษัทที่ต้องการขายเงินทุนใน BWC เพื่อนำเงินกลับไปใช้ในการขยายและพัฒนาธุรกิจหลักของ BWG และฝ่ายบริษัทที่ 1.) ต้องการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้อื่น 2.) สร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือ และ 3.) กระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาฐานะเงินสดของบริษัทตามงบการเงินรวมไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 411.27 ล้านบาท และสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นจำนวน 600.00 ล้านบาท ซึ่งโดยหลักการแล้วเสมือนรายการเทียบเท่าเงินสด เนื่องจากเป็นเงินที่บริษัทนำไปซื้อสลากออมสิน และฝากไว้ในบัญชีฝากประจำ รวมเป็นจำนวน 1,011.27 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.31 ของสินทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบรวม ณ ไตรมาส 2 ปี 2569	ล้านบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	411.27
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น [(1)]	600.00
รวม	**1,011.27**

<u>หมายเหตุ</u>: (1) สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นประกอบไปด้วยเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน จำนวน 400.00 ล้านบาท และ สลากออมสินประเภท 1 ปี จำนวน 200.00 ล้านบาท

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นสอดคล้องกับบริษัทว่าเงินสดคงเหลือจำนวนดังกล่าวได้รับผลตอบแทนในระดับต่ำ โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.10 ต่อปี ส่วนเงินฝากประจำและสลากออมสินให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 1.04 -1.05 ต่อปี ขณะที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.95 - 6.99 ต่อปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ตรวจสอบจากสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.47 ต่อปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่า (ร้อยละ)
Rf [1]	3.10
Rm [2]	11.02
Beta (เท่า) [3]	1.06
Cost of Equity	11.47

หมายเหตุ: (1) อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 25 ปี มีค่าเท่ากับร้อยละ 3.10 ต่อปี (ข้อมูล ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นหนึ่งวันทำการก่อนที่คณะกรรมการของ ETC มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้)

(2) อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยอัตราผลตอบแทนจากการเปลี่ยนแปลงของราคา (Capital Gain) และอัตราผลตอบแทนเงินปันผล (Dividend Yield) เฉลี่ยย้อนหลัง 25 ปีเท่ากับร้อยละ 11.02 ต่อปี

(3) ค่าสัมประสิทธิ์ความแปรปรวนด้านตลาด (Beta) ของบริษัท โดยเฉลี่ยย้อนหลัง 2 ปี สิ้นสุด ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 อ้างอิงข้อมูลจาก Bloomberg Terminal

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า การพิจารณาจัดสรรเงินสดส่วนเกินไปสู่การลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงกว่ามีความสมเหตุสมผลในหลักการ

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า บริษัทมีความจำเป็นในการจัดสรรเงินสดส่วนเกินไปสู่การลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงกว่าระดับปัจจุบัน แต่ความจำเป็นดังกล่าวไม่ได้ทำให้การเข้าลงทุนมีความเหมาะสมในทุกการลงทุนหากบริษัทเข้าลงทุนในหลักทรัพย์หรือกิจการที่มีราคาสูงกว่ามูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้ ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อความเหมาะสมของราคาปรากฏใน<u>ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ข้อ 2.9 เรื่อง ความเหมาะสมของราคา และรายละเอียดเพิ่มเติมในเอกสารแนบ 4 ของรายงานความเห็นฉบับนี้</u>

ประกอบกับโครงสร้างรายได้ในปัจจุบันของบริษัทและบริษัทย่อย ที่มีที่มาจากการประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานขยะอุตสาหกรรม ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. จำนวน 3 โครงการ ซึ่งจะสิ้นสุดอายุสัญญาในปี พ.ศ. 2580 จำนวน 1 โครงการ และในปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ โดยเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้วจะไม่มีการต่ออายุสัญญาและการใช้โรงไฟฟ้าเดิมดำเนินการในเชิงพาณิชย์ต่อก็ไม่คุ้มค่าต้นทุนการผลิต ส่งผลให้ในระยะยาวบริษัทอาจเผชิญความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของรายได้

เมื่อพิจารณาความเป็นไปได้ในการนำเงินสดคงเหลือในปัจจุบันไปขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมของบริษัท กล่าวคือ ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการจัดหาไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบ Feed-in Tariff (FiT) ปี 2565 - 2573 สำหรับขยะอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 ได้กำหนดคุณสมบัติของโครงการที่จะเสนอขายไฟฟ้าไว้ว่าต้องเป็นโรงไฟฟ้าที่ลงทุนก่อสร้างขึ้นใหม่ และต้องไม่เคยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (ได้แก่ กฟน. และ กฟภ. ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าที่เปิดดำเนินการทั้ง 3 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด คู่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจึงเป็น กฟภ.) มาก่อน ดังนั้น หากบริษัทประสงค์จะขยายการลงทุนในธุรกิจเดิมจะสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทาง ได้แก่

แนวทางที่ 1 การลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่ โดยเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว หรือ

แนวทางที่ 2 การเข้าลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมที่มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและดำเนินการเชิงพาณิชย์อยู่แล้ว

สำหรับแนวทางที่ 1 เมื่อได้พิจารณาความเป็นไปได้ในการเข้าร่วมประมูลโครงการตามระเบียบดังกล่าว บริษัทพบว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (“**กกพ.**”) (ในนามการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย) ได้เปิดประมูลสัญญาโครงการตามระเบียบดังกล่าวไปแล้วในช่วงเดือนตุลาคม 2565 ถึงต้นปี 2566 ซึ่งโครงการที่ได้รับการคัดเลือกในรอบดังกล่าวมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Scheduled Commercial Operation Date: SCOD) ในช่วงปี 2569 บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า กกพ. และการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายอาจต้องใช้เวลาพอสมควรในการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของโครงการที่ได้รับคัดเลือกในรอบนี้ ก่อนที่จะเปิดให้มีการประมูลรอบใหม่ในอนาคต ซึ่งยังไม่มีความชัดเจนแน่นอนในเรื่องกรอบระยะเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ หากบริษัทเข้าร่วมและได้รับการคัดเลือกในโครงการรอบใหม่ บริษัทยังต้องใช้ระยะเวลาก่อสร้างโรงไฟฟ้าอีกอย่างน้อยประมาณ 18 เดือน (หรือประมาณ 1 ปี 6 เดือน) จึงจะแล้วเสร็จและพร้อมจ่ายไฟฟ้าตามกำหนด SCOD บริษัทจึงมีความเห็นว่าแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการใหม่โดยรวมแล้วอาจต้องใช้ระยะเวลานานพอสมควรกว่าที่บริษัทจะสามารถสร้างรายได้จากโครงการดังกล่าวได้ ซึ่งในระหว่างนั้นเงินสดคงเหลือของบริษัทก็จะยังไม่ก่อให้เกิดผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

สำหรับแนวทางที่ 2 บริษัทได้พิจารณาการเข้าลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมหรือพลังงานทดแทนอื่น ๆ ที่ดำเนินการอยู่แล้ว ซึ่งจากการสำรวจและตรวจสอบเบื้องต้นพบว่ากิจการส่วนใหญ่มีข้อจำกัดด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ เนื่องจากเครื่องจักรของแต่ละโรงงานถูกออกแบบมาเพื่อการใช้งานโดยเฉพาะ อีกทั้งโรงงานบางแห่งที่ได้ตรวจสอบมีเครื่องจักรที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หากนำมาดำเนินงานต่อจะต้องมีค่าซ่อมบำรุงและค่าปรับปรุงประสิทธิภาพเพิ่มเติม ส่งผลให้ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนในภาพรวม นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนประเภทอื่นยังไม่ได้อยู่ในความเชี่ยวชาญของบริษัท จึงอาจเกิดความยากลำบากในการบริหารจัดการ ด้วยข้อจำกัดดังกล่าว บริษัทจึงเห็นว่าการลงทุนในลักษณะนี้ยังไม่ใช่ทางเลือกที่เหมาะสมในขณะนี้

1.) เป็นการจัดสรรเงินสดคงเหลือไปสู่กิจการที่สร้างผลตอบแทนได้ในทันที เนื่องจาก BWC เป็นกิจการที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์และมีรายได้อย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว บริษัทจึงสามารถรับรู้รายได้และกระแสเงินสดจากผลการดำเนินงานได้ทันทีภายหลังการเข้าทำรายการ โดยไม่ต้องรอระยะเวลาการพัฒนาและก่อสร้างโครงการเช่นเดียวกับแนวทางการเข้าร่วมประมูลโครงการโรงไฟฟ้าใหม่

2.) เป็นการกระจายความเสี่ยงของโครงสร้างรายได้ (Diversification) โดยลดการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม ซึ่งมีระยะเวลาการสร้างรายได้ที่จำกัดตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. โดยคงเหลืออายุสัญญาอีกประมาณ 11 - 13 ปี และอาจจะไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด ไปสู่ธุรกิจให้บริการปรับคุณภาพของเสียและบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีข้อจำกัดด้านอายุสัญญาในลักษณะเดียวกันกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

3.) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่อยู่ในขอบเขตความเชี่ยวชาญของกลุ่มบริษัท เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) เป็นผู้รับจ้างจาก BWC ในการบริหารจัดการและการดำเนินงานในเชิงปฏิบัติการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นปัจจัยที่ช่วยลดความเสี่ยงในการเข้าบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการ ต่างจากการไปลงทุนในโครงการอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ได้เป็นผู้บริหารจัดการมาก่อน

4.) ความสะดวกในการเจรจาและการตรวจสอบสถานะกิจการ โดยที่ BWC เป็นบริษัทย่อยของ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทอยู่แล้ว การเจรจาต่อรองเงื่อนไข การติดต่อประสานงาน ตลอดจนการเข้าถึงข้อมูลเพื่อการตรวจสอบสถานะกิจการ และการตรวจสอบคุณภาพทรัพย์สิน จึงสามารถดำเนินการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากกว่าการเข้าลงทุนในกิจการของบุคคลภายนอก

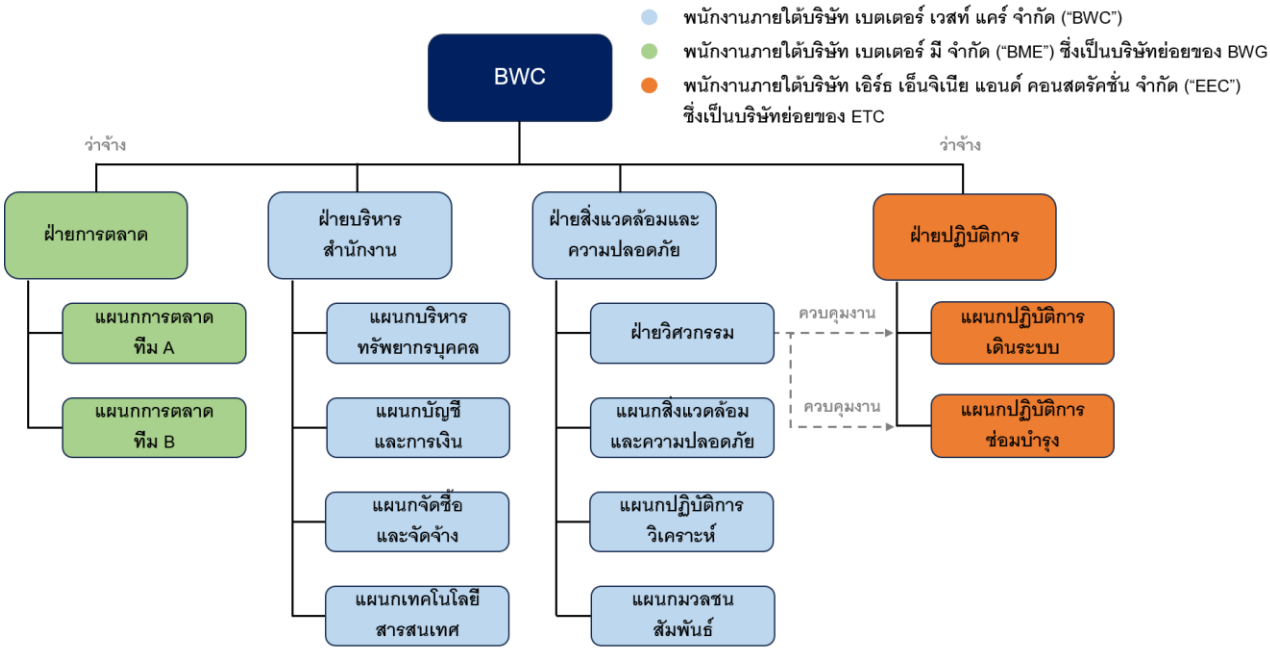
ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า**ที่มาและวัตถุประสงค์ของการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลในเชิงหลักการ และสอดคล้องกับทิศทางกลยุทธ์ระยะยาวของบริษัท**

2.2 ลักษณะของกิจการ

2.2.1 โครงสร้างการบริหารงานของ BWC

BWC ประกอบด้วย 3 ธุรกิจ คือ ธุรกิจรับบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมโดยการปรับปรุงคุณภาพเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร และธุรกิจรับวิเคราะห์กากของเสียอุตสาหกรรม โดย BWC ทำหน้าที่เป็นผู้รับจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดจากกระบวนการผลิตให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อให้การจัดการเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมกำหนด สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม BWC ดำเนินการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียอุตสาหกรรมเพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยมีโรงงานบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2563 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 178,850 ลูกบาศก์เมตรต่อปี และสามารถรองรับน้ำเสียอุตสาหกรรมได้ 4 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก

สำหรับธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม BWC รับบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ เช่น กากอุตสาหกรรมที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือน้ำเสียบางประเภทที่อยู่นอกเหนือความสามารถในการบำบัดของ BWC โดย BWC จะเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการกำจัดกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง แล้วส่งกากอุตสาหกรรมดังกล่าวไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร ทั้งนี้ BWC ดำเนินธุรกิจนายหน้าตัวแทนมาตั้งแต่ในอดีต ก่อนจะเริ่มดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียในปี 2563 โดยโครงสร้างการบริหารงานของ BWC สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



โครงสร้างการบริหารงานของ BWC ประกอบด้วย 4 ฝ่ายหลัก ได้แก่ ฝ่ายการตลาด ฝ่ายบริหารสำนักงาน ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย และฝ่ายปฏิบัติการ อย่างไรก็ตาม พนักงานในฝ่ายดังกล่าวไม่ได้เป็นพนักงานภายใต้ BWC ทั้งหมด โดยปัจจุบัน BWC มีพนักงานที่สังกัดภายใต้ BWC เฉพาะในส่วนของฝ่ายบริหารสำนักงาน และฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเท่านั้น ขณะที่การดำเนินงานในฝ่ายการตลาดและฝ่ายปฏิบัติการเป็นการว่าจ้างบริษัทในเครือให้เป็นผู้รับผิดชอบแทน

<u>สำหรับฝ่ายการตลาด</u> เนื่องจากในปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายและพนักงานการตลาดเป็นของตนเอง จึงว่าจ้างบริษัท เบตเตอร์ มี จำกัด (“**BME**”) (บริษัทย่อยของ BWG อีกแห่งหนึ่ง) ให้ดำเนินงานด้านการตลาดและการขายแทน โดย BME ทำหน้าที่ติดต่อประสานงานและดูแลความสัมพันธ์กับลูกค้า รวมถึงจัดหาลูกค้ารายใหม่ให้แก่ BWC ทั้งนี้ก่อนเริ่มดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียในปี 2563 BWC ประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมเป็นหลัก โดยมีพนักงานขายที่ดูแลลูกค้าธุรกิจนายหน้าตัวแทนสังกัดอยู่ภายใต้ BWC โดยเฉพาะ ต่อมาภายหลังการขยายเข้าสู่ธุรกิจบำบัดน้ำเสีย BWG ได้มีการปรับโครงสร้างองค์กรของกลุ่มบริษัทให้เป็นแบบรวมศูนย์การตลาด (Marketing Center) โดยจัดตั้ง BME ขึ้นเพื่อทำหน้าที่ด้านการขายและการตลาดให้แก่บริษัทในเครือทั้งหมด และได้โอนย้ายพนักงานขายที่เคยสังกัดภายใต้ BWC ไปรวมไว้ที่ BME ส่งผลให้ในปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายเป็นของตนเอง และใช้บริการด้านการขายและการตลาดจาก BME

<u>สำหรับฝ่ายปฏิบัติการ</u> ประกอบด้วย 2 แผนกย่อย ได้แก่ แผนกปฏิบัติการเดินระบบ ซึ่งทำหน้าที่วางแผนควบคุม และบริหารจัดการงานเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนกปฏิบัติการซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักร โดยในปัจจุบัน BWC ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“**EEC**”) ให้เป็นผู้ดำเนินการเดินระบบและซ่อมบำรุงรักษาตั้งแต่ปี 2568 เป็นต้นมา ทั้งนี้ ก่อนการว่าจ้าง EEC นั้น BWC เป็นผู้เดินระบบและซ่อมบำรุงรักษาระบบด้วยตนเอง โดยในการเปลี่ยนมาว่าจ้าง EEC ให้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย BWC ได้โอนย้าย

หัวหน้าแผนกควบคุมระบบไปสังกัดยัง EEC เพื่อรักษาความต่อเนื่องในการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้ การเดินระบบและบำรุงรักษาระบบโดย EEC ในปัจจุบันยังคงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลและตรวจสอบงานโดยฝ่ายวิศวกรรมของ BWC เป็นหลัก

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการประกอบธุรกิจของ BWC ทั้งสองส่วนหลักคือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม และธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม มีความสอดคล้องและเกื้อกูลกัน กล่าวคือ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนช่วยให้ BWC สามารถให้บริการลูกค้าได้ครบวงจรมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การที่ BWC มิได้ดำเนินงานในฝ่ายการตลาดด้วยตนเอง แต่ว่าจ้างบริษัทในเครือ ได้แก่ BME สำหรับงานขายและการตลาดทั้งหมด (ซึ่ง BME ดูแลงานขายและการตลาดให้บริษัทอื่นในเครือ BWG ด้วย) อาจก่อให้เกิดประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) รวมถึงความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายในและการรักษาความลับทางธุรกิจของ BWC โดยเฉพาะอย่างยิ่งภายหลังการเข้าทำธุรกรรม อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และหนังสือแจ้งเลิกสัญญาว่าจ้าง BME ในการให้บริการด้านการขายและการตลาด เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นใน <u>ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ข้อ 2.4 เรื่อง สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ</u> โดยบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานที่จะโอนย้ายไว้เป็นการเบื้องต้นแล้ว โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครอบคลุมพนักงานขายทั้งหมดที่ดูแลลูกค้าของ BWC อีกทั้งบันทึกดังกล่าวยังจำกัดให้ BWG และ BME ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวเป็นไปอย่างยั่งยืนในระยะยาว

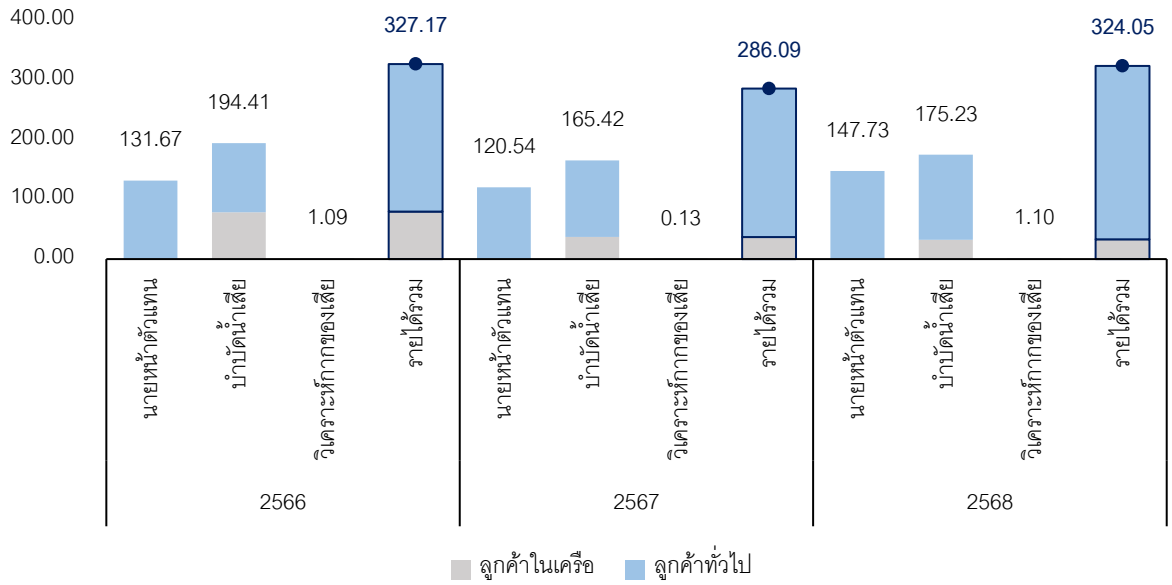
[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

2.2.2 รายได้จากการบริการของ BWC

ธุรกิจของ BWC ประกอบด้วย 3 ธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจรับบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมโดยการปรับปรุงคุณภาพเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร และธุรกิจรับวิเคราะห์กากของเสียอุตสาหกรรม

โดยรายได้จากการให้บริการของ BWC มาจากธุรกิจหลัก 2 ประเภท คือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียและธุรกิจนายหน้าตัวแทน ซึ่งธุรกิจบำบัดน้ำเสียมีสัดส่วนรายได้มากกว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนอยู่เล็กน้อย โดยรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 54.07 – 59.42 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมดในช่วงปี 2566 - 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>รายได้รวมของ BWC แยกตามประเภทลูกค้าสำหรับแต่ละหน่วยธุรกิจ</u>



<u>ตารางสรุปรายได้จากการบริการของ BWC</u> (หน่วย: ล้านบาท)

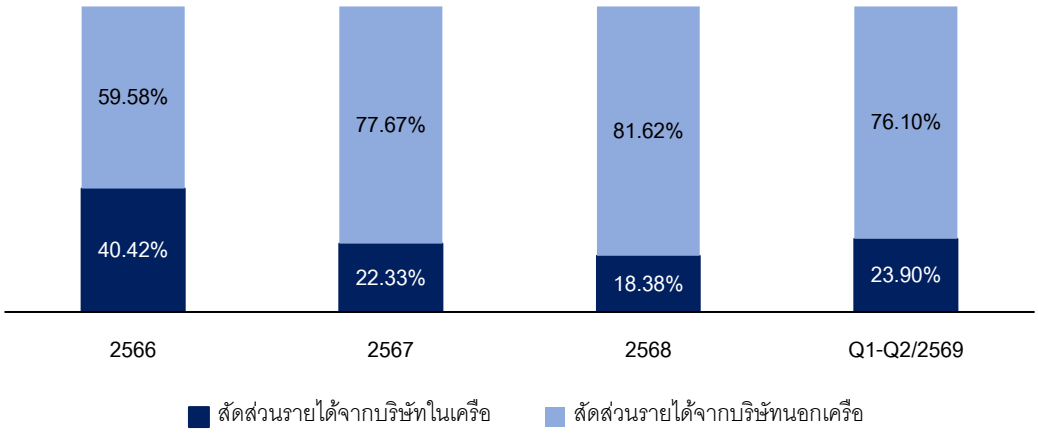
รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*40.25%*	*42.13%*	*45.59%*	*53.08%*
รายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	194.41	165.42	175.23	68.93
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*59.42%*	*57.82%*	*54.07%*	*46.67%*
รายได้จากบริการวิเคราะห์ของเสีย	1.09	0.13	1.10	0.38
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*0.33%*	*0.05%*	*0.34%*	*0.25%*
รวมรายได้จากการบริการ	**327.17**	**286.09**	**324.05**	**147.71**

ธุรกิจนายหน้าตัวแทน เป็นการให้บริการบริหารจัดการของเสียแก่ลูกค้าที่เป็นบริษัทนอกเครือเท่านั้น โดย BWC จะรับของเสียประเภทที่ไม่สามารถกำจัดหรือบำบัดได้ด้วยตนเอง และ BWC จะว่าจ้างโรงงานปลายทางให้เป็นผู้ดำเนินการกำจัดหรือบำบัดของเสียดังกล่าวต่อไป (กล่าวคือ ด้านรายได้ BWC รับรู้รายได้ค่าบริการทั้งจำนวนจากลูกค้า

ภายนอกกลุ่ม จึงมิใช่รายการระหว่างกันภายในกลุ่มบริษัท แต่ในส่วนของด้านต้นทุน BWC มีต้นทุนค่าจ้างกำจัดและบำบัดที่จ่ายให้แก่โรงงานปลายทาง ซึ่งจากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นบริษัทในกลุ่ม ได้แก่ BWG และ AKP) ทั้งนี้ รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีสัดส่วนที่สูงเมื่อเทียบกับรายได้รวม เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ BWC ดำเนินมาตั้งแต่ในอดีตก่อนเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ฐานลูกค้าของบริการดังกล่าวในปัจจุบันจึงประกอบด้วยลูกค้า 2 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มลูกค้าเดิมที่ใช้บริการตั้งแต่ในอดีตก่อนที่ BWC จะเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสีย และมีการใช้บริการซ้ำอย่างต่อเนื่องในช่วงปีที่ผ่านมา และ (2) กลุ่มลูกค้าใหม่ที่ใช้บริการบำบัดน้ำเสียของบริษัทและได้มอบหมายให้ BWC เป็นนายหน้ากำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มเติม โดยลูกค้ากลุ่มที่สองนี้เกิดขึ้นเนื่องจากโรงงานอุตสาหกรรมแต่ละแห่งมักก่อให้เกิดของเสียหลายประเภทในคราวเดียวกัน BWC จึงให้บริการรับบำบัดน้ำเสียประเภทที่อยู่ในความสามารถของตน ควบคู่ไปกับการรับดำเนินการในฐานะนายหน้าตัวแทนเพื่อช่วยจัดการของเสียส่วนที่เหลือซึ่งบริษัทไม่สามารถจัดการได้เอง เพื่อเป็นการให้บริการแบบครบวงจรแก่ลูกค้ารายเดียวกัน

สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสีย BWC ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่ทั้งบริษัทในเครือและบริษัทนอกเครือ โดยในระยะแรก BWC ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่บริษัทในเครือในสัดส่วนที่ค่อนข้างสูง ก่อนจะขยายการให้บริการไปยังลูกค้านอกเครือมากขึ้นเมื่อเริ่มเป็นที่รู้จักในตลาด

รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสีย



โดยในปี 2566 รายได้บำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับที่สูง ที่ 194.41 ล้านบาท เนื่องจาก BWC มีการรับงานบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ที่เป็นรายโครงการ (project-based) จากบริษัทในเครือ ส่งผลให้รายได้ในปีดังกล่าวสูงกว่าระดับปกติก่อนที่จะลดลงในปีต่อมาเนื่องจากไม่มีงานลักษณะดังกล่าวจากบริษัทในเครืออีกต่อไป และสำหรับช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 รายได้ในช่วงดังกล่าวอยู่ในระดับที่ค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับรายได้ทั้งปี โดยฝ่ายบริหารของ BWC ได้แสดงความเห็นว่าอาจเกิดจาก 2 ปัจจัยได้แก่ 1.) ลูกค้าหลายรายของธุรกิจบำบัดน้ำเสียยังอยู่ระหว่างขั้นตอนการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งจะต้องดำเนินการขอล่วงหน้าเป็นประจำทุกปี (ก่อนจะสามารถส่งของเสียที่เกิดขึ้นในปีถัดไป) แต่กระบวนการดังกล่าวมักเกิดความล่าช้าจนถึงช่วง Q1 ของปีที่ต้องใช้ใบอนุญาต จึงทำให้ยังไม่

สามารถส่งน้ำเสียมาบำบัดที่ BWC ได้ และ 2.) ลักษณะการรับงานของ BWC ประกอบด้วยงานที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งปี (Recurring) และงานรายโครงการ (Project-based) ซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวระหว่างปี จึงส่งผลให้รายได้ของ BWC ในแต่ละไตรมาสมีความผันผวน

2.2.3 กำไรขั้นต้นของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้วิเคราะห์กำไรขั้นต้นของ BWC แยกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้

1.) กำไรขั้นต้นของธุรกิจนายหน้าตัวแทน

ตารางกำไรขั้นต้นของธุรกิจนายหน้าตัวแทน (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน				
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	(33.48)	(30.77)	(34.30)	(19.39)
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	(43.02)	(44.27)	(54.55)	(27.83)
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาด	(2.44)	(3.45)	(1.15)	(0.10)
กำไรขั้นต้น	52.73	42.05	57.73	31.08
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	***40.05%***	***34.89%***	***39.08%***	***39.65%***

ธุรกิจนายหน้าตัวแทนสร้างกำไรขั้นต้นอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอดในช่วงที่ผ่านมา โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ในระดับใกล้เคียงกันที่ประมาณร้อยละ 35 - 40 ในช่วงปี 2566 ถึง Q1-Q2/2569 ทั้งนี้ ในขั้นตอนการให้บริการของธุรกิจดังกล่าว BWC ทำหน้าที่เป็นเพียงตัวกลางในการประสานงาน กล่าวคือ เมื่อ BWC รับงานจากลูกค้า บริษัทจะดำเนินการวิเคราะห์กากของเสียเบื้องต้นเพื่อระบุประเภทของเสีย จากนั้นจึงติดต่อและคัดเลือกผู้รับกำจัดปลายทางที่สามารถกำจัดของเสียประเภทดังกล่าวได้ และช่วยลูกค้าดำเนินการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งกระบวนการทั้งหมดอาศัยเพียงพนักงานในการประสานงานระหว่างลูกค้า ผู้รับกำจัดปลายทาง และกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นหลัก และในด้านการกำหนดราคา BWC จะประเมินต้นทุนร่วมกับผู้รับกำจัดปลายทางเพื่อให้ทราบต้นทุนที่แท้จริงในการบำบัดหรือกำจัดของเสียแต่ละประเภท จากนั้นจึงบวกอัตรากำไรที่ต้องการเข้ากับต้นทุนดังกล่าว (Cost-plus Pricing) จึงสามารถส่งผ่านต้นทุนไปยังลูกค้าและรักษาส่วนต่างกำไรสำหรับธุรกิจนายหน้าตัวแทนไว้ได้อย่างสม่ำเสมอ

อย่างไรก็ตาม ผู้ให้บริการที่ BWC ว่าจ้างในแต่ละขั้นตอนส่วนใหญ่เป็นบริษัทในเครือ กล่าวคือ การจัดหาลูกค้าดำเนินการโดย BME การขนส่งดำเนินการโดย BWT และการกำจัดกากอุตสาหกรรมโดยส่วนใหญ่ดำเนินการโดย BWG และ AKP แสดงให้เห็นว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ไม่จำเป็นต้องใช้สินทรัพย์ในการดำเนินงานของตนเองเป็นสำคัญ แต่อาศัยการพึ่งพิงบริษัทในเครือเป็นหลัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนการว่าจ้างผู้รับกำจัดปลายทาง เนื่องจาก BWG และ AKP เป็นผู้มีกำลังการผลิตและใบอนุญาตที่พร้อมรองรับการกำจัดกากอุตสาหกรรมประเภทที่อยู่นอกเหนือศักยภาพของ BWC เอง ทำให้ BWC สามารถดำเนินธุรกิจนายหน้าตัวแทนได้จริงในทางปฏิบัติ โดยรับของเสียส่วน

ดังกล่าวจากฐานลูกค้าของตนเองมาส่งต่อให้ BWG และ AKP ดำเนินการกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากที่จ่ายให้แก่บริษัทในเครือและนอกเครือสามารถสรุปได้ตามตารางดังต่อไปนี้

ตารางสรุปต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก - บริษัทในเครือ	41.95	44.03	54.14	27.48
สัดส่วนต่อต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากรวม	*97.50%*	*99.47%*	*99.24%*	*98.76%*
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก - บริษัทนอกเครือ	1.08	0.23	0.41	0.35
สัดส่วนต่อต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากรวม	*2.50%*	*0.53%*	*0.76%*	*1.24%*
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากรวม	**43.02**	**44.27**	**54.55**	**27.83**

จากตารางข้างต้น BWC ว่าจ้างบริษัทในเครือ ได้แก่ BWG และ AKP ให้เป็นผู้ให้บริการจัดการของเสียปลายทาง เป็นสัดส่วนที่สูงมาก โดยคิดเป็นร้อยละ 97.50 – 99.47 ของต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากทั้งหมด สะท้อนให้เห็นว่า ที่ผ่านมาธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ต้องพึ่งพิงบริษัทในเครือในการดำเนินการ ดังนั้น ด้วยโครงสร้างการดำเนินธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ที่เป็นเพียงตัวกลางระหว่างลูกค้ากับผู้ให้บริการปลายทาง โดยมิได้เป็นเจ้าของสินทรัพย์หรือใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการให้บริการลูกค้า BWC จึงเป็นความเสี่ยงที่จะถูกลดบทบาทความเป็นตัวกลาง หาก BWG และ AKP เลือกที่จะให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรง โดยไม่ผ่าน BWC อีกต่อไปในอนาคต อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และ AKP โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นใน ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ข้อ 2.4 เรื่อง สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ โดยบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดให้ BWG และ AKP ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงการแสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี ยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวเป็นไปอย่างยั่งยืนในระยะยาว

2.) กำไรขั้นต้นของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย

ตารางกำไรขั้นต้นของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสีย	194.41	165.42	175.23	68.93
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสีย				
ต้นทุนค่าสารเคมี	(12.22)	(8.66)	(9.50)	(3.89)
ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา	(14.69)	(12.70)	(19.53)	(10.40)
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสีย	(87.52)	(47.24)	(56.27)	(29.15)
ต้นทุนค่าจ้างเดินระบบ	-	-	(4.00)	(6.00)
ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบ	-	-	(1.72)	(1.29)
ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	(14.45)	(15.43)	(13.05)	(3.93)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ต้นทุนค่าไฟฟ้า	(19.82)	(14.57)	(15.24)	(6.57)
ต้นทุนค่าน้ำประปา	(0.42)	(0.23)	(0.80)	(0.41)
ต้นทุนค่าขนส่ง	(25.71)	(25.02)	(30.29)	(9.81)
ต้นทุนค่าเช่าโกดัง	-	-	(0.15)	(0.15)
ค่าเสื่อมราคา	(23.17)	(23.98)	(24.07)	(8.69)
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	(9.15)	(6.00)	(8.48)	(4.68)
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	(1.97)	(0.07)	(0.44)	-
กำไรขั้นต้น	**(14.70)**	**11.52**	**(8.31)**	**(16.02)**
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	***-7.56%***	***6.96%***	***-4.74%***	***-23.25%***

ธุรกิจบำบัดน้ำเสียมีผลการดำเนินงานขาดทุนขั้นต้นในช่วงแรกของการดำเนินงาน เนื่องจากราคาค่าบริการที่เรียกเก็บจากลูกค้ายังไม่ครอบคลุมต้นทุนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยในปี 2566 แม้จะมีรายได้ในระดับสูงจากงานรายโครงการ แต่ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนในปีดังกล่าวอยู่ในระดับสูงเช่นกัน ส่งผลให้มีผลขาดทุน ต่อมาในปี 2567 BWC ได้มีการปรับเพิ่มราคาค่าบริการเพื่อให้สะท้อนต้นทุนที่แท้จริงของบริษัทมากขึ้น รวมถึงต้นทุนค่ากำจัดตะกอนมีการปรับลดลง จึงทำให้มีกำไรขั้นต้นเป็นบวกในปีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในปี 2568 ธุรกิจกลับมาขาดทุนอีกครั้ง เนื่องจากมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรครั้งใหญ่ (Overhaul) จึงทำให้ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษาปรับเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสียต่อหน่วยมีการปรับเพิ่มขึ้นในปีดังกล่าวเช่นกัน นอกจากนี้ BWC ยังเปลี่ยนไปว่าจ้าง EEC ให้เป็นผู้เดินระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาระบบในปีดังกล่าว ในอัตราค่าบริการเดือนละ 1.22 ล้านบาท ทำให้ต้นทุนคงที่โดยเฉลี่ยของบริษัทปรับเพิ่มขึ้น

สำหรับช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 กำไรขั้นต้นของ BWC มีการลดลงอย่างมาก เนื่องจากรายได้ในช่วงดังกล่าวมีการปรับตัวลดลง ซึ่งมีสาเหตุจากลูกค้าของธุรกิจบำบัดน้ำเสียหลายรายยังอยู่ระหว่างกระบวนการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม จึงยังไม่สามารถส่งของเสียมาบำบัดที่ BWC ได้ ในขณะที่ต้นทุนคงที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากการที่ BWC เปลี่ยนไปจ้าง EEC ให้เป็นผู้ดำเนินการเดินระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ในโรงงานแทน ดังนั้น เมื่อรายได้ลดลงในขณะที่ต้นทุนคงที่เพิ่มสูงขึ้น จึงส่งผลให้ผลขาดทุนเพิ่มสูงขึ้นในช่วงดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติมในสินทรัพย์อื่นใด จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวมีผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว โดยกำลังการผลิตของ BWC ในช่วงที่ผ่านมาเป็นดังนี้

<u>อัตราการใช้เครื่องจักรบำบัดน้ำของ BWC</u> (หน่วย: ลบ.ม./ปี)

รายการ	2564	2565	2566	2567	2568
ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ [1]	178,850	178,850	178,850	179,340	178,850
ปริมาณน้ำเสียที่รับบำบัดจริง	56,601	80,819	95,692	60,874	62,946
อัตราการใช้เครื่องจักร	**31.65%**	**45.19%**	**53.50%**	**33.94%**	**35.20%**

หมายเหตุ: (1) คำนวณจากความสามารถในการบำบัดน้ำ 12 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ต่อปีดังกล่าวเป็นการคำนวณจากการเดินเครื่องจักรในกะกลางวันเท่านั้น หากปริมาณน้ำเสียที่รับเข้ามามีจำนวนเพิ่มขึ้น BWC ยังสามารถเพิ่มรอบการทำงานในกะกลางคืนเพื่อขยายปริมาณการบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อความต้องการได้ โดยไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของเครื่องจักรในระยะยาว

ทั้งนี้ กำไรขั้นต้นของ BWC เมื่อรวมกำไรขั้นต้นของทั้งสองธุรกิจ เป็นดังต่อไปนี้

กำไรขั้นต้นของ BWC จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนและบำบัดน้ำเสีย (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	52.73	42.05	57.73	31.08
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	(14.70)	11.52	(8.31)	(16.02)
กำไรขั้นต้นของ BWC เฉพาะ 2 ธุรกิจหลัก	**38.03**	**53.57**	**49.42**	**15.06**
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	*40.05%*	*34.89%*	*39.08%*	*39.65%*
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	*-7.56%*	*6.96%*	*-4.74%*	*-23.25%*

หมายเหตุ: ไม่แสดงกำไรขั้นต้นจากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียเนื่องจากเป็นธุรกิจรองที่ไม่ได้มีรายได้และกำไรเป็นนัยสำคัญ

จากตารางดังกล่าว กำไรขั้นต้นของ BWC พึ่งพาธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลัก ซึ่งสร้างกำไรขั้นต้นได้อย่างสม่ำเสมอในทุกปี ในขณะที่ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทกลับมีผลขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ทำให้กำไรขั้นต้นรวมของ BWC ในภาพรวมมาจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นสำคัญ

2.2.4 สภาพคล่องของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสภาพคล่องจากการดำเนินงานของ BWC ผ่านวงจรเงินสดในช่วงปี 2566 - 2568 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2569 โดยมีรายละเอียดตามตารางดังต่อไปนี้

วงจรเงินสดของ BWC (หน่วย: วัน)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (1)	155.66	155.18	121.60	114.46
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (2)	5.60	5.30	5.79	7.70
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (3)	(178.60)	(270.49)	(276.83)	(345.91)
วงจรเงินสดของ BWC (4) = (1) + (2) + (3)	**(17.34)**	**(110.01)**	**(149.44)**	**(223.74)**

จากตารางข้างต้น วงจรเงินสดของ BWC มีค่าติดลบต่อเนื่องตั้งแต่ในอดีต อย่างไรก็ตาม ค่าติดลบดังกล่าวมิได้สะท้อนถึงสภาพคล่องจากการดำเนินงานที่แข็งแรง แต่เป็นผลจากระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าที่ยาวนานผิดปกติ (ระหว่าง 178.60 - 345.91 วัน) ซึ่งมาจากยอดหนี้การค้าที่ค้างชำระกับ BWG เกือบทั้งหมด โดยหนี้การค้าดังกล่าวเป็นหนี้ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจของ BWC ที่ต้องจ้าง BWG ในการฝังกลบของเสียประเภทที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ ทั้งในส่วนที่รับผ่านธุรกิจนายหน้าตัวแทนและส่วนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ BWC

โดยในการดำเนินงานช่วงปีที่ผ่านมา BWC มียอดหนี้สินทางการค้าที่ค้างชำระกับ BWG เป็นจำนวนมากติดต่อกันเป็นเวลานาน ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร เนื่องจาก BWC มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่อสถาบันการเงินตามงวดการจ่ายตามสัญญาเงินกู้ จึงไม่มีกระแสเงินสดเพียงพอที่จะชำระให้กับเจ้าหนี้การค้าซึ่งคือ BWG ดังนั้น BWG จึง

อนุโลมให้ BWC สามารถค้างชำระหนี้การค้าดังกล่าวกับตนก่อนเพื่อบริหารสภาพคล่องของ BWC โดยยอดหนี้การค้าที่ค้างชำระกับ BWG เป็นดังต่อไปนี้

หนี้การค้ากับ BWG (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
เจ้าหนี้การค้า	73.92	58.08	48.21	40.56
เจ้าหนี้การค้า - ส่วนของ BWG	88.27	123.22	185.42	212.23
รวมเจ้าหนี้การค้า	**162.19**	**181.30**	**233.63**	**252.79**

ทั้งนี้ หากไม่รวมยอดหนี้การค้ากับ BWG วงจรเงินสดของบริษัทจะเป็นดังต่อไปนี้

วงจรเงินสดของ BWC (ไม่รวมหนี้คงค้างกับ BWG) (หน่วย: วัน)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	155.66	155.18	121.60	114.46
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	5.60	5.30	5.79	7.70
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย	(93.67)	(103.95)	(70.91)	(55.50)
วงจรเงินสดของ BWC (ไม่รวมหนี้คงค้างกับ BWG)	**67.60**	**56.54**	**56.48**	**66.67**

จากตารางข้างต้น แสดงให้เห็นว่าหากไม่รวมยอดหนี้การค้ากับ BWG วงจรเงินสดของ BWC จะมีค่าเป็นบวก (ระหว่าง 56.48 - 67.60 วัน) ซึ่งสะท้อนว่าโดยลักษณะการดำเนินธุรกิจตามปกติ BWC มีความต้องการเงินทุนหมุนเวียน กล่าวคือ BWC ต้องชำระเงินให้แก่คู่ค้าสำหรับการว่าจ้างขนส่งและกำจัดกากอุตสาหกรรม ก่อนที่จะสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้เมื่อให้บริการกำจัดหรือบำบัดของเสียแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงของ BWC ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 พบว่ามีมูลค่ารวม 122.39 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ที่มีมูลค่า 252.79 ล้านบาท และภาระหนี้สินทางการเงินที่ BWC ต้องชำระจำนวนทั้งหมด 81.24 ล้านบาท พบว่าสภาพคล่องภายในกิจการยังไม่เพียงพอต่อการชำระภาระหนี้สินทั้งหมดภายในระยะเวลาอันสั้น อีกทั้งเมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio) ในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่ามีแนวโน้มปรับตัวลดลง ซึ่งสะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้สินระยะสั้นด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนที่ลดลง โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่องของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
1	สินทรัพย์หมุนเวียน	152.77	158.38	149.48	127.67
2	หนี้สินหมุนเวียน	364.59	315.42	353.05	334.02
3	**อัตราส่วนสภาพคล่อง** (3) = (1) / (2)	0.42	0.50	0.42	0.38

อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นใน ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่

ปรึกษาทางการเงินอิสระ ข้อ 2.4 เรื่อง สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ซึ่งบันทึกดังกล่าวกำหนดให้ BWC ทยอยชำระหนี้คงค้างจำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด จะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ โดยไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าจำนวน 95.99 ล้านบาท จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

โดยสรุปแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่า

1.) ลักษณะการประกอบกิจการของ BWC พึ่งพา BME ในการดำเนินงานด้านการตลาดและการขายเป็นหลัก ทำให้อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมีความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายใน ซึ่งบริษัทและ BWG ได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจและหนังสือแจ้งเลิกสัญญาว่าจ้าง BME เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยบันทึกดังกล่าวกำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC และในคราวเดียวกัน ETC จะเลิกจ้าง BME ในการให้บริการด้านการขายและการตลาด อีกทั้งบันทึกดังกล่าวยังจำกัดให้ BWG และ BME ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี ยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวเป็นไปอย่างยั่งยืนในระยะยาว

2.) ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักกลับขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ในขณะที่ธุรกิจนายหน้าตัวแทนจะเป็นแหล่งกำไรหลักที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสม่ำเสมอ โดยเมื่อรวมกำไรขั้นต้นของทั้ง 2 หน่วยธุรกิจพบว่ามี BWC มีผลกำไรขั้นต้นรวมเป็นบวก ทั้งนี้ เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติมในสินทรัพย์อื่นใด จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวสามารถสร้างผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว อย่างไรก็ตาม ธุรกิจนายหน้าตัวแทนยังคงมีความเสี่ยงในการสูญเสียลูกค้าจากการถูกลดบทบาทตัวกลาง โดยประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และ AKP โดยกำหนดให้ BWG และ AKP ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงการแสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี ยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวเป็นไปอย่างยั่งยืนในระยะยาว

3.) ในอดีต BWC บริหารกระแสเงินสดจากการค้างชำระหนี้การค้ากับ BWG ซึ่งสะสมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และสถานะการเงินในปัจจุบันสะท้อนปัญหาสภาพคล่องภายในที่ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกดังกล่าวจะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ โดยไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

ด้วยเหตุนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า**กิจการของ BWC มีความสามารถในการดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องจากบริบทในปัจจุบัน แต่ยังคงมีความเสี่ยงที่ต้องติดตาม และในการเข้าลงทุนต้องพิจารณาเรื่องความเหมาะสมของราคาประกอบด้วย**

2.3 แหล่งเงินทุนของบริษัท

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทจะใช้เงินทุนหมุนเวียนจำนวนไม่เกิน 330.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินจากเงินสดที่บริษัทยังไม่มีแผนจัดสรรไปลงทุนในโครงการใด ๆ และไม่เป็นการก่อหนี้สินหรือกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายนอก จึงไม่ก่อให้เกิดภาระทางการเงินแก่บริษัท นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงินสดที่บริษัทยังไม่ได้จัดสรรไปใช้ลงทุนใด ๆ มีอัตราผลตอบแทนในระดับต่ำ โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.10 ต่อปี ส่วนเงินฝากประจำและสลากออมสินให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 1.04 -1.05 ต่อปี ขณะที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.95 - 6.99 ต่อปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ตรวจสอบจากสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.47 ต่อปี ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า แหล่งเงินทุนของบริษัทที่ใช้ในการเข้าทำรายการ**มีความเหมาะสม**

2.4 สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญ และเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัท (“**ผู้ซื้อ**”) กับ BWG (“**ผู้ขาย**”) ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นแบบมีเงื่อนไข โดยมีการทำบันทึกข้อตกลง 3 ฉบับ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ได้แก่ 1.) บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG 2.) บันทึกข้อตกลงชำระหนี้ระหว่าง BWG และ BWC และ 3.) บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า และบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงอีก 2 ฉบับ ซึ่งไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ได้แก่ 1.) บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ และ 2.) บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ AKP โดยรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

2.4.1 สัญญาซื้อขายหุ้น

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
คู่สัญญา	1. บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ซื้อ**") 2.บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ขาย**")	สัญญาได้กำหนดรายละเอียดรายชื่อคู่สัญญา ไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**เหมาะสม**
ทรัพย์สินที่ได้มา	หุ้นของผู้ขาย จำนวน 2,998,800 หุ้น ในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด	สัญญาได้กำหนดรายละเอียดสัดส่วน จำนวนหุ้นสามัญที่จะซื้อขายไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**เหมาะสม**
ราคาซื้อขายและการชำระราคา	ผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อขายหุ้นที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ขายเป็นเงินสด ในราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาท โดยผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการโอนหุ้นตามสัญญา	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและเห็นว่าราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ตามที่ได้ให้ความเห็นในหัวข้อความเหมาะสมของราคา (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4) ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**ไม่เหมาะสม**
การผิดสัญญา	1. กรณี ผู้ซื้อ ผิดนัดไม่ชำระราคา หรือชำระไม่ครบถ้วน ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ขายในการเรียกร้องค่าเสียหาย (ถ้ามี) 2. กรณี ผู้ขาย ผิดสัญญา หรือไม่สามารถโอนหุ้นให้ได้ตามสัญญาฉบับนี้ โดยมิใช่ความผิดของผู้ซื้อ ผู้ขายตกลงคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี	สัญญาได้กำหนดกรณีการผิดสัญญาและการชดเชยไว้ตามปกติของการทำสัญญา ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**เหมาะสม**

2.4.2 บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	ETC ("**ผู้รับสัญญา**") และ BWG ("**ผู้ให้สัญญา**")
เนื้อหาในสัญญา	1. BWG จะร่วมกับ ETC ในการจัดสรร และ/หรือ สนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้ BWC ตามความเหมาะสม 2. BWG จะห้ามมิให้ BME (บริษัทย่อยของ BWG ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทน) หาประโยชน์จาก ธุรกิจของ BWC หรือชักจูง ลูกค้าของ BWC ให้ไปใช้บริการกับบุคคลอื่น 3. กรณี BME ได้รับการติดต่อจากลูกค้าหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ ธุรกิจของ BWC BME จะประสานงานให้ BWC เป็นผู้ดำเนินการบริหารลูกค้าต่อไป 4. BWG ตกลงจะรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลลูกค้าของ BWC ไว้เป็นความลับ และไม่ใช้ เปิดเผย ส่งต่อ หรือให้บุคคลอื่นใช้ข้อมูลดังกล่าวเพื่อหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC
ระยะเวลาบังคับ	โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าก่อนการทำสัญญาซื้อขายหุ้นซึ่งรวมถึงบันทึกข้อตกลงดังกล่าว การดำเนินงานด้านการตลาดของ BWC ได้ดำเนินการโดยบุคลากรของ BME (ซึ่ง BME ดูแลงานขายและการตลาดให้

บริษัทอื่นในเครือ BWG ด้วย) ผ่านสัญญาจ้างบริการทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมีความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายใน ทั้งนี้ ภายหลังการเข้าทำรายการ การมีบันทึกข้อตกลงดังกล่าวจะช่วยขจัดความเสี่ยงข้างต้นได้ เนื่องจากมีการกำหนดเงื่อนไขที่ชัดเจนให้ BWG ต้องจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC ตามความเหมาะสม อีกทั้งยังห้ามมิให้ BME แสวงหาประโยชน์จากธุรกิจของ BWC หรือชักจูงลูกค้าของ BWC ให้ไปใช้บริการกับบุคคลอื่น และในกรณีที่ BME ได้รับการติดต่อจากลูกค้าหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของ BWC จะต้องประสานงานให้ BWC เป็นผู้ดำเนินการบริหารลูกค้าต่อไป ซึ่งช่วยจำกัดไม่ให้ BME ใช้ข้อมูลลูกค้าหรือข้อมูลภายในของ BWC ไปแสวงหาประโยชน์ รวมถึงกำหนดให้ BWG รักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลลูกค้าของ BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ ส่งต่อ หรือให้บุคคลอื่นใช้เพื่อแสวงหาผลประโยชน์ จึงช่วยขจัดความเสี่ยงในกรณีที่ BWG แสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC (เช่น เลือกให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่านนายหน้าตัวแทนอย่าง BWC) นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวเป็นไปอย่างยั่งยืนในระยะยาว

ทั้งนี้ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานที่จะโอนย้ายไว้เป็นการเบื้องต้นแล้ว ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครอบคลุมพนักงานขายที่ปฏิบัติงานให้แก่ BWC ภายใต้สังกัด BME ในปัจจุบันทั้งหมด

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

2.4.3 บันทึกข้อตกลงการชำระหนี้

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	BWG (“**เจ้าหนี้**”) และ BWC (“**ลูกหนี้**”)
เนื้อหาในสัญญา	1. BWC ยอมรับหนี้คงค้างซึ่งเป็นหนี้จากธุรกรรมการค้าจำนวนรวม 212.23 ล้านบาท 2. BWC ตกลงจะชำระหนี้ไม่น้อยกว่าเดือนละ 2.00 ล้านบาท ทุกเดือนเริ่มจากภายในเดือน มกราคม 2570 ถึงเดือน พฤศจิกายน 2578 รวมเป็นจำนวน 107 งวด 3. กรณี BWC ผิดนัดชำระ BWG สามารถเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดได้

เนื่องจากยอดหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้การค้าทั้งหมดที่ BWC คงค้างแก่ BWG ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 การกำหนดให้ BWC ผ่อนชำระหนี้ดังกล่าว แทนที่จะเรียกเก็บทั้งหมดภายในงวดเดียวจึงเป็นผลดีและช่วยเสริมสร้างสภาพคล่องให้แก่ BWC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าเงื่อนไขนี้**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

2.4.4 บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	ETC (“**ผู้รับสัญญาที่ 1**”), BWC (“**ผู้รับสัญญาที่ 2**”) และ BWG (“**ผู้ให้สัญญา**”)
เนื้อหาในสัญญา	1. ณ วันทำสัญญาซื้อขายหุ้น BWC มีลูกหนี้การค้าคงค้างจำนวน 95.99 ล้านบาท

หัวข้อ	รายละเอียด
	2. หาก BWC พยายามติดตาม ทวงถาม และดำเนินการเรียกเก็บหนี้อย่างเต็มที่แล้ว แต่ไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ BWC หรือ ETC มีสิทธิเรียกร้องให้ BWG ชำระยอดหนี้ที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้เต็มจำนวน 3. BWG มีสิทธิขอข้อมูลเกี่ยวกับการเรียกร้องดังกล่าว หาก BWG ไม่โต้แย้งเกี่ยวกับจำนวนเงินหรือความรับผิดชอบภายใน 15 วันนับจากได้รับเรียกร้อง ให้ถือว่า BWG ยอมรับหนี้ดังกล่าว 4. หากภายหลังเรียกเก็บหนี้ดังกล่าวได้ ต้องส่งเงินที่ได้รับจาก BWG ในยอดหนี้ดังกล่าวคืน 5. หาก BWG ไม่ชำระเงินที่ BWC ได้เรียกร้องไปตามเงื่อนไขของข้อตกลงภายใน 30 วัน BWC หรือ ETC มีสิทธิดำเนินคดีเพื่อเรียกให้ BWG ชำระเงินที่ค้างได้

ในปัจจุบัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 BWC มีลูกหนี้การค้าที่เป็นลูกหนี้การค้าทั่วไป คิดเป็นจำนวนเงิน 81.17 ล้านบาท และ ลูกหนี้การค้าที่เป็นบริษัทในเครือ จำนวน 14.82 ล้านบาท ทำให้ยอดลูกหนี้การค้าที่ BWC ยังไม่ได้เรียกเก็บและยังเรียกเก็บไม่ได้ มีจำนวนรวมทั้งหมด 95.99 ล้านบาท เมื่อยอดหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่เกิดระหว่างการบริหารงานของ BWG การมีข้อตกลงให้ BWG เป็นผู้รับผิดชอบในจำนวนหนี้ที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้จึงสมเหตุสมผล ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าเงื่อนไขนี้**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

2.4.5 บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	ETC และ BWG
เนื้อหาในสัญญา	1. BWG (ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยตนเอง หรือผ่านบริษัทย่อยหรือร่วมทุนกับผู้ประกอบการอื่น และไม่ว่าโดยทางตรงและโดยทางอ้อม) จะไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และ/หรือ เป็นการแข่งขันกับกิจการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึง BWC ซึ่งมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด นับตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569

บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจฉบับนี้เป็นเงื่อนไขที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ BWC และผู้ถือหุ้นของบริษัท เนื่องจากมีขอบเขตการบังคับใช้ที่ครอบคลุมและครบถ้วน นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นการแข่งขันทางธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนในระยะยาว ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเสริมสร้างความมั่นคงให้แก่ธุรกิจของ BWC ภายหลังการเข้าทำรายการ ด้วยเหตุผลข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

2.4.6 บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ AKP

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	BWC (“**Broker**”) และ AKP (“**ผู้รับกำจัดปลายทาง**”)
เนื้อหาในสัญญา	1. AKP ตกลงจะรักษาข้อมูลรายชื่อลูกค้า ข้อมูลปริมาณกาก และข้อมูลทางการค้าใด ๆ ที่ได้รับจาก BWC ไว้เป็นความลับสูงสุด

หัวข้อ	รายละเอียด
	2. AKP ตกลงว่าจะไม่ติดต่อ เสนอราคา หรือรับงานจากลูกค้าของ BWC ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม 3. กรณี AKP ได้รับการติดต่อจากลูกค้า AKP จะแจ้งให้ BWC รับทราบทันที และจะไม่ให้บริการแก่ลูกค้ารายนั้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก BWC
ระยะเวลาบังคับ	โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจของ BWC สามารถขจัดความเสี่ยงในกรณีที่ AKP แสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC (เช่น เลือกให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่านนายหน้าตัวแทนอย่าง BWC) นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวเป็นไปอย่างยั่งยืนในระยะยาว

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

จากการพิจารณาสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องในการเข้าทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเงื่อนไขโดยส่วนใหญ่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและ BWC ไม่ว่าจะเป็นเงื่อนไขด้านคู่สัญญา ทรัพย์สินที่ได้มา และการผิดสัญญา ตลอดจนบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นประกอบการเข้าทำรายการ ซึ่งช่วยบรรเทาความเสี่ยงด้านการแข่งขันทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และคุณภาพลูกหนี้ของ BWC ได้อย่างเป็นรูปธรรม

อย่างไรก็ตาม ในประเด็นด้านราคาซื้อขายและการชำระราคา ซึ่งกำหนดราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาทนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ตามที่ได้ให้ความเห็นไว้ในหัวข้อความเหมาะสมของราคา ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อความคุ้มค่าของการลงทุนของบริษัทและผู้ถือหุ้น

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า**เงื่อนไขในการเข้าทำรายการโดยรวมมีความเหมาะสม เว้นแต่ในประเด็นด้านราคาซื้อขาย ซึ่งมีความเห็นว่าไม่เหมาะสม**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

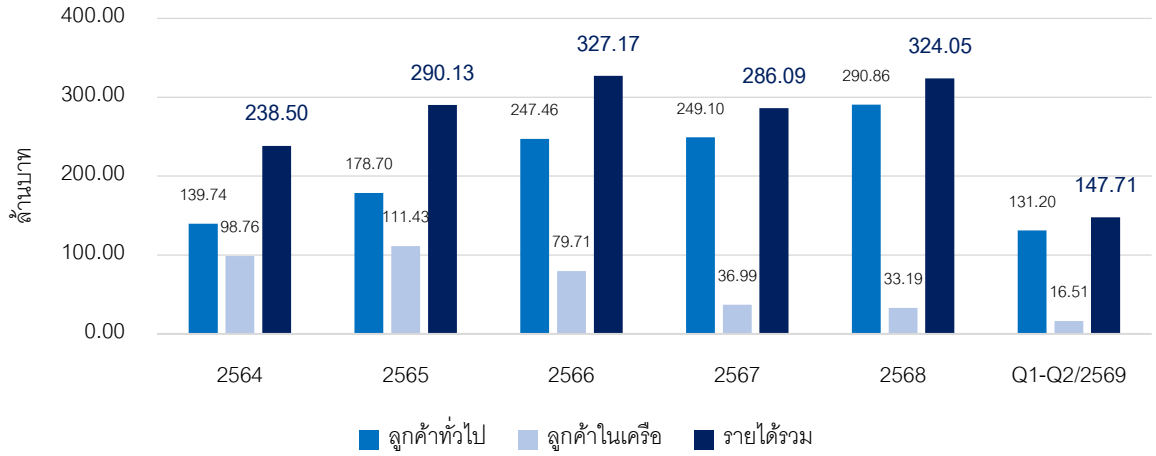
2.5 เปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการเข้าทำรายการ

2.5.1 ข้อดีของการเข้าทำรายการ

1) เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอ

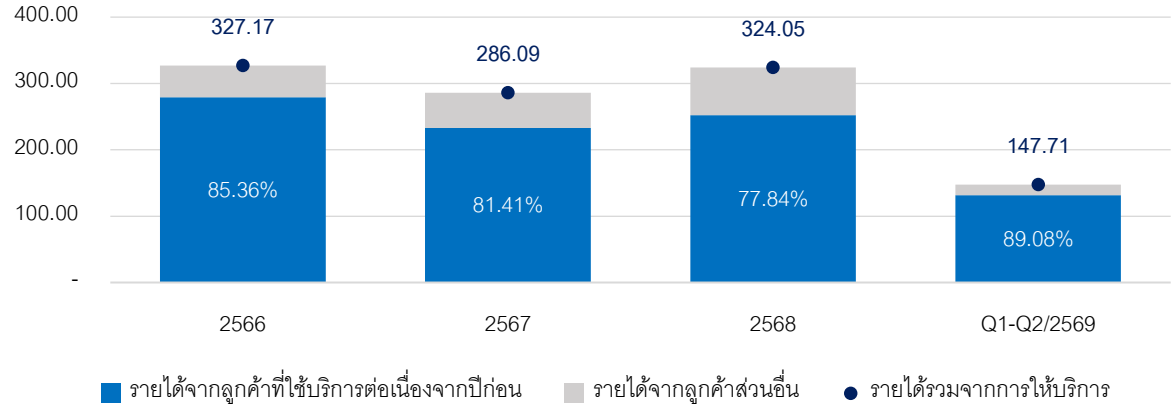
BWC ประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยมีลูกค้าหลักเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่มีของเสียเกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตและมีหน้าที่ต้องกำจัดของเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย ส่งผลให้ BWC มีฐานลูกค้าที่ใช้บริการต่อเนื่องและมีรายได้รวมในระดับที่ค่อนข้างสม่ำเสมอในแต่ละปี ในช่วงปี 2564 - 2568 BWC มีรายได้ดังแผนภูมิต่อไปนี้

<u>รายได้รวมแยกตามประเภทลูกค้า ในช่วงปี 2564 - 2568 และ Q1-Q2/2569</u>



โดยในปี 2564 BWC มีรายได้จากลูกค้าในเครือและลูกค้าทั่วไปในจำนวนที่ใกล้เคียงกัน ก่อนจะลดการรับของเสียจากลูกค้าในเครือและเพิ่มการรับของเสียจากลูกค้าทั่วไปมากขึ้น โดยในปี 2568 BWC มีรายได้จากลูกค้าในเครือจำนวน 33.19 ล้านบาท และจากลูกค้าทั่วไปจำนวน 290.86 ล้านบาท รวมเป็น 324.05 ล้านบาท ซึ่งรายได้จากลูกค้าทั่วไปที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากกลุ่มลูกค้าเดิมที่กลับมาใช้บริการซ้ำและลูกค้ารายใหม่ที่ BWC สามารถหาเพิ่มได้

<u>รายได้รวมแยกตามความต่อเนื่องของลูกค้า ในช่วงปี 2566 - 2568 และ Q1-Q2/2569</u>



ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณารายได้แยกตามความต่อเนื่องของลูกค้าในช่วง 3 ปีย้อนหลัง และจนถึงไตรมาส 2 ของปี 2569 เพื่อวิเคราะห์ความมั่นคงของฐานลูกค้าโดยรวมในช่วงที่ BWC ลดการให้บริการแก่บริษัทในเครือ โดยจะเห็นได้ว่าลูกค้าโดยส่วนใหญ่ยังคงเป็นลูกค้าเดิมที่กลับมาใช้บริการต่อเนื่องจากปีก่อน ซึ่งมีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 77.84 ของรายได้รวมในปีที่ผ่านมา (ปี 2568) แสดงให้เห็นถึงความสามารถของ BWC ในการรักษาฐานลูกค้าเดิมไว้ได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ผลประกอบการดังกล่าวสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร ซึ่งอธิบายว่า BWC มีฐานลูกค้าที่มั่นคง อันเป็นผลมาจากลักษณะธุรกิจบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ลูกค้ามักมีความต่อเนื่องในการว่าจ้างผู้ให้บริการรายเดิม

2) **กระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ไปยังกลุ่มธุรกิจอื่น**

ในปัจจุบัน บริษัท (ETC) ประกอบธุรกิจหลักเพียงประเภทเดียว คือ ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม โดยมีรายได้ทั้งหมดมาจากการจำหน่ายไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จำนวน 3 โครงการ ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีอายุจำกัดและจะทยอยสิ้นสุดลงในปี พ.ศ. 2580 จำนวน 1 โครงการ และปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ โดยไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด โครงสร้างรายได้ของบริษัทจึงมีที่มาจาก กฟภ. เพียงรายเดียว และมีข้อจำกัดด้านระยะเวลาในการสร้างรายได้ตามอายุสัญญา

ในทางกลับกัน BWC ประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย และธุรกิจนายหน้าตัวแทน ซึ่งมีแหล่งที่มาของรายได้จากการให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมจำนวนหลายราย ในลักษณะสัญญาให้บริการรายครั้งหรือรายปี มิใช่รายได้จากคู่สัญญาเพียงรายเดียวในลักษณะเดียวกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า นอกจากนี้ ด้วยกำลังการผลิตของโรงบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ในปัจจุบันยังไม่เต็มศักยภาพ และธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีลักษณะที่สามารถขยายฐานลูกค้าและได้อย่างต่อเนื่องตามการเติบโตของภาคอุตสาหกรรม โดยไม่ผูกติดกับกำลังการผลิตของโรงงานแห่งใดแห่งหนึ่งเป็นการเฉพาะ ธุรกิจของ BWC จึงถือว่ามีศักยภาพในการเติบโตทั้งจากการขยายกำลังการผลิตของโรงบำบัดน้ำเสีย และการขยายเครือข่ายลูกค้าในธุรกิจนายหน้าตัวแทน

ด้วยเหตุนี้ การเข้าลงทุนในครั้งนี้ จึงเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ของบริษัทไปยังกลุ่มธุรกิจอื่นที่มีลักษณะโครงสร้างรายได้และคู่สัญญาที่แตกต่างจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมที่บริษัทดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพาคู่สัญญาเพียงรายเดียวและข้อจำกัดด้านระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า อันจะช่วยเสริมสร้างความมั่นคงของแหล่งรายได้ในระยะยาวของบริษัทให้มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น

3) **ได้มาซึ่งกิจการที่พร้อมดำเนินงานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่า BWC เป็นกิจการที่ดำเนินธุรกิจอยู่แล้วในปัจจุบัน มีโรงงานบำบัดน้ำเสียที่เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2563 และมีฐานลูกค้าที่ใช้บริการต่อเนื่องอยู่แล้วทั้งในธุรกิจบำบัดน้ำเสียและธุรกิจนายหน้าตัวแทน โดยมีรายได้รวมเติบโตอย่างต่อเนื่อง การเข้าซื้อกิจการ BWC จึงทำให้บริษัทได้มาซึ่งกิจการที่มี

รายได้และกระแสเงินสดเกิดขึ้นได้ในทันทีนับแต่วันที่เข้าทำรายการ โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนการก่อสร้างโรงงานหรือการเริ่มต้นหาลูกค้าใหม่ตั้งแต่ต้น

นอกจากนี้ บริษัทยังมีความพร้อมด้านบุคลากรในการรับช่วงต่อการดำเนินงานของ BWC ได้ทันที เนื่องจากในปัจจุบัน BWC ได้ว่าจ้าง EEC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ให้เป็นผู้ดำเนินการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในโรงงานอยู่ก่อนแล้ว บุคลากรของกลุ่มบริษัทจึงมีความรู้ ความเข้าใจ และความคุ้นเคยกับกระบวนการทำงาน สภาพเครื่องจักร และระบบงานภายในของ BWC เป็นอย่างดีอยู่แล้วในเชิงปฏิบัติการ ด้วยเหตุนี้ การเข้าทำรายการในครั้งนี้จึงถือเป็นการเข้าซื้อกิจการที่พร้อมสร้างรายได้และสามารถรับช่วงต่อการบริหารจัดการได้ในทันที โดยไม่ต้องเสียเวลาและต้นทุนในการแสวงหาฐานลูกค้าใหม่หรือสร้างความพร้อมด้านบุคลากรและระบบงานขึ้นใหม่ตั้งแต่ต้น

4) **เป็นการเข้าทำรายการที่ใช้แหล่งเงินทุนจากเงินสดคงเหลือในบริษัท ทำให้บริษัทไม่ต้องหาแหล่งเงินทุนอื่นเพิ่มเติมที่อาจสร้างข้อจำกัดให้แก่บริษัทในอนาคต**

ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทจะอาศัยแหล่งเงินทุนจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ซึ่งในปัจจุบันมีจำนวนกว่า 1,011.27 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็น 1.) สลากออมสินประเภท 1 ปี จำนวน 200.00 ล้านบาท 2.) เงินฝากในบัญชีฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือนจำนวน 400.00 ล้านบาท และ 3.) เงินสดอีกกว่า 411.27 ล้านบาท (อ้างอิงจากงบการเงินรวมไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว) ซึ่งเป็นเงินที่บริษัทยังไม่ได้จัดสรรไปสู่การลงทุนใด ๆ (Idle Cash)

ดังนั้น ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่มีมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาท บริษัทจึงสามารถเข้าทำรายการได้ โดยไม่ต้องหาเงินทุนจากแหล่งอื่นที่จะก่อให้เกิดภาระทางการเงินให้แก่บริษัท

5) **ไม่ต้องลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมเพื่อใช้ในกิจการของ BWC**

BWC ประกอบด้วยธุรกิจ 2 ส่วนหลัก นั่นคือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม และธุรกิจนายหน้าตัวแทน

สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ในปัจจุบัน BWC ได้ลงทุนก่อสร้างโรงงานจนมีความพร้อมและเพียงพอต่อการดำเนินงาน ซึ่งในปัจจุบัน กำลังการบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังไม่เต็มประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียดการใช้กำลังการบำบัดดังนี้

อัตราการใช้เครื่องจักรบำบัดน้ำของ BWC (หน่วย: ลบ.ม./ปี)

รายการ	2564	2565	2566	2567	2568
ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ (1)	178,850	178,850	178,850	179,340	178,850
ปริมาณน้ำเสียที่รับบำบัดจริง	56,601	80,819	95,692	60,874	62,946
อัตราการใช้เครื่องจักร	31.65%	45.19%	53.50%	33.94%	35.20%

หมายเหตุ: (1) คำนวณจากความสามารถในการบำบัดน้ำ 12 ชั่วโมงต่อวัน

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ต่อปีดังกล่าวเป็นการคำนวณจากการเดินเครื่องจักรในกะกลางวันเท่านั้น หากปริมาณน้ำเสียที่รับเข้ามามีจำนวนเพิ่มขึ้น BWC ยังสามารถเพิ่มรอบการทำงานในกะกลางคืนเพื่อขยายปริมาณการบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อความต้องการได้ โดยไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของเครื่องจักรในระยะยาว และไม่มีความจำเป็นต้องลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมแต่อย่างใด โดยจะมีเพียงค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงตามปกติ หรือการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ทดแทนของเดิมที่เสื่อมสภาพหรือสึกหรอไปตามอายุการใช้งานเท่านั้น

<u>สำหรับธุรกิจนายหน้าตัวแทน</u> เนื่องจากลักษณะการประกอบธุรกิจของ BWC ในส่วนนี้เป็นเพียงการเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการกำจัดกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง แล้วส่งต่อกากอุตสาหกรรมดังกล่าวไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร BWC จึงไม่มีความจำเป็นต้องลงทุนในที่ดิน โรงงาน เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ใด ๆ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจส่วนนี้แต่อย่างใด

ดังนั้น ด้วยเหตุที่กล่าวไปข้างต้น ภายหลังการเข้าทำรายการ บริษัทจึงไม่มีภาระต้องจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อสนับสนุนกิจกรรมการลงทุนในกิจการของ BWC

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

2.5.2 ข้อด้อยของการเข้าทำรายการ

1) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่ยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนจากธุรกิจหลัก และต้องแบกรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานหากรายได้และกำไรไม่เป็นไปตามคาดการณ์

ด้วยลักษณะรายได้ของ BWC ที่มีความผันผวนตามธรรมชาติของธุรกิจ เนื่องจากลูกค้าต้องดำเนินการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประจำทุกปี ซึ่งกระบวนการดังกล่าวมักเกิดความล่าช้าจนล่วงเลยเข้าสู่ช่วงไตรมาสที่ 1 ประกอบกับรายได้บางส่วนเป็นงานตามโครงการ (Project-based) ที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความสามารถในการทำกำไรของ BWC ในช่วงปี 2566 - 2568 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2569 สามารถสรุปได้ตามตารางดังต่อไปนี้

ความสามารถในการทำกำไรของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ [1]	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	52.73	42.05	57.73	31.08
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	*40.05%*	*34.89%*	*39.08%*	*39.65%*
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	(14.70)	11.52	(8.31)	(16.02)
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	*-7.56%*	*6.96%*	*-4.74%*	*-23.25%*
กำไรขั้นต้นของ BWC (รวมธุรกิจวิเคราะห์กากของเสีย)	**39.12**	**53.70**	**50.51**	**15.43**
อัตรากำไรขั้นต้น	*11.96%*	*18.77%*	*15.59%*	*10.45%*
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน [2]	**2.19**	**26.61**	**(0.54)**	0.56
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	*0.67%*	*9.23%*	*-0.17%*	*0.38%*
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	**(19.61)**	**16.60**	**(4.92)**	(4.19)
อัตรากำไรสุทธิ	*-5.98%*	*5.75%*	*-1.51%*	*-2.82%*

หมายเหตุ: (1) ไม่แสดงกำไรขั้นต้นจากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียเนื่องจากเป็นธุรกิจรองที่ไม่ได้มีรายได้และกำไรเป็นนัยสำคัญ
(2) รวมรายได้ทางการเงิน

จากตารางข้างต้น แม้ BWC จะมีกำไรขั้นต้นเป็นบวกอย่างต่อเนื่อง แต่อัตรากำไรขั้นต้นมีความผันผวนค่อนข้างสูง โดยอยู่ในช่วงร้อยละ 10.45 ถึง 18.77 ทั้งนี้ ความผันผวนดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากต้นทุนค่ากำจัดตะกอน ซึ่งเป็นต้นทุนที่มีสัดส่วนสูงของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย และมีความผันผวนค่อนข้างมากตามปริมาณตะกอนและอัตราค่ากำจัดตะกอนต่อหน่วยที่แตกต่างกันในแต่ละปี จึงทำให้ระดับอัตรากำไรขั้นต้นของ BWC มีความอ่อนไหวสูง โดยในปี 2567 ที่ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนมีการปรับตัวลดลง อัตรากำไรขั้นต้นของ BWC จึงเพิ่มสูงขึ้น ก่อนที่จะลดลงในปี 2568 และช่วง 6 เดือนแรก ของปี 2569 ตามต้นทุนค่ากำจัดตะกอนที่เพิ่มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณากำไรขั้นต้นแยกตามหน่วยธุรกิจ จะพบว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีกำไรขั้นต้นที่สูงกว่ากำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นแหล่งรายได้ที่สร้างกำไรหลักของ BWC โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้สม่ำเสมอที่ร้อยละ 34.89 - 40.05 ในขณะที่ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักและความเชี่ยวชาญของ BWC ขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี (ขาดทุนร้อยละ 7.56 ในปี 2566 ก่อนพลิกมามีกำไรเล็กน้อยร้อยละ 6.96

ในปี 2567 และกลับไปขาดทุนร้อยละ 4.74 ในปี 2568) กำไรขั้นต้นของ BWC พึ่งพาธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลัก ซึ่งสร้างกำไรขั้นต้นได้อย่างสม่ำเสมอในทุกปี ในขณะที่ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทกลับมีผลขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ทำให้กำไรขั้นต้นรวมของ BWC ในภาพรวมมาจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นสำคัญ

นอกจากนี้ กำไรจากการดำเนินงานของ BWC ยังมีความผันผวนเช่นกัน โดยในปี 2567 BWC มีกำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากการปรับลดค่าใช้จ่ายด้านการตลาด อย่างไรก็ตาม ในปี 2568 BWC มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน โดยสาเหตุหลักมาจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายหนึ่งที่ได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ โดยมีการบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายดังกล่าวอยู่ที่ 15.26 ล้านบาท จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มสูงขึ้นอย่างมากในปีดังกล่าว

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในระดับกำไรสุทธิ พบว่ากำไรสุทธิของ BWC ต่ำกว่ากำไรจากการดำเนินงานค่อนข้างมาก ซึ่งเป็นผลจากต้นทุนทางการเงินจากภาระเงินกู้ยืมของบริษัท โดยในปี 2566 BWC ยังมีภาระเงินกู้ยืมอยู่ในระดับสูง ทำให้มีดอกเบี้ยจ่ายในปีดังกล่าวสูงตามไปด้วย อย่างไรก็ตาม BWC ได้ทยอยชำระคืนเงินกู้ยืมแก่สถาบันการเงินอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ภาระดอกเบี้ยจ่ายลดลงตามลำดับ

ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างผลการดำเนินงานของ BWC ที่ต้องพึ่งพากำไรจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลักในการชดเชยผลขาดทุนขั้นต้นของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ประกอบกับความผันผวนของผลการดำเนินงานในแต่ละปี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าผลการดำเนินงานของ BWC ในอนาคตยังคงมีความไม่แน่นอนในการสร้างกำไรได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติมในสินทรัพย์อื่นใด จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวมีผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว โดยกำลังการผลิตของ BWC ในช่วงที่ผ่านมาเป็นดังนี้

อัตราการใช้เครื่องจักรบำบัดน้ำของ BWC (หน่วย: ลบ.ม./ปี)

รายการ	2564	2565	2566	2567	2568
ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ (1)	178,850	178,850	178,850	179,340	178,850
ปริมาณน้ำเสียที่รับบำบัดจริง	56,601	80,819	95,692	60,874	62,946
อัตราการใช้เครื่องจักร	**31.65%**	**45.19%**	**53.50%**	**33.94%**	**35.20%**

หมายเหตุ: (1) คำนวณจากความสามารถในการบำบัดน้ำ 12 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ต่อปีดังกล่าวเป็นการคำนวณจากการเดินเครื่องจักรในกะกลางวันเท่านั้น หากปริมาณน้ำเสียที่รับเข้ามามีจำนวนเพิ่มขึ้น BWC ยังสามารถเพิ่มรอบการทำงานในกะกลางคืนเพื่อขยายปริมาณการบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อความต้องการได้ โดยไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของเครื่องจักรในระยะยาว

2) **ต้องใช้เงินสดในการเข้าทำรายการจำนวนมาก**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาฐานะเงินสดของบริษัทตามงบการเงินรวมไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 411.27 ล้านบาท และมีรายการทรัพย์สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น จำนวน 600.00 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 1,011.27 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.31 ของสินทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบรวม ณ ไตรมาส 2 ปี 2569	ล้านบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	411.27
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น [(1)]	600.00
รวม	**1,011.27**

หมายเหตุ: (1) สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นประกอบไปด้วยเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน จำนวน 400.00 ล้านบาท และ สลากออมสินประเภท 1 ปี จำนวน 200.00 ล้านบาท

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ในมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.63 ของเงินสดทั้งหมดในปัจจุบันของบริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความยืดหยุ่นทางการเงินของบริษัทหากบริษัทมีความจำเป็นจะต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานหรือเกิดเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดในช่วงเวลาดังกล่าว โดยหลังจากการเข้าทำรายการครั้งนี้จะทำให้บริษัทเหลือเงินสดจำนวน 681.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ หากบริษัทมีความจำเป็นต้องถอนเงินฝากประจำหรือไถ่ถอนสลากออมสินก่อนครบกำหนดอายุเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน บริษัทอาจต้องเสียสิทธิประโยชน์หรือได้รับผลตอบแทนในอัตราที่ด้อยกว่ากรณีถือครองจนครบกำหนดอายุ ซึ่งถือเป็นต้นทุนแฝงเพิ่มเติมที่บริษัทอาจต้องแบกรับจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้

3) **เสียโอกาสในการลงทุนในโครงการหรือบริษัทอื่นที่อาจให้ผลตอบแทนสูงกว่า**

ในการเข้าทำรายการลงทุนในครั้งนี้ บริษัทต้องใช้เงินทุนจำนวนไม่เกิน 330.00 ล้านบาท ทำให้บริษัทเหลือเงินสดจำนวน 681.27 ล้านบาท หากในอนาคตบริษัทพบโอกาสการลงทุนอื่นที่น่าสนใจและอาจให้ผลตอบแทนที่สูงกว่า บริษัทอาจมีงบประมาณและความยืดหยุ่นทางการเงินที่จำกัดในการเข้าลงทุนในโอกาสดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที และหากบริษัทมีความประสงค์จะใช้เงินลงทุนในจำนวนที่มากกว่าเงินทุนหมุนเวียนคงเหลือที่มีอยู่ บริษัทอาจจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมจากภายนอก ไม่ว่าจะเป็นการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินหรือการระดมทุนในรูปแบบอื่น ซึ่ง อาจก่อให้เกิดต้นทุนทางการเงินเพิ่มเติม อีกทั้งอาจต้องใช้ระยะเวลาในการจัดหาแหล่งเงินทุนดังกล่าว ซึ่งส่งผลให้บริษัทเสียโอกาสในการเข้าลงทุนในจังหวะเวลาที่เหมาะสม

4) **อัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิของบริษัทจะลดลง**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความสามารถในการทำกำไรของ BWC เปรียบเทียบกับ ETC พบว่ามีรายละเอียดดังนี้

ความสามารถในการทำกำไร

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
BWC				
อัตรากำไรขั้นต้น	11.96%	18.77%	15.59%	10.45%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	0.67%	9.23%	-0.17%	0.38%
อัตรากำไรสุทธิ	-5.98%	5.75%	-1.51%	-2.82%
ETC				
อัตรากำไรขั้นต้น	31.40%	35.69%	37.75%	33.37%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	20.29%	27.55%	82.80% (1)	21.88%
อัตรากำไรสุทธิ	4.58%	12.86%	64.04% (1)	19.68%

หมายเหตุ: (1) ในปี 2568 บริษัทได้รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า ซึ่งหากไม่รวมกำไรดังกล่าว บริษัทจะมีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 26.90 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 8.15

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความสามารถในการทำกำไรของ BWC เปรียบเทียบกับ ETC พบว่า BWC มีอัตรากำไรขั้นต้น อัตรากำไรจากการดำเนินงาน และอัตรากำไรสุทธิ อยู่ในระดับที่ต่ำกว่า ETC อย่างมีนัยสำคัญในทุกช่วงเวลาที่พิจารณา โดยเฉพาะอย่างยิ่งอัตรากำไรสุทธิของ BWC ที่ติดลบในบางช่วงปี (ร้อยละ -5.98 ในปี 2566 และร้อยละ -1.51 ในปี 2568) ขณะที่ ETC มีอัตรากำไรสุทธิอยู่ในระดับสูงกว่าอย่างมีนัยสำคัญ โดยหากไม่รวมผลกระทบจากรายการกำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นรายการพิเศษที่เกิดขึ้นในปี 2568 แล้ว อัตรากำไรจากการดำเนินงานและอัตรากำไรสุทธิที่แท้จริงของ ETC ในปีดังกล่าวจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 26.90 และร้อยละ 8.15 ตามลำดับ ซึ่งยังคงอยู่ในระดับที่สูงกว่าอัตรากำไรของ BWC อย่างมีนัยสำคัญเช่นเดียวกัน

ดังนั้น หากบริษัทเข้าลงทุนใน BWC และมีการนำงบการเงินของ BWC มารวมในงบการเงินรวมของบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าอัตรากำไรในภาพรวมของ ETC ภายหลังการเข้าทำรายการมีแนวโน้มที่จะปรับตัวลดลงจากระดับปัจจุบัน เนื่องจากอัตรากำไรของ BWC ที่อยู่ในระดับต่ำกว่าอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะในธุรกิจบำบัดน้ำเสียที่ยังคงขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปีดังที่ได้กล่าวไปในหัวข้อก่อนหน้า ดังนั้น แม้การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะช่วยเพิ่มรายได้และกระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ให้แก่บริษัทตามที่ได้กล่าวไปแล้ว แต่ในด้านความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในภาพรวมภายหลังการเข้าทำรายการอาจลดลงจากระดับที่เคยทำได้ในปัจจุบัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อมุมมองของนักลงทุนและสถาบันการเงินที่มีต่อฐานะการเงินและความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัทในภาพรวม และอาจเป็นข้อจำกัดต่อความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนใหม่หรือต้นทุนทางการเงินของบริษัทในอนาคต

อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่กล่าวไปข้างต้นขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพการดำเนินงานในอนาคต หาก BWC สามารถขยายฐานลูกค้าได้ หรือสามารถบริหารจัดการต้นทุนของธุรกิจบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นจนพลิกกลับมามีกำไรได้อย่าง

สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้อัตรากำไรของ BWC และของบริษัทในภาพรวมดีกว่าในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ยังถือเป็นความเสี่ยงในการเข้าทำรายการในครั้งนี้

5) **อาจต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อรองรับการดำเนินงานของ BWC**

ในการดำเนินงานช่วงปีที่ผ่านมา BWC มีปัญหาด้านสภาพคล่องภายในกิจการ โดยมีสาเหตุหลักมาจากภาระหนี้สินทางการเงินที่ต้องชำระเป็นจำนวนมาก อีกทั้งยังมีหนี้การค้ากับ BWG ที่ BWC ไม่สามารถจ่ายชำระได้ตามกำหนด จึงได้รับการอนุโลมให้ค้างชำระ เพื่อบริหารสภาพคล่องเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ เจ้าหนี้การค้ากับ BWG เป็นดังต่อไปนี้

หนี้การค้ากับ BWG (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
เจ้าหนี้การค้า	73.92	58.08	48.21	40.56
เจ้าหนี้การค้า - ส่วนของ BWG	88.27	123.22	185.42	212.23
รวมเจ้าหนี้การค้า	162.19	181.30	233.63	252.79

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงของ BWC ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 พบว่ามีมูลค่ารวม 122.39 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ที่มีมูลค่า 252.79 ล้านบาท และภาระหนี้สินทางการเงินที่ BWC ต้องชำระจำนวนทั้งหมด 81.24 ล้านบาท พบว่าสภาพคล่องภายในกิจการยังไม่เพียงพอต่อการชำระภาระหนี้สินทั้งหมดภายในระยะเวลาอันสั้น อีกทั้งเมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio) ในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่ามีแนวโน้มปรับตัวลดลง ซึ่งสะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้สินระยะสั้นด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนที่ลดลง โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่องของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
1	สินทรัพย์หมุนเวียน	152.77	158.38	149.48	127.67
2	หนี้สินหมุนเวียน	364.59	315.42	353.05	334.02
3	**อัตราส่วนสภาพคล่อง** (3) = (1) / (2)	0.42	0.50	0.42	0.38

อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นใน ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ข้อ 2.4 เรื่อง สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ซึ่งบันทึกดังกล่าวซึ่งกำหนดให้ BWC ทยอยชำระหนี้คงค้างจำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด จะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ โดยไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าจำนวน 95.99 ล้านบาท จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุน

ให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลการดำเนินงานของ BWC ยังมีความผันผวนและไม่แน่นอนดังที่ได้กล่าวไปแล้วในหัวข้อก่อนหน้า หากในอนาคต BWC ยังคงประสบผลขาดทุนหรือมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อรายจ่ายและภาระหนี้สินที่ต้องชำระอย่างต่อเนื่อง บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหม่ของ BWC ยังอาจมีความเสี่ยงที่จะต้องเข้ามาสำรองหรือสนับสนุนเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมให้แก่ BWC เพื่อรองรับภาระหนี้สินและการดำเนินงานดังกล่าว ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบของเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น การเพิ่มทุน หรือการสนับสนุนทางการเงินในรูปแบบอื่น ซึ่งจะเป็นภาระผูกพันด้านเงินทุนเพิ่มเติมนอกเหนือจากมูลค่าเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นของ BWC ในครั้งนี้

2.6 เปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการไม่เข้าทำรายการ

2.6.1 ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

1) ไม่ต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานที่ไม่เป็นไปตามคาดการณ์

เนื่องจากผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมาของ BWC ยังมีความไม่แน่นอน ดังที่ได้กล่าวไปแล้วในหัวข้อก่อนหน้า เช่น ผลการดำเนินงานขาดทุนในปี 2566 มีกำไรในปี 2567 และกลับไปขาดทุนในปี 2568 อีกทั้งด้วยลักษณะการดำเนินงานที่หนึ่งในธุรกิจหลักของ BWC คือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ยังคงมีผลการดำเนินงานขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี

ดังนั้น หากบริษัทไม่เข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทก็จะไม่ต้องเผชิญกับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานดังกล่าวข้างต้นของ BWC

2) สามารถนำเงินที่ต้องใช้ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไปลงทุนในโครงการหรือบริษัทอื่นได้

หากบริษัทไม่เข้าทำรายการลงทุนในครั้งนี้ บริษัทจะมีเงินทุนหมุนเวียน ที่สามารถใช้ลงทุนในโครงการ หรือบริษัทอื่น ที่ประกอบธุรกิจที่เกื้อหนุน และเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท มีศักยภาพในการเติบโต สอดคล้องกับเป้าหมาย แผนกลยุทธ์ในการขยายธุรกิจ มีความน่าเชื่อถือและมีจริยธรรม เป็นประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการลงทุนของบริษัทเพิ่มมากขึ้น

3) มีเวลาในการติดตามและพิสูจน์ความมีประสิทธิผลของบันทึกข้อตกลงและมาตรการคุ้มครองต่าง ๆ รวมถึงความมั่นคงของผลการดำเนินงานของ BWC ก่อนการเข้าลงทุน

หากบริษัทไม่เข้าทำรายการลงทุนในครั้งนี้ และบริษัทและ BWG ยังมีความประสงค์ที่จะเข้าทำรายการนี้อีกในอนาคต ทั้งสองฝ่ายจะมีโอกาสได้ทบทวนเงื่อนไขต่าง ๆ ในการเข้าทำรายการให้มีความรัดกุมและเหมาะสมยิ่งขึ้น รวมถึงมีเวลาในการดำเนินการตามมาตรการคุ้มครองต่าง ๆ ให้เป็นรูปธรรมมากขึ้นก่อนการเข้าลงทุนจริง ซึ่งจะทำให้บริษัทและผู้ถือหุ้นมีระยะเวลาเพิ่มขึ้นในการติดตามความมั่นคงและความสม่ำเสมอของผลการดำเนินงานของ BWC ในระยะยาว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในประเด็นที่ว่าผลการดำเนินงานของ BWC ยังมีความผันผวนและไม่แน่นอน รวมถึงความสามารถในการบริหารสภาพคล่องและการชำระหนี้ของ BWC

2.6.2 ข้อด้อยของการไม่เข้าทำรายการ

1) สูญเสียโอกาสในการเพิ่มช่องทางสร้างรายได้

ในปัจจุบัน บริษัทประกอบธุรกิจหลักเพียงประเภทเดียว คือ ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม โดยมีรายได้ทั้งหมดมาจากการจำหน่ายไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จำนวน 3 โครงการ ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีอายุจำกัดและจะทยอยสิ้นสุดลงในปี พ.ศ. 2580 จำนวน 1 โครงการ และปี พ.ศ. 2582 จำนวน 2 โครงการ โดยไม่มีการต่ออายุสัญญาเมื่อครบกำหนด โครงสร้างรายได้ของบริษัทจึงมีที่มาจาก กฟภ. เพียงรายเดียว และมีข้อจำกัดด้านระยะเวลาในการสร้างรายได้ตามอายุสัญญา

ดังนั้น หากบริษัทไม่เข้าทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ บริษัทอาจสูญเสียโอกาสในการเพิ่มช่องทางสร้างรายได้ในกลุ่มธุรกิจอื่นนอกเหนือจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และอาจต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากการพึ่งพารายได้จากคู่สัญญาเพียงรายเดียว รวมถึงข้อจำกัดด้านระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าวข้างต้นต่อไปในอนาคต

2) ต้องใช้เวลาในการพิจารณาเข้าลงทุนในโครงการอื่นต่อไป

หากบริษัทตัดสินใจไม่เข้าทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ บริษัทอาจต้องใช้ระยะเวลาในการศึกษา ค้นหา และพิจารณาโครงการหรือบริษัทอื่นที่มีศักยภาพทั้งในด้านการสร้างรายได้และการเติบโตของธุรกิจในลักษณะเดียวกัน รวมถึงอาจมีค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มเติม เช่น ค่าใช้จ่ายในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ค่าที่ปรึกษาทางการเงินหรือที่ปรึกษากฎหมาย และค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดต้นทุนค่าเสียโอกาส (Opportunity Cost) แก่บริษัทจากเงินสดกว่า 1,011.27 ล้านบาท ที่ยังไม่ได้รับการจัดสรรไปสู่การลงทุนใด ๆ ในระหว่างช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงินสดดังกล่าวมีอัตราผลตอบแทนในระดับต่ำ โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.10 ต่อปี ส่วนเงินฝากประจำและสลากออมสินให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 1.04 -1.05 ต่อปี ขณะที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.95 - 6.99 ต่อปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ตรวจสอบจากสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.47 ต่อปี

2.7 เปรียบเทียบข้อดีและข้อด้อยของการเข้าทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยงกัน

2.7.1 ข้อดีของการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยงกัน

1) การเจรจาและการดำเนินงานเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและราบรื่น

การทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ เป็นการทำรายการกับ BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และมีกรรมการร่วมกัน จึงทำให้การประสานด้านข้อมูลในเชิงลึกจากผู้ที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตัดสินใจเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากกว่าการเจรจากับบุคคลภายนอก อีกทั้ง ยังช่วยให้การเจรจาเงื่อนไขในการเข้าลงทุนเป็นไปได้โดยง่าย

2) การส่งต่อและการบริหารงานเป็นไปได้อย่างราบรื่น

เนื่องจากปัจจุบัน BWC มีการจ้าง EEC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทให้ทำหน้าที่เดินระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2568 และดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ทำให้บุคลากรของกลุ่มบริษัทมีความรู้ ความเข้าใจ และความคุ้นเคยกับกระบวนการทำงาน สภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ตลอดจนระบบงานภายในโรงงานของ BWC เป็นอย่างดี ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยให้การรับช่วงต่อการบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการเป็นไปอย่างต่อเนื่อง และช่วยลดความเสี่ยงในช่วงการเปลี่ยนผ่านการบริหารกิจการ ได้อย่างมีนัยสำคัญ

2.7.2 ข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยงกัน

1) มีโอกาสเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เนื่องจากเป็นการทำรายการกับบุคคลที่มีความเกี่ยวโยง คือ BWG ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (BWG ถือหุ้นในบริษัทรวมร้อยละ 51.07 ทั้งทางตรงและทางอ้อมผ่าน AKP) และมีกรรมการร่วมกัน กล่าวคือ BWG มีสถานะเป็นทั้งผู้ขายในธุรกรรมนี้ และในขณะเดียวกันก็เป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทในฐานะผู้ซื้อด้วย ซึ่งลักษณะดังกล่าวแตกต่างโดยพื้นฐานจากกรณีการเข้าซื้อกิจการจากบุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวโยงกัน ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเป็นอิสระต่อกันโดยสมบูรณ์ และมีแรงจูงใจทางเศรษฐกิจที่ตรงข้ามกันอย่างชัดเจน คือ ผู้ซื้อและผู้ขายต่างต้องการเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์สูงสุดสำหรับฝั่งตน อันเป็นกลไกตามธรรมชาติที่ก่อให้เกิดการเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ ของการทำรายการอย่างเป็นอิสระ (Arm's Length Principle) ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย เงื่อนไขต่าง ๆ หรือมาตรการคุ้มครองธุรกิจต่าง ๆ ซึ่งจะนำไปสู่ข้อตกลงที่สะท้อนความเป็นธรรมและผลประโยชน์ที่สมดุลระหว่างทั้งสองฝ่ายได้อย่างเหมาะสม

ในทางกลับกัน เมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีความเกี่ยวโยงกันในลักษณะที่ผู้ขายมีอำนาจควบคุมผู้ซื้อดังกล่าวข้างต้น แรงจูงใจในการต่อรองราคาตามหลักการอิสระอาจลดน้อยลง เนื่องจากผู้มีอำนาจตัดสินใจในฝ่ายผู้ซื้ออาจมีความเกี่ยวข้องหรือได้รับอิทธิพลจากฝ่ายผู้ขายไม่ทางใดก็ทางหนึ่ง ซึ่งอาจส่งผลให้เงื่อนไขและราคาที่ตกลงกันไม่ได้ถูกกำหนดไว้อย่างเป็นธรรม

ดังนั้น ผู้ถือหุ้นจึงควรพิจารณาความเหมาะสมของราคาในการซื้อขายหุ้น ลักษณะการประกอบกิจการของ BWC ข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ด้วยความระมัดระวัง ประกอบการพิจารณาลงคะแนนเสียงอนุมัติ หรือไม่อนุมัติในการเข้าทำรายการ

2) **มีภาระหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการเกี่ยวโยง**

การทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยบริษัท และบริษัทย่อยไม่มีรายการที่เกี่ยวโยงอื่นกับ BWG หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกันของบริษัท ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ นอกจากนี้ ด้วยรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้ไม่ใช่การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน จึงพิจารณาขนาดมูลค่ารายการตามกรณีทั่วไป โดยธุรกรรมนี้มีมูลค่าเท่ากับ 330.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท จึงนับเป็นรายการขนาดใหญ่ (รายการขนาดใหญ่พิจารณาเลือกค่าสูงกว่าระหว่าง 20.00 ล้านบาท และร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ซึ่งคิดเป็น 103.42 ล้านบาท อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569) ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการเข้าลงทุนดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน

(2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ของบริษัท เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับ 1.) ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ 2.) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ และ 3.) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น

(3) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน และ

(4) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการเข้าลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และกรณีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระหรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่ควรเข้าทำรายการ ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนคัดค้านมากกว่าร้อยละ 10 ของผู้มีสิทธิออกเสียงที่เข้าร่วมประชุม บริษัทจึงจะสามารถเข้าทำรายการได้

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าผู้ถือหุ้น**ไม่ควรอนุมัติ**การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังนั้น ในการพิจารณาลงคะแนนเสียงในวาระการเข้าทำรายการดังกล่าว หากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมลงคะแนนเสียงไม่อนุมัติการเข้าทำรายการเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน รายการดังกล่าวก็จะไม่ได้รับการอนุมัติ (Veto) และบริษัทจะไม่สามารถเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ อย่างไรก็ตาม ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระข้างต้นเป็นเพียงข้อมูลส่วนหนึ่งที่ผู้ถือหุ้นควรนำไปใช้ประกอบการ

พิจารณาตัดสินใจลงคะแนนเสียงเท่านั้น การตัดสินใจอนุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ยังคงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นแต่ละท่านเป็นสำคัญ โดยผู้ถือหุ้นควรศึกษาข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้ และเอกสารประกอบการประชุมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างละเอียดและรอบคอบ ก่อนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

2.8 ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากการเข้าทำรายการ

2.8.1 ความเสี่ยงจากการเข้าทำรายการ

1) ความเสี่ยงด้านความมั่นคงของธุรกิจนายหน้าตัวแทน

รายได้ของ BWC มาจากสองธุรกิจหลัก ได้แก่ ธุรกิจรับบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่ง BWC เป็นผู้ดำเนินการบำบัดด้วยตนเองตลอดกระบวนการ และธุรกิจนายหน้าตัวแทนส่งของเสียที่ BWC ไม่สามารถกำจัดบำบัด หรือฟื้นฟูเองได้ ไปยังบริษัทในเครือและบริษัทพันธมิตรเพื่อดำเนินการต่อไป โดยธุรกิจนายหน้าดังกล่าวมีลักษณะเป็นการทำหน้าที่ตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างลูกค้าผู้ก่อกำเนิดของเสียในภาคอุตสาหกรรมกับโรงงานปลายทางที่มีศักยภาพและใบอนุญาตในการกำจัดของเสียประเภทที่ BWC ไม่มีความสามารถในการดำเนินการเอง ด้วยลักษณะธุรกิจดังกล่าว ความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรของธุรกิจส่วนนี้จึงมีปัจจัยสำคัญจาก เงื่อนไขราคา และความยินยอมของโรงงานปลายทางในการรับของเสียที่ BWC ส่งต่อให้ ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของ BWC เอง โดยปัจจุบัน BWC ใช้บริการโรงงานปลายทางของบริษัทในเครือเป็นหลัก ได้แก่ BWG และ AKP ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 97.50 - 99.47 ของต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากทั้งหมดในช่วงปีที่ผ่านมา ในขณะที่ส่วนที่เหลือเป็นการใช้บริการโรงงานปลายทางของผู้ประกอบการรายอื่นนอกกลุ่มบริษัทในสัดส่วนที่ไม่มีนัยสำคัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางสรุปต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก - บริษัทในเครือ	41.95	44.03	54.14	27.48
สัดส่วนต่อต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากรวม	*97.50%*	*99.47%*	*99.24%*	*98.76%*
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก - บริษัทนอกเครือ	1.08	0.23	0.41	0.35
สัดส่วนต่อต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากรวม	*2.50%*	*0.53%*	*0.76%*	*1.24%*
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากรวม	**43.02**	**44.27**	**54.55**	**27.83**

ดังนั้น หาก BWG และ AKP มีการปรับขึ้นราคาค่าบริการ กำหนดเงื่อนไขที่เข้มงวดขึ้น ลดปริมาณการรับของเสียลง หรือหากโรงงานกำจัดของ BWG และ AKP ประสบปัญหาด้านการดำเนินงานจนไม่สามารถรับกำจัดของเสียได้ตามปกติ ไม่ว่าจะจากเหตุขัดข้องของเครื่องจักร หรือการหยุดเดินระบบเพื่อซ่อมบำรุง ย่อมส่งผลกระทบโดยตรงต่อความสามารถในการให้บริการและอัตรากำไรของธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC เช่นกัน

นอกจากนี้ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC เป็นการดำเนินธุรกิจที่ไม่ต้องอาศัยสินทรัพย์หรือใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการให้บริการลูกค้า แต่ต้องอาศัยความสามารถของพนักงานขายในการจัดหาลูกค้าและบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าเป็นแก่นหลักของธุรกิจ ดังนั้น หากพนักงานขายที่ดูแลลูกค้าของ BWC ลาออกหรือโอนย้ายไปปฏิบัติงานที่อื่น ก็

อาจส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องในการดูแลลูกค้าและความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีอยู่เดิมได้ อันเป็นเหตุให้ BWC สูญเสียฐานลูกค้าและรายได้จากธุรกิจส่วนนี้ได้ ความต่อเนื่องของรายได้และผลการดำเนินงานของ BWC จึงขึ้นอยู่กับบุคลากรฝ่ายขายและการตลาดของบริษัทเป็นสำคัญ

2) **ความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานและอัตรากำไรของ BWC**

ด้วยลักษณะรายได้ของ BWC ที่มีความผันผวนตามธรรมชาติของธุรกิจ เนื่องจากลูกค้าต้องดำเนินการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประจำทุกปี ซึ่งกระบวนการดังกล่าวมักเกิดความล่าช้าจนล่วงเลยเข้าสู่ช่วงไตรมาสที่ 1 ประกอบกับรายได้บางส่วนเป็นงานตามโครงการ (Project-based) ที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณากำไรและอัตรากำไร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางกำไรขั้นต้นของ BWC จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนและบำบัดน้ำเสีย (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ [1]	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	52.73	42.05	57.73	31.08
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	*40.05%*	*34.89%*	*39.08%*	*39.65%*
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	(14.70)	11.52	(8.31)	(16.02)
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	*-7.56%*	*6.96%*	*-4.74%*	*-23.25%*
กำไรขั้นต้นของ BWC (รวมธุรกิจวิเคราะห์กากของเสีย)	**39.12**	**53.70**	**50.51**	**15.43**
อัตรากำไรขั้นต้น	*11.96%*	*18.77%*	*15.59%*	*10.45%*
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน [2]	**2.19**	**26.61**	**(0.54)**	0.56
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	*0.67%*	*9.23%*	*-0.17%*	*0.38%*
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	**(19.61)**	**16.60**	**(4.92)**	(4.19)
อัตรากำไรสุทธิ	*-5.98%*	*5.75%*	*-1.51%*	-2.82%

หมายเหตุ: (1) ไม่แสดงกำไรขั้นต้นจากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียเนื่องจากเป็นธุรกิจรองที่ไม่ได้มีรายได้และกำไรเป็นนัยสำคัญ
(2) รวมรายได้ทางการเงิน

จากตารางข้างต้น แม้ BWC จะมีกำไรขั้นต้นเป็นบวกอย่างต่อเนื่อง แต่อัตรากำไรขั้นต้นมีความผันผวนค่อนข้างสูง โดยอยู่ในช่วงร้อยละ 10.45 ถึง 18.77 ทั้งนี้ ความผันผวนดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากต้นทุนค่ากำจัดตะกอน ซึ่งเป็นต้นทุนที่มีสัดส่วนสูงของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย และมีความผันผวนค่อนข้างมากตามปริมาณตะกอนและอัตราค่ากำจัดตะกอนต่อหน่วยที่แตกต่างกันในแต่ละปี จึงทำให้ระดับอัตรากำไรขั้นต้นของ BWC มีความอ่อนไหวสูง โดยในปี 2567 ที่ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนมีการปรับตัวลดลง อัตรากำไรขั้นต้นของ BWC จึงเพิ่มสูงขึ้น ก่อนที่จะลดลงในปี 2568 และช่วง 6 เดือนแรก ของปี 2569 ตามต้นทุนค่ากำจัดตะกอนที่เพิ่มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณากำไรขั้นต้นแยกตามหน่วยธุรกิจ จะพบว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีกำไรขั้นต้นที่สูงกว่ากำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นแหล่งรายได้ที่สร้างกำไรหลักของ BWC โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้สม่ำเสมอที่ร้อยละ 34.89 - 40.05 ในขณะที่ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักและความเชี่ยวชาญของ BWC ขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี (ขาดทุนร้อยละ 7.56 ในปี 2566 ก่อนพลิกมามีกำไรเล็กน้อยร้อยละ 6.96

ในปี 2567 และกลับไปขาดทุนร้อยละ 4.74 ในปี 2568) กำไรขั้นต้นของ BWC พึ่งพาธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลัก ซึ่งสร้างกำไรขั้นต้นได้อย่างสม่ำเสมอในทุกปี ในขณะที่ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทกลับมีผลขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ทำให้กำไรขั้นต้นรวมของ BWC ในภาพรวมมาจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นสำคัญ

นอกจากนี้ กำไรจากการดำเนินงานของ BWC ยังมีความผันผวนเช่นกัน โดยในปี 2567 BWC มีกำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากการปรับลดค่าใช้จ่ายด้านการตลาด อย่างไรก็ตาม ในปี 2568 BWC มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน โดยสาเหตุหลักมาจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายหนึ่งที่ได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ โดยมีการบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายดังกล่าวอยู่ที่ 15.26 ล้านบาท จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มสูงขึ้นอย่างมากในปีดังกล่าว

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในระดับกำไรสุทธิ พบว่ากำไรสุทธิของ BWC ต่ำกว่ากำไรจากการดำเนินงานค่อนข้างมาก ซึ่งเป็นผลจากต้นทุนทางการเงินจากภาระเงินกู้ยืมของบริษัท โดยในปี 2566 BWC ยังมีภาระเงินกู้ยืมอยู่ในระดับสูง ทำให้มีดอกเบี้ยจ่ายในปีดังกล่าวสูงตามไปด้วย อย่างไรก็ตาม BWC ได้ทยอยชำระคืนเงินกู้ยืมแก่สถาบันการเงินอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ภาระดอกเบี้ยจ่ายลดลงตามลำดับ

ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างผลการดำเนินงานของ BWC ที่ต้องพึ่งพากำไรจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลักในการชดเชยผลขาดทุนขั้นต้นของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ประกอบกับความผันผวนของผลการดำเนินงานในแต่ละปี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าผลการดำเนินงานของ BWC ในอนาคตยังคงมีความไม่แน่นอนในการสร้างกำไรได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติมในสินทรัพย์อื่นใด จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวมีผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว โดยกำลังการผลิตของ BWC ในช่วงที่ผ่านมาเป็นดังนี้

อัตราการใช้เครื่องจักรบำบัดน้ำของ BWC (หน่วย: ลบ.ม./ปี)

รายการ	2564	2565	2566	2567	2568
ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ (1)	178,850	178,850	178,850	179,340	178,850
ปริมาณน้ำเสียที่รับบำบัดจริง	56,601	80,819	95,692	60,874	62,946
อัตราการใช้เครื่องจักร	**31.65%**	**45.19%**	**53.50%**	**33.94%**	**35.20%**

หมายเหตุ: (1) คำนวณจากความสามารถในการบำบัดน้ำ 12 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ต่อปีดังกล่าวเป็นการคำนวณจากการเดินเครื่องจักรในกะกลางวันเท่านั้น หากปริมาณน้ำเสียที่รับเข้ามามีจำนวนเพิ่มขึ้น BWC ยังสามารถเพิ่มรอบการทำงานในกะกลางคืนเพื่อขยายปริมาณการบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อความต้องการได้ โดยไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของเครื่องจักรในระยะยาว

3) **ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของ** BWC

ในการดำเนินงานช่วงปีที่ผ่านมา BWC มีปัญหาด้านสภาพคล่องภายในกิจการ โดยมีสาเหตุหลักมาจากภาระหนี้สินทางการเงินที่ต้องชำระเป็นจำนวนมาก อีกทั้งยังมีหนี้การค้ากับ BWG ที่ BWC ไม่สามารถจ่ายชำระได้ตามกำหนด จึงได้รับการอนุโลมให้ค้างชำระ เพื่อบริหารสภาพคล่องเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ เจ้าหนี้การค้ากับ BWG เป็นดังต่อไปนี้

หนี้การค้ากับ BWG (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
เจ้าหนี้การค้า	73.92	58.08	48.21	40.56
เจ้าหนี้การค้า - ส่วนของ BWG	88.27	123.22	185.42	212.23
รวมเจ้าหนี้การค้า	**162.19**	**181.30**	**233.63**	**252.79**

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงของ BWC ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 พบว่ามีมูลค่ารวม 122.39 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ที่มีมูลค่า 252.79 ล้านบาท และภาระหนี้สินทางการเงินที่ BWC ต้องชำระจำนวนทั้งหมด 81.24 ล้านบาท พบว่าสภาพคล่องภายในกิจการยังไม่เพียงพอต่อการชำระภาระหนี้สินทั้งหมดภายในระยะเวลาอันสั้น อีกทั้งเมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio) ในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่ามีแนวโน้มปรับตัวลดลง ซึ่งสะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้สินระยะสั้นด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนที่ลดลง โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่องของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
1	สินทรัพย์หมุนเวียน	152.77	158.38	149.48	127.67
2	หนี้สินหมุนเวียน	364.59	315.42	353.05	334.02
3	**อัตราส่วนสภาพคล่อง** (3) = (1) / (2)	0.42	0.50	0.42	0.38

อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็นใน ส่วนที่ 2: ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ข้อ 2.4 เรื่อง สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ซึ่งบันทึกดังกล่าวซึ่งกำหนดให้ BWC ทยอยชำระหนี้คงค้างจำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด จะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ โดยไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าจำนวน 95.99 ล้านบาท จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลการดำเนินงานของ BWC ยังมีความผันผวนและไม่แน่นอนดังที่ได้กล่าวไปแล้วในหัวข้อก่อนหน้า หากในอนาคต BWC ยังคงประสบผลขาดทุนหรือมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อรายจ่ายและภาระหนี้สินที่ต้องชำระอย่างต่อเนื่อง บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหม่ของ BWC ยังอาจมีความเสี่ยงที่จะต้องเข้ามาสำรองหรือสนับสนุนเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมให้แก่ BWC เพื่อรองรับภาระหนี้สินและการดำเนินงานดังกล่าว ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบของเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น การเพิ่มทุน หรือการสนับสนุนทางการเงินในรูปแบบอื่น ซึ่งจะเป็นภาระผูกพันด้านเงินทุนเพิ่มเติมนอกเหนือจากมูลค่าเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นของ BWC ในครั้งนี้

4) ความเสี่ยงจากลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บไม่ได้

ในปัจจุบัน BWC มียอดลูกหนี้การค้าที่ยังเรียกเก็บไม่ได้รวมทั้งสิ้น 95.99 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้าทั่วไป จำนวน 81.17 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าที่เป็นบริษัทในเครือของ BWG จำนวน 14.82 ล้านบาท ซึ่งลูกหนี้ดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงที่ BWC ยังอยู่ภายใต้การบริหารงานของ BWG ในการเข้าทำรายการครั้งนี้ คู่สัญญาได้ตกลงให้ BWG เป็นผู้รับผิดชอบต่อยอดลูกหนี้ดังกล่าว ซึ่งมีความสมเหตุสมผลเนื่องจากเป็นหนี้ที่เกิดขึ้นในช่วงที่ BWG เป็นผู้บริหารกิจการ

อย่างไรก็ตาม บริษัท BWC และ BWG ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า ซึ่งกำหนดกลไกไว้อย่างชัดเจนว่า หาก BWC ได้ดำเนินการติดตามทวงถาม เจรจา ประนอมหนี้ ฟ้องร้อง และบังคับคดีกับลูกหนี้แต่ละรายอย่างเต็มที่แล้วแต่ยังไม่สามารถเรียกเก็บได้ครบถ้วน BWC หรือบริษัทมีสิทธิเรียกร้องให้ BWG ชำระเงินในส่วนที่เรียกเก็บไม่ได้แทน โดย BWG ต้องชำระภายใน 30 วันนับแต่ได้รับหนังสือเรียกร้องพร้อมเอกสารครบถ้วน และหาก BWG ไม่โต้แย้งจำนวนเงินภายใน 15 วัน ให้ถือว่ายอมรับจำนวนเงินดังกล่าวทันที ซึ่งเป็นกลไกที่ช่วยลดความเสี่ยงด้านความชัดเจนของขอบเขตความรับผิดชอบระหว่าง BWG กับ BWC และบริษัทได้ในระดับหนึ่ง

ทั้งนี้ แม้จะมีบันทึกข้อตกลงดังกล่าวรองรับ แต่ความเสี่ยงดังกล่าวยังไม่หมดไป กล่าวคือ ความรับผิดของ BWG ตามบันทึกข้อตกลงเป็นเพียงข้อผูกพันตามสัญญาที่ไม่มีหลักประกันรองรับ จึงยังคงมีความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระเงินของ BWG เองในอนาคต นอกจากนี้ เงื่อนไขที่กำหนดให้ BWC ต้องดำเนินการเรียกเก็บหนี้จนถึงขั้นตอนการฟ้องร้องและบังคับคดีก่อนจึงจะเรียกร้องจาก BWG ได้ อาจทำให้กระบวนการเรียกคืนเงินใช้ระยะเวลานานและมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ซึ่งระหว่างนั้น BWC จะต้องแบกรับภาระด้านสภาพคล่องจากลูกหนี้ที่ยังเรียกเก็บไม่ได้ไปก่อน

5) ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้กับ BWG ภายหลังการเข้าทำรายการ

ตามที่บันทึกข้อตกลงที่ได้กล่าวไปข้างต้น BWC ตกลงจะชำระหนี้ระหว่างกันคืนให้แก่ BWG จำนวนทั้งสิ้น 212.23 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ทั้งหมด 107 งวด นับตั้งแต่วันที่ 30 มกราคม 2570 จนถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2578 ทั้งนี้ BWC เองก็ยังมีปัญหาด้านสภาพคล่องภายในกิจการอยู่ในปัจจุบันดังที่ได้กล่าวไปแล้วข้างต้น ซึ่งหากในอนาคต BWC ยังไม่สามารถเสริมสร้างสภาพคล่องได้ และไม่สามารถชำระหนี้สินทางการเงินหรือภาระผูกพันอื่นใดของตนเองได้ตามกำหนดเวลา BWG สามารถเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดได้

ดังนั้น หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นภายหลังการเข้าทำรายการ บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นของ BWC อาจมีความเสี่ยงที่จะต้องเข้ามาสำรองเงินทุนหรือหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมโดยเร่งด่วน เพื่อรองรับการเรียกชำระหนี้ทั้งจำนวนดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและความยืดหยุ่นทางการเงินของบริษัทเองในภาพรวมได้

6) **ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น**

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน ซึ่งจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีส่วนได้เสียซึ่งมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไม่อนุมัติการเข้าทำรายการเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีส่วนได้เสียซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง รายการดังกล่าวจะไม่ได้รับการอนุมัติดังที่ได้กล่าวไปแล้วข้างต้น

ดังนั้น หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทไม่อนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นผลจากข้อสังเกตด้านความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ความเสี่ยงจากลักษณะการประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงานของ BWC หรือประเด็นอื่นใดที่ผู้ถือหุ้นเห็นว่ามีความสำคัญ บริษัทก็จะไม่สามารถเข้าทำรายการตามที่ได้วางแผนไว้ได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแผนกลยุทธ์การขยายธุรกิจและการกระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ของบริษัทตามที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้ นอกจากนี้ บริษัทอาจต้องเสียค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแล้วจากการดำเนินการเข้าทำรายการในครั้งนี้ เช่น ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย และค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) โดยไม่ได้รับประโยชน์จากการเข้าลงทุนตามที่คาดหมายไว้

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีข้อดีซึ่งตรงตามวัตถุประสงค์ของบริษัทที่ต้องการใช้เงินซึ่งยังไม่ได้จัดสรรไปลงทุนให้เกิดผลตอบแทน และได้มาซึ่งกิจการที่อยู่นอกเหนือธุรกิจตามปกติของบริษัท อย่างไรก็ตาม เข้าทำรายการในครั้งนี้มีข้อด้อยและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยเป็นการลงทุนในธุรกิจที่ยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนจากธุรกิจหลัก และต้องแบกรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานหากรายได้และกำไรไม่เป็นไปตามคาดการณ์ ซึ่งจะส่งผลต่ออัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิของบริษัทและบริษัทอาจต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อรองรับการดำเนินงานของ BWC ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า**<u>การเข้าทำรายการในครั้งนี้ต่างก็มีข้อดีข้อด้อยในประเด็นที่แตกต่างกัน ในการเข้าลงทุนจึงต้องควรพิจารณาเรื่องความเหมาะสมของราคาในหัวข้อ 2.9 ประกอบด้วย</u>**

2.9 ความเหมาะสมของราคา

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีการประเมินมูลค่าต่าง ๆ โดยสามารถสรุปมูลค่าหุ้นสามัญที่ได้จากแต่ละวิธีได้ดังนี้

วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น [1]	มูลค่าหุ้นสามัญ (บาทต่อหุ้น)	มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงิน
1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี	93.05	279.15	ไม่เหมาะสม
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี	102.46 - 111.37	307.38 - 334.11	ไม่เหมาะสม
3. วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด			
3.1 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี	29.64 - 32.51	88.91 - 97.52	ไม่เหมาะสม
3.2 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร	n/a	n/a	ไม่สามารถทำได้
4. วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด [2]			
4.1 กรณีปกติ	**84.29 - 98.46**	**252.87 - 295.38**	**เหมาะสม**
4.2 กรณีที่ไม่รวมกระแสเงินสดผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	n/a	n/a	ไม่มีมูลค่า [3]

หมายเหตุ: (1) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 4 ของรายงานที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้

(2) ฝ่ายบริหารของ BWC มีความเห็นว่า BWC อาจได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในอนาคต ซึ่งเป็นโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ BWC เนื่องจากกระบวนการดำเนินงานของ Data Center จำเป็นต้องใช้น้ำปริมาณมากในการระบายความร้อนของระบบ และน้ำดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการบำบัดก่อนการปล่อยหรือนำกลับมาใช้ใหม่ จึงอาจก่อให้เกิดความต้องการใช้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้นำปัจจัยดังกล่าวมารวมในการประมาณการกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต สำหรับการประเมินด้วยวิธี DCF เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอ ทั้งในเชิงนโยบายและในเชิงข้อมูลเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้

(3) หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (Free Cash Flow to Firm) ของ BWC มีค่าติดลบอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงประมาณการปี 2570 - 2579 ซึ่งสะท้อนว่าธุรกิจในส่วนที่เหลือของ BWC อาจไม่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้เพียงพอต่อการดำเนินงานและรองรับภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว และมีความเสี่ยงที่ธุรกิจของ BWC จะไม่สามารถดำเนินไปอย่างต่อเนื่องได้ในอนาคต (Going Concern Basis) ด้วยเหตุนี้ เมื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ติดลบตลอดช่วงประมาณการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปว่า ในการประเมินด้วยวิธี DCF สำหรับกรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน **มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC มีค่าเท่ากับศูนย์ (ไม่มีมูลค่า)** หรือก็คือธุรกิจบำบัดน้ำเสียเพียงลำพังอาจยังไม่สามารถสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ทั้งหมด 4 วิธี ได้แก่ วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด (Market Comparable Approach) และวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาว่า**วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) เป็นวิธีที่มีความเหมาะสมที่สุด** เนื่องจากเป็นวิธีที่พิจารณาถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสด แผนการดำเนินงานในอนาคต ตลอดจนปัจจัยอื่นซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของกิจการ รวมไปถึงแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ ทำให้การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญโดยวิธีนี้สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างเหมาะสม

นอกจากนี้ วิธีการประเมินมูลค่าวิธีอื่นยังมีข้อจำกัดเนื่องจากการประเมินมูลค่าด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) และ**วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) ซึ่งบริษัทเลือกใช้พิจารณาในการเข้าทำรายการในครั้งนี้** เป็นการพิจารณามูลค่าหุ้นสามัญโดยอ้างอิงฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งเท่านั้น อย่างไรก็ตาม BWC เป็นกิจการที่ยังคงมีการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และมีความสามารถในการสร้างรายได้และกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอจากฐานลูกค้าที่ใช้บริการกำจัดของเสียกับ BWC อย่างต่อเนื่อง วิธีดังกล่าวจึงไม่ได้สะท้อนความสามารถในการทำกำไร ศักยภาพในการดำเนินงาน หรือความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังประเมินด้วยวิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (P/BV) ซึ่งเป็นวิธีที่อาจสะท้อนความคาดหวังของนักลงทุนต่อธุรกิจที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ BWC ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่นำมาเทียบเคียงย่อมมีความแตกต่างกับ BWC ในด้านต่าง ๆ เช่น ลักษณะการดำเนินงาน หรือความเสี่ยงเฉพาะกิจการ ซึ่งทำให้วิธีดังกล่าวอาจไม่สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างแท้จริง นอกจากนี้ วิธีดังกล่าวยังเป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งเท่านั้น จึงไม่ได้สะท้อนถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคตเช่นกัน และสำหรับวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (P/E) เป็นวิธีที่ไม่สามารถใช้ประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ได้เนื่องจาก BWC มีผลขาดทุนสุทธิในช่วง 12 เดือนล่าสุด

ทั้งนี้ มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC หากประเมินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) จะอยู่ในช่วงระหว่าง 84.29 ถึง 98.46 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 252.87 ถึง 295.38 ล้านบาท และเมื่อเปรียบเทียบกับราคาเข้าทำรายการของหุ้นสามัญของ BWC สามารถสรุปได้ตามตารางดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าหุ้นสามัญ (บาทต่อหุ้น)
ราคาเข้าทำรายการของหุ้นสามัญของ BWC	110.04
มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC	84.29 – 98.46
ผลต่างจากมูลค่าที่เหมาะสม	11.59 - 25.76
ส่วนต่างจากมูลค่าที่เหมาะสมคิดเป็นร้อยละ	*11.77% - 30.56%*

จากตารางข้างต้น ราคาเข้าทำรายการที่ประมาณ 110.04 บาทต่อหุ้น **สูงกว่า**มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประเมินได้ ซึ่งอยู่ที่ 252.87 - 295.38 ล้านบาท หรือคิดเป็น 84.29 - 98.46 บาทต่อหุ้น โดยผลต่างที่สูงกว่าเท่ากับ 11.59 - 25.76 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 11.77 - 30.56 ของมูลค่าที่ประเมินได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาเข้าทำรายการที่ 110.04 บาทต่อหุ้น เป็นราคาที่**ไม่เหมาะสม**

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของ BWC มีความเห็นว่า BWC อาจได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในอนาคต ซึ่งเป็นโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ BWC เนื่องจากกระบวนการดำเนินงานของ Data Center จำเป็นต้องใช้น้ำปริมาณมากในการระบายความร้อนของระบบ และน้ำดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการบำบัดก่อนการปล่อยหรือนำกลับมาใช้ใหม่ จึงอาจก่อให้เกิดความต้องการใช้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษา

ทางการเงินอิสระมิได้นำปัจจัยดังกล่าวมารวมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอ ทั้งในเชิงนโยบายและในเชิงข้อมูลเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงความเสี่ยงของธุรกิจนายหน้าตัวแทนซึ่งเป็นแหล่งกระแสเงินสดหลักของ BWC แล้วเห็นว่า รายได้ของธุรกิจดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสามารถของพนักงานขายในการเข้าหาและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเป็นสำคัญ ดังนั้น หาก BWC สูญเสียพนักงานขายดังกล่าว หรือไม่สามารถรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าไว้ได้ ก็อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน ตลอดจนมูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC

อย่างไรก็ตามจากการประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (Free Cash Flow to Firm) ของ BWC มีค่าติดลบอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงประมาณการปี 2570 - 2579 ซึ่งสะท้อนว่าธุรกิจในส่วนที่เหลือของ BWC อาจไม่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้เพียงพอต่อการดำเนินงานและรองรับภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว และมีความเสี่ยงที่ธุรกิจของ BWC จะไม่สามารถดำเนินไปอย่างต่อเนื่องได้ในอนาคต (Going Concern Basis) ด้วยเหตุนี้ เมื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ติดลบตลอดช่วงประมาณการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปว่า ในการประเมินด้วยวิธี DCF สำหรับกรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน **มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC มีค่าเท่ากับศูนย์ (ไม่มีมูลค่า)** หรือก็คือธุรกิจบำบัดน้ำเสียเพียงลำพังอาจยังไม่สามารถสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ในปัจจุบัน

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ส่วนที่ 3: **สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการทำรายการ**

จากการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นลักษณะการประกอบธุรกิจและโครงสร้างการบริหารงานของ BWC ความสมเหตุสมผลของราคาและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของ BWC ในช่วงที่ผ่านมา ตลอดจนข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการและการไม่เข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อมูลดังกล่าวทั้งหมดอย่างรอบด้าน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และสามารถสรุปความเห็นโดยรวมต่อการเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ดังต่อไปนี้

3.1 ความสมเหตุสมผล และประโยชน์ของการทำรายการ

3.1.1 ที่มา วัตถุประสงค์ ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ

การทำรายการในครั้งนี้มีที่มาจากความต้องการของสองฝ่ายที่ตรงกัน คือ ฝ่าย BWG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีอำนาจควบคุมบริษัทที่ต้องการขายเงินทุนใน BWC เพื่อนำเงินกลับไปใช้ในการขยายและพัฒนาธุรกิจหลักของ BWG และฝ่ายบริษัทที่ 1.) ต้องการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้อื่นเพิ่มเติมที่สามารถสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องในอนาคตนอกเหนือจากรายได้จากการขายไฟฟ้าที่มีอายุสัญญาจำกัด เนื่องจากธุรกิจหลักของบริษัทในปัจจุบันพึ่งพิงสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. ของโรงไฟฟ้าทั้ง 3 โครงการที่จะทยอยสิ้นสุดอายุสัญญาในปี 2580 และ 2582 2.) สร้างผลตอบแทนจากเงินสดคงเหลือ เนื่องจากบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งยังไม่ได้จัดสรรไปใช้ลงทุนใด ๆ ประมาณ 1,011.27 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.31 ของสินทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท ซึ่งได้รับผลตอบแทนที่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัทและต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) (อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดหวัง) และ 3.) กระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ออกจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความสมเหตุสมผลของรายการโดยเปรียบเทียบกับทางเลือกอื่น บริษัทได้พิจารณาทางเลือกในการขยายธุรกิจโรงไฟฟ้าเดิมแล้วพบว่าไม่เหมาะสมเนื่องจากใช้เวลานานและมีข้อจำกัดด้านกฎระเบียบ และจากการพิจารณาเข้าลงทุนโรงไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนอื่น ๆ ที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์อยู่ พบว่ากิจการส่วนใหญ่มีข้อจำกัดด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าซ่อมบำรุงเครื่องจักรและปรับปรุงเครื่องจักรเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการดำเนินงานหลังการเข้าทำรายการค่อนข้างสูง ทางเลือกในการเข้าลงทุนใน BWC ซึ่งดำเนินกิจการอยู่แล้ว และไม่จำเป็นต้องใช้เงินลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติม ประกอบกับบริษัทมีบุคลากรของ EEC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่คุ้นเคยกับระบบงานอยู่ก่อน จึงเป็นทางเลือกที่เหมาะสม

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า**ที่มาและวัตถุประสงค์ของการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลและสอดคล้องกับทิศทางกลยุทธ์ระยะยาวของบริษัท**

3.1.2 ลักษณะกิจการของ BWC

ลักษณะธุรกิจและโครงสร้างการบริหารงานของ BWC

BWC ประกอบด้วย 3 ธุรกิจ คือ ธุรกิจรับบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมโดยการปรับปรุงคุณภาพเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร และธุรกิจรับวิเคราะห์กากของเสียอุตสาหกรรม โดย BWC ทำหน้าที่เป็นผู้รับจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดจากกระบวนการผลิตให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อให้การจัดการเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมกำหนด สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม BWC ดำเนินการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียอุตสาหกรรมเพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยมีโรงงานบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2563 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 178,850 ลูกบาศก์เมตรต่อปี และสามารถรองรับน้ำเสียอุตสาหกรรมได้ 4 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก

ในส่วนของธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม BWC รับบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมประเภทที่ตนเองไม่สามารถกำจัดได้โดยตรง เช่น กากอุตสาหกรรมที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือน้ำเสียบางประเภทที่อยู่นอกเหนือขีดความสามารถในการบำบัดของบริษัท โดย BWC จะเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการกำจัดกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง ก่อนส่งต่อกากอุตสาหกรรมดังกล่าวไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร ทั้งนี้ธุรกิจนายหน้าตัวแทนถือเป็นธุรกิจดั้งเดิมของ BWC ที่ดำเนินมาตั้งแต่ก่อนเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสียในปี 2563

ในด้านโครงสร้างการบริหารงาน BWC ประกอบด้วย 4 ฝ่ายหลัก ได้แก่ ฝ่ายการตลาด ฝ่ายบริหารสำนักงาน ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย และฝ่ายปฏิบัติการ อย่างไรก็ตาม พนักงานในฝ่ายดังกล่าวมิได้สังกัดภายใต้ BWC ทั้งหมด โดยปัจจุบัน BWC มีพนักงานที่สังกัดโดยตรงเฉพาะในฝ่ายบริหารสำนักงานและฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเท่านั้น ขณะที่การดำเนินงานของฝ่ายการตลาดและฝ่ายปฏิบัติการเป็นการว่าจ้างบริษัทในเครือให้รับผิดชอบแทน

สำหรับฝ่ายการตลาด เนื่องจากในปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายและพนักงานการตลาดเป็นของตนเอง จึงว่าจ้าง บริษัท เบตเตอร์ มี จำกัด (“**BME**”) (บริษัทย่อยของ BWG อีกแห่งหนึ่ง) ให้ดำเนินงานด้านการตลาดและการขายแทน โดย BME ทำหน้าที่ติดต่อประสานงานและดูแลความสัมพันธ์กับลูกค้า ตลอดจนจัดหาลูกค้ารายใหม่ให้แก่ BWC ทั้งนี้ ก่อน BWC เริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสียในปี 2563 BWC ยังคงมีพนักงานขายที่ดูแลลูกค้าธุรกิจนายหน้าตัวแทนสังกัดอยู่ภายใต้บริษัทโดยเฉพาะ ต่อมาเมื่อ BWC ขยายเข้าสู่ธุรกิจบำบัดน้ำเสีย BWG จึงมีการปรับโครงสร้างองค์กรของกลุ่มบริษัทให้เป็นระบบรวมศูนย์การตลาด (Marketing Center) โดยมอบหมายให้ BME ทำหน้าที่ด้านการขายและการตลาดให้แก่บริษัทในเครือทั้งหมด พร้อมทั้งโอนย้ายพนักงานขายที่เคยสังกัดภายใต้ BWC ไปรวมไว้ที่ BME ส่งผลให้ปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายเป็นของตนเอง และใช้บริการด้านการขายและการตลาดจาก BME แทน

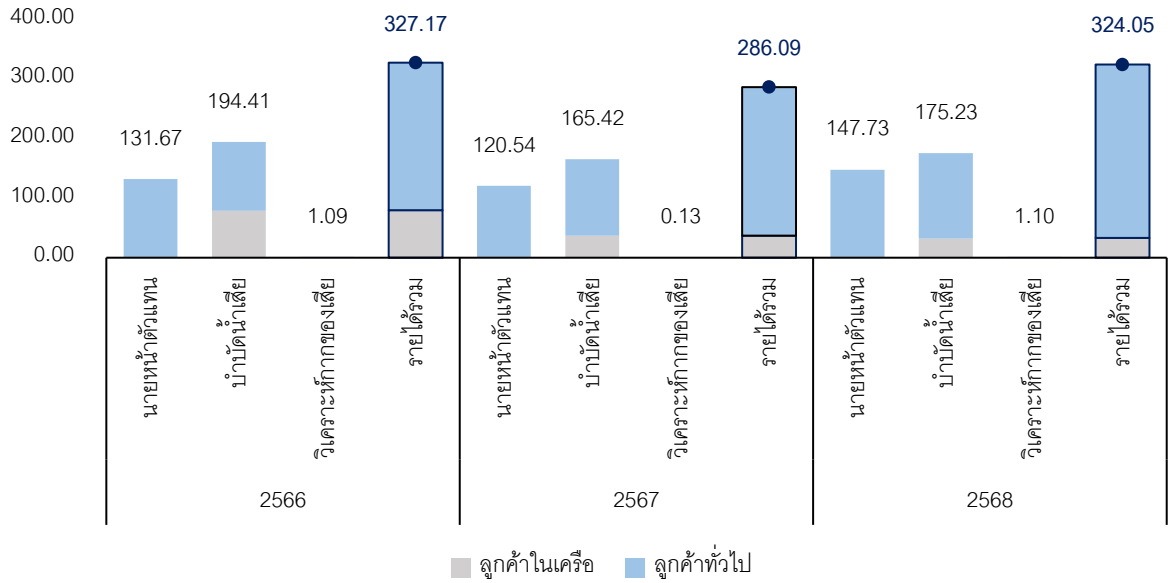
<u>ส่วนฝ่ายปฏิบัติการ</u> แบ่งออกเป็น 2 แผนกย่อย ได้แก่ แผนกปฏิบัติการเดินระบบ ซึ่งทำหน้าที่วางแผน ควบคุม และบริหารจัดการงานเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนกปฏิบัติการซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องจักร โดยตั้งแต่ปี 2568 เป็นต้นมา BWC ได้ว่าจ้าง EEC ให้เป็นผู้ดำเนินการเดินระบบและซ่อมบำรุงรักษาแทน จากเดิมที่ BWC เป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนผ่านไปว่าจ้าง EEC นั้น BWC ได้โอนย้ายหัวหน้าแผนกควบคุมระบบไปสังกัดยัง EEC เพื่อรักษาความต่อเนื่องในการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม การเดินระบบและบำรุงรักษาโดย EEC ในปัจจุบันยังคงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลและตรวจสอบงานโดยฝ่ายวิศวกรรมของ BWC เป็นหลัก

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการประกอบธุรกิจหลักของ BWC ทั้งสองส่วน คือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม และธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม มีความสอดคล้องและเกื้อกูลกัน กล่าวคือ ธุรกิจนายหน้าตัวแทนช่วยให้ BWC สามารถให้บริการลูกค้าได้ครบวงจรมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การที่ BWC มิได้ดำเนินงานในฝ่ายการตลาดด้วยตนเอง แต่ว่าจ้างบริษัทในเครือ ได้แก่ BME สำหรับงานขายและการตลาดทั้งหมด (ซึ่ง BME ดูแลงานขายและการตลาดให้บริษัทอื่นในเครือ BWG ด้วย) อาจก่อให้เกิดประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) รวมถึงความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายในและการรักษาความลับทางธุรกิจของ BWC โดยเฉพาะอย่างยิ่งภายหลังการเข้าทำธุรกรรม อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และหนังสือแจ้งเลิกสัญญาว่าจ้าง BME ในการให้บริการด้านการขายและการตลาดเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานที่จะโอนย้ายไว้เป็นการเบื้องต้นแล้ว โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครอบคลุมพนักงานขายทั้งหมดที่ดูแลลูกค้าของ BWC อีกทั้งบันทึกดังกล่าวยังจำกัดให้ BWG และ BME ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

<u>รายได้จากการบริการของ BWC</u>

รายได้จากการให้บริการของ BWC มาจากธุรกิจหลัก 2 ประเภท คือ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียและธุรกิจนายหน้าตัวแทน ซึ่งธุรกิจบำบัดน้ำเสียมีสัดส่วนรายได้มากกว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนอยู่เล็กน้อย โดยรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 54.07 – 59.42 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมดในช่วงปี 2566 - 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายได้รวมของ BWC แยกตามประเภทลูกค้าสำหรับแต่ละหน่วยธุรกิจ



ตารางรายได้จากการบริการแยกตามประเภทธุรกิจ (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*40.25%*	*42.13%*	*45.59%*	*53.08%*
รายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	194.41	165.42	175.23	68.93
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*59.42%*	*57.82%*	*54.07%*	*46.67%*
รายได้จากบริการวิเคราะห์ของเสีย	1.09	0.13	1.10	0.38
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*0.33%*	*0.05%*	*0.34%*	*0.25%*
รวมรายได้จากการบริการ	**327.17**	**286.09**	**324.05**	**147.71**

ธุรกิจนายหน้าตัวแทน เป็นการให้บริการบริหารจัดการของเสียแก่ลูกค้าที่เป็นบริษัทนอกเครือเท่านั้น โดย BWC จะรับของเสียประเภทที่ไม่สามารถกำจัดหรือบำบัดได้ด้วยตนเอง และจะว่าจ้างโรงงานปลายทางให้เป็นผู้ดำเนินการกำจัดหรือบำบัดของเสียดังกล่าวต่อไป (กล่าวคือ ด้านรายได้ BWC รับรู้รายได้ค่าบริการทั้งจำนวนจากลูกค้าภายนอกกลุ่ม จึงมิใช่รายการระหว่างกันภายในกลุ่มบริษัท แต่ในส่วนของด้านต้นทุน BWC มีต้นทุนค่าจ้างกำจัดและบำบัดที่จ่ายให้แก่โรงงานปลายทาง ซึ่งจากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นบริษัทในกลุ่ม ได้แก่ BWG และ AKP) ทั้งนี้ รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีสัดส่วนที่สูงเมื่อเทียบกับรายได้รวม เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ BWC ดำเนินมาตั้งแต่ในอดีตก่อนเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสีย

สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสีย BWC ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่ทั้งบริษัทในเครือและบริษัทนอกเครือ โดยในระยะแรก BWC ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่บริษัทในเครือในสัดส่วนที่ค่อนข้างสูง ก่อนจะขยายการให้บริการไปยังลูกค้านอกเครือมากขึ้นเมื่อเริ่มเป็นที่รู้จักในตลาด โดยในปี 2566 รายได้บำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับที่สูงที่ 194.41 ล้านบาท เนื่องจาก BWC มีการรับงานบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ที่เป็นรายโครงการ (project-based) จากบริษัทในเครือ ส่งผลให้รายได้ในปีดังกล่าวสูง

อย่างมีนัยสำคัญ ก่อนที่จะลดลงในปีต่อ ๆ มาเนื่องจากไม่มีงานลักษณะดังกล่าวจากบริษัทในเครืออีกต่อไป และสำหรับช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 จำนวนรายได้และสัดส่วนรายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสียลดลงเมื่อเทียบกับรายได้ปีก่อนหน้า โดยฝ่ายบริหารของ BWC ได้แสดงความเห็นว่าอาจเกิดจาก 2 ปัจจัย ได้แก่ 1.) ลูกค้าหลายรายของธุรกิจบำบัดน้ำเสียยังอยู่ระหว่างขั้นตอนการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งจะต้องดำเนินการขอล่วงหน้าเป็นประจำทุกปี (ก่อนจะสามารถส่งของเสียที่เกิดขึ้นในปีถัดไป) แต่กระบวนการดังกล่าวมักเกิดความล่าช้าจนถึงช่วง Q1 ของปีที่ต้องใช้ใบอนุญาต จึงทำให้ยังไม่สามารถส่งน้ำเสียมาบำบัดที่ BWC ได้ และ 2.) ลักษณะการรับงานของ BWC ประกอบด้วยงานที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งปี (Recurring) และงานรายโครงการ (Project-based) ซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวระหว่างปี จึงส่งผลให้รายได้ของ BWC ในแต่ละไตรมาสมีความผันผวน

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณากำไรขั้นต้นแยกตามหน่วยธุรกิจ จะพบว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนมีกำไรขั้นต้นที่สูงกว่ากำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นแหล่งรายได้ที่สร้างกำไรหลักของ BWC โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้สม่ำเสมอที่ร้อยละ 34.89 - 40.05 ในขณะที่ ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักและความเชี่ยวชาญของ BWC ขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี (ขาดทุนร้อยละ 7.56 ในปี 2566 ก่อนพลิกมามีกำไรเล็กน้อยร้อยละ 6.96 ในปี 2567 และกลับไปขาดทุนร้อยละ 4.74 ในปี 2568) ตามตารางดังนี้

กำไรขั้นต้นของ BWC จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนและบำบัดน้ำเสีย (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	52.73	42.05	57.73	31.08
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	(14.70)	11.52	(8.31)	(16.02)
กำไรขั้นต้นของ BWC เฉพาะ 2 ธุรกิจหลัก	**38.03**	**53.57**	**49.42**	**15.06**
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	*40.05%*	*34.89%*	*39.08%*	*39.65%*
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	*-7.56%*	*6.96%*	*-4.74%*	*-23.25%*

หมายเหตุ: ไม่แสดงกำไรขั้นต้นจากธุรกิจวิเคราะห์กากของเสียเนื่องจากเป็นธุรกิจรองที่ไม่ได้มีรายได้และกำไรเป็นนัยสำคัญ

จากตารางดังกล่าว กำไรขั้นต้นของ BWC พึ่งพาธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลัก ซึ่งสร้างกำไรขั้นต้นได้อย่างสม่ำเสมอในทุกปี ในขณะที่ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทกลับมีผลขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ทำให้กำไรขั้นต้นรวมของ BWC ในภาพรวมมาจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติม จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวมีผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว ทั้งนี้ ที่ผ่านมาธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ต้องพึ่งพิงบริษัทในเครือในการดำเนินการ โดยเฉพาะ BWG และ AKP ในการกำจัดกากของเสีย ดังนั้น ด้วยโครงสร้างการดำเนินธุรกิจนายหน้าตัวแทนของ BWC ที่เป็นเพียงตัวกลางระหว่างลูกค้ากับผู้ให้บริการปลายทางโดยมิได้เป็นเจ้าของสินทรัพย์หรือใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการให้บริการลูกค้า BWC จึงเป็นความเสี่ยงหาก BWG และ AKP ให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่าน BWC อีกต่อไปในอนาคต อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และ AKP โดยกำหนดให้ BWG และ AKP ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูล

ดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงการแสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

สภาพคล่องของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสภาพคล่องจากการดำเนินงานของ BWC ผ่านวงจรเงินสดในช่วงปี 2566 - 2568 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2569 โดยมีรายละเอียดตามตารางดังต่อไปนี้

วงจรเงินสดของ BWC (หน่วย: วัน)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	155.66	155.18	121.60	114.46
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	5.60	5.30	5.79	7.70
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย	(178.60)	(270.49)	(276.83)	(345.91)
วงจรเงินสดของ BWC	**(17.34)**	**(110.01)**	**(149.44)**	**(223.74)**

วงจรเงินสด (Cash Cycle) ของ BWC มีค่าติดลบต่อเนื่อง (ระหว่าง -17.34 ถึง -223.74 วัน ในช่วงปี 2566 - Q2/2569) ซึ่งสะท้อนถึงประสิทธิภาพการบริหารเงินทุนหมุนเวียนที่ดี อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสาเหตุพบว่าเป็นผลจากระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าที่ยาวผิดปกติและเพิ่มขึ้นทุกปี (ระหว่าง 178.60 - 345.91 วัน) ซึ่งเกิดจากยอดหนี้ค้างชำระต่อ BWG ที่สะสมเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง (จาก 88.27 ล้านบาทในปี 2566 เป็น 212.23 ล้านบาทใน Q1 - Q2/2569) อันเนื่องมาจากที่ผ่านมา BWC มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่อสถาบันการเงินตามงวดการจ่ายตามสัญญาเงินกู้ จึงไม่มีกระแสเงินสดเพียงพอที่จะชำระให้กับเจ้าหนี้การค้าซึ่งคือ BWG หากไม่รวมยอดหนี้ค้างชำระ วงจรเงินสดที่แท้จริงของ BWC จะพลิกกลับเป็นค่าบวกทันที (ระหว่าง 56.48 - 67.60 วัน) ซึ่งสะท้อนว่าโดยลักษณะการดำเนินธุรกิจตามปกติ BWC มีความต้องการเงินทุนหมุนเวียน กล่าวคือ BWC ต้องชำระเงินให้แก่คู่ค้าสำหรับการว่าจ้างขนส่งและกำจัดกากอุตสาหกรรมก่อนที่จะสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้เมื่อให้บริการกำจัดหรือบำบัดของเสียแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงของ BWC ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 พบว่ามีมูลค่ารวม 122.39 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นที่มีมูลค่า 252.79 ล้านบาท และภาระหนี้สินทางการเงินที่ BWC ต้องชำระจำนวนทั้งหมด 81.24 ล้านบาท พบว่าสภาพคล่องภายในกิจการยังไม่เพียงพอต่อการชำระภาระหนี้สินทั้งหมดภายในระยะเวลาอันสั้น อีกทั้งเมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio) ในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่ามีแนวโน้มปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้สินระยะสั้นด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนที่ลดลง โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่องของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
1	สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	152.77	158.38	149.48	127.67
2	หนี้สินหมุนเวียนรวม	364.59	315.42	353.05	334.02
3	**อัตราส่วนสภาพคล่อง** (3) = (1) / (2)	0.42	0.50	0.42	0.38

อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกดังกล่าวซึ่งกำหนดให้ BWC ทยอยชำระหนี้คงค้างจำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด โดยไม่มีภาระดอกเบี้ยหรือค่าปรับเพิ่มเติม จะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ และไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บริษัทยังทำบันทึกข้อตกลงกับ BWG ในการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าจำนวน 95.99 ล้านบาท ในกรณีที่ BWC ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้ จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

โดยสรุปแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่า

1.) ลักษณะการประกอบกิจการของ BWC พึ่งพา BME ในการดำเนินงานด้านการตลาดและการขายเป็นหลัก ทำให้อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมีความเสี่ยงด้านการควบคุมข้อมูลภายใน ซึ่งบริษัทและ BWG ได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจและหนังสือแจ้งเลิกสัญญาว่าจ้าง BME เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยบันทึกดังกล่าวกำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC และในคราวเดียวกัน ETC จะเลิกจ้าง BME ในการให้บริการด้านการขายและการตลาด อีกทั้งบันทึกดังกล่าวยังจำกัดให้ BWG และ BME ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC ไว้เป็นความลับ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

2.) ธุรกิจบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นธุรกิจหลักขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี ในขณะที่ธุรกิจนายหน้าตัวแทนจะเป็นแหล่งกำไรหลักที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสม่ำเสมอ โดยเมื่อรวมกำไรขั้นต้นของทั้ง 2 หน่วยธุรกิจพบว่ามี BWC มีผลกำไรขั้นต้นรวมเป็นบวก ทั้งนี้ เนื่องจากธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ยังมีกำลังการผลิตคงเหลืออยู่อีกเป็นจำนวนมาก โดยไม่จำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนเพิ่มเติม จึงมีศักยภาพที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติมให้แก่บริษัท และอาจทำให้หน่วยธุรกิจดังกล่าวสามารถสร้างผลกำไรอย่างสม่ำเสมอได้ในระยะยาว อย่างไรก็ตาม ธุรกิจนายหน้าตัวแทนยังคงมีความเสี่ยงในการสูญเสียลูกค้าจากการถูกลดบทบาทตัวกลาง โดยประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG และ AKP โดยกำหนดให้ BWG และ AKP ต้องรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลของลูกค้า BWC

ไว้เป็นความลับ และจะไม่ใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงการแสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่เพียงพอต่อการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว อีกทั้งบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี และยังมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง (เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร) จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นดังกล่าวได้

3.) ในอดีต BWC บริหารกระแสเงินสดจากการค้างชำระหนี้การค้ากับ BWG ซึ่งสะสมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และสถานะการเงินในปัจจุบันสะท้อนปัญหาสภาพคล่องภายในที่ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ประเด็นดังกล่าวได้ถูกพิจารณาโดยบริษัทและ BWG ซึ่งได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าระหว่าง BWC และ BWG จำนวน 212.23 ล้านบาท เป็นงวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทต่อเดือน รวม 107 งวด โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้การค้าดังกล่าวจะช่วยให้ BWC สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดและสภาพคล่องของกิจการได้อย่างสอดคล้องกับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ โดยไม่ก่อให้เกิดภาระที่กระทบสภาพคล่องในคราวเดียว นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า จะช่วยเสริมสร้างความแน่นอนของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ BWC ในภาพรวมได้มากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ BWC มีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปกติควบคู่ไปกับการทยอยชำระหนี้คงค้างดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่อง

ด้วยเหตุนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า**<u>กิจการของ BWC มีความสามารถในการดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องจากบริบทในปัจจุบัน จากเงื่อนไขสัญญาที่คู่สัญญาตกลงกัน แต่ยังคงมีความเสี่ยงที่ต้องติดตาม และในการเข้าลงทุนต้องพิจารณาเรื่องความเหมาะสมของราคาประกอบด้วย</u>**

3.1.3 ความเพียงพอต่อแหล่งเงินทุน

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทจะใช้เงินทุนหมุนเวียนจำนวนไม่เกิน 330.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินจากเงินสดที่บริษัทยังไม่มีแผนจัดสรรไปลงทุนในโครงการใด ๆ และไม่เป็นการก่อหนี้สินหรือกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายนอก จึงไม่ก่อให้เกิดภาระทางการเงินแก่บริษัท นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงินสดที่บริษัทยังไม่ได้จัดสรรไปใช้ลงทุนใด ๆ มีอัตราผลตอบแทนในระดับต่ำ โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.10 ต่อปี ส่วนเงินฝากประจำและสลากออมสินให้ผลตอบแทนประมาณร้อยละ 1.04 -1.05 ต่อปี ขณะที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.95 - 6.99 ต่อปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ตรวจสอบจากสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (Cost of Equity) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.47 ต่อปี ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า แหล่งเงินทุนของบริษัทที่ใช้ในการเข้าทำรายการ**<u>มีความเหมาะสม</u>**

3.1.4 สรุปสาระสำคัญในการซื้อขายหุ้นสามัญ และเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
<u>สัญญาซื้อขายหุ้น</u>		
คู่สัญญา	1. บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ซื้อ**") 2.บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "**ผู้ขาย**")	สัญญาได้กำหนดรายละเอียดรายชื่อคู่สัญญา ไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสม</u>**
ทรัพย์สินที่ได้มา	หุ้นของผู้ขาย จำนวน 2,998,800 หุ้น ในบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด	สัญญาได้กำหนดรายละเอียดสัดส่วน จำนวนหุ้นสามัญที่จะซื้อขายไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสม</u>**
ราคาซื้อขายและการชำระราคา	ผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อขายหุ้นที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ขายเป็นเงินสด ในราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาท โดยผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการโอนหุ้นตามสัญญา	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและเห็นว่าราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ตามที่ได้ให้ความเห็นในหัวข้อความเหมาะสมของราคา (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4) ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>ไม่เหมาะสม</u>**
การผิดสัญญา	1. กรณี ผู้ซื้อ ผิดนัดไม่ชำระราคา หรือชำระไม่ครบถ้วน ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ขายในการเรียกร้องค่าเสียหาย (ถ้ามี) 2. กรณี ผู้ขาย ผิดสัญญา หรือไม่สามารถโอนหุ้นให้ได้ตามสัญญาฉบับนี้ โดยมิใช่ความผิดของผู้ซื้อ ผู้ขายตกลงคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี	สัญญาได้กำหนดกรณีการผิดสัญญาและการชดเชยไว้ตามปกติของการทำสัญญา ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**<u>เหมาะสม</u>**
<u>บันทึกข้อตกลงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหุ้น</u>		
บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ BWG	ข้อตกลงคุ้มครองธุรกิจนี้ทำขึ้นเพื่อรับรองว่าหลังจากการทำรายการลงทุน และปรับโครงสร้างการถือหุ้นของ BWG โดย BWC ย้ายมาอยู่ใต้การบริหารของ ETC 1. BWG จะร่วมกับ ETC ในการจัดสรร และ/หรือ สนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้ BWC ตามความเหมาะสม 2. BWG จะห้ามมิให้ BME (บริษัทย่อยของ BWG ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทน) หาประโยชน์จาก ธุรกิจของ BWC หรือชักจูง ลูกค้าของ BWC ให้ไปใช้บริการกับบุคคลอื่น 3. กรณี BME ได้รับการติดต่อจากลูกค้าหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง BME จะประสานงานให้ BWC เป็นผู้ดำเนินการบริหารลูกค้าต่อไป 4. BWG ตกลงจะรักษาข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลลูกค้าของ BWC ไว้เป็นความลับ และไม่ใช้ เปิดเผย ส่งต่อ หรือให้บุคคลอื่นใช้ข้อมูลดังกล่าวเพื่อหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC	บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจของ BWC สามารถขจัดความเสี่ยงด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์และความเสี่ยงเรื่องการควบคุมข้อมูลภายในของ BME อีกทั้งยังช่วยขจัดความเสี่ยงในกรณีที่ BWG แสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC (เช่น เลือกให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่านนายหน้าตัวแทนอย่าง BWC) นอกจากนี้ยังเป็นการคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ได้ในระยะยาว และบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้กำหนดเงื่อนไขในการจัดสรรและ/หรือสนับสนุนบุคลากรด้านการตลาดให้แก่ BWC พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานที่จะโอนย้ายไว้เป็นการเบื้องต้นแล้ว ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครอบคลุมพนักงานขายที่ปฏิบัติงานให้แก่ BWC ภายใต้สังกัด BME ในปัจจุบันทั้งหมด

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
	โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น	ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**
บันทึกข้อตกลงชำระหนี้ระหว่าง BWG และ BWC	BWC ตกลงจะทยอยชำระหนี้การค้าคงค้างกับ BWG จำนวนทั้งหมด 212.23 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเดือนละไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท ตั้งแต่ภายในวันที่ 30 มกราคม 2570 จนถึง ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2578 จำนวน 107 งวด	เนื่องจากยอดหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้การค้าทั้งหมดที่ BWC คงค้างแก่ BWG ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 การกำหนดให้ BWC ผ่อนชำระหนี้ดังกล่าว แทนที่จะเรียกเก็บทั้งหมดภายในงวดเดียวจึงเป็นผลดีและช่วยเสริมสร้างสภาพคล่องให้แก่ BWC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าเงื่อนไขนี้**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**
บันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้า	หาก BWC ไม่สามารถเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้คงค้างจำนวนรวมทั้งหมด 95.99 ล้านบาท ได้เมื่อถึงกำหนดเวลาที่ตกลงกับลูกหนี้แต่ละราย ETC และ BWC มีสิทธิเรียกร้องให้ BWG ชำระในยอดหนี้ที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้เต็มจำนวน	เนื่องจากหนี้จากลูกหนี้การค้าดังกล่าวเป็นหนี้ที่เกิดระหว่างการบริหารงานของ BWG การมีสิทธิเรียกร้องให้ BWG เป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้จึงสมเหตุสมผล ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าว**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**
บันทึกข้อตกลงซึ่งไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหุ้น		
บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ	1. BWG (ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยตนเอง หรือผ่านบริษัทย่อยหรือร่วมทุนกับผู้ประกอบการอื่น และไม่ว่าโดยทางตรงและโดยทางอ้อม) จะไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และ/หรือ เป็นการแข่งขันกับกิจการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึง BWC ซึ่งมีผลบังคับใช้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด นับตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569	บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจฉบับนี้เป็นเงื่อนไขที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ BWC และผู้ถือหุ้นของบริษัท เนื่องจากมีขอบเขตการบังคับใช้ที่ครอบคลุมและครบถ้วน นอกจากนี้ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด จึงช่วยให้การคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ในประเด็นการแข่งขันทางธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนในระยะยาว ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเสริมสร้างความมั่นคงให้แก่ธุรกิจของ BWC ภายหลังการเข้าทำรายการ ด้วยเหตุผลข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**
บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจกับ AKP	1. AKP ตกลงจะรักษาข้อมูลรายชื่อลูกค้า ข้อมูลปริมาณกาก และข้อมูลทางการค้าใด ๆ ที่ได้รับจาก BWC ไว้เป็นความลับสูงสุด 2. AKP ตกลงว่าจะไม่ติดต่อ เสนอราคา หรือรับงานจากลูกค้าของ BWC ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม	บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจของ BWC สามารถขจัดความเสี่ยงในกรณีที่ AKP แสวงหาผลประโยชน์จากลูกค้าของ BWC (เช่น เลือกให้บริการแก่ลูกค้าดังกล่าวโดยตรงโดยไม่ผ่าน

หัวข้อสำคัญ	รายละเอียด	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
	3. กรณี AKP ได้รับการติดต่อจากลูกค้า AKP จะแจ้งให้ BWC รับทราบทันที และจะไม่ให้บริการแก่ลูกค้ารายนั้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก BWC โดยระยะเวลาคุ้มครองนี้มีอายุ 2 ปี นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี จะมีผลบังคับใช้ต่อไป เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น	นายหน้าตัวแทนอย่าง BWC) อีกทั้งยังเป็นการคุ้มครองผลประโยชน์ของ BWC ได้ในระยะยาว ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีเงื่อนไขที่**เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ BWC และบริษัทภายหลังการเข้าทำรายการ**

จากการพิจารณาสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องในการเข้าทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเงื่อนไขโดยส่วนใหญ่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและ BWC ในด้านเงื่อนไขด้านคู่สัญญา ทรัพย์สินที่ได้มา และการผิดสัญญา ตลอดจนบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นประกอบการเข้าทำรายการ ซึ่งช่วยบรรเทาความเสี่ยงด้านการแข่งขันทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และคุณภาพลูกหนี้ของ BWC ได้ อย่างไรก็ตาม ในประเด็นด้านราคาซื้อขายและการชำระราคา ซึ่งกำหนดราคาเสนอขายหุ้นละประมาณ 110.04 บาท รวมเป็นมูลค่าไม่เกิน 330.00 ล้านบาทนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ตามที่ได้ให้ความเห็นไว้ในหัวข้อความเหมาะสมของราคา (รายละเอียดในหัวข้อที่ 2.9) ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อความคุ้มค่าของการลงทุนของบริษัทและผู้ถือหุ้น

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า**เงื่อนไขในการเข้าทำรายการโดยรวมมีความเหมาะสม เว้นแต่ในประเด็นด้านราคาซื้อขาย ซึ่งมีความเห็นว่าไม่เหมาะสม**

3.2 ประโยชน์ของการทำรายการ

3.2.1 ข้อดีของการเข้าทำรายการ

1) เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอ เนื่องจาก BWC มีฐานลูกค้าอุตสาหกรรมที่ใช้บริการต่อเนื่อง และมีสัดส่วนรายได้จากลูกค้าทั่วไปเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง
2) กระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้ของบริษัท ลดการพึ่งพิงรายได้จาก กฟภ. เพียงรายเดียวซึ่งมีอายุสัญญาจำกัด
3) ได้มาซึ่งกิจการที่มีความพร้อมในการดำเนินงาน และสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ไม่ต้องเสียเวลาและต้นทุนในการแสวงหาฐานลูกค้าใหม่หรือสร้างความพร้อมด้านบุคลากรและระบบงานขึ้นใหม่ตั้งแต่ต้น
4) ใช้แหล่งเงินทุนจากเงินทุนหมุนเวียนกว่า 1,011.27 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอสำหรับมูลค่ารายการไม่เกิน 330.00 ล้านบาท โดยไม่ต้องหาแหล่งเงินทุนภายนอก
5) ไม่ต้องลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติม เนื่องจากกำลังการผลิตที่มีอยู่ของ BWC ยังไม่เต็มศักยภาพ และธุรกิจนายหน้าไม่ต้องใช้สินทรัพย์ถาวรในการดำเนินงานและขยายฐานลูกค้า

3.2.2 ข้อด้อยของการเข้าทำรายการ

1) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่ยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนจากธุรกิจหลัก และต้องแบกรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานหากรายได้และกำไรไม่เป็นไปตามคาดการณ์ โดย BWC มีผลขาดทุนสุทธิในช่วงที่ผ่านมา
2) ต้องใช้เงินสดจำนวนมาก โดยมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 32.63 ของเงินสดทั้งหมดของบริษัท ซึ่งอาจกระทบสภาพคล่องหากมีความจำเป็นฉุกเฉิน
3) เสียโอกาสในการลงทุนในโครงการหรือบริษัทอื่นที่อาจให้ผลตอบแทนสูงกว่า
4) อัตรากำไรของบริษัทอาจลดลง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อมุมมองของนักลงทุนและสถาบันการเงินที่มีต่อฐานะการเงินและความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัทในภาพรวม
5) อาจต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อรองรับการดำเนินงานของ BWC เนื่องจาก BWC ประสบปัญหาด้านสภาพคล่อง และอาจมีความจำเป็นจะต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมอีกในระยะยาว หากการดำเนินงานของ BWC ไม่เป็นไปตามคาดการณ์

3.2.3 ข้อดีของการไม่ทำรายการ

1) ไม่ต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานที่ไม่เป็นไปตามคาดการณ์
2) สามารถนำเงินที่ต้องใช้ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไปลงทุนในโครงการหรือบริษัทอื่นได้
3) มีเวลาในการติดตามและพิสูจน์ความมีประสิทธิผลของบันทึกข้อตกลงและมาตรการคุ้มครองต่าง ๆ รวมถึงความมั่นคงของผลการดำเนินงานของ BWC ก่อนการเข้าลงทุน

3.2.4 ข้อด้อยของการไม่ทำรายการ

1) สูญเสียโอกาสในการเพิ่มช่องทางสร้างรายได้ในกลุ่มธุรกิจอื่นนอกเหนือจากธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรมที่บริษัทมีอยู่ในปัจจุบัน และอาจต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากการพึ่งพารายได้จากคู่สัญญาเพียงรายเดียว
2) ต้องใช้เวลาในการพิจารณาเข้าลงทุนในโครงการอื่นต่อไป รวมถึงอาจมีค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มเติม นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดต้นทุนค่าเสียโอกาส (Opportunity Cost) แก่บริษัทจากเงินทุนหมุนเวียนที่ยังไม่ได้รับการจัดสรรไปสู่การลงทุนใด ๆ ในระหว่างช่วงเวลาดังกล่าว

3.2.5 ข้อดีของการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยง

1) การเจรจาและการดำเนินงานเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและราบรื่น
2) การส่งต่อและการบริหารงานเป็นไปได้อย่างราบรื่น เนื่องจากปัจจุบัน BWC มีการจ้าง EEC ให้ทำหน้าที่ต่าง ๆ ในโรงงานอยู่แล้ว ให้บุคลากรของกลุ่มบริษัทมีความรู้ ความเข้าใจ และความคุ้นเคยกับกระบวนการทำงาน สภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบงานภายในโรงงานของ BWC เป็นอย่างดี

3.2.6 ข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยง

1) มีโอกาสเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่ทำให้ราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ ของการทำรายการไม่เป็นอิสระ (Arm's Length Principle)
2) มีภาระหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการเกี่ยวโยง

3.2.7 ความเสี่ยงจากการเข้าทำรายการ

1) ความเสี่ยงด้านความมั่นคงของธุรกิจนายหน้าตัวแทน
2) ความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานและอัตรากำไรของ BWC
3) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของ BWC
4) ความเสี่ยงจากลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บไม่ได้
5) ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้กับ BWG ภายหลังการเข้าทำรายการ
6) ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีข้อดีซึ่งตรงตามวัตถุประสงค์ของบริษัทที่ต้องการใช้เงินซึ่งยังไม่ได้จัดสรรไปลงทุนให้เกิดผลตอบแทน และได้มาซึ่งกิจการที่อยู่นอกเหนือธุรกิจตามปกติของบริษัท อย่างไรก็ตาม เข้าทำรายการในครั้งนี้มีข้อด้อยและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยเป็นการลงทุนในธุรกิจที่ยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนจากธุรกิจหลัก และต้องแบกรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลการดำเนินงานหากรายได้และกำไรไม่เป็นไปตามคาดการณ์ ซึ่งจะส่งผลต่ออัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิของบริษัทและบริษัทอาจต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อรองรับการดำเนินงานของ BWC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า**<u>การเข้าทำรายการในครั้งนี้ต่างก็มีข้อดีข้อด้อยในประเด็นที่แตกต่างกัน ในการเข้าลงทุนจึงต้องควรพิจารณาเรื่องความเหมาะสมของราคาประกอบด้วย</u>**

3.3 ความเหมาะสมของราคา

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ทั้งหมด 4 วิธี ได้แก่ วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด (Market Comparable Approach) และวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF)

ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทและ BWG ได้เจรจาและตกลงร่วมกันในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้นของ BWC จำนวน 2,998,800 หุ้นที่ราคาไม่เกิน 330.00 ล้านบาทคิดเป็นมูลค่าประมาณ 110.04 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาที่ได้จากการประเมินมูลค่าด้วยวิธีมูลค่าทางบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted Book Value) ซึ่งจะสะท้อนมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ที่มีอยู่ของกิจการ ณ ปัจจุบัน โดยปรับปรุงมูลค่าที่ดิน อาคารโรงงาน และเครื่องจักรของ BWC ให้เป็นราคาที่เป็นปัจจุบัน

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) เป็นวิธีที่มีความเหมาะสมที่สุด ต่อการประเมินมูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น เนื่องจากเป็นวิธีที่พิจารณาถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสด แผนการดำเนินงานในอนาคต ตลอดจนปัจจัยอื่นซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของกิจการ รวมไปถึงแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ ทำให้การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญโดยวิธีนี้สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ ราคาเข้าทำรายการที่ไม่เกิน 330.00 ล้านบาทคิดเป็นมูลค่าประมาณ 110.04 บาทต่อหุ้น **สูงกว่า**มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประเมินได้ ซึ่งอยู่ที่ 252.87 - 295.38 ล้านบาท หรือคิดเป็น 84.29 - 98.46 บาทต่อหุ้น โดยผลต่างที่สูงกว่าเท่ากับ 11.59 - 25.76 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 11.77 - 30.56 ของมูลค่าที่ประเมินได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาเข้าทำรายการที่ 110.04 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 330.00 ล้านบาท เป็นราคาที่ **ไม่เหมาะสม**

3.4 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการทำรายการเข้าลงทุนในครั้งนี้

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า ที่มา วัตถุประสงค์ และความสมเหตุสมผลเชิงกลยุทธ์ของการเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความเหมาะสม เนื่องจากช่วยกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพาธุรกิจโรงไฟฟ้าเพียงอย่างเดียว และบริษัทมีความพร้อมด้านเงินทุนและบุคลากรในการรับช่วงต่อการดำเนินงานได้ทันที นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ ทั้งในส่วนของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญ บันทึกข้อตกลงการคุ้มครองธุรกิจ บันทึกข้อตกลงการไม่แข่งขันธุรกิจ บันทึกข้อตกลงการชำระหนี้ และบันทึกข้อตกลงการรับประกันและชดใช้เงินสำหรับลูกหนี้การค้าแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเงื่อนไขโดยรวมมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ BWC และบริษัท

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในประเด็นด้านราคาเข้าทำรายการที่ 110.04 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ารวมไม่เกิน 330.00 ล้านบาท พบว่าสูงกว่ามูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประเมินได้ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (DCF) ซึ่งอยู่ที่ 252.87 - 295.38 ล้านบาท หรือ 84.29 - 98.46 บาทต่อหุ้น คิดเป็นส่วนต่างที่สูงกว่าร้อยละ 11.77 - 30.56 ของมูลค่าที่ประเมินได้ ซึ่งเป็นส่วนต่างที่มีนัยสำคัญและส่งผลกระทบโดยตรงต่อความคุ้มค่าของการลงทุน

ดังนั้น แม้การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะมีความสมเหตุสมผลเชิงกลยุทธ์และมีเงื่อนไขโดยรวมที่เหมาะสม แต่เมื่อพิจารณาถึงราคาเข้าทำรายการซึ่งสูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของกิจการอย่างมีนัยสำคัญแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าผู้ถือหุ้น**ไม่ควรอนุมัติ**การเข้าทำรายการในครั้งนี้

อย่างไรก็ตาม การตัดสินใจจะอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นอยู่กับวิจารณญาณของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ผู้ถือหุ้นควรจะศึกษาข้อมูลและพิจารณาเหตุผล ข้อดี ข้อด้อย ความเสี่ยง และความเห็นในประเด็นต่างๆ เพิ่มเติมจากรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับนี้ รายละเอียดของข้อมูลที่เปิดเผยในสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับ การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท พร้อมกับเอกสารต่างๆ ที่แนบมากับหนังสือเชิญ ประชุม

วิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาสมมติฐานที่ใช้ในการจัดเตรียมประมาณการทางการเงินเป็นไปตามภาวะเศรษฐกิจและข้อมูล ที่มีอยู่ในช่วงเวลาที่ศึกษาเท่านั้น การเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคตอาจจะเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความเห็น ของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของผู้ถือหุ้น ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบริษัท ขอรับรองว่าได้พิจารณาและให้ความเห็นข้างต้นด้วยความรอบคอบตามหลักมาตรฐานวิชาชีพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อยเป็นสำคัญ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด



(นายพรพุทธ ริจิรวนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายทศพร ชูวุฒิเชาว์)
ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน
ในสายงานที่ปรึกษาทางการเงิน

FYNNCORP

Finnovative Solution for Inclusive Growth

FynnCorp Capital Group

304 Vanit Place Aree Building (Building A), Room no.1503-1505,

15th Floor, Phaholyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400

+66 (0) 2 636 5556

partners@fynncorp.com

www.fynncorp.com

เอกสารแนบ 1: สรุปข้อมูลของบริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลเบื้องต้น

ชื่อบริษัท	บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	ETC
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 88, 88/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านธาตุ อำเภอแก่งคอย สระบุรี 18110
ประเภทธุรกิจ	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน รวมทั้งธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรมโรงไฟฟ้า การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์โรงไฟฟ้า และการก่อสร้างโรงไฟฟ้าแบบครบวงจร
เลขทะเบียนบริษัท	0107562000475
ทุนจดทะเบียน	1,230,000,000.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1,120,000,000.00 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	0.50 บาท

หมายเหตุ: ข้อมูลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569

บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัท**” หรือ “ETC”) และบริษัทในเครือ จัดตั้งขึ้นเพื่อสร้างความมั่นคงด้านพลังงาน และดูแลสิ่งแวดล้อมด้วยการจัดการปัญหาขยะไปพร้อมกันโดยไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชน ผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ

โดยบริษัทมีบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากขยะอุตสาหกรรมและสามารถดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้แล้ว 2 แห่ง ได้แก่ บริษัท รีคัฟเวอรี่ เฮ้าส์ จำกัด (“RH”) และบริษัท เอวา แกรนด์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“AVA”) ในขณะที่บริษัท สิริลาภา พาวเวอร์ จำกัด (“SIRI”) ยังไม่ได้เริ่มประกอบธุรกิจ โดยอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมเพื่อยื่นข้อเสนอขอขายไฟฟ้า หากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (“**กกพ.**”) เปิดให้ยื่นคำร้องและข้อเสนอขายไฟฟ้ารอบใหม่ในอนาคต

นอกจากนี้ บริษัทยังมีบริษัท ลิงค์ 88 พาวเวอร์ จำกัด (“L88”) ซึ่งประกอบธุรกิจในลักษณะ Holding Company โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ใช้ขยะเป็นเชื้อเพลิง และเป็นบริษัทแม่ของ RH ที่กล่าวถึงข้างต้น ส่วนบริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรม จัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ก่อสร้างโรงไฟฟ้าแบบครบวงจร ตลอดจนบริหารงานและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า โดยให้บริการทั้งภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทมีกลยุทธ์การเติบโต 3 แนวทาง คือ

1. การดำเนินการตามนโยบายการเปิดรับซื้อไฟฟ้าจากภาครัฐ
2. การซื้อหรือควบรวมกิจการไฟฟ้าจากภายนอก
3. การรับจ้างก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท

2. การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2569	1) คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอมติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อขออนุมัติเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“BWC”)
2568	1) บริษัทได้จำหน่ายหุ้น/เงินลงทุนในบริษัท เก็ท กรีน พาวเวอร์ จำกัด และบริษัท ซันเทค อินโนเวชั่น พาวเวอร์ จำกัด รับรู้กำไรพิเศษครั้งเดียว (non-recurring) 435.94 ล้านบาท 2) ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดทั้ง 2 ชุด: ETC265A ไถ่ถอนก่อนกำหนด 29 ส.ค. 2568 และ ETC27DA ไถ่ถอนก่อนกำหนด 18 ธ.ค. 2568 ส่วน ETC254A ครบกำหนดไถ่ถอนตามปกติ 26 เม.ย. 2568 3) จ่ายเงินปันผลปี 2568 รวม 107.34 ล้านบาท
2567	1) ลงนามสัญญาผู้ถือหุ้น และสัญญาซื้อขายหุ้นเพื่อลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าจากขยะอุตสาหกรรม 12 โครงการผ่านการร่วมทุน (“JV”) 2) เปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยกลุ่มหนึ่งเป็นการร่วมค้าทำให้รับรู้กำไรพิเศษครั้งเดียว 33.19 ล้านบาท แต่ก็เริ่มรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจาก JV ที่เตรียมก่อสร้าง 12 โครงการนั้นด้วย 3) ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2567 (ETC27DA) จำนวน 499 ล้านบาท (18 ธ.ค. 2567, ดอกเบี้ย 7.25%, อายุ 3 ปี)
2566	1) ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 (ETC265A) จำนวน 701.60 ล้านบาท (19 พ.ค. 2566, ดอกเบี้ย 5.50%, อายุ 3 ปี) เพื่อเตรียมลงทุนโรงไฟฟ้าโครงการใหม่ 2) ETC, AVA, RH ผ่านการตรวจรับรองและขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพรินท์องค์กร (CFO)
2565	1) ออกหุ้นกู้ชุดแรกของบริษัท ETC254A จำนวน 500 ล้านบาท (26 ต.ค. 2565, ดอกเบี้ย 6.50%, อายุ 2.5 ปี)

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1) ธุรกิจจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัท เอิร์ธ เท็ค เอนไวรอนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัท**”) ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงจากขยะในรูปแบบของผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก หรือมีขนาดต่ำกว่า 10 เมกะวัตต์ โดย บริษัท ได้ใช้เทคโนโลยีสะอาดและสามารถใช้เชื้อเพลิงหมุนเวียนที่ได้มาจากการแปรรูปขยะชุมชนและขยะอุตสาหกรรมมาเป็นเชื้อเพลิง

ปัจจุบันโรงไฟฟ้าของบริษัท ที่มีสัญญาผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟภ. เป็นระยะเวลา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2560 ได้รับค่าตอบแทนในอัตราของ Feed in Tariff (“FiT”) ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2557 สำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนชนิดอื่น (ยกเว้นพลังงานแสงอาทิตย์) ซึ่งประกอบด้วยพลังงานลม ขยะ ชีวมวล และก๊าซชีวภาพ จะมีการต่อไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าของบริษัทเข้าสู่ระบบของ กฟภ. โดยผ่านมิเตอร์วัดจำนวนหน่วยของไฟฟ้าที่ขายให้แก่ กฟภ.

ซึ่ง บริษัท ยังมีบริษัทย่อยอีก 2 แห่งที่ประกอบธุรกิจจำหน่ายไฟฟ้า และได้เข้าทำสัญญาจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์กับ กฟภ. ได้แก่ บริษัท รีคัฟเวอรี่ เฮ้าส์ จำกัด (“RH”) ซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งขนาด 7.0 เมกะวัตต์ ระยะเวลาสัญญา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 24 กันยายน 2562 และบริษัท เอวา แกรนด์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“AVA”) ซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งขนาด 4.0 เมกะวัตต์ ระยะเวลาสัญญา 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2562 โดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิง และยังมี บริษัท สิริลาภา พาวเวอร์ จำกัด (“SIRI”) ที่อยู่ระหว่างเตรียมพร้อมในการยื่นข้อเสนอขอขายไฟฟ้า

ทั้งนี้ กระบวนการผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงหมุนเวียนที่แปรรูปจากขยะชุมชนและขยะอุตสาหกรรม จำเป็นต้องเผาไหม้เชื้อเพลิงบนตะแกรง (“Grate”) แทบตลอดเวลา บริษัทจึงพัฒนาระบบ Water Cooled Grate ขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้ตะแกรงมีอุณหภูมิสูงเกินไป นอกจากนี้ ยังนำอุปกรณ์ Air Preheater มาใช้ อุปกรณ์ Air Preheater เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงานเชื้อเพลิง ด้วยการเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้ ลดการใช้พลังงาน ลดอุณหภูมิของก๊าซไอเสีย ซึ่งเป็นต้นทุนพลังงานหลักของโรงไฟฟ้า อีกทั้งยังช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อันเป็นส่วนหนึ่งของแนวทางการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น

2) ธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรมและก่อสร้าง

บริษัท มี บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“EEC”) เป็นบริษัทย่อยซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรม การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างโรงไฟฟ้าแบบครบวงจร (Integrated EPC) และบริหารงานและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า (Operation & Maintenance หรือ O&M) โดยให้บริการทั้งกับโรงไฟฟ้าภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท

4. สรุปการดำเนินงานของบริษัทในเครือของ ETC

โดยสรุปแล้ว ปัจจุบัน บริษัทในเครือของ ETC มีการดำเนินงานดังนี้

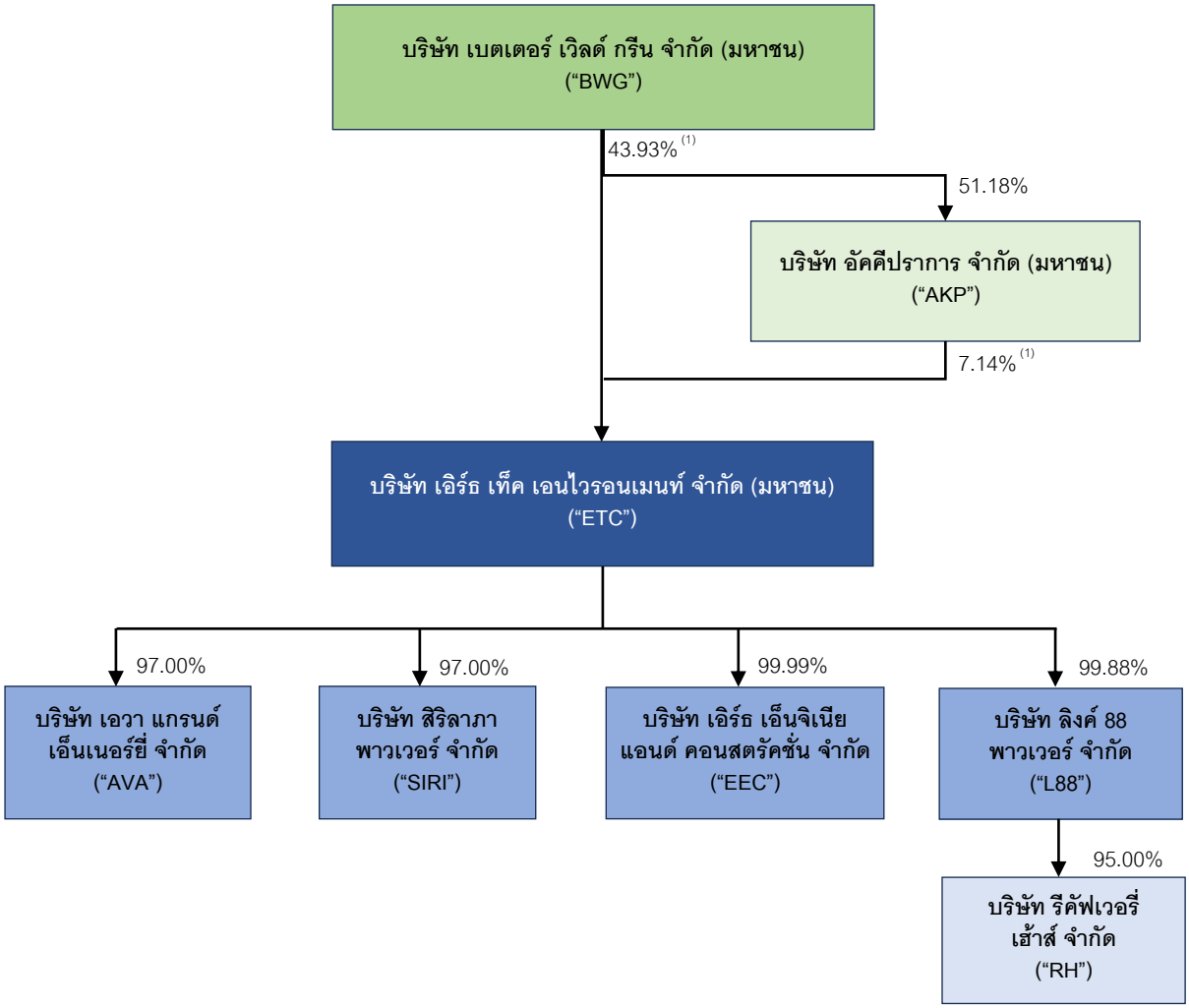
ลำดับ	บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ
บริษัทย่อยทางตรง:			
1	AVA	97.00%	ปัจจุบัน ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าเพื่อผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ กฟภ.
2	SIRI	97.00%	ปัจจุบัน บริษัทไม่ได้ดำเนินการใด ๆ โดยอยู่ระหว่างเตรียมพร้อมในการยื่นข้อเสนอขอขายไฟฟ้าแก่ กฟภ.
3	EEC	99.99%	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรม การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ การก่อสร้างโรงไฟฟ้าแบบครบวงจร และบริหารงานและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า
4	L88	99.88%	ลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และเป็นบริษัทแม่ของ บริษัท รีคัฟเวอรี่ เฮ้าส์ จำกัด (“RH”)
บริษัทย่อยทางอ้อม:			
1	RH	95.00%[1]	ปัจจุบัน ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าเพื่อผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ กฟภ.

หมายเหตุ: (1) ถือหุ้นโดย L88

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

5. โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของ ETC ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 อ้างอิงจากงบการเงินสอบทานล่าสุด และยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมจากงบการเงินล่าสุดเป็นดังนี้



หมายเหตุ: (1) BWG ถือหุ้นใน ETC ทางตรงร้อยละ 43.93 และทางอ้อมผ่าน AKP ร้อยละ 7.14 รวมเป็นร้อยละ 51.07

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

6. รายชื่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ ETC

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	984,000,000	43.93
นาย ภัคพล งามลักษณ์	420,507,000	18.77
บริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน)	159,935,200	7.14
นาง สิริการย์ เจริญสหายานนท์	35,260,300	1.57
นาย วิทูรวิทย์ ปิยะณัตติ์พูล	29,900,100	1.33
นาง สุภา ยั่งยืนสุนทร	20,778,000	0.93
นาย ณัฐพงษ์ พันธ์รัตนมงคล	16,000,000	0.71
นาย ศุภณัฐ คุรุศิริพงษ์	14,990,000	0.67
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	14,752,496	0.66
BANK OF SINGAPORE LIMITED	12,261,900	0.55
ผู้ถือหุ้นอื่น	531,615,004	23.73
รวม	2,240,000,000	100.00

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 10 กันยายน 2569 ตามตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายชื่อคณะกรรมการ / ผู้บริหารของ ETC

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อนุสรณ์ เนื่องผลมาก	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2	นาย ศุภวัฒน์ คุณวรวินิจ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ, กรรมการ
3	นางสาว กัลยพัลญ์ บูรณารมย์	รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
4	นาย ประลอง ดำรงค์ไทย	กรรมการ
5	นางสาว วชิราภรณ์ เนตรจารุ	กรรมการ
6	นาย สุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์	กรรมการ
7	นาย สุวัฒน์ เหลืองวิริยะ	กรรมการ
8	นาย บวรสิทธิ์ ศรศิลป	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
9	นาย บัณฑูร มั่นภักดี	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

7. สรุปรายการสำคัญในงบการเงินเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของ ETC

1) งบกำไรขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน (ETC)	งบการเงินรวม			
	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2568	ม.ค. - มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
รายได้จากการขายและบริการ	708.39	752.68	753.57	373.71
ต้นทุนการขายและบริการ	(485.98)	(484.06)	(469.09)	(248.99)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**222.40**	**268.62**	**284.48**	**124.72**
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า	-	33.19	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	435.94	-
รายได้อื่น	43.18	19.47	26.35	14.19
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	**265.59**	**321.28**	**746.77**	**138.91**
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(83.53)	(76.31)	(70.65)	(38.98)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(29.58)	(32.25)	(30.34)	(15.06)
รวมค่าใช้จ่าย	**(113.12)**	**(108.56)**	**(100.99)**	**(54.04)**
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	**152.47**	**212.72**	**645.77**	**84.87**
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(5.36)	(3.90)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(117.16)	(107.94)	(97.23)	(3.56)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**35.31**	**99.42**	**544.64**	**81.31**
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(0.87)	(0.12)	(45.16)	(4.99)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด/ปี	**34.44**	**99.31**	**499.48**	**76.32**

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน (ETC)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2568	ม.ค. - มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
รายได้จากการขายและบริการ	302.29	298.82	266.23	134.56
ต้นทุนขายและบริการ	(210.31)	(208.28)	(194.68)	(106.54)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**91.97**	**90.54**	**71.55**	**28.02**
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	392.50	-
รายได้อื่น	64.07	32.98	31.82	16.79
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	156.04	123.52	495.87	44.81
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	**(40.95)**	**(35.67)**	**(133.43)**	**(19.58)**
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(13.39)	(17.22)	(12.61)	(6.49)
รวมค่าใช้จ่าย	**(54.33)**	**(52.90)**	**(146.04)**	**(26.06)**
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	**101.71**	**70.62**	**349.83**	**18.75**
ต้นทุนทางการเงิน	(65.84)	(78.83)	(83.91)	(0.12)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**35.87**	**(8.21)**	**265.93**	**18.63**

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน (ETC)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2568	ม.ค. - มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	0.03	(0.43)	(43.42)	(4.76)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด/ปี	35.90	(8.64)	222.51	13.87

2) งบแสดงฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ETC)	งบการเงินรวม			
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
สินทรัพย์				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,552.12	2,144.76	1,102.14	411.27
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	177.56	150.00	155.86	164.30
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	134.90	60.00	60.00	60.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแก่บริษัทใหญ่	110.59	88.82	80.33	83.09
สินค้าคงเหลือ	29.94	27.70	28.99	36.27
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	1.60	1.95	0.00	1.23
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	600.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10.86	0.63	1.11	1.25
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,017.56	2,473.85	1,428.43	1,357.41
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทใหญ่สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	39.86	170.30	128.02
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	488.70	316.99	360.47	389.09
เงินลงทุนในการร่วมค้า	-	417.96	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,330.13	1,848.09	1,672.11	1,623.54
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	142.41	144.05
สินทรัพย์สิทธิการใช้	150.00	45.16	43.96	43.52
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	2.37	3.20	4.72	4.99
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1.12	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	112.16	11.49	12.45	12.57
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,084.49	2,682.75	2,406.41	2,345.77
รวมสินทรัพย์	5,102.04	5,156.61	3,834.85	3,703.18
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	36.00	25.00	17.00	20.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	129.99	133.82	92.01	88.35
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	333.13	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	130.83	131.41	111.75	45.82
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	499.05	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ETC)	งบการเงินรวม			
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.14	2.49	2.05	1.95
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1.15	0.65	0.21	0.23
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	0.10	0.03	41.68	4.30
รวมหนี้สินหมุนเวียน	634.34	792.45	264.71	160.63
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	0.90	3.73	6.58	8.07
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	0.22	0.59	0.16
เงินกู้ยืมระยะยาว	243.16	111.75	-	-
หุ้นกู้	1,191.92	1,188.57	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	83.91	15.08	15.11	16.11
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	16.25	14.78	21.73	23.28
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,536.13	1,334.13	44.02	47.62
รวมหนี้สิน	2,170.48	2,126.57	308.72	208.25
หุ้นสามัญจดทะเบียน	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,173.59	1,173.59	1,173.59	1,173.59
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	16.78	16.78	27.90	27.90
ยังไม่ได้จัดสรร	589.74	682.28	1,159.65	1,125.74
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,900.10	2,992.64	3,481.14	3,447.23
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	31.47	37.39	44.98	47.70
รวมส่วนของเจ้าของ	2,931.57	3,030.03	3,526.13	3,494.93
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	5,102.04	5,156.61	3,834.85	3,703.18

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ETC)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
สินทรัพย์				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1493.50	2085.28	1063.78	280.86
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	63.78	50.11	54.81	65.05
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	565.18	183.27	187.13	190.31
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแก่บริษัทใหญ่	110.59	88.82	80.33	83.09
สินค้าคงเหลือ	9.19	9.44	9.15	11.37

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ETC)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	0.17	0.52	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	600.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8.99	0.22	0.24	0.52
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**2251.40**	**2417.65**	**1395.44**	**1231.20**
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทใหญ่สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	39.86	170.30	128.02
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	256.16	38.33	38.39	38.41
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	434.12	458.13	458.13	458.13
เงินลงทุนในการร่วมค้า	-	457.50	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1029.20	1055.36	922.50	889.01
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	142.41	144.05
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1.64	1.56	1.91	2.01
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5.31	5.68	5.40	5.40
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**1726.44**	**2056.42**	**1739.04**	**1665.02**
รวมสินทรัพย์	**3977.84**	**4474.08**	**3134.48**	**2896.22**
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	52.52	62.64	143.58	36.30
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	499.05	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1.79	1.22	0.93	0.53
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	-	-	41.55	4.27
รวมหนี้สินหมุนเวียน	**54.31**	**562.92**	**186.06**	**41.09**
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	0.03	2.63	5.99	6.00
หุ้นกู้	1191.92	1188.57	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.38	1.17	0.24	0.08
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	8.18	7.81	9.56	10.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**1202.51**	**1200.18**	**15.79**	**16.14**
รวมหนี้สิน	**1256.82**	**1763.10**	**201.85**	**57.23**
หุ้นสามัญจดทะเบียน	1230.00	1230.00	1230.00	1230.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1120.00	1120.00	1120.00	1120.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1173.59	1173.59	1173.59	1173.59
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	16.78	16.78	27.90	27.90
ยังไม่ได้จัดสรร	410.66	400.61	611.15	517.50
รวมส่วนของเจ้าของ	**2721.03**	**2710.97**	**2932.63**	**2838.99**
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	**3977.84**	**4474.08**	**3134.48**	**2896.22**

3) งบกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด (ETC)	งบการเงินรวม			
	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2568	ม.ค. - มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	192.36	483.79	214.11	48.49
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(289.26)	(138.47)	669.78	(565.15)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	413.43	263.18	(1,926.51)	(174.21)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	**316.54**	**608.50**	**(1,042.62)**	**(690.87)**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ต้นงวด	1,235.58	1,552.12	2,144.76	1,102.14
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อยจากการเปลี่ยนสถานะเป็นการร่วมค้า	-	(15.86)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ปลายงวด	**1,552.12**	**2,144.76**	**1,102.14**	**411.27**

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด (ETC)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2568	ม.ค. - มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	90.05	134.20	75.36	(115.59)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(87.64)	40.86	672.83	(559.37)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	416.12	416.72	(1,769.69)	(107.96)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	**418.53**	**591.77**	**(1,021.50)**	**(782.92)**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ต้นงวด	1,074.97	1,493.50	2,085.28	1,063.78
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ปลายงวด	**1,493.50**	**2,085.28**	**1,063.78**	**280.86**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

8. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากการขายและบริการ	708.39	752.68	753.57	366.67	373.71
ต้นทุนการขายและบริการ	(485.98)	(484.06)	(469.09)	(228.07)	(248.99)
กำไรขั้นต้น	**222.40**	**268.62**	**284.48**	**138.59**	**124.72**
รายได้จากรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	-	33.19	435.94	-	-
รายได้อื่น	43.18	19.47	26.35	11.72	14.19
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	**265.59**	**321.28**	**746.77**	**150.31**	**138.91**
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าตอบแทนผู้บริหาร	(113.12)	(108.56)	(100.99)	(46.84)	(54.04)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	**152.47**	**212.72**	**645.77**	**103.47**	**84.87**
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(5.36)	(3.90)	(3.90)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(117.16)	(107.94)	(97.23)	(58.76)	(3.56)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**35.31**	**99.42**	**544.64**	**40.81**	**81.31**
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(0.87)	(0.12)	(45.16)	0.32	(4.99)
กำไรสุทธิ	**34.44**	**99.31**	**499.48**	**41.13**	**76.32**
กำไรสุทธิ (ไม่รวมรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว)	**34.44**	**66.12**	**63.54**	**41.13**	**76.32**

อัตรากำไร (หน่วย: ร้อยละ)

รายการ	2566	2567	2568	Q1–Q2/2568	Q1–Q2/2569
อัตรากำไรขั้นต้น	31.40	35.69	37.75	37.80	33.37
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	20.29	26.41	53.11	27.34	21.88
อัตรากำไรสุทธิ	4.58	12.33	41.08	10.87	19.68

อัตรากำไร (ไม่รวมรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว) (หน่วย: ร้อยละ)

รายการ	2566	2567	2568	Q1–Q2/2568	Q1–Q2/2569
อัตรากำไรขั้นต้น	31.40	35.69	37.75	37.80	33.37
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	20.29	23.25	26.90	27.34	21.88
อัตรากำไรสุทธิ	4.58	8.56	8.15	10.87	19.68

<u>วิเคราะห์รายได้</u>

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้หลักของกลุ่มบริษัทมาจากการจำหน่ายไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว (PPA) ของโรงไฟฟ้า 3 แห่ง (ETC, AVA และ RH) ลักษณะรายได้จึงค่อนข้างคงที่และมีความสม่ำเสมอสูง

- ปี 2566: มีรายได้จากการขายและบริการลดลง 29.98 ล้านบาท จาก 738.37 ล้านบาท ในปี 2565 เป็น 708.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 4.05 เนื่องจากมีการหยุดซ่อมบำรุงโรงผลิตไฟฟ้าตามวาระ
- ปี 2567: มีรายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้น 44.29 ล้านบาท จากปี 2566 เป็น 752.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 6.25 เนื่องจากสามารถเดินเครื่องผลิตไฟฟ้าได้เต็มกำลัง
- ปี 2568: มีรายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้น 0.89 ล้านบาท จากปี 2567 เป็น 753.57 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.12 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นอย่างทรงตัว
- งวด 6 เดือน 2569: มีรายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้น 7.04 ล้านบาท จาก 366.67 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนปี 2568 เป็น 373.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 1.92 จากรายได้ของ ETC และ AVA ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ขณะที่รายได้ของ RH ลดลงเนื่องจากโรงไฟฟ้าของ RH หยุดเดินเครื่องบางช่วงในไตรมาส 1 เพื่อซ่อมบำรุงประจำรอบ

รายได้จากรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว

รายได้จากรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียวนี้เป็นรายได้จากการจำหน่ายเงินลงทุนซึ่งไม่กระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้จากธุรกิจหลัก ทั้งในปีที่เกิดรายการและในระยะยาว

- ปี 2567: รายได้ที่เกิดขึ้นครั้งเดียวจำนวน 33.19 ล้านบาท เกิดจากการที่บริษัท เก็ท กรีน พาวเวอร์ จำกัด (“GGP”) ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อย มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจนทำให้บริษัทสูญเสียสัดส่วนอำนาจควบคุม จึงต้องเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นกิจการร่วมค้า และโอนกลับผลขาดทุนจาก GGP ในส่วนที่เคยรับรู้ไว้ในอดีต จึงเกิดเป็นกำไรดังกล่าว
- ปี 2568: รายได้ที่เกิดขึ้นครั้งเดียวจำนวน 435.94 ล้านบาท เป็นกำไรที่เกิดจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า 2 แห่งของบริษัท ได้แก่ (1) บริษัท เก็ท กรีน พาวเวอร์ จำกัด (“GGP”) จำนวน 3,749,999 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50.00 ในราคาหุ้นละไม่เกิน 193.33 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 725.00 ล้านบาท และ (2) บริษัท ซันเทค อินโนเวชั่น พาวเวอร์ จำกัด (“SIP”) ทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 33.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ SIP ในราคาหุ้นละไม่เกิน 151.52 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 125.00 ล้านบาท

วิเคราะห์อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นตลอดระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (ปี 2566 - ปี 2568)

- ปี 2566: อัตรากำไรขั้นต้นลดลงเหลือร้อยละ 31.40 (จากร้อยละ 36.94 ในปี 2565) จากรายได้ที่ลดลงเพราะการหยุดซ่อมบำรุง และต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจากการปรับราคาขึ้นของ วัสดุสิ้นเปลืองและอะไหล่อุปกรณ์
- ปี 2567 และ ปี 2568: อัตรากำไรขั้นต้นฟื้นตัวต่อเนื่องเป็นร้อยละ 35.69 และร้อยละ 37.75 ตามลำดับ จากการเดินเครื่องเต็มกำลังและการควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ
- งวด 6 เดือน 2569: อัตรากำไรขั้นต้นลดลงเหลือร้อยละ 33.37 (จากร้อยละ 37.80 ในงวด 6 เดือนปี 2568) เนื่องจากต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น จากการซ่อมบำรุงประจำงวดของ RH

ค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ค่อนข้างคงที่ตลอด 3 ปี (ปี 2566 - ปี 2568) โดยอยู่ในช่วง 100.99 ถึง 113.12 ล้านบาทต่อปี อย่างไรก็ตาม ในงวด 6 เดือน 2569 ค่าใช้จ่ายส่วนนี้เพิ่มขึ้นจาก 46.84 ล้านบาท งวด 6 เดือนปี 2568 เป็น 54.04 ล้านบาท ซึ่งกดดันกำไรจากกิจกรรมดำเนินงานให้ลดลงจาก 103.47 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนปี 2568 เหลือ 84.87 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนปี 2569 หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 17.98

ต้นทุนทางการเงินและกำไรสุทธิ

- ปี 2566: มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 54.38 ล้านบาท จาก 62.78 ล้านบาท ในปี 2565 เป็น 117.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 86.62 ต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นมาจากดอกเบี้ยหุ้นกู้ที่ออกใหม่เพื่อเตรียมลงทุนโรงไฟฟ้าโครงการใหม่ ทำให้กำไรสุทธิลดลง 101.77 ล้านบาท จาก 136.21 ล้านบาท ในปี 2565 เป็น 34.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 74.72
- ปี 2567: มีต้นทุนทางการเงินลดลง 9.22 ล้านบาท จาก 117.16 ล้านบาท ในปี 2566 เป็น 107.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 7.87 ต้นทุนทางการเงินที่ลดลงมาจากการทยอยชำระคืนเงินกู้ยืม เมื่อประกอบกับมีรายได้ที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า จำนวน 33.19 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 64.87 ล้านบาท จาก 34.44 ล้านบาท ในปี 2566 เป็น 99.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 188.36
- ปี 2568: มีต้นทุนทางการเงินลดลง 10.71 ล้านบาท จาก 107.94 ล้านบาท ในปี 2567 เป็น 97.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 9.92 เนื่องจากบริษัทชำระคืนหุ้นกู้ทั้งหมดและเงินกู้จากสถาบันการเงินเกือบทั้งหมด (กระแสเงินสดจ่ายในกิจกรรมจัดหาเงินสุทธิ 1,926.51 ล้านบาท) โดยใช้เงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า และเงินที่ได้จากการ IPO บางส่วน ส่งผลให้ฐานะการเงินแข็งแกร่งขึ้นมากและวางรากฐานให้ต้นทุนทางการเงินลดลงอย่างมีนัยสำคัญในงวดถัดมา เมื่อประกอบกับมีรายได้พิเศษที่

เป็นกำไรการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 435.94 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 400.17 ล้านบาท จาก 99.31 ล้านบาท ในปี 2567 เป็น 499.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 402.95

- 6 เดือน 2569: มีต้นทุนทางการเงินลดลง 55.20 ล้านบาท จาก 58.76 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนปี 2568 เหลือ 3.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 93.94 เป็นผลโดยตรงจากการปลดภาระหนี้ในปี 2568 ทำให้แม้กำไรขั้นต้นและกำไรจากการดำเนินงานจะลดลง แต่กำไรสุทธิกลับเติบโตขึ้นถึงร้อยละ 85.57 เป็น 76.32 ล้านบาท สะท้อนว่า คุณภาพกำไรของบริษัทดีขึ้นอย่างเป็นรูปธรรมจากโครงสร้างทางการเงินที่แข็งแรงขึ้น

<u>วิเคราะห์อัตรากำไรจากการดำเนินงานและอัตรากำไรสุทธิ</u>

อัตรากำไรจากการดำเนินงานและกำไรสุทธิหลังจากลดลงในปี 2566 ก็มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นไปในทิศทางเดียวกันในปี 2567 และ ปี 2568

- ปี 2566: อัตรากำไรจากการดำเนินงานลดลงเหลือร้อยละ 20.29 (จากร้อยละ 25.70 ในปี 2565) และ อัตรากำไรสุทธิลดลงเป็นร้อยละ 4.58 (จากร้อยละ 17.40 ในปี 2565) จากรายได้ที่ลดลงเพราะการหยุดซ่อมบำรุงโรงผลิตไฟฟ้า และต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจากการปรับราคาขึ้นของ วัสดุสิ้นเปลืองและอะไหล่อุปกรณ์ รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น
- ปี 2567: อัตรากำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 26.41 (จากร้อยละ 20.29 ในปี 2566) และ อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 12.33 (จากร้อยละ 4.58 ในปี 2566) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าตอบแทนผู้บริหารและต้นทุนทางการเงินที่ลดลง
- ปี 2568: อัตรากำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นอย่างก้าวกระโดดเป็นร้อยละ 53.11 (จากร้อยละ 26.41 ในปี 2567) และ อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 41.08 (จากร้อยละ 12.33 ในปี 2567) ซึ่งเป็นผลจากรายได้ที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวประกอบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าตอบแทนผู้บริหารและต้นทุนทางการเงินที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหากไม่รวมรายได้ครั้งเดียว อัตรากำไรจากการดำเนินงานจะอยู่ที่ร้อยละ 26.90 (จากร้อยละ 23.25 ในปี 2567) และอัตรากำไรสุทธิจะอยู่ที่ร้อยละ 8.15 (จากร้อยละ 8.56 ในปี 2567)
- งวด 6 เดือน 2569: อัตรากำไรจากการดำเนินงานลดลงเป็นร้อยละ 21.88 (จากร้อยละ 27.34 ในงวด 6 เดือนปี 2568) และ อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 19.68 (จากร้อยละ 10.87 ในงวด 6 เดือนปี 2568) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าตอบแทนผู้บริหารและต้นทุนทางการเงินที่ลดลง

วิเคราะห์ฐานะการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
สินทรัพย์รวม	5,102.04	5,156.61	3,834.85	3,703.18
หนี้สินรวม	2,170.48	2,126.57	308.72	208.25
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,931.57	3,030.03	3,526.13	3,494.93
สัดส่วนหนี้สิน/สินทรัพย์ (ร้อยละ)	42.54	41.24	8.05	5.62
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.74	0.70	0.09	0.06

ฐานะการเงินของบริษัทเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน จากโครงสร้างที่พึ่งพาหนี้สิน (หุ้นกู้และเงินกู้) เพื่อรองรับการขยายการลงทุนในปี 2566 ถึงปี 2567 กลายเป็นโครงสร้างเงินทุนในปี 2568 จนถึงปัจจุบัน โดยภาระหนี้สินของบริษัทลดลงอย่างมากภายหลังการจำหน่ายเงินลงทุนและชำระคืนหนี้ทั้งหมดในปี 2568 โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 หนี้สินรวมคิดเป็นเพียงร้อยละ 5.62 ของสินทรัพย์รวม อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E) อยู่ที่เพียง 0.06 เท่า ซึ่งลดลงอย่างมากจากช่วงปี 2566 - 2567

สินทรัพย์รวมลดลงจาก 5,156.61 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2567 เหลือ 3,703.18 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ลดลง 1,453.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 28.19 ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการจำหน่ายเงินลงทุนในโครงการและการนำเงินสดไปชำระหนี้/จ่ายเงินปันผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ใช้เงินสด 600.00 ล้านบาท ไปจัดสรรเป็นเงินฝากประจำอายุเกิน 3 เดือน จำนวน 400.00 ล้านบาท และสลากออมสินประเภท 1 ปี จำนวน 200.00 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นตามงบการเงินของบริษัท

กระแสเงินสด

- ปี 2566: กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 192.36 ล้านบาท, กระแสเงินสดที่ใช้ไปในการลงทุน 289.26 ล้านบาท (ส่วนใหญ่ใช้ไปกับการซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า), กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 413.43 ล้านบาท (ส่วนใหญ่มาจากการออกหุ้นกู้ และใช้ไปกับการชำระหนี้เงินกู้กับสถาบัน) สุทธิเงินสดเพิ่มขึ้น 316.54 ล้านบาท เป็น 1,552.12 ล้านบาท ณ สิ้นปี
- ปี 2567: กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 483.79 ล้านบาท, กระแสเงินสดที่ใช้ไปในการลงทุน 138.47 ล้านบาท (ส่วนใหญ่ใช้ไปกับการลงทุนในกิจการร่วมค้า), กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 263.18 ล้านบาท (ส่วนใหญ่มาจากการออกหุ้นกู้ และใช้ไปกับการชำระหนี้เงินกู้กับสถาบัน) สุทธิเงินสดเพิ่มขึ้น 608.50 ล้านบาท เป็น 2,144.76 ล้านบาท ณ สิ้นปี
- ปี 2568: กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 214.11 ล้านบาท, กระแสเงินสดรับจากการลงทุน 669.78 ล้านบาท (ส่วนใหญ่จากการจำหน่ายเงินลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า), กระแสเงินสดที่จ่ายไปในกิจกรรมจัดหาเงินเป็นเงินสดจ่ายสุทธิ 1,926.51 ล้านบาท (ชำระคืนหุ้นกู้ทั้งหมดและเงินกู้สถาบันการเงิน) สุทธิเงินสดลดลง 1,042.62 ล้านบาท เหลือ 1,102.14 ล้านบาท ณ สิ้นปี

- 6 เดือนแรกปี 2569: กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 48.49 ล้านบาท (ยังคงเป็นบวก สะท้อนความสามารถทำเงินสดของธุรกิจหลัก แต่มีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน ณ ช่วงเดียวกันของปี 2568 ซึ่งเท่ากับ 108.49 ล้านบาท เนื่องจากกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้ที่สูงขึ้น), กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 565.15 ล้านบาท (ส่วนหนึ่งที่ใช้เป็นการลงทุนในเงินฝากประจำอายุเกิน 3 เดือน จำนวน 400.00 ล้านบาท และสลากออมสินประเภท 1 ปี จำนวน 200.00 ล้านบาท), กระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 174.21 ล้านบาท (ชำระคืนเงินกู้ 63.16 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยรวม 3.72 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผล 107.34 ล้านบาท) สุทธิเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 690.87 ล้านบาท เหลือ 411.27 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม หากรวมเงินฝากประจำอายุเกิน 3 เดือน จำนวน 400.00 ล้านบาท และสลากออมสินประเภท 1 ปี จำนวน 200.00 ล้านบาท จะถือว่าบริษัทมีเงินสดสุทธิ 1,011.27 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

เอกสารแนบ 2: สรุปข้อมูลของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด

1. ข้อมูลเบื้องต้น

ชื่อบริษัท	บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 488 ซอยลาดพร้าว 130 (มหาดไทย 2) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม และธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม
เลขทะเบียนบริษัท	0105545099882
ทุนจดทะเบียน	300,000,000.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	300,000,000.00 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	100.00 บาท

หมายเหตุ: ข้อมูลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569

บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (“**BWC**”) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2545 ประกอบธุรกิจให้บริการบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถจัดการเองได้ โดย BWC จะเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการจัดการกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง แล้วว่าจ้างโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้บำบัดและกำจัดต่อไป

ต่อมาในปี 2563 BWC ได้เริ่มดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในเขตภาคกลางและภาคตะวันออก โดยบริการบำบัดน้ำเสียของ BWC ครอบคลุมน้ำเสียหลายประเภท ตั้งแต่น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อน (Heating Value Wastewater) น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง (Acid-Base Wastewater) และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก (Heavy Metal Wastewater) ทั้งนี้ BWC จัดเป็นโรงงานประเภท 106 นั่นคือนำของเสียอุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ (Recycle/Recovery) ดังนั้น ในกระบวนการบำบัดของ BWC น้ำเสียบางส่วนจะถูกแปรสภาพเป็นผลพลอยได้ที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ต่อได้ เช่น เชื้อเพลิงทดแทนจากการจับน้ำมันในน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง หรือน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำมาหมุนเวียนใช้ในโรงงาน

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

BWC ประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม และธุรกิจบริการวิเคราะห์กากของเสีย โดยมีลูกค้าหลักอยู่ในกลุ่มผลิตและแปรรูปโลหะ กลุ่มผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ และกลุ่มผลิตเครื่องจักรกลและชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีโรงงานตั้งอยู่ในเขตภาคกลางหรือภาคตะวันออก โดย BWC ทำหน้าที่เป็นผู้รับบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากการผลิตทั้งในรูปแบบของแข็งและของเหลวให้กับโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่ต้องกำจัดหรือบำบัดของเสียดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้

สำหรับธุรกิจนายหน้าตัวแทนบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม เป็นการรับบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถจัดการเองได้ เช่น กากอุตสาหกรรมที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือน้ำเสียบางประเภทที่อยู่นอกเหนือความสามารถในการบำบัดของ BWC โดย BWC จะเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการกำจัดกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง แล้วส่งกากอุตสาหกรรมดังกล่าวไปกำจัดยังบริษัทในเครือหรือบริษัทพันธมิตร ทั้งนี้ BWC ดำเนินธุรกิจนายหน้าตัวแทนมาตั้งแต่ในอดีตก่อนจะเริ่มดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสีย

สำหรับธุรกิจบริการวิเคราะห์กากของเสีย เป็นการรับวิเคราะห์กากของเสียโดยห้องปฏิบัติการของ BWC เพื่อหาคุณสมบัติของกากของเสียทั้งที่เป็นของแข็งและของเหลว ทั้งนี้ บริการวิเคราะห์กากของเสียเป็นบริการที่แยกต่างหากและไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริการนายหน้าตัวแทนและบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยเป็นบริการที่ BWC ให้บริการตามที่ลูกค้าว่าจ้างเป็นรายกรณี

สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม เป็นการรับปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียอุตสาหกรรมให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ซึ่ง BWC มีโรงงานสำหรับบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2563 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 490 ลบ.ม. ต่อวัน โดย BWC มุ่งเน้นบำบัดน้ำเสียประเภทน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อน น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก ทั้งนี้ สามารถแบ่งความสามารถในการบำบัดตามน้ำเสียแต่ละประเภทได้ดังต่อไปนี้

ประเภทน้ำเสีย	ประเภทสารเคมีที่พบในน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถในการบำบัด (ลบ.ม./ปี)[1]
น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง	น้ำมันหล่อเย็น น้ำปนเปื้อนสี ตัวทำละลาย	150	54,750
น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ	น้ำมันหล่อเย็นชนิดผสมน้ำ น้ำล้างเครื่องจักร	140	51,100
น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง	กรดซัลฟิวริก กรดไฮโดรคลอริก	70	25,550
น้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก	นิกเกิลคลอไรด์ นิกเกิลซัลเฟต คอปเปอร์ซัลเฟต	130	47,450
รวม		**490**	**178,850**

หมายเหตุ: (1) คำนวณจากจำนวนวันดำเนินงานที่ 365 วันต่อปี

3. รายชื่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ BWC

รายชื่อผู้ถือหุ้น [1]	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	2,998,800	99.96
นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง [2]	400	0.01
นางสาวพรเพ็ญ เผ่ารัชตพิบูลย์ [2]	400	0.01
นายอาทิตย์ เมฆทรัพย์ [3]	400	0.01
รวม	**3,000,000**	**100.00**

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 7 เมษายน 2569 อ้างอิงตามเอกสาร บอจ.

(2) กรรมการบริหารของ BWG ซึ่งถือหุ้นใน BWG ในสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 0.50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

(3) บุคคลดังกล่าวดำรงตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายสิ่งแวดล้อมของ BWC และมิได้ดำรงตำแหน่งกรรมการหรือกรรมการผู้บริหารใน BWG และ ETC แต่อย่างใด

รายชื่อคณะกรรมการของ BWC

ลำดับ	รายชื่อ
1	นางสาวกมลา เหลืองวิริยะ
2	นางสาวจารุวรรณ โพธิ์แจ้ง
3	นายสุทัศน์ บุณยอุดมศาสตร์
4	นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

4. สรุปรายการสำคัญในงบการเงินเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของ BWC

1) งบกำไรขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2568	ม.ค. - มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว[1]
รายได้จากการบริการ	327.17	286.09	324.05	147.71
ต้นทุนจากการบริการ	(288.05)	(232.39)	(273.54)	(132.27)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**39.12**	**53.70**	**50.51**	**15.43**
รายได้อื่น [2]	0.60	2.30	1.17	0.78
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(21.03)	(12.80)	(15.57)	(7.00)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(13.68)	(18.08)	(19.25)	(8.16)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2.82)	1.50	(17.41)	(0.49)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	**2.19**	**26.61**	**(0.54)**	**0.57**
ต้นทุนทางการเงิน	(21.93)	(13.27)	(7.56)	(2.53)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**(19.74)**	**13.34**	**(8.11)**	**(1.96)**
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	0.13	3.26	3.18	(2.23)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	**(19.61)**	**16.60**	**(4.92)**	**(4.19)**

หมายเหตุ: (1) งบการเงินดังกล่าวเป็นงบการเงินภายในของ BWC ซึ่งผ่านการสอบทานและปรับปรุงโดยผู้สอบบัญชี เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับการจัดทำงบการเงินรวมของ BWG

(2) รายได้อื่น ประกอบด้วยรายได้อื่นและรายได้ทางการเงินตามที่ปรากฏในงบการเงินของ BWC

2) งบแสดงฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว[1]
สินทรัพย์				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9.94	37.40	33.14	25.37
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	131.33	111.27	104.65	93.41
สินค้าคงเหลือ	2.18	2.29	3.54	3.62
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินชำระภายในหนึ่งปี	0.04	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	9.28	7.34	7.84	4.77
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.01	0.09	0.31	0.51
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**152.77**	**158.38**	**149.48**	**127.67**
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	507.18	482.72	471.88	467.13
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	0.51	0.41	0.29	0.26
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1.04	4.44	7.43	7.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8.24	17.65	8.38	15.64

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	30 มิ.ย. 2569
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	สอบทานแล้ว[1]
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	516.97	505.21	487.99	490.63
รวมสินทรัพย์	669.74	663.59	637.46	618.30
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.95	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	162.19	181.30	233.63	252.79
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	122.29	60.00	60.00	60.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	75.16	74.12	57.97	21.24
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	1.46	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	364.59	315.42	353.05	334.02
เงินกู้ยืมระยะยาว	132.63	58.14	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5.18	6.69	5.26	7.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.01	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	137.82	64.83	5.26	7.00
รวมหนี้สิน	502.41	380.25	358.31	341.02
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	200.00	300.00	300.00	300.00
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	0.87	0.87	0.87	0.87
ยังไม่ได้จัดสรร	(33.54)	(17.52)	(21.71)	(23.59)
รวมส่วนของเจ้าของ	167.33	283.34	279.15	277.28
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	669.74	663.59	637.46	618.30

หมายเหตุ: (1) งบการเงินดังกล่าวเป็นงบการเงินภายในของ BWC ซึ่งผ่านการสอบทานและปรับปรุงโดยผู้สอบบัญชี เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับการจัดทำงบการเงินรวมของ BWG

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

5. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

<u>การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน</u>

ในช่วงปี 2566 – 2568 รายได้รวมของ BWC เท่ากับ 327.17 ล้านบาท 286.09 ล้านบาท และ 324.05 ล้านบาท โดยรายได้หลักของ BWC มาจากธุรกิจบริการนายหน้าตัวแทน และบริการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทั้งสองธุรกิจมีสัดส่วนรายได้ที่ใกล้เคียงกัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 50 ของรายได้จากการให้บริการทั้งหมด ในขณะที่ปี 2566 – 2568 BWC มีต้นทุนจากการบริการเท่ากับ 288.05 ล้านบาท 232.39 ล้านบาท และ 273.54 ล้านบาท โดยต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนจ้างขนส่งกาก และต้นทุนจ้างกำจัดกากของเสีย ทั้งนี้ ส่วนประกอบรายได้ของ BWC มีดังนี้

รายได้จากการบริการ:

1. **ธุรกิจนายหน้าตัวแทน**: ในปี 2566 – 2568 มีรายได้อยู่ที่ 131.67 ล้านบาท 120.54 ล้านบาท และ 147.73 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้ดังกล่าวมีระดับที่สม่ำเสมอในแต่ละปี และมาจากการให้บริการกับบริษัทนอกเครือทั้งหมด ทั้งนี้ รายได้จากบริการดังกล่าวถือเป็นหนึ่งในรายได้หลักของ BWC โดยในปี 2568 รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 45.59 ของรายได้จากการบริการทั้งหมด เนื่องจากในอดีต BWC ประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลักมาก่อนที่จะเริ่มดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมในปี 2563 ฐานลูกค้าของบริการดังกล่าวในปัจจุบันจึงประกอบด้วยลูกค้า 2 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มลูกค้าเดิมที่ใช้บริการตั้งแต่ในอดีตก่อนที่ BWC จะเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสีย และมีการใช้บริการซ้ำอย่างต่อเนื่องในช่วงปีที่ผ่านมา และ (2) กลุ่มลูกค้าใหม่ที่ใช้บริการบำบัดน้ำเสียของ BWC และได้มอบหมายให้ BWC เป็นนายหน้ากำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มเติม โดยลูกค้ากลุ่มที่สองนี้เกิดขึ้นเนื่องจากโรงงานอุตสาหกรรมแต่ละแห่งมักก่อให้เกิดของเสียหลายประเภทในคราวเดียวกัน BWC จึงให้บริการรับบำบัดน้ำเสียประเภทที่อยู่ในความสามารถของตน ควบคู่ไปกับการรับดำเนินการในฐานะนายหน้าตัวแทนเพื่อช่วยจัดการของเสียส่วนที่เหลือซึ่ง BWC ไม่สามารถจัดการได้เอง เพื่อเป็นการให้บริการแบบครบวงจรแก่ลูกค้ารายเดียวกัน
2. **ธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม**: เป็นธุรกิจที่ให้บริการแก่ทั้งบริษัทในเครือและนอกเครือ โดยในปี 2566 รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับสูงที่ 194.41 ล้านบาท เนื่องจากมีการรับงานบำบัดน้ำเสียปริมาณมากในลักษณะรายโครงการ (project-based) จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ก่อนจะปรับลดลงมาอยู่ที่ 165.42 ล้านบาทในปี 2567 หลังจากไม่มีงานรายโครงการขนาดใหญ่ดังกล่าว และเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเป็น 175.23 ล้านบาทในปี 2568 ซึ่งยังคงต่ำกว่าระดับในปี 2566 และสำหรับในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ 68.93 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในระดับที่ค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับรายได้ทั้งปีในอดีต เนื่องจากลูกค้าหลายรายของธุรกิจบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างขั้นตอนการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม จึงทำให้ยังไม่สามารถส่งน้ำเสียมาบำบัดที่ BWC ได้

3. **ธุรกิจบริการวิเคราะห์กากของเสีย**: โดยรวมแล้วรายได้จากบริการดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนที่ต่ำเมื่อเทียบกับรายได้รวม เนื่องจากตามลักษณะการดำเนินงานปกติ BWC มีการให้บริการวิเคราะห์กากของเสียแก่ลูกค้าที่ใช้บริการบำบัดน้ำเสียหรือบริการบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมอยู่แล้วโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และจะเรียกเก็บค่าบริการเฉพาะกรณีที่เป็นการว่าจ้างวิเคราะห์กากของเสียแยกต่างหากเท่านั้น ซึ่งไม่เกี่ยวเนื่องกับบริการหลักทั้งสองประเภทข้างต้น โดยงานลักษณะดังกล่าวยังคงมีสัดส่วนน้อยในปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ บริการวิเคราะห์กากของเสียเป็นบริการที่มีรายได้ไม่สม่ำเสมอในแต่ละปี โดยมีมูลค่าค่อนข้างสูงในปี 2566 และปี 2568 ที่ 1.09 ล้านบาท และ 1.10 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากมีการรับวิเคราะห์กากของเสียให้แก่บริษัทในเครือในมูลค่าที่สูงในปีดังกล่าว

<u>รายได้จากการบริการ</u> (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*40.25%*	*42.13%*	*45.59%*	*53.08%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	194.41	165.42	175.23	68.93
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*59.42%*	*57.82%*	*54.07%*	*46.67%*
รายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสีย	1.09	0.13	1.10	0.38
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*0.33%*	*0.05%*	*0.34%*	*0.25%*
รายได้จากการบริการของ BWC	**327.17**	**286.09**	**324.05**	**147.71**

ต้นทุนจากการบริการ:

สำหรับธุรกิจนายหน้าตัวแทน ต้นทุนบริการส่วนใหญ่ประกอบด้วยต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากและต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก โดยธุรกิจดังกล่าวมีกำไรขั้นต้นเป็นบวกต่อเนื่องตลอดช่วงที่ผ่านมา โดยในปี 2566 – 2568 มีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 52.73 ล้านบาท 42.05 ล้านบาท และ 57.73 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นในช่วงประมาณร้อยละ 35 – 40

ทั้งนี้ ในขั้นตอนการให้บริการของธุรกิจดังกล่าว BWC ทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการประสานงาน กล่าวคือ เมื่อรับงานจากลูกค้า BWC จะดำเนินการวิเคราะห์กากของเสียเบื้องต้นเพื่อระบุประเภทของเสีย จากนั้นจึงติดต่อและคัดเลือกผู้รับกำจัดปลายทางที่สามารถกำจัดของเสียประเภทดังกล่าวได้ และช่วยลูกค้าดำเนินการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งกระบวนการทั้งหมดอาศัยเพียงพนักงานในการประสานงานระหว่างลูกค้า ผู้รับกำจัดปลายทาง และกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นหลัก และในด้านการกำหนดราคา BWC จะประเมินต้นทุนร่วมกับผู้รับกำจัดปลายทางเพื่อให้ทราบต้นทุนที่แท้จริงในการบำบัดหรือกำจัดของเสียแต่ละประเภท จากนั้นจึงบวกอัตรากำไรที่ต้องการเข้ากับต้นทุนดังกล่าว (Cost-plus Pricing) จึงสามารถส่งผ่านต้นทุนไปยังลูกค้าและรักษาส่วนต่างกำไรสำหรับธุรกิจนายหน้าตัวแทนไว้ได้อย่างสม่ำเสมอ

ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน				
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	(33.48)	(30.77)	(34.30)	(19.39)
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	(43.02)	(44.27)	(54.55)	(27.83)
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาด	(2.44)	(3.45)	(1.15)	(0.10)
กำไรขั้นต้น	52.73	42.05	57.73	31.08
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	***40.05%***	***34.89%***	***39.08%***	***39.65%***

สำหรับธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ต้นทุนส่วนใหญ่ประกอบด้วยต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสียซึ่งเป็นต้นทุนที่มีสัดส่วนสูงที่สุด รองลงมาคือต้นทุนค่าขนส่งของเสียและค่าเสื่อมราคา โดยธุรกิจดังกล่าวมีผลขาดทุนขั้นต้นในเกือบทุกปี โดยในปี 2566 – 2568 มีกำไร (ขาดทุน) ขั้นต้นอยู่ที่ (14.70) ล้านบาท 11.52 ล้านบาท และ (8.31) ล้านบาท ตามลำดับ

สาเหตุหลักที่ธุรกิจบำบัดน้ำเสียมีผลขาดทุน เนื่องจากราคาค่าบริการที่เรียกเก็บจากลูกค้ายังไม่ครอบคลุมต้นทุนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยในปี 2566 แม้จะมีรายได้ในระดับสูงจากงานรายโครงการ แต่ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนอยู่ในระดับสูงเช่นกัน ส่งผลให้มีผลขาดทุน ต่อมาในปี 2567 BWC ได้มีการปรับเพิ่มราคาค่าบริการเพื่อให้สะท้อนต้นทุนที่แท้จริงมากขึ้น รวมถึงต้นทุนค่ากำจัดตะกอนมีการปรับลดลง จึงทำให้มีกำไรขั้นต้นเป็นบวกในปีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในปี 2568 ธุรกิจกลับมาขาดทุนอีกครั้ง เนื่องจากมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรครั้งใหญ่ (Overhaul) ซึ่งทำให้ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษาปรับเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสียต่อหน่วยที่ปรับเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ BWC ยังเปลี่ยนไปว่าจ้าง EEC ให้เป็นผู้เดินระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาระบบในปีดังกล่าว ในอัตราค่าบริการเดือนละ 1.22 ล้านบาท ทำให้ต้นทุนคงที่โดยเฉลี่ยของ BWC ปรับเพิ่มขึ้นเช่นกัน

สำหรับช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ธุรกิจบำบัดน้ำเสียมีผลขาดทุนขั้นต้นเพิ่มขึ้นอย่างมากเป็น (16.02) ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากรายได้ที่ปรับลดลงมากมาอยู่ที่ 68.93 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าหลายรายของธุรกิจบำบัดน้ำเสียยังอยู่ระหว่างกระบวนการขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม จึงยังไม่สามารถส่งของเสียมาบำบัดที่ BWC ได้ในช่วงต้นปี นอกจากนี้ ต้นทุนคงที่ยังมีการปรับเพิ่มขึ้นจากการที่ BWC เปลี่ยนมาว่าจ้าง EEC เป็นผู้ดำเนินการเดินระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในโรงงานแทนการดำเนินการเอง ดังนั้นเมื่อรายได้ลดลงในขณะที่ต้นทุนคงที่อยู่ในระดับที่สูงขึ้น จึงส่งผลให้ผลขาดทุนเพิ่มสูงขึ้นในช่วงดังกล่าว โดยรายละเอียดต้นทุนและกำไรขั้นต้นของธุรกิจบำบัดน้ำเสียเป็นดังนี้

ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสีย (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสีย	194.41	165.42	175.23	68.93
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสีย				
ต้นทุนค่าสารเคมี	(12.22)	(8.66)	(9.50)	(3.89)
ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา	(14.69)	(12.70)	(19.53)	(10.40)
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสีย	(87.52)	(47.24)	(56.27)	(29.15)
ต้นทุนค่าจ้างเดินระบบ	-	-	(4.00)	(6.00)
ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบ	-	-	(1.72)	(1.29)
ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	(14.45)	(15.43)	(13.05)	(3.93)
ต้นทุนค่าไฟฟ้า	(19.82)	(14.57)	(15.24)	(6.57)
ต้นทุนค่าน้ำประปา	(0.42)	(0.23)	(0.80)	(0.41)
ต้นทุนค่าขนส่ง	(25.71)	(25.02)	(30.29)	(9.81)
ต้นทุนค่าเช่าโกดัง	-	-	(0.15)	(0.15)
ค่าเสื่อมราคา	(23.17)	(23.98)	(24.07)	(8.69)
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	(9.15)	(6.00)	(8.48)	(4.68)
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	(1.97)	(0.07)	(0.44)	-
กำไรขั้นต้น	**(14.70)**	**11.52**	**(8.31)**	**(16.02)**
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	***-7.56%***	***6.96%***	***-4.74%***	***-23.25%***

รายได้อื่น:

รายได้อื่นของ BWC ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ รายได้ค่าดำเนินการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ซึ่งเป็นการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ในกรณีที่ของเสียที่ส่งมามีคุณสมบัติไม่ตรงกับที่วิเคราะห์ไว้) และรายได้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานหลัก โดยในช่วงปี 2566 – 2568 รายได้อื่นส่วนใหญ่มาจากรายได้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานหลัก

ทั้งนี้ รายได้อื่นมีมูลค่าสูงในปี 2567 ที่ 2.30 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการบันทึกรายได้ค่าสินไหมรอเคลมประกันจำนวน 1.96 ล้านบาท และในปี 2568 รายได้อื่นยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างสูงที่ 1.17 ล้านบาท จากการบันทึกหนี้สูญรับคืนและรายได้จากการบันทึกมูลค่าสินทรัพย์ภายหลังการซ่อมแซมแล้วเสร็จ โดยรายละเอียดรายได้อื่นเป็นดังนี้

รายได้อื่น (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ดอกเบี้ยรับ	0.02	0.05	0.05	0.01
รายได้ค่าดำเนินการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.04	0.07	0.09	0.04
รายได้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน	0.54	2.17	1.03	0.73
รวมรายได้อื่น	**0.60**	**2.30**	**1.17**	**0.78**

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร:

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของ BWC ในปี 2566 – 2568 อยู่ที่ 37.53 ล้านบาท 29.38 ล้านบาท และ 52.23 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขาย ประกอบด้วยค่าบริการการตลาดที่ชำระให้แก่ BME เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นค่าจ้าง BME ให้ทำหน้าที่จัดหาลูกค้าภายนอกให้แก่ BWC เนื่องจากปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายเป็นของตนเอง ทั้งนี้ ในปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการขายมีมูลค่าสูงถึง 21.03 ล้านบาท เนื่องจากในปีดังกล่าว BWC จ่ายค่าบริการการตลาดให้แก่ BME ในอัตราที่สูงกว่าระดับในปัจจุบัน ก่อนที่จะปรับลดอัตราดังกล่าวให้อยู่ที่ร้อยละ 5.00 ในปีต่อมา ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายลดลงมาอยู่ที่ 12.80 ล้านบาทในปี 2567 ก่อนจะปรับเพิ่มขึ้นเป็น 15.57 ล้านบาทในปี 2568 ตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วยเงินเดือนพนักงานสำนักงาน เงินเดือนผู้บริหาร ค่าใช้จ่ายสำนักงาน และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นส่วนใหญ่ โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากในปี 2568 มาอยู่ที่ 36.66 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักจากการที่ลูกค้ารายหนึ่งซึ่งใช้บริการบำบัดน้ำเสียได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ ทำให้ BWC ต้องตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายดังกล่าวจำนวน 15.26 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นการตั้งค่าเผื่อตามมาตรฐานการบัญชี ซึ่งหนี้ดังกล่าวยังมิได้มีการผิดนัดชำระจริง โดยปัจจุบัน BWC ได้เข้ายื่นคำขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้การค้าในกระบวนการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ และอยู่ระหว่างรอการชำระหนี้ตามลำดับต่อไป ซึ่งหากไม่รวมรายการดังกล่าวแล้ว ค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC ในปี 2568 จะอยู่ที่ 21.40 ล้านบาท โดยรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเป็นดังนี้

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ค่าใช้จ่ายในการขาย	21.03	12.80	15.57	7.00
สัดส่วนต่อรายได้จากการบริการ	*6.43%*	*4.47%*	*4.80%*	*4.74%*
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16.50	16.58	36.66	8.64
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	**37.53**	**29.38**	**52.23**	**15.64**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน สินทรัพย์:

ณ สิ้นปี 2566 – 2568 สินทรัพย์รวมของ BWC เท่ากับ 669.74 ล้านบาท 663.59 ล้านบาท และ 637.46 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มลดลงต่อเนื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น**: ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 20.07 ล้านบาท จาก 131.33 ล้านบาทในปี 2566 เป็น 111.27 ล้านบาทในปี 2567 ตามรายได้ของ BWC ที่ปรับตัวลดลง ต่อมาในปี 2568 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 6.62 ล้านบาท จากปี 2567 มาอยู่ที่ 104.65 ล้านบาท โดยแม้รายได้ในปีดังกล่าวจะเพิ่มสูงขึ้น แต่ BWC มีการบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในมูลค่า 17.63 ล้านบาท ทำให้ลูกหนี้การค้าในปีดังกล่าวปรับตัวลง
2. **ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**: ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ลดลง 24.46 ล้านบาท จาก 507.18 ล้านบาทในปี 2566 เป็น 482.72 ล้านบาทในปี 2567 ซึ่งเป็นผลจากการตัดค่าเสื่อมราคาประจำปี โดยในปีดังกล่าวไม่มีการลงทุนในสินทรัพย์ถาวรอย่างมีนัยสำคัญ ต่อมาในปี 2568 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ลดลงอีก 10.84 ล้านบาท มาอยู่ที่ 471.88 ล้านบาท โดยแม้ในปีดังกล่าวจะมีการลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมจำนวน 12.12 ล้านบาท แต่ยังคงน้อยกว่าค่าเสื่อมราคาประจำปีที่ถูกตัดจ่าย จึงส่งผลให้มูลค่าสุทธิของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ปรับลดลง

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน หนี้สิน:

ณ สิ้นปี 2566 – 2568 หนี้สินรวมของ BWC เท่ากับ 502.41 ล้านบาท 380.25 ล้านบาท และ 358.31 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มลดลงต่อเนื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**: เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 19.11 ล้านบาท จาก 162.19 ล้านบาทในปี 2566 เป็น 181.30 ล้านบาทในปี 2567 และเพิ่มขึ้นอีก 52.33 ล้านบาท เป็น 233.63 ล้านบาทในปี 2568 การเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องของเจ้าหนี้การค้า มาจากยอดหนี้การค้าค้างชำระกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (BWG) ที่สูงขึ้นในแต่ละปี เนื่องจาก BWC มีความจำเป็นต้องบริหารกระแสเงินภายในกิจการ ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากภาระหนี้สินทางการเงินที่ต้องชำระกับสถาบันการเงิน BWG จึงอนุโลมให้ BWC สามารถค้างชำระหนี้การค้าดังกล่าวกับตนก่อน (โดย BWC เป็นบริษัทย่อยที่ BWG ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.96) เจ้าหนี้การค้าจึงมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น โดยยอดหนี้การค้ากับ BWG เป็นดังต่อไปนี้

<u>หนี้การค้ากับ</u> BWG (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
เจ้าหนี้การค้า	73.92	58.08	48.21	40.56
เจ้าหนี้การค้า – ส่วนของ BWG	88.27	123.22	185.42	212.23
รวมเจ้าหนี้การค้า	**162.19**	**181.30**	**233.63**	**252.79**

2. **เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**: เงินกู้ยืมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ETC) ลดลง 62.29 ล้านบาท จาก 122.29 ล้านบาท ในปี 2566 เป็น 60.00 ล้านบาทในปี 2567 จากการชำระคืนเงินกู้ส่วนหนึ่งแก่ ETC หลังจากนั้นคงที่ที่ระดับ 60.00 ล้านบาทในปี 2568 ต่อเนื่องจนถึงสิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2569
3. **เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน**: เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ลดลงอย่างต่อเนื่อง จาก 207.79 ล้านบาทในปี 2566 เป็น 132.26 ล้านบาทในปี 2567 และลดลงเหลือ 57.97 ล้านบาทในปี 2568 เนื่องจาก BWC มีการทยอยชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวตามกำหนด

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้น:

ณ สิ้นปี 2567 BWC มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ 283.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2566 จำนวน 116.01 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มทุนจำนวน 100.00 ล้านบาทในปีดังกล่าว ประกอบกับกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรในปี 2567

ต่อมา ณ สิ้นปี 2568 BWC มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ 279.15 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2567 จำนวน 4.19 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากกำไรสะสมที่ลดลงตามผลการดำเนินงานที่ขาดทุนในปี 2568

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

เอกสารแนบ 3: สรุปข้อมูลภาพรวมอุตสาหกรรมการจัดการของเสียอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมการจัดการของเสียอุตสาหกรรม หมายถึง กลุ่มธุรกิจที่ทำหน้าที่รวบรวม ขนส่ง บำบัด กำจัด และนำของเสียจากภาคการผลิตกลับมาใช้ประโยชน์ ครอบคลุมของเสียทั้งที่เป็นของแข็งและของเหลว และทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย โดยห่วงโซ่ของอุตสาหกรรมประกอบด้วยผู้เล่นหลัก ได้แก่ ผู้ก่อกำเนิดของเสีย (Waste Generator: WG) ซึ่งเป็นโรงงานที่มีของเสียเกิดขึ้นจากกระบวนการผลิต ผู้ขนส่งของเสีย (Waste Transporter: WT) และผู้รับบำบัดและกำจัดของเสีย (Waste Processor: WP) โดยมีกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นหน่วยงานกำกับดูแลหลักตลอดห่วงโซ่

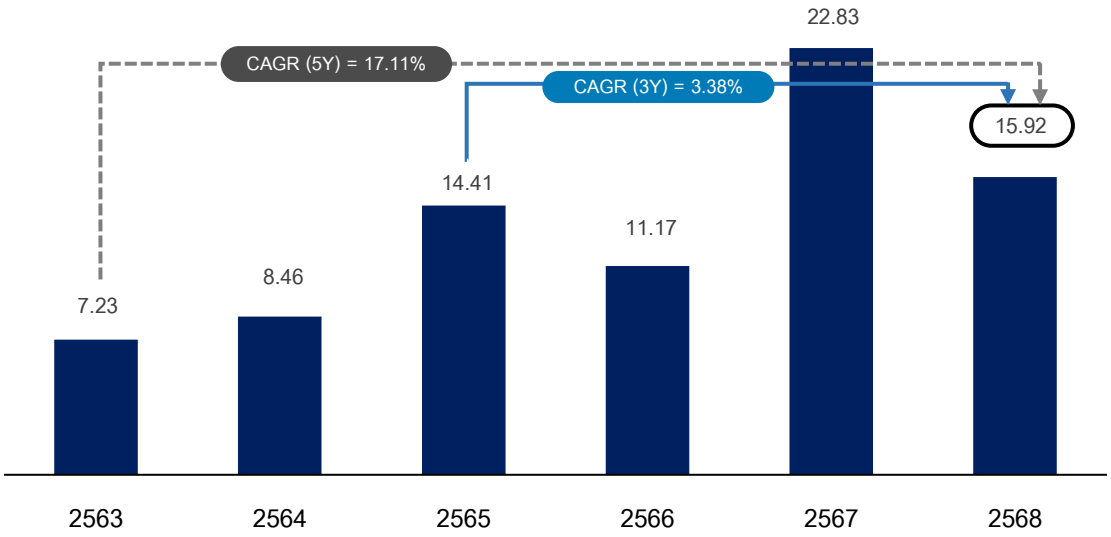
เนื่องจากการผลิตทางอุตสาหกรรมก่อให้เกิดของเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ภาครัฐจึงกำหนดกฎหมายควบคุมการขนส่งและกำจัดของเสียไว้อย่างเข้มงวด โดยกฎหมายหลัก ได้แก่ พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 (และฉบับแก้ไข พ.ศ. 2562) (“**พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535**”) ซึ่งกำหนดให้โรงงานต้องมีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นตามวิธีที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 (“**ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม พ.ศ. 2566**”) ซึ่งกำหนดให้ผู้ก่อกำเนิดของเสียเป็นผู้รับผิดชอบของเสียตั้งแต่ต้นทางจนกว่าจะได้รับการจัดการจนแล้วเสร็จ ตามหลักผู้ก่อมลพิษเป็นผู้จ่าย (Polluter Pays Principle: PPP)

โดยในกระบวนการจัดการของเสีย ผู้ก่อกำเนิดของเสียสามารถเลือกดำเนินการได้ 2 แนวทาง แนวทางแรก คือ การสร้างระบบบำบัดหรือกำจัดของเสียขึ้นเองภายในโรงงาน ซึ่งต้องสามารถจัดการของเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และแนวทางที่สอง คือ การส่งของเสียให้ผู้รับบำบัดหรือกำจัดของเสียภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทน ทั้งนี้ ในกรณีที่เลือกส่งให้ผู้รับบำบัดหรือกำจัดภายนอก ผู้ก่อกำเนิดของเสียไม่สามารถนำของเสียออกนอกโรงงานได้โดยอิสระ โดยต้องดำเนินการผ่านระบบการขออนุญาตและเอกสารกำกับการขนส่งของกรมโรงงานอุตสาหกรรม (แบบ กอ.1 และ กอ.2) และต้องส่งมอบของเสียให้แก่ผู้ขนส่งและผู้รับบำบัดหรือกำจัดที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องเท่านั้น เพื่อให้สามารถติดตามของเสียได้ตลอดเส้นทางจนถึงการจัดการขั้นสุดท้าย ทั้งนี้ เนื่องจากความรับผิดชอบตามหลัก PPP ยังคงตกอยู่กับผู้ก่อกำเนิดแม้ของเสียจะออกนอกโรงงานไปแล้ว ผู้ก่อกำเนิดของเสียจึงมีแนวโน้มเลือกใช้บริการผู้รับ บำบัดหรือกำจัดที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายและมีมาตรฐาน เพื่อลดความเสี่ยงด้านความรับผิดของตน โดยหากผู้ก่อกำเนิดของเสียไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว อาจได้รับบทลงโทษตามกฎหมาย ตั้งแต่การถูกปรับ ไปจนถึงการถูกสั่งระงับการประกอบกิจการชั่วคราวตามพระราชบัญญัติโรงงาน หากปล่อยของเสียเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด

ทั้งนี้ ประเภทโรงงานที่เกี่ยวข้องในระบบการจัดการของเสียสามารถแบ่งตามลักษณะการดำเนินงานได้เป็น 3 กลุ่มหลัก ได้แก่ (1) โรงงานประเภท 101 (โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม) ซึ่งบำบัดน้ำเสียรวมหรือเผาทำลายของเสียด้วยระบบควบคุมมลพิษ (2) โรงงานประเภท 105 ซึ่งคัดแยกหรือฝังกลบของเสีย และ (3) โรงงานประเภท 106 ซึ่งนำของเสียหรือผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ (Recycle/Recovery) โดยโรงงานทั้งสามประเภทจัดเป็นโรงงานจำพวกที่ 3 ตาม พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อนดำเนินการ และสามารถบำบัดหรือกำจัดได้เฉพาะประเภทของเสียที่แต่ละโรงงานได้ขออนุญาตไว้เท่านั้น

สำหรับปริมาณกากอุตสาหกรรมที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าในบริเวณโรงงาน ตั้งแต่ปี 2563 – 2568 เป็นดังต่อไปนี้

ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้า (ล้านตัน)



ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ในช่วงที่ผ่านมา ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าสู่ระบบมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยเพิ่มขึ้นจาก 7.23 ล้านตันในปี 2563 เป็น 15.92 ล้านตันในปี 2568 คิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสม 5 ปี (5-Year CAGR) ที่ร้อยละ 17.11 อย่างไรก็ตาม อัตราดังกล่าวอยู่ในระดับสูงเนื่องจากคำนวณจากฐานปี 2563 ซึ่งเป็นปีที่ปริมาณกากอุตสาหกรรมอยู่ในระดับต่ำผิดปกติจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ทำให้การผลิตภาคอุตสาหกรรมชะลอตัวลง

ในขณะที่อัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสม 3 ปีล่าสุด (3-Year CAGR) อยู่ที่ร้อยละ 3.38 ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เข้าสู่ระบบในช่วงดังกล่าว ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการที่ภาครัฐยกระดับมาตรการกำกับดูแลและติดตามการจัดการกากอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2565 กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้บังคับใช้ระบบบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมแบบครบวงจร (E-Fully Manifest) เต็มปีเป็นปีแรก ซึ่งระบบดังกล่าวบังคับให้มีการติดตามการขนส่งกากอุตสาหกรรมผ่านระบบ GPS เป็นครั้งแรก ตั้งแต่โรงงานผู้ก่อกำเนิดของเสียไปจนถึงผู้รับกำจัดและบำบัดของเสีย เพื่อลดความเสี่ยงจากการลักลอบทิ้งของเสียระหว่างการขนส่ง ต่อมาในปี 2566 กระทรวงอุตสาหกรรมได้มีการออกประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม พ.ศ. 2566 ซึ่งยกระดับการกำกับดูแลให้เข้มงวดยิ่งขึ้น โดยนำหลัก PPP มาใช้ กำหนดให้ผู้ก่อกำเนิดของเสียต้องรับผิดชอบต่อของเสียจนกว่ากระบวนการจัดการจะแล้วเสร็จ ด้วยมาตรการที่เข้มงวดขึ้นดังกล่าว ของเสียที่เดิมอาจไม่ได้เข้าสู่ระบบการจัดการอย่างถูกต้องจึงมีแนวโน้มเข้าสู่กระบวนการจัดการที่ถูกต้องและตรวจสอบได้มากขึ้น

ปัจจัยสนับสนุนการเติบโต

นอกเหนือจากปัจจัยด้านมาตรการกำกับดูแลและติดตามการจัดการของเสียอุตสาหกรรมที่เข้มงวดขึ้นแล้วนั้น หนึ่งในปัจจัยที่จะสนับสนุนการเติบโตของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เข้าสู่ระบบในอนาคต คือการลงทุนภาคเอกชน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของการลงทุนในภาคการผลิตมีแนวโน้มนำไปสู่การขยายกำลังการผลิต การลงทุนในเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตลอดจนการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรมแห่งใหม่ ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ทำให้กิจกรรมการผลิตในประเทศเพิ่มขึ้น และส่งผลต่อเนื่องให้ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นและจำเป็นต้องเข้าสู่ระบบจัดการอย่างถูกต้องเพิ่มขึ้นตามไปด้วย

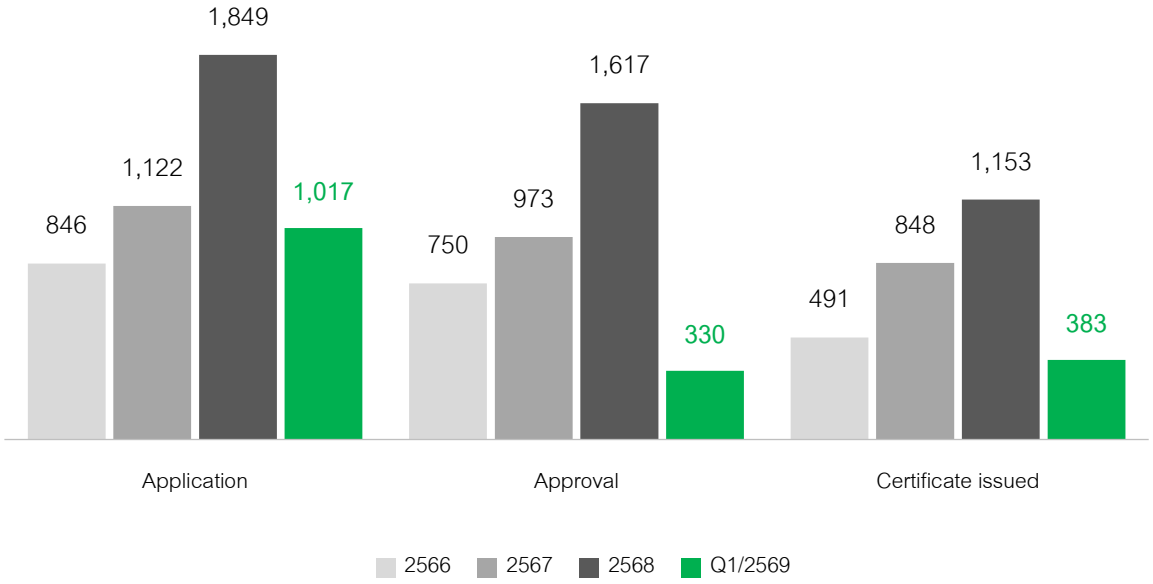
อ้างอิงจากศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB EIC) เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ขยายตัวร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยการลงทุนภาคเอกชนเป็นหนึ่งในแรงขับเคลื่อนสำคัญ และมีส่วนสนับสนุนการขยายตัวของ GDP ประมาณ 1.6 จุดร้อยละ นอกจากนี้ การลงทุนภาคเอกชนยังขยายตัวประมาณร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน นับเป็นการกลับมาขยายตัวในระดับสองหลักเป็นครั้งแรกในรอบกว่า 3 ปี โดยการลงทุนภาคเอกชนที่เพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่มาจากหมวดเครื่องมือและเครื่องจักร สินค้าทุน รวมถึงการก่อสร้างที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย เช่น โรงงานอุตสาหกรรมและพื้นที่เชิงพาณิชย์ ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงแนวโน้มการขยายฐานและกำลังการผลิตของภาคอุตสาหกรรมอย่างชัดเจน

นอกจากการลงทุนของภาคเอกชนในประเทศแล้ว เม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ยังมีบทบาทเพิ่มขึ้นต่อโครงสร้างการลงทุนของไทย โดยสัดส่วนการลงทุนจากต่างชาติเมื่อเทียบกับการลงทุนภาคเอกชนทั้งหมดเพิ่มขึ้นจากประมาณร้อยละ 10 มาอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20 – 25 สะท้อนถึงความสนใจของนักลงทุนต่างชาติที่มีต่อประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยเม็ดเงินลงทุนส่วนหนึ่งกระจุกตัวอยู่ในอุตสาหกรรมดิจิทัล เทคโนโลยีสารสนเทศ อิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวเนื่อง

โดยความไม่แน่นอนทางภูมิรัฐศาสตร์ เป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ช่วยสนับสนุน FDI เข้าสู่ประเทศไทย เนื่องจากผู้ประกอบการทั่วโลกมีแนวโน้มกระจายความเสี่ยงของห่วงโซ่อุปทานและมองหาฐานการผลิตใหม่ที่มีเสถียรภาพมากขึ้น ทิศทางดังกล่าวได้สะท้อนผ่านมูลค่าคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยในปี 2568 มีมูลค่าสูงถึง 1,849 พันล้านบาท ขณะที่ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 มีมูลค่าแล้วกว่า 1,017 พันล้านบาท

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

มูลค่าการขอส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ทั้ง 3 ขั้นตอน (พันล้านบาท)



ที่มา: ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB EIC)

การลงทุนภาคเอกชนและ FDI ที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในหมวดการก่อสร้างโรงงานและการลงทุนในเครื่องจักรเพื่อการผลิต ย่อมนำไปสู่การขยายตัวของกำลังการผลิตในภาคอุตสาหกรรม เมื่อกิจกรรมการผลิตเพิ่มขึ้น ปริมาณของเสียและกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตย่อมเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ส่งผลให้ความต้องการใช้บริการบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม ทั้งการขนส่ง การบำบัด และการกำจัด มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นในระยะยาว

นอกจากนี้ กลุ่มอุตสาหกรรมที่เป็นเป้าหมายหลักของการลงทุนในระลอกปัจจุบัน เช่น อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และยานยนต์และชิ้นส่วน ล้วนเป็นอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดของเสียประเภทที่ต้องได้รับการจัดการอย่างถูกต้อง ดังนั้น การขยายตัวของการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเหล่านี้จึงเป็นปัจจัยสนับสนุนเชิงบวกต่ออุปสงค์ของบริการจัดการของเสียในอนาคต

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

เอกสารแนบ 4 : การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด

ในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ศึกษาข้อมูลผ่านการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร และพิจารณาเอกสารที่ได้รับจาก BWC และ BWG ตลอดจนข้อมูลที่เปิดเผยโดยทั่วไป งบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานแล้วของ BWC และข้อมูลที่เปิดเผยแก่สาธารณะในเว็บไซต์ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และกระทรวงพาณิชย์ (datawarehouse.dbd.go.th) รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า ข้อมูล เอกสาร หรือร่างเอกสารต่าง ๆ ที่ได้รับ ตลอดจนการสอบถาม/สัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เป็นข้อมูลที่สมบูรณ์ ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นความจริง ตามสภาวะ และข้อมูลที่รับรู้ได้ในปัจจุบัน หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อย่างมีนัยสำคัญ และ/หรือเกิดเหตุการณ์ใด และ/หรือข้อมูลไม่เป็นจริง เหตุการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ สมมติฐาน ประมาณการทางการเงินของ BWC การประเมิน และวิเคราะห์ของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ รวมไปถึงมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC

ในการนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความเหมาะสมของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีการต่าง ๆ จำนวน 4 วิธี ได้แก่

1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach: BV)
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach: ABV)
3. วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด (Market Comparable Approach) ซึ่งแบ่งย่อยออกเป็น 2 วิธี ได้แก่
   3.1 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)
   3.2 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)
4. วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งจัดทำร่วมกับการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) และการวิเคราะห์สถานการณ์สมมติ (Scenario Analysis)

โดยแต่ละวิธีสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

1. **วิธีมูลค่าตามบัญชี** (Book Value Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีนี้ จะพิจารณาจากมูลค่าสินทรัพย์ของ BWC หักด้วยภาระหนี้สินตามบัญชีทั้งหมดโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้อ้างอิงข้อมูลสินทรัพย์ หนี้สินของ BWC จากงบการเงินสำหรับปี 2568 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีรายละเอียดการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ดังนี้

รายการ	หน่วย	ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	637.46
หัก หนี้สินรวม	ล้านบาท	358.31
มูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC	**ล้านบาท**	**279.15**
หาร จำนวนหุ้นที่ออก และจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (1)	ล้านหุ้น	3.00
มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC	**บาทต่อหุ้น**	**93.05**

หมายเหตุ: (1) จำนวนหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชี จะได้มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC เท่ากับ 93.05 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC เท่ากับ 279.15 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม BWC เป็นกิจการที่ยังคงมีการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และมีความสามารถในการสร้างรายได้และกระแสเงินสดจากฐานลูกค้าที่ใช้บริการกับ BWC อย่างต่อเนื่อง ในขณะที่การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชี เป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งเท่านั้น จึงมิได้สะท้อนถึงมูลค่าที่แท้จริงของสินทรัพย์สุทธิ ความสามารถในการทำกำไร ศักยภาพในการดำเนินงาน หรือความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) จึง **ไม่เหมาะสม**

2. **วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี** (Adjusted Book Value Approach)

การประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีนี้เป็นการนำสินทรัพย์รวมของ BWC หักด้วยหนี้สินทั้งหมด ซึ่งปรากฏตามงบการเงินตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาตล่าสุด สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และปรับปรุงด้วยรายการต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ปิดงบ หรือรายการที่มีผลกระทบทำให้มูลค่าตามบัญชีสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงมากขึ้น ทั้งนี้รายการดังกล่าวประกอบด้วย ส่วนเพิ่มหรือส่วนลดจากการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินจนถึงวันที่ที่มีข้อมูลทางการเงินล่าสุด และส่วนเพิ่มหรือส่วนลดจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ยังไม่ได้บันทึกในงบการเงิน จากนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงนำผลลัพธ์ที่คำนวณได้หารด้วยจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว ในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC

ในการนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อมูลระหว่าง 1.) งบการเงินภายในล่าสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานและปรับปรุงโดยผู้สอบบัญชี เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับการจัดทำงบการเงินรวมของ BWG กับ 2.) งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบล่าสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งพบว่าสินทรัพย์สุทธิ (สินทรัพย์หักด้วยหนี้สิน) ของ BWC มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	279.15
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิ.ย. 69	277.28
รายการปรับปรุงมูลค่าทางบัญชีตามงบการเงินภายใน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 69	(1.88)

ทั้งนี้ ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ BWC ได้ว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ได้แก่ บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด (“GLA”) และบริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (“CVC”) เพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้สำหรับการดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC โดยเป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2569 ตามรายงานลงวันที่ 20 สิงหาคม 2569 และเพื่อให้ทราบมูลค่าที่เป็นปัจจุบัน อย่างไรก็ดี การประเมินมูลค่าดังกล่าวอ้างอิงข้อมูลสินทรัพย์จากทะเบียนสินทรัพย์ของ BWC ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยทรัพย์สินที่ได้รับการประเมินมีมูลค่าตามบัญชีคิดเป็นสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 75.33 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของ BWC โดยรายละเอียดสัดส่วนของสินทรัพย์ของ BWC เป็นดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 [1] (ล้านบาท)	ร้อยละของสินทรัพย์ทั้งหมด (%)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25.37	4.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	93.41	15.11
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – ส่วนที่ประเมิน	465.75	75.33
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – ส่วนที่ไม่ได้ประเมิน [2]	1.39	0.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.26	0.04
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8.90	1.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	23.24	3.76
รวมสินทรัพย์	**618.30**	**100.00**

หมายเหตุ: (1) อ้างอิงจากงบการเงินภายในของ BWC ซึ่งผ่านการสอบทานและปรับปรุงโดยผู้สอบบัญชี เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับการจัดทำงบการเงินรวมของ BWG

(2) ทรัพย์สินส่วนที่ไม่ได้ประเมินประกอบไปด้วยเครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ

ทั้งนี้ สรุปผลการประเมินมูลค่าสินทรัพย์มีรายละเอียดตามตารางด้านล่าง (รายละเอียดของรายงานการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 5 และเอกสารแนบท้าย 6 ของรายงานฉบับนี้)

สรุปการประเมินมูลค่าสินทรัพย์โดย GLA

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	ประเภทสินทรัพย์	วิธีการประเมิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 69	มูลค่าประเมินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ	ส่วนปรับปรุง (เพิ่ม/(ลด))
1	ที่ดิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	43.75	88.40	44.64
2	อาคารและสิ่งปลูกสร้างระบบ	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)	195.40	174.11	(21.29)
3	เครื่องจักรและอุปกรณ์	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)	226.60	233.34	6.74
	รวม		**465.75**	**495.85**	**30.10**

สรุปการประเมินมูลค่าสินทรัพย์โดย CVC

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ	ประเภทสินทรัพย์	วิธีการประเมิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 69	มูลค่าประเมินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ	ส่วนปรับปรุง (เพิ่ม/(ลด))
1	ที่ดิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	43.75	96.43	52.68
2	อาคารและสิ่งปลูกสร้างระบบ	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)	195.40	190.10	(5.30)
3	เครื่องจักรและอุปกรณ์	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)	226.60	236.06	9.46
	รวม		**465.75**	**522.59**	**56.84**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงได้พิจารณาปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของ BWC ด้วยส่วนเพิ่มหรือส่วนลดที่ได้จากการเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินกับมูลค่าตามราคาประเมินของทรัพย์สินนั้น ๆ ที่ได้จากการประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ ซึ่งอยู่ในช่วงระหว่าง 30.10 – 56.84 ล้านบาท โดยมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นภายหลังการปรับปรุงของ BWC สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ	หน่วย	ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	ล้านบาท	279.15
หัก รายการปรับปรุงมูลค่าทางบัญชีตามงบการเงินภายใน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 69	ล้านบาท	(1.88)
บวก รายการส่วนเพิ่ม (ส่วนลด) จากการประเมินราคาทรัพย์สิน	ล้านบาท	30.10 – 56.84
ส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิหลังปรับปรุง	**ล้านบาท**	**307.38 – 334.11**
หาร จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของ BWC [1]	ล้านหุ้น	3.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นภายหลังการปรับปรุง	**บาทต่อหุ้น**	**102.46 – 111.37**

หมายเหตุ: (1) จำนวนหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี จะได้มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 102.46 ถึง 111.37 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 307.38 ถึง 334.11 ล้านบาท

โดยวิธีดังกล่าวสามารถสะท้อนมูลค่าสินทรัพย์สุทธิได้ดีกว่าการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเป็นการนำมูลค่าตามบัญชีตามที่ประเมินมาปรับปรุงด้วยราคาประเมินใหม่ของที่ดิน หรือทรัพย์สิน เพื่อให้มูลค่าตามบัญชีสามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงยิ่งขึ้น จากนั้นจึงนำมาหารด้วยจำนวนหุ้น อย่างไรก็ตาม การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี ไม่ได้สะท้อนถึงความสามารถในการทำกำไร ศักยภาพในการดำเนินงาน หรือความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) จึง **ไม่เหมาะสม**

3. วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด (Market Comparable Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีนี้ จะพิจารณาภายใต้สมมติฐานว่าบริษัทที่ประกอบธุรกิจคล้ายคลึงกันควรจะมีอัตราส่วนตลาดที่ใกล้เคียงกัน โดยอัตราส่วนตลาดนั้นสะท้อนถึงกลไกตลาด และมุมมองของนักลงทุนที่มีต่อ BWC ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการประเมินโดยใช้ 1.) อัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio: P/BV) และ 2.) อัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio: P/E)

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณากลุ่มบริษัทที่ใช้อ้างอิงซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และประกอบธุรกิจสอดคล้อง เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง หรือคล้ายคลึงกับ BWC นั่นคือ ธุรกิจบำบัด

น้ำเสียอุตสาหกรรม และธุรกิจบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาคัดเลือก 2 บริษัท จากกลุ่มบริษัททั้งหมด 5 บริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ข้อพิจารณา
บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ("SET:BWG")	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 6 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจบริการฝังกลบกากอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย (2) ธุรกิจบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ประเภทน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อน น้ำเสียกรด-ด่าง และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก (3) ธุรกิจบริการเผากากอุตสาหกรรม (4) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากขยะผสมผสาน (5) ธุรกิจบริการขนส่งและเป็นนายหน้าจัดการขนส่ง จัดเก็บสิ่งปฏิกูลและวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และ (6) ธุรกิจนายหน้าหรือตัวแทนให้บริการเกี่ยวกับการกำจัดกากอุตสาหกรรมทั้งที่เป็นของแข็งและของเหลว และทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย	เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างรายได้ล่าสุด (2568) จากรายงานประจำปี 56-1 One Report พบว่ารายได้หลักของบริษัทมาจากรายได้จากการขายและให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.07 และมีรายได้จากการขายไฟฟ้าคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.06 ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วว่าการนำข้อมูลของ BWG ซึ่งมี BWC เป็นหนึ่งในบริษัทย่อย มาคำนวณหาอัตราส่วนตลาดนั้น **<u>เหมาะสม</u>** เนื่องจากสามารถสะท้อนถึงกลไกตลาด มุมมอง ความคาดหวัง และการประเมินความเสี่ยงของนักลงทุนที่มีต่อธุรกิจกำจัดของเสียอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ซึ่ง BWC ดำเนินการอยู่ ได้อย่างแท้จริงในช่วงเวลาที่ผ่านมา
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ("SET:GENCO")	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 4 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจบริการปรับเสถียรและฝังกลบกากอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย (2) ธุรกิจบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ประเภทน้ำเสียชุบโลหะ และน้ำเสียฟอกย้อม (3) ธุรกิจบริการจัดเก็บและขนส่งกากของเสีย และ (4) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างรายได้ล่าสุด (2568) จากรายงานประจำปี 56-1 One Report พบว่ารายได้หลักของบริษัทมาจากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86.43 และรายได้อื่น ๆ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.57 ด้วยลักษณะธุรกิจที่เน้นการให้บริการกำจัดของเสียอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกับ BWC ตั้งแต่บริการกำจัดของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย ไปจนถึงบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วว่าบริษัทดังกล่าว **<u>เหมาะสม</u>**ในการนำมาเทียบเคียง
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ("SET:WHAUP")	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจสาธารณูปโภค โดยการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รวมถึงบริหารจัดการน้ำเสียให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม รวมถึงลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในต่างประเทศ และ (2) ธุรกิจพลังงาน โดยดำเนินการเองและลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในและต่างประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างรายได้ล่าสุด (2568) จากรายงานประจำปี 56-1 One Report พบว่ารายได้หลักของบริษัทมาจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.15 และธุรกิจพลังงาน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.69 และมีรายได้จากการบริหารจัดการน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.23 ทั้งนี้ รายได้ของบริษัทมีการกระจุกตัวอยู่ที่ธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และธุรกิจพลังงาน ในขณะที่รายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมมีสัดส่วนที่

รายการ	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ข้อพิจารณา
		น้อยมาก ซึ่งสะท้อนถึงปัจจัยความเสี่ยงและลักษณะธุรกิจที่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจาก BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วว่าบริษัทดังกล่าว**ไม่เหมาะสม**ในการนำมาเทียบเคียง
บริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) (“SET:AKP”)	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจบริการกำจัดของเสียอุตสาหกรรมด้วยวิธีการเผาทำลาย โดยบริษัทเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าบริหารและประกอบการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาอุตสาหกรรม) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นเวลา 20 ปี และ (2) ธุรกิจบริการขนส่งกากอุตสาหกรรม	เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างรายได้ล่าสุด (2568) จากรายงานประจำปี 56-1 One Report พบว่ารายได้หลักของบริษัทมาจากธุรกิจให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียด้วยวิธีการเผาทำลาย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 76.58 และมีรายได้จากธุรกิจบริการขนส่งกากอุตสาหกรรม คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.97 ทั้งนี้ ธุรกิจของบริษัทเน้นการกำจัดของเสียอุตสาหกรรมด้วยวิธีการเผาทำลายเป็นหลัก ซึ่งมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายและลักษณะความเสี่ยงที่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจาก BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วว่าบริษัทดังกล่าว**ไม่เหมาะสม**ในการนำมาเทียบเคียง
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) (“SET:UBA”)	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจบริหารจัดการน้ำ ซึ่งให้บริการจัดการเดินระบบและบำรุงรักษาครบวงจร (IOM) สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอุโมงค์ระบายน้ำ และระบบน้ำประปา และ (2) ธุรกิจบริการงานวิศวกรรมและจัดหาอุปกรณ์ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบน้ำประปา	เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างรายได้ล่าสุด (2568) จากรายงานประจำปี 56-1 One Report พบว่ารายได้หลักของบริษัทมาจากธุรกิจบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 69.77 และมาจากธุรกิจบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบน้ำประปา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.52 ทั้งนี้ ธุรกิจของบริษัทเน้นให้บริการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับหน่วยงานราชการ เช่น หน่วยงานกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานราชการอื่น โดยเข้าทำสัญญารับบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียในลักษณะระยะยาว และไม่มีโรงงานบำบัดน้ำเสียเป็นของตนเอง ซึ่งแตกต่างจาก BWC ที่เป็นเจ้าของโรงงานบำบัดน้ำเสียและรับดำเนินการบำบัดของเสียเองโดยตรง อีกทั้งมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นโรงงานอุตสาหกรรมภาคเอกชน ด้วยลักษณะการดำเนินงานและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาแล้วว่าบริษัทดังกล่าว**ไม่เหมาะสม**ในการนำมาเทียบเคียง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รวบรวมข้อมูล P/BV และ P/E ของบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบย้อนหลัง 7 วันทำการ 15 วันทำการ 30 วันทำการ 90 วันทำการ 180 วันทำการ 270 วันทำการ 360 วันทำการ จากวันที่ 25 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นหนึ่งวันทำการก่อนที่คณะกรรมการของ ETC มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

อัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio: P/BV) ของกลุ่มบริษัทที่ใช้อ้างอิง

P/BV [1]	หน่วย	ณ วันที่ 25 ส.ค. 2569	ย้อนหลังจากวันที่ 25 ส.ค. 2569						
			7 วันทำการ	15 วันทำการ	30 วันทำการ	90 วันทำการ	180 วันทำการ	270 วันทำการ	360 วันทำการ
BWG	เท่า	0.33	0.34	0.34	0.33	0.33	0.30	0.29	0.28
GENCO	เท่า	0.32	0.31	0.32	0.33	0.37	0.37	0.36	0.35
ค่ามัธยฐาน (Median)	**เท่า**	0.33	0.32	0.33	0.33	0.35	0.34	0.32	0.32

หมายเหตุ: (1) ที่มา: www.setsmart.com ข้อมูล ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นหนึ่งวันทำการก่อนที่คณะกรรมการของ ETC มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

อัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio: P/E) ของกลุ่มบริษัทที่ใช้อ้างอิง

P/E [1]	หน่วย	ณ วันที่ 25 ส.ค. 2569	ย้อนหลังจากวันที่ 25 ส.ค. 2569						
			7 วันทำการ	15 วันทำการ	30 วันทำการ	90 วันทำการ	180 วันทำการ	270 วันทำการ	360 วันทำการ
BWG	เท่า	8.07	8.24	8.07	7.86	7.85	7.69	7.69	7.69
GENCO	เท่า	3.30	3.16	3.27	3.38	3.81	3.98	7.96	9.63
ค่ามัธยฐาน (Median)	**เท่า**	5.69	5.70	5.67	5.62	5.83	5.83	7.83	8.66

หมายเหตุ: (1) ที่มา: www.setsmart.com ข้อมูล ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นหนึ่งวันทำการก่อนที่คณะกรรมการของ ETC มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

3.1 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีนี้ จะพิจารณาจากมูลค่าตามบัญชี ของ BWC ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คูณกับอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชีของบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ โดยมีรายละเอียดการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ดังนี้

รายการ	หน่วย	ณ วันที่ 25 ส.ค. 2569	ย้อนหลังจากวันที่ 25 ส.ค. 2569						
			7 วันทำการ	15 วันทำการ	30 วันทำการ	90 วันทำการ	180 วันทำการ	270 วันทำการ	360 วันทำการ
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value)	ล้านบาท	279.15	279.15	279.15	279.15	279.15	279.15	279.15	279.15
คูณ P/BV	เท่า	0.33	0.32	0.33	0.33	0.35	0.34	0.32	0.32
มูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC	**ล้านบาท**	90.72	90.33	92.12	92.96	97.52	93.66	90.16	88.91
หาร จำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด [1]	ล้านหุ้น	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC	**บาทต่อหุ้น**	30.24	30.11	30.71	30.99	32.51	31.22	30.05	29.64

หมายเหตุ: (1) จำนวนหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี จะได้มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 29.64 ถึง 32.51 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 88.91 ถึง 97.52 ล้านบาท

อย่างไรก็ดี การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี เป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง นำไปคูณกับอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชีของบริษัทเทียบเคียง ซึ่งในกรณีนี้คือ BWG และ GENCO โดยที่อัตราส่วนดังกล่าวอาจสะท้อนความคาดหวังของนักลงทุนต่อธุรกิจที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ BWC ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่นำมาเทียบเคียงย่อมมีความแตกต่างกับ BWC ในด้านต่าง ๆ เช่น ลักษณะการดำเนินงาน หรือความเสี่ยงเฉพาะกิจการ ซึ่งทำให้วิธีดังกล่าวอาจไม่สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างแท้จริง นอกจากนี้ วิธีดังกล่าวยังเป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งเท่านั้น จึงไม่ได้สะท้อนถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach) จึง **ไม่เหมาะสม**

3.2 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีนี้ จะพิจารณาจากกำไรสุทธิของ BWC สำหรับงวด 12 เดือนล่าสุด สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 คูณกับอัตราส่วนราคาต่อกำไร (P/E) ของกลุ่มบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ โดยกำไร (ขาดทุน) สุทธิ ของ BWC สำหรับงวด 12 เดือนล่าสุด สามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

รายการ	หน่วย	มูลค่า
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2569 (1)	ล้านบาท	(4.19)
บวก ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 12 เดือน ปี 2568 (2)	ล้านบาท	(4.92)
หัก กำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2568 (1)	ล้านบาท	(11.85)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 12 เดือนย้อนหลังจากวันที่ 30 มิถุนายน 2569	**ล้านบาท**	**(20.96)**

หมายเหตุ: (1) อ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานและปรับปรุงโดยผู้สอบบัญชี เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับการจัดทำงบการเงินรวมของ BWG

(2) อ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินสำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

เนื่องจาก BWC มีผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด 12 เดือนล่าสุด สุทธิเท่ากับ (20.96) ล้านบาท จึงไม่สามารถคำนวณหามูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio Approach) จึง**ไม่สามารถทำได้**

4. **การประเมินโดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ (Discounted Cash Flow Approach)**

การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) คือการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญโดยใช้กระแสเงินสดสุทธิ (Free Cash Flow: FCF) และอัตราคิดลด (Discount Rate) ที่เหมาะสม ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณหาอัตราต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) เพื่อใช้เป็นอัตราคิดลด และคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการประมาณการ จากนั้นบวกด้วยเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด และหักด้วยส่วนของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย และรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จะได้มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น

ในการจัดทำประมาณการทางการเงิน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้ข้อมูลจริงที่เกิดขึ้นในอดีตตั้งแต่ปี 2566 ถึง 2568 และข้อมูลช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 (“**Q1-Q2/2569**”) เป็นข้อมูลอ้างอิงในการทำประมาณการในระยะเวลาตั้งแต่ปี 2569 ถึง 2579 ทั้งนี้ สำหรับการจัดทำประมาณการงวดเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2569 (“**Q3-Q4/2569**”) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้อ้างอิงข้อมูลปี 2568 เป็นหลักในการประมาณการผลการดำเนินงานเต็มปี 2569 (เว้นแต่ระบุเป็นอย่างอื่น) จากนั้นหักออกด้วยผลการดำเนินงานจริงช่วง Q1-Q2/2569 เพื่อให้สะท้อนภาพรวมทั้งปีได้อย่างครบถ้วน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่ได้ใช้ข้อมูลช่วง Q1-Q2/2569 เป็นฐานหลัก เนื่องจากธุรกิจของ BWC มีลักษณะการดำเนินงานที่ผันผวนตามฤดูกาล (Seasonality) กล่าวคือ ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่ลูกค้าส่งมากำจัดและการรับรู้รายได้อาจกระจุกตัวหรือเกิดขึ้นเฉพาะในบางช่วงเวลาของปี นอกจากนี้ ลักษณะการรับงานของ BWC ประกอบด้วยงานที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งปี (Recurring) และงานรายโครงการ (Project-based) ซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวระหว่างปี ส่งผลให้ผลการดำเนินงานเพียงไตรมาสใดไตรมาสหนึ่งอาจไม่สามารถเป็นตัวแทนสะท้อนภาพรวมของทั้งปีได้อย่างครบถ้วน อีกทั้งข้อมูลช่วง Q1-Q2/2569 ยังไม่ครอบคลุมรายได้และค่าใช้จ่ายบางรายการที่อาจเกิดขึ้นในช่วงอื่นของปี เช่น ค่าใช้จ่ายโบนัสซึ่งอาจเกิดขึ้นช่วงใดช่วงหนึ่งของปีเพียงเท่านั้น

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระทำการประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของ BWC ตั้งแต่ปี 2569 ถึง 2579 เพื่อการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยตั้งอยู่บนสมมติฐานว่าธุรกิจของ BWC จะดำเนินธุรกิจไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญเกิดขึ้น และเป็นไปภายใต้ภาวะเศรษฐกิจ และสถานการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจากเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติในอนาคต

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจัดทำประมาณการทางการเงินภายใต้สมมติฐาน และข้อมูลที่ได้รับจาก BWC และกำหนดขึ้นมาภายใต้ภาวะเศรษฐกิจ และสถานการณ์ปัจจุบัน โดยพิจารณาควบคู่กับข้อมูลในอดีต ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เกี่ยวกับแผนธุรกิจ และนโยบายต่าง ๆ ของ BWC หรือมีการเปลี่ยนแปลงในภาวะเศรษฐกิจ ทำให้การดำเนินธุรกิจของ BWC เปลี่ยนแปลงไปจากประมาณการ และตัวแปรที่กำหนดไว้ อาจส่งผลกระทบให้มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ที่ประเมินได้เปลี่ยนแปลงไปเช่นกัน

4.1 สมมติฐานด้านรายได้จากการบริการของ BWC

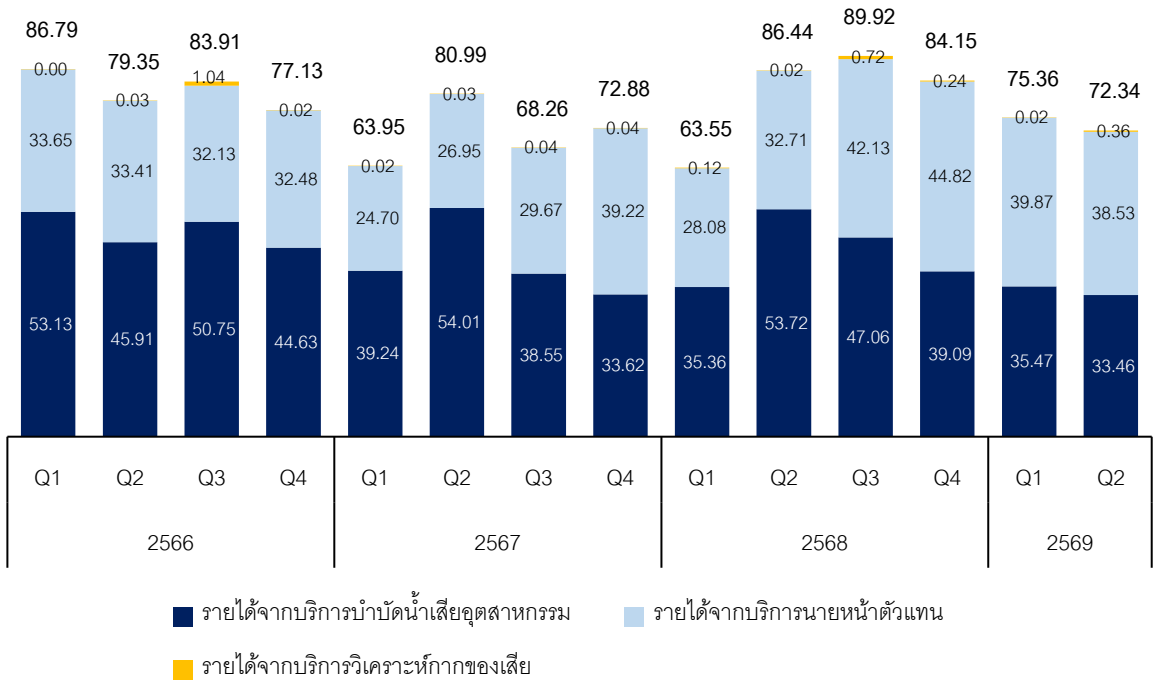
ในปัจจุบัน BWC ประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ธุรกิจบริการนายหน้าตัวแทน และธุรกิจบริการวิเคราะห์กากของเสีย โดยรายละเอียดเป็นดังต่อไปนี้

1. **ธุรกิจบริการนายหน้าตัวแทน** โดยบริการดังกล่าวเป็นการรับบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมที่ BWC ไม่สามารถจัดการเองได้ เช่น กากอุตสาหกรรมที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือน้ำเสียบางประเภทที่อยู่นอกเหนือความสามารถในการบำบัดของ BWC โดย BWC จะเข้าเป็นคู่สัญญารับดำเนินการจัดการกากอุตสาหกรรมกับลูกค้าโดยตรง แล้วว่าจ้างช่วงโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการบำบัดและกำจัดของเสียดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ รายได้จากบริการดังกล่าวถือเป็นหนึ่งในรายได้หลักของ BWC โดยในปี 2568 มีรายได้คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 45.59 ของรายได้รวม เนื่องจากในอดีต BWC ประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นหลักมาก่อนที่จะเริ่มดำเนินธุรกิจโรงงานบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมในปี 2563 ฐานลูกค้าของบริการดังกล่าวในปัจจุบันจึงประกอบด้วยลูกค้า 2 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มลูกค้าเดิมที่ใช้บริการตั้งแต่ในอดีตก่อนที่ BWC จะเริ่มธุรกิจบำบัดน้ำเสีย และมีการใช้บริการซ้ำอย่างต่อเนื่องในช่วงปีที่ผ่านมา และ (2) กลุ่มลูกค้าใหม่ที่ใช้บริการบำบัดน้ำเสียของ BWC และได้มอบหมายให้ BWC เป็นนายหน้ากำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มเติม โดยลูกค้ากลุ่มที่สองนี้เกิดขึ้นเนื่องจากโรงงานอุตสาหกรรมแต่ละแห่งมักก่อให้เกิดของเสียหลายประเภทในคราวเดียวกัน BWC จึงให้บริการรับบำบัดน้ำเสียประเภทที่อยู่ในความสามารถของตน ควบคู่ไปกับการรับดำเนินการในฐานะนายหน้าตัวแทนเพื่อช่วยจัดการของเสียส่วนที่เหลือซึ่ง BWC ไม่สามารถจัดการได้เอง เพื่อเป็นการให้บริการแบบครบวงจรแก่ลูกค้ารายเดียวกัน
2. **บริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม** โดยบริการดังกล่าวเป็นการรับปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียอุตสาหกรรมให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ซึ่ง BWC มีโรงงานสำหรับบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 178,850 ลบ.ม. ต่อปี โดยสามารถบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรมได้ 4 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง และ น้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก
3. **บริการวิเคราะห์กากของเสีย** โดยบริการดังกล่าวเป็นการรับวิเคราะห์กากของเสียโดยห้องปฏิบัติการของ BWC เพื่อหาคุณสมบัติของกากของเสียทั้งที่เป็นของแข็งและของเหลว ทั้งนี้ บริการวิเคราะห์กากของเสียเป็นบริการที่แยกต่างหากและไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริการนายหน้าตัวแทน และบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม โดยเป็นบริการที่ BWC ให้บริการตามที่ลูกค้าว่าจ้างเป็นรายกรณี

กลุ่มลูกค้าหลักของ BWC คือโรงงานอุตสาหกรรมที่มีของเสียเกิดขึ้นจากกระบวนการผลิต และมีหน้าที่ต้องกำจัดของเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยในแต่ละรอบปีปฏิทิน โรงงานผู้ก่อกำเนิดของเสียจะต้องยื่นขออนุญาตนำของเสียออกนอกโรงงาน (แบบ กอ.1) ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมไว้ล่วงหน้าภายในสิ้นปีก่อนจะสามารถส่งของเสียที่เกิดขึ้นในปีถัดไปไปกำจัดยังโรงงานของผู้รับกำจัดได้ ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร

กระบวนการอนุมัติโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรมมักเกิดความล่าช้าจนถึงช่วง Q1 ของปีที่ต้องใช้ใบอนุญาต เนื่องจากมีปริมาณคำขอจำนวนมาก ส่งผลให้ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่ BWC รับมากำจัดในช่วง Q1 มักต่ำกว่าช่วงอื่นของปี ก่อนจะทยอยปรับเพิ่มขึ้นในไตรมาสถัดมา ปริมาณรายได้ของ BWC จึงมีลักษณะผันผวนตามฤดูกาล (Seasonality) ภายในปี และนอกจากปัจจัยด้านฤดูกาลแล้ว ลักษณะการรับงานของ BWC ยังประกอบด้วยงานที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งปี (Recurring) และงานรายโครงการ (Project-based) ซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวระหว่างปี จึงส่งผลให้รายได้ของ BWC ในแต่ละไตรมาสมีความผันผวน ด้วยเหตุนี้ ผลการดำเนินงานในไตรมาสใดไตรมาสหนึ่งจึงอาจไม่สามารถสะท้อนภาพรวมผลการดำเนินงานของทั้งปีได้อย่างครบถ้วน โดยรายได้รายไตรมาสของ BWC ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2566 – 2568 เป็นดังต่อไปนี้

รายได้รายไตรมาสของ BWC ช่วงปี 2566 – 2568 และช่วง Q1-Q2/2569 (ล้านบาท)



<u>หมายเหตุ</u> : เนื่องจากข้อกำหนดการยื่นแบบ กอ.1 เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของ BWC จึงมีความเห็นว่ารายได้รายไตรมาสในปี 2566 ยังไม่ได้รับผลกระทบจากข้อกำหนดดังกล่าว

ด้วยเหตุนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาใช้ผลการดำเนินงานทั้งปีของปี 2568 เป็นฐานในการประมาณการ (เว้นแต่ระบุเป็นอย่างอื่น) เพื่อให้สะท้อนผลการดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด และครอบคลุมภาพรวมของทั้งปีได้อย่างครบถ้วน ทั้งในส่วนของความผันผวนตามฤดูกาลและลักษณะการรับงานรายโครงการ แทนการอ้างอิงจากข้อมูลเพียงบางช่วงของปี 2569 (เช่น Q1-Q2/2569) ซึ่งอาจไม่สะท้อนปริมาณการให้บริการที่แท้จริงตลอดทั้งปี โดยรายละเอียดรายได้จากการบริการช่วงปี 2566 – 2568 และช่วง Q1-Q2/2569 เป็นดังต่อไปนี้

<u>รายได้จากการบริการช่วงปี 2566 – 2568 และช่วง Q1-Q2/2569</u> (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40 (1)
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	194.41	165.42	175.23	68.93
รายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสีย	1.09	0.13	1.10	0.38
รายได้จากการบริการของ BWC	327.17	286.09	324.05	147.71

<u>หมายเหตุ</u>: (1) ฝ่ายบริหารของ BWC ได้ชี้แจงว่ารายได้จากบริการนายหน้าตัวแทนในช่วง Q1-Q2/2569 ยังคงอยู่ในระดับสูงและไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากความล่าช้าในการขออนุญาตตามระบบ กอ.1 เนื่องจากระยะเวลาการขออนุญาตขึ้นอยู่กับความรวดเร็วในการยื่นคำขอและความครบถ้วนของข้อมูลที่ผู้ก่อกำเนิดของเสียแต่ละรายยื่นต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม

นอกจากนี้ ในการประมาณการปริมาณของเสียอุตสาหกรรมที่ BWC รับมากำจัดในอนาคต ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาแล้วเห็นว่า การใช้อัตราการเติบโตของปริมาณของเสียที่ BWC รับเข้าในอดีตย้อนหลังนั้นไม่เหมาะสม เนื่องจากปริมาณงานของ BWC ประกอบด้วยงานที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งปี (Recurring) และงานรายโครงการ (Project-based) ซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวและมีสัดส่วนสูงในบางปี ทำให้ปริมาณของเสียที่รับเข้าในแต่ละปีมีความผันผวน อัตราการเติบโตที่คำนวณจากข้อมูลในอดีตจึงขึ้นอยู่กับปีที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณเป็นสำคัญ และอาจไม่สะท้อนอัตราการเติบโตของ BWC ได้ในระยะยาว

ด้วยเหตุนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเลือกอ้างอิงอัตราการเติบโตของปริมาณของเสียในภาพรวมของอุตสาหกรรม ตามข้อมูลปริมาณกากที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าสู่ระบบซึ่งรวบรวมโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยใช้อัตราการเติบโตเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี (3-Year CAGR) ในช่วงปี 2565 – 2568 ที่ร้อยละ 3.38 ต่อปี ในการประมาณการปริมาณของเสียอุตสาหกรรมที่ BWC จะรับเข้าในอนาคต เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่มาตรการการจัดการของเสียเริ่มมีความเข้มงวดขึ้น จากทั้งการเริ่มใช้ระบบบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมแบบครบวงจร (E-Fully Manifest) อย่างเป็นทางการในปี 2565 ซึ่งควบคุมการขนส่งของเสียด้วยระบบ GPS ตั้งแต่โรงงานผู้ก่อกำเนิดไปจนถึงโรงงานกำจัดปลายทางเป็นครั้งแรก และการออกประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม พ.ศ. 2566 ที่กำหนดให้ผู้ก่อกำเนิดของเสียต้องรับผิดชอบต่อของเสียจนกว่ากระบวนการจัดการจะแล้วเสร็จตามหลัก PPP ข้อมูลปริมาณของเสียในช่วงนี้จึงสะท้อนปริมาณของเสียที่เข้าสู่ระบบอย่างถูกต้องภายใต้กฎระเบียบที่ใกล้เคียงกับในปัจจุบัน และสะท้อนภาพปัจจุบันได้ดีกว่าการอ้างอิงข้อมูลย้อนหลังในช่วงที่ยาวกว่า

ทั้งนี้ ในการประมาณการรายได้จากการบริการของ BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาองค์ประกอบและปัจจัยต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการ ดังนี้

รายการ	สมมติฐาน
<u>รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน</u>	
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน/ปี)	จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณกากที่ BWC รับกำจัดมีจำนวน 46,556 ตัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ปริมาณกากที่รับกำจัดมีการเติบโตที่ร้อยละ 3.38 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 อ้างอิงจากอัตราการเติบโตของปริมาณกากที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งสะท้อนการเติบโตของปริมาณกากของเสียอุตสาหกรรมทุกประเภทโดยรวมล่าสุด

รายการ	สมมติฐาน
อัตราค่าบริการ (บาท/ตัน)	จากข้อมูลปี 2568 อัตราค่าบริการรับกำจัดของเสียเฉลี่ยอยู่ที่ 3,173.20 บาทต่อตัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้อัตราค่าบริการดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยเต็มปีของปี 2568 ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด ในการประมาณการ เพื่อให้สะท้อนราคาเฉลี่ยที่แท้จริงทั้งปี เนื่องจากอัตราค่าบริการในแต่ละงวดหรือลูกค้าแต่ละรายอาจแตกต่างกันตามการให้ส่วนลดหรือลักษณะของเสียที่ต่างกัน ดังนั้น การใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยทั้งปีจึงสะท้อนระดับราคาที่แท้จริงได้ครบถ้วนกว่าการอ้างอิงจากอัตราค่าบริการของช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง
<u>รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม</u>	
น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง	
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม./ปี)	น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูงเป็นน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของน้ำมันในสัดส่วนที่สูง เช่น น้ำมันหล่อเย็น หรือน้ำปนเปื้อนสี โดย BWC มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวอยู่ที่ 54,750.00 ลบ.ม. ต่อปี (54,900 ลบ.ม. ต่อปี ในปีที่มี 366 วัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูงที่ BWC รับมาบำบัดมีปริมาณ 29,774.00 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการใช้กำลังการผลิตที่ร้อยละ 54.38 ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จากปี 2567 ที่มีอัตราการใช้กำลังการผลิตอยู่ที่ร้อยละ 16.69 โดยฝ่ายบริหารของ BWC แจ้งว่าในปัจจุบันทาง BWC มีนโยบายมุ่งเน้นการให้บริการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวมากขึ้น เนื่องจากเป็นน้ำเสียประเภทที่มีอัตรากำไรสูงและเป็นน้ำเสียที่ BWC มีความเชี่ยวชาญในการบำบัด โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ปริมาณน้ำเสียประเภทดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 3.38 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 อ้างอิงจากอัตราการเติบโตของปริมาณกากที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งสะท้อนการเติบโตของปริมาณกากของเสียอุตสาหกรรมทุกประเภทโดยรวมล่าสุด รวมถึงน้ำเสียอุตสาหกรรม
อัตราค่าบริการ (บาท/ลบ.ม.)	จากข้อมูลปี 2568 อัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ 2,495.00 บาทต่อลบ.ม. โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้อัตราค่าบริการดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยเต็มปีของปี 2568 ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด ในการประมาณการ เพื่อให้สะท้อนราคาเฉลี่ยที่แท้จริงทั้งปี เนื่องจากอัตราค่าบริการในแต่ละงวดหรือลูกค้าแต่ละรายอาจแตกต่างกันตามการให้ส่วนลดหรือความเข้มข้นของน้ำเสียที่ต่างกัน ดังนั้น การใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยทั้งปีจึงสะท้อนระดับราคาที่แท้จริงได้ครบถ้วนกว่าการอ้างอิงจากอัตราค่าบริการของช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง
น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ	
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม./ปี)	น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำเป็นน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของน้ำมันในสัดส่วนที่ต่ำ เช่น น้ำมันหล่อเย็นชนิดผสมน้ำ หรือน้ำล้างเครื่องจักร โดย BWC มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวอยู่ที่ 51,100.00 ลบ.ม. ต่อปี (51,240 ลบ.ม. ต่อปี ในปีที่มี 366 วัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำที่ BWC รับมาบำบัดมีปริมาณ 14,366.00 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการใช้กำลังการผลิตที่ร้อยละ 28.11 ซึ่งต่ำกว่าอัตราการใช้กำลังการผลิตในปี 2566 – 2567 ที่มีการรับงานบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ที่เป็นรายโครงการ (project-based) จากบริษัทในเครือ ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของ BWC แจ้งว่างานดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีก เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทในเครือมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวเองได้

รายการ	สมมติฐาน
	โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ปริมาณน้ำเสียประเภทดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 3.38 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 อ้างอิงจากอัตราการเติบโตของปริมาณกากที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งสะท้อนการเติบโตของปริมาณกากของเสียอุตสาหกรรมทุกประเภทโดยรวมล่าสุด รวมถึงน้ำเสียอุตสาหกรรม
อัตราค่าบริการ (บาท/ลบ.ม.)	จากข้อมูลปี 2568 อัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ 2,460.00 บาทต่อ ลบ.ม. โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้อัตราค่าบริการดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยเต็มปีของปี 2568 ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด ในการประมาณการ เพื่อให้สะท้อนราคาเฉลี่ยที่แท้จริงทั้งปี เนื่องจากอัตราค่าบริการในแต่ละงวดหรือลูกค้าแต่ละรายอาจแตกต่างกันตามการให้ส่วนลดหรือความเข้มข้นของน้ำเสียที่ต่างกัน ดังนั้น การใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยทั้งปีจึงสะท้อนระดับราคาที่แท้จริงได้ครบถ้วนกว่าการอ้างอิงจากอัตราค่าบริการของช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง
น้ำเสียประเภทกรด-ด่าง	
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม./ปี)	น้ำเสียประเภทกรด-ด่างเป็นน้ำเสียที่มีส่วนผสมของสารเคมีประเภทกรดหรือด่างในสัดส่วนที่สูง เช่น กรดซัลฟิวริก หรือกรดไฮโดรคลอริก โดย BWC มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวอยู่ที่ 25,550.00 ลบ.ม. ต่อปี (25,620 ลบ.ม. ต่อปี ในปีที่มี 366 วัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณน้ำเสียประเภทกรด-ด่างที่ BWC รับมาบำบัดมีปริมาณ 16,698.26 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการใช้กำลังการผลิตที่ร้อยละ 65.36 และจากการสอบถามฝ่ายบริหาร อัตราการใช้กำลังการผลิตของน้ำเสียประเภทกรด-ด่างอยู่ในระดับสูงอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เนื่องจากผู้ประกอบการที่สามารถบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานมีจำนวนลดลงจากการที่ภาครัฐทยอยปิดโรงงานบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐาน ส่งผลให้น้ำเสียประเภทกรด-ด่างในตลาดถูกส่งมาบำบัดที่ BWC อย่างต่อเนื่อง โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ปริมาณน้ำเสียประเภทดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 3.38 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 อ้างอิงจากอัตราการเติบโตของปริมาณกากที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งสะท้อนการเติบโตของปริมาณกากของเสียอุตสาหกรรมทุกประเภทโดยรวมล่าสุด รวมถึงน้ำเสียอุตสาหกรรม
อัตราค่าบริการ (บาท/ลบ.ม.)	จากข้อมูลปี 2568 อัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ 3,545.00 บาทต่อ ลบ.ม. โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้อัตราค่าบริการดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยเต็มปีของปี 2568 ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด ในการประมาณการ เพื่อให้สะท้อนราคาเฉลี่ยที่แท้จริงทั้งปี เนื่องจากอัตราค่าบริการในแต่ละงวดหรือลูกค้าแต่ละรายอาจแตกต่างกันตามการให้ส่วนลดหรือความเข้มข้นของน้ำเสียที่ต่างกัน ดังนั้น การใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยทั้งปีจึงสะท้อนระดับราคาที่แท้จริงได้ครบถ้วนกว่าการอ้างอิงจากอัตราค่าบริการของช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง
น้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก	
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม./ปี)	น้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนักเป็นน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนโลหะประเภทนิกเกิลคลอไรด์ นิกเกิลซัลเฟต หรือคอปเปอร์ซัลเฟต ซึ่งเกิดจากการชุบโลหะ โดย BWC มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวอยู่ที่ 47,450.00 ลบ.ม. ต่อปี (47,580 ลบ.ม. ต่อปี ในปีที่มี 366 วัน) ทั้งนี้

รายการ	สมมติฐาน
	จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนักที่ BWC รับมาบำบัดมีปริมาณ 2,108.00 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการใช้กำลังการผลิตที่ร้อยละ 4.44 ซึ่งอยู่ในระดับต่ำอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ในอดีต เนื่องจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมอนุญาตให้นำน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนักมาบำบัดด้วยวิธีการฟื้นฟูคุณภาพเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (ซึ่งเป็นวิธีที่ BWC ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย) ค่อนข้างน้อย โดยส่วนใหญ่ต้องถูกนำไปบำบัดเพื่อคืนสภาพและปล่อยออก ส่งผลให้ปริมาณน้ำเสียประเภทดังกล่าวที่ BWC สามารถรับมาบำบัดได้มีน้อยกว่ากำลังการผลิตที่มีอยู่ค่อนข้างมาก โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ปริมาณน้ำเสียประเภทดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 3.38 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 อ้างอิงจากอัตราการเติบโตของปริมาณกากที่ผู้รับกำจัดแจ้งรับเข้าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งสะท้อนการเติบโตของปริมาณกากของเสียอุตสาหกรรมทุกประเภทโดยรวมล่าสุด รวมถึงน้ำเสียอุตสาหกรรม
อัตราค่าบริการ (บาท/ลบ.ม.)	จากข้อมูลปี 2568 อัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียประเภทดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ 3,038.00 บาทต่อลบ.ม. โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้อัตราค่าบริการดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยเต็มปีของปี 2568 ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด ในการประมาณการ เพื่อให้สะท้อนราคาเฉลี่ยที่แท้จริงทั้งปี เนื่องจากอัตราค่าบริการในแต่ละงวดหรือลูกค้าแต่ละรายอาจแตกต่างกันตามการให้ส่วนลดหรือความเข้มข้นของน้ำเสียที่ต่างกัน ดังนั้น การใช้อัตราค่าบริการเฉลี่ยทั้งปีจึงสะท้อนระดับราคาที่แท้จริงได้ครบถ้วนกว่าการอ้างอิงจากอัตราค่าบริการของช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง
<u>รายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสีย</u>	
รายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสีย	รายได้จากบริการดังกล่าวเป็นรายได้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับบริการหลักของ BWC และมีความผันผวนในอดีตค่อนข้างมากเนื่องจากเป็นการให้บริการตามที่ลูกค้าว่าจ้าง ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้ไม่มีรายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสียตลอดระยะเวลาที่ประมาณการตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)

จากสมมติฐานข้างต้น สามารถสรุปรายละเอียดการประมาณการรายได้จากการบริการของ BWC ได้ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

รายได้จากการบริการของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F [1]	2570F	2571F	2572F	2573F
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40	76.23	154.63	161.86	169.42	177.33	185.61
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน)	37,969.00	34,481.00	46,556.00	23,582.00	24,547.29	48,129.29	49,755.75	51,437.17	53,175.41	54,972.39
อัตราค่าบริการ (บาท)	3,467.88	3,495.70	3,173.20	3,324.46	3,105.64	3,212.85	3,253.00	3,293.65	3,334.80	3,376.47
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง	30.25	22.99	74.29	28.15	49.61	77.76	81.39	85.19	89.17	93.33
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	14,995.14	9,160.62	29,774.00	10,688.00	20,092.17	30,780.17	31,820.34	32,895.66	34,007.31	35,156.54
อัตราค่าบริการ (บาท)	2,017.00	2,510.00	2,495.00	2,633.83	2,468.91	2,526.18	2,557.74	2,589.70	2,622.06	2,654.83
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*27.39%*	*16.69%*	*54.38%*	*39.37%*	*72.80%*	*56.22%*	*58.12%*	*59.92%*	*62.11%*	*64.21%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ	117.86	73.40	35.34	7.91	29.08	36.99	38.72	40.53	42.42	44.40
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	63,366.90	30,838.72	14,366.00	3,154.65	11,696.83	14,851.48	15,353.36	15,872.20	16,408.58	16,963.08
อัตราค่าบริการ (บาท)	1,860.00	2,380.00	2,460.00	2,508.00	2,486.08	2,490.74	2,521.86	2,553.38	2,585.28	2,617.59
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*124.01%* [2]	*60.18%*	*28.11%*	*12.45%*	*45.41%*	*29.06%*	*30.05%*	*30.98%*	*32.11%*	*33.20%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียประเภทกรด-ด่าง	42.03	63.25	59.20	31.28	30.68	61.96	64.85	67.88	71.06	74.37
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	15,594.27	18,937.85	16,698.26	8,275.00	8,987.55	17,262.55	17,845.91	18,448.99	19,072.44	19,716.97
อัตราค่าบริการ (บาท)	2,695.00	3,340.00	3,545.00	3,780.00	3,413.71	3,589.30	3,634.15	3,679.56	3,725.54	3,772.09
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*61.03%*	*73.92%*	*65.36%*	*65.31%*	*69.78%*	*67.56%*	*69.85%*	*72.01%*	*74.65%*	*77.17%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก	4.28	5.78	6.40	1.59	5.11	6.70	7.02	7.34	7.69	8.05
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	1,735.46	1,937.00	2,108.00	714.94	1,464.30	2,179.24	2,252.88	2,329.01	2,407.72	2,489.08
อัตราค่าบริการ (บาท)	2,465.00	2,985.00	3,038.00	2,226.15	3,490.88	3,075.96	3,114.40	3,153.32	3,192.72	3,232.61
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*3.66%*	*4.07%*	*4.44%*	*3.04%*	*6.12%*	*4.59%*	*4.75%*	*4.89%*	*5.07%*	*5.25%*
รายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสีย	1.09	0.13	1.10	0.38	-	0.38	-	-	-	-
รายได้จากการบริการของ BWC	**327.17**	**286.09**	**324.05**	**147.71**	**190.71**	**338.42**	**353.83**	**370.36**	**387.66**	**405.77**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการรายได้สำหรับปี 2569 โดยรวมรายได้จากช่วง Q1-Q2/2569 และ Q3-Q4/2569

(2) ในปี 2566 BWG ได้ล้างบ่อพักน้ำครั้งใหญ่และส่งน้ำเสียดังกล่าวมาให้ BWC บำบัด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในของ BWG เกิดเหตุขัดข้องในขณะนั้น ทั้งนี้ น้ำเสียดังกล่าวมีตะกอนและสารเคมีเจือปนต่ำกว่าปกติ จึงทำให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้เร็วขึ้นและรองรับปริมาณน้ำต่อรอบการทำงานได้มากขึ้น อัตราการใช้กำลังการผลิตในปีนั้นจึงสูงกว่าความสามารถในการบำบัดสูงสุดต่อปี ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของ BWC แจ้งว่างานดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีก เนื่องจากบริษัทในเครือมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเองได้ในปัจจุบัน

รายได้จากการบริการของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	194.28	203.36	212.86	222.80	233.21	244.10
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน)	56,830.10	58,750.58	60,735.97	62,788.45	64,910.29	67,103.84
อัตราค่าบริการ (บาท)	3,418.67	3,461.39	3,504.64	3,548.43	3,592.77	3,637.67
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง	97.69	102.26	107.03	112.03	117.27	122.75
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	36,344.60	37,572.81	38,842.53	40,155.15	41,512.14	42,914.98
อัตราค่าบริการ (บาท)	2,688.00	2,721.59	2,755.60	2,790.03	2,824.90	2,860.20
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*66.38%*	*68.44%*	*70.95%*	*73.34%*	*75.82%*	*78.17%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ	46.48	48.65	50.92	53.30	55.79	58.39
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	17,536.33	18,128.94	18,741.58	19,374.92	20,029.67	20,706.54
อัตราค่าบริการ (บาท)	2,650.30	2,683.41	2,716.94	2,750.89	2,785.27	2,820.07
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*34.32%*	*35.38%*	*36.68%*	*37.92%*	*39.20%*	*40.41%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียประเภทกรด-ด่าง	77.85	81.48	85.29	89.28	93.45	97.81
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	20,383.27	21,072.10	21,784.20	22,520.36	23,281.40	24,068.16
อัตราค่าบริการ (บาท)	3,819.23	3,866.95	3,915.27	3,964.20	4,013.73	4,063.89
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*79.78%*	*82.25%*	*85.26%*	*88.14%*	*91.12%*	*93.94%*
รายได้จากบริการบำบัดน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก	8.42	8.82	9.23	9.66	10.11	10.58
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	2,573.20	2,660.16	2,750.05	2,842.99	2,939.06	3,038.38
อัตราค่าบริการ (บาท)	3,273.01	3,313.91	3,355.32	3,397.24	3,439.69	3,482.68
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	*5.42%*	*5.59%*	*5.80%*	*5.99%*	*6.19%*	*6.39%*
รายได้จากบริการวิเคราะห์กากของเสีย	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการบริการของ BWC	**424.72**	**444.56**	**465.33**	**487.07**	**509.82**	**533.63**

4.2 สมมติฐานด้านรายได้อื่นของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณารายได้อื่นของ BWC พบว่าโดยส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน รายได้จากการขายผลิตภัณฑ์สารเคมี รายได้ค่าดำเนินการจัดการจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และรายได้อื่น ๆ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานหลักของ BWC และไม่ได้มีสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้ไม่มีรายได้อื่นตลอดระยะเวลาที่ประมาณการ

4.3 สมมติฐานด้านต้นทุนจากการบริการของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาต้นทุนจากการบริการของ BWC ในช่วงปี 2566 – 2568 และช่วง Q1-Q2/2569 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ต้นทุนจากการบริการในช่วงปี 2566 – 2568 และช่วง Q1-Q2/2569 (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	33.48	30.77	34.30	19.39
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	43.02	44.27	54.55	27.83
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้า	2.44	3.45	1.15	0.10
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	**78.94**	**78.48**	**90.00**	**47.32**
ต้นทุนค่าสารเคมี	12.22	8.66	9.50	3.89
ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา	14.69	12.70	19.53	10.40
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสีย	87.52	47.24	56.27	29.15
ต้นทุนค่าจ้างเดินระบบ	-	-	4.00	6.00
ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบ	-	-	1.72	1.29
ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	14.45	15.43	13.05	3.93
ต้นทุนค่าไฟฟ้า	19.82	14.57	15.24	6.57
ต้นทุนค่าน้ำประปา	0.42	0.23	0.80	0.41
ต้นทุนค่าขนส่ง	25.71	25.02	30.29	9.81
ต้นทุนค่าเช่าโกดัง	-	-	0.15	0.15
ค่าเสื่อมราคา	23.17	23.98	24.07	8.69
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	9.15	6.00	8.48	4.68
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	1.97	0.07	0.44	-
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	**209.11**	**153.90**	**183.54**	**84.96**
ต้นทุนจากการบริการของ BWC	**288.05**	**232.39**	**273.54**	**132.27**

ทั้งนี้ ในการประมาณการต้นทุนจากการบริการของ BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาองค์ประกอบและปัจจัยต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการดังนี้

รายการ	สมมติฐาน
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการจ้างผู้ให้บริการขนส่งเพื่อขนกากอุตสาหกรรมจากโรงงานของลูกค้าไปยังโรงงานของผู้รับกำจัดปลายทาง ทั้งนี้ ผู้ให้บริการขนส่งดังกล่าวต้องมีใบอนุญาตขนส่งกากอุตสาหกรรมอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยผู้ให้บริการขนส่งที่ BWC ว่าจ้างส่วนใหญ่

รายการ	สมมติฐาน
	เป็นบริษัทในเครือเดียวกัน และจากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกากเฉลี่ยอยู่ที่ 736.77 บาทต่อตัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกากต่อหน่วยมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนที่เกิดจากการจ้างช่วงผู้รับกำจัดรายอื่นให้ดำเนินการกำจัดกากอุตสาหกรรมของลูกค้า เนื่องจากกากอุตสาหกรรมที่ BWC รับดำเนินการภายใต้ธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นของเสียที่อยู่นอกเหนือขอบเขตความสามารถในการบำบัดของ BWC เช่น กากอุตสาหกรรมที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือน้ำเสียบางประเภทที่อยู่นอกเหนือความสามารถในการบำบัดของ BWC ดังนั้น เมื่อได้รับคำสั่งซื้อบริการกำจัดกากจากลูกค้า BWC จะติดต่อหาโรงงานกำจัดปลายทางเพื่อดำเนินการกำจัดกากแต่ละประเภทให้ถูกต้องตามวิธีที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด โดยโรงงานปลายทางที่ BWC จ้างช่วงส่วนใหญ่เป็นบริษัทในเครือเดียวกัน และจากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากเฉลี่ยอยู่ที่ 1,171.78 บาทต่อตัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากต่อหน่วยมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้า	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการจ้างช่วงบริษัทภายนอกให้เข้าทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บกากของเสียของลูกค้าภายหลังการให้บริการ โดยเป็นบริการเสริมที่ให้บริการตามความต้องการของลูกค้าบางรายเท่านั้น และจากข้อมูลปี 2568 สัดส่วนของต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้าต่อรายได้จากบริการกำจัดกากอุตสาหกรรมคิดเป็นร้อยละ 0.78 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับ 0.78 ตลอดช่วงปี 2569 – 2579
<u>ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม</u>	
ต้นทุนค่าสารเคมี	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนค่าสารเคมีที่ BWC ใช้ในการบำบัดน้ำเสียประเภทที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการต้นทุนค่าสารเคมีจากตัวแปร 2 ส่วน ได้แก่ ปริมาณการใช้สารเคมี และต้นทุนค่าสารเคมีต่อหน่วย โดยมีรายละเอียดการประมาณการดังนี้ • **ปริมาณสารเคมี**: จากข้อมูลปี 2568 BWC ใช้สารเคมีในการบำบัดน้ำเสียจำนวน 1,072.75 ตัน คิดเป็นสัดส่วนปริมาณสารเคมีต่อปริมาณน้ำเสียที่ต้องใช้สารเคมีในการบำบัดร้อยละ 2.32 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ที่ระดับร้อยละ 2.32 ตลอดช่วงประมาณการปี 2569 – 2579 • **ต้นทุนค่าสารเคมี**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่าสารเคมีเฉลี่ยอยู่ที่ 8,855.20 บาทต่อตัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ต้นทุนดังกล่าวเติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569
ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบ เช่น อะไหล่สำหรับซ่อมแซมระบบ เครื่องมือเครื่องใช้ในโรงงาน และค่าบำรุงรักษาเครื่องจักรต่าง ๆ และจากการสอบถามฝ่ายบริหาร ต้นทุนดังกล่าวมีลักษณะไม่ผันแปรตามปริมาณน้ำเสียที่รับมาบำบัดหรือรายได้ เนื่องจากเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ BWC มีการวางแผนและควบคุมค่าใช้จ่ายให้อยู่ในระดับใกล้เคียงกับแผนที่วางไว้ ทั้งนี้ ตามแผนของ BWC ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษาในปี 2569 มีมูลค่า 16.36 ล้านบาท จากนั้นคงที่ปีละ 14.00 ล้านบาท โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการต้นทุนดังกล่าวโดยอ้างอิงตามแผนของ BWC

รายการ	สมมติฐาน
	และกำหนดให้เติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสีย	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการกำจัดตะกอนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียประเภทที่มีค่าพลังงานความร้อนสูง น้ำเสียที่มีค่าพลังงานความร้อนต่ำ และน้ำเสียปนเปื้อนโลหะหนัก โดยกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ BWC จะก่อให้เกิดตะกอนของเสีย 4 ประเภท ได้แก่ ตะกอนน้ำมัน ตะกอนโลหะหนัก ตะกอนชีวภาพ และตะกอนเกลือ โดย BWC จะส่งตะกอนของเสียดังกล่าวให้กับผู้ให้บริการกำจัดของเสียดำเนินการกำจัดให้ถูกต้องต่อไป ทั้งนี้ จากการสอบถามฝ่ายบริหาร ปริมาณตะกอนของเสียที่ส่งกำจัดในแต่ละปีมีสัดส่วนค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่รับมาบำบัด เนื่องจากน้ำเสียที่รับเข้ามามีสิ่งปนเปื้อนและตะกอนในความเข้มข้นสูง ด้วยเหตุนี้ ในบางกรณี BWC จะเติมน้ำสะอาดเข้าไปในระบบเพื่อเจือจางความเข้มข้นของน้ำเสียให้อยู่ในระดับที่บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ดังนั้น ในการประมาณการปริมาณตะกอนของเสีย ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจะพิจารณาจากสัดส่วนของปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียประเภทที่ก่อให้เกิดตะกอนทั้งหมดรวมกับปริมาณน้ำประปาที่ใช้ในแต่ละปี นอกจากนี้ ในบางปีที่มีการทำความสะอาดเครื่องจักร ปริมาณตะกอนที่ส่งกำจัดจะสูงขึ้นเป็นพิเศษเนื่องจากมีตะกอนที่สะสมจากปีก่อนหน้ารวมอยู่ด้วย ส่งผลให้ปริมาณตะกอนในอดีตมีความผันผวนตามช่วงที่มีการทำความสะอาดเครื่องจักร ดังนั้น ในการประมาณการปริมาณตะกอนของเสียตั้งแต่ปี 2569 – 2579 ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจะพิจารณาจากสัดส่วนตะกอนข้างต้นในช่วงปี 2566 – 2568 เพื่อให้ครอบคลุมความผันผวนของปริมาณตะกอนทั้งในสภาวะปกติและในช่วงที่มีการทำความสะอาดเครื่องจักร ทั้งนี้ เนื่องจากในช่วง Q1-Q2/2569 BWC มีการทำความสะอาดเครื่องจักรและบ่อน้ำเสียบางประเภท จึงส่งผลให้ตะกอนบางชนิดมีสัดส่วนที่สูงกว่าระดับปกติ ดังนั้นในประมาณการปริมาณตะกอนช่วงครึ่งปีหลังของปี 2569 (Q3-Q4/2569) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงพิจารณาจากข้อมูลสัดส่วนที่ได้คำนวณในช่วงปี 2566 – 2568 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณการต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสียแต่ละประเภทดังต่อไปนี้ 1. **ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนน้ำมัน** • **ปริมาณตะกอน**: จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณตะกอนน้ำมันมีจำนวน 18,847.00 ตัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.76 ของปริมาณน้ำเสียประเภทที่ก่อให้เกิดตะกอนทั้งหมดเมื่อรวมกับปริมาณน้ำประปาที่ใช้ โดยค่าเฉลี่ยดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้นเป็นร้อยละ 29.74 ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 เนื่องจาก BWC มีการล้างเครื่องจักรในช่วงต้นปี จึงทำให้สัดส่วนตะกอนน้ำมันในช่วงดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้น ทั้งนี้ ค่าเฉลี่ยของสัดส่วนดังกล่าวในช่วงปี 2566 – 2568 มีค่าเท่ากับร้อยละ 31.33 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับ 31.33 ตลอดช่วง Q3-Q4/2569 และปี 2570 – 2579 • **ต้นทุนต่อหน่วย**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนน้ำมันเฉลี่ยอยู่ที่ 1,793.30 บาทต่อตัน ทั้งนี้ BWC ได้มีการเปลี่ยนบริษัทผู้ให้บริการกำจัดกากจากบริษัทในเครือไปเป็นบริษัทนอกเครือในปี 2569 เนื่องจากมีค่าบริการที่ถูกกว่า ทำให้ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนดังกล่าวในช่วง 6 เดือนแรกเฉลี่ยอยู่ที่ 1,741.22 บาทต่อตัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงใช้ค่ากำจัดตะกอนของช่วงดังกล่าวในการประมาณ

รายการ	สมมติฐาน
	การค่ากำจัดตะกอนของช่วง Q3-Q4/2569 และกำหนดให้เติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 2. **ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนโลหะหนัก** • **ปริมาณตะกอน**: จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณตะกอนโลหะหนักมีจำนวน 3,068.00 ตัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.70 ของปริมาณน้ำเสียประเภทที่ก่อให้เกิดตะกอนทั้งหมดเมื่อรวมกับปริมาณน้ำประปาที่ใช้ โดยค่าเฉลี่ยดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้นเป็นร้อยละ 14.83 ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 เนื่องจาก BWC มีการล้างถังเก็บน้ำเสียประเภทโลหะหนัก จึงทำให้สัดส่วนตะกอนโลหะหนักในช่วงดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้นกว่าระดับปกติอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ค่าเฉลี่ยของสัดส่วนดังกล่าวในช่วงปี 2566 – 2568 มีค่าเท่ากับร้อยละ 2.66 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับ 2.66 ตลอดช่วง Q3-Q4/2569 และปี 2570 – 2579 • **ต้นทุนต่อหน่วย**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนโลหะหนักเฉลี่ยอยู่ที่ 3,999.71 บาทต่อตัน ทั้งนี้ BWC ได้มีการเปลี่ยนบริษัทผู้ให้บริการกำจัดกากจากบริษัทในเครือไปเป็นบริษัทนอกเครือในปี 2569 เนื่องจากมีค่าบริการที่ถูกกว่า ทำให้ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนดังกล่าวในช่วง 6 เดือนแรกเฉลี่ยอยู่ที่ 1,047.59 บาทต่อตัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงใช้ค่ากำจัดตะกอนของช่วงดังกล่าวในการประมาณการค่ากำจัดตะกอนของช่วง Q3-Q4/2569 และกำหนดให้เติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 3. **ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนชีวภาพ** • **ปริมาณตะกอน**: จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณตะกอนชีวภาพมีจำนวน 11,925.00 ตัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.40 ของปริมาณน้ำเสียประเภทที่ก่อให้เกิดตะกอนทั้งหมดเมื่อรวมกับปริมาณน้ำประปาที่ใช้ โดยค่าเฉลี่ยดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้นเป็นร้อยละ 25.57 ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 เนื่องจากเกิดเหตุการณ์เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดน้ำเสียตาย ส่งผลให้ BWC ต้องนำตะกอนและเชื้อจุลินทรีย์ที่เสื่อมสภาพออกจากระบบเพื่อทำความสะอาดบ่อบำบัด จึงทำให้สัดส่วนตะกอนชีวภาพในช่วงดังกล่าวสูงกว่าระดับปกติอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ค่าเฉลี่ยของสัดส่วนดังกล่าวในช่วงปี 2566 – 2568 มีค่าเท่ากับร้อยละ 20.90 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับ 20.90 ตลอดช่วง Q3-Q4/2569 และปี 2570 – 2579 • **ต้นทุนต่อหน่วย**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนชีวภาพเฉลี่ยอยู่ที่ 799.99 บาทต่อตัน ทั้งนี้ ค่ากำจัดตะกอนดังกล่าวมีการปรับขึ้นเป็น 966.81 บาทต่อตัน ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 เนื่องจากเหตุการณ์เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดน้ำเสียตาย ส่งผลให้น้ำเสียมีค่าความเข้มข้นกว่าระดับปกติ จึงทำให้ราคากำจัดตะกอนในช่วงดังกล่าวสูงขึ้น ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงใช้ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนเฉลี่ยปี 2568 ที่ 799.99 บาทต่อตัน ที่สะท้อนต้นทุนค่ากำจัดตะกอนชีวภาพในสภาวะปกติ ในการประมาณการค่ากำจัดตะกอนของช่วง Q3-Q4/2569 และ

รายการ	สมมติฐาน
	กำหนดให้เติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 4. **ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนเกลือ** • **ปริมาณตะกอน**: จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณตะกอนเกลือมีจำนวน 820.00 ตัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.99 ของปริมาณน้ำเสียประเภทที่ก่อให้เกิดตะกอนทั้งหมดเมื่อรวมกับปริมาณน้ำประปาที่ใช้ โดยค่าเฉลี่ยดังกล่าวอยู่ที่ร้อยละ 1.05 ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ซึ่งใกล้เคียงกับระดับในปีก่อนหน้า ทั้งนี้ ค่าเฉลี่ยของสัดส่วนดังกล่าวในช่วงปี 2566 – 2568 มีค่าเท่ากับร้อยละ 1.30 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับ 1.30 ตลอดช่วง Q3-Q4/2569 และปี 2570 – 2579 • **ต้นทุนต่อหน่วย**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนเกลือเฉลี่ยอยู่ที่ 800.18 บาทต่อตัน ทั้งนี้ ค่ากำจัดตะกอนดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ 800.00 บาทต่อตันในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ซึ่งมีค่าใกล้เคียงกับปี 2568 ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงใช้ค่ากำจัดตะกอนของช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ในการประมาณการค่ากำจัดตะกอนของช่วง Q3-Q4/2569 และกำหนดให้เติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569
ต้นทุนค่าจ้างเดินระบบ	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการจ้างบริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“**EEC**”) ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทย่อยของ ETC ให้วางแผน ควบคุม และบริหารจัดการงานเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในอดีต BWC เป็นผู้เดินระบบบำบัดน้ำดังกล่าวเอง ก่อนที่จะเริ่มว่าจ้าง EEC ตั้งแต่เดือนกันยายน 2568 เป็นต้นไป โดยในกระบวนการเปลี่ยนไปว่าจ้าง EEC นั้น BWC ได้โอนย้ายหัวหน้าแผนกควบคุมระบบจาก BWC ไปยัง EEC เพื่อรักษาความต่อเนื่องในการดำเนินงาน ทั้งนี้ ตามสัญญาว่าจ้างเดินระบบระหว่าง BWC และ EEC ระยะเวลาจ้างดังกล่าวมีระยะเวลา 3 ปี (1 ก.ย. 2568 – 31 ส.ค. 2571) โดย BWC จะชำระค่าจ้างเดินระบบให้กับ EEC เดือนละ 1.00 ล้านบาท และจะปรับอัตราค่าจ้างเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี เมื่อครบกำหนดสัญญาทุก ๆ 1 ปี ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการต้นทุนดังกล่าวโดยอ้างอิงจากสัญญาว่าจ้างเดินระบบ และกำหนดให้ BWC มีการต่อสัญญาจ้างกับ EEC ในอนาคตเพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินงาน
ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบ	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการจ้าง EEC ให้ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร รวมถึงการจัดหาอะไหล่ (โดยต้นทุนค่าอะไหล่เป็นต้นทุนที่ BWC ต้องรับผิดชอบเอง ซึ่งถูกบันทึกเป็นต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา) โดยในอดีต BWC บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเอง ก่อนจะเริ่มว่าจ้าง EEC ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม การบำรุงรักษาระบบโดย EEC ในปัจจุบันยังคงอยู่ภายใต้การตรวจสอบงานโดยฝ่ายวิศวกรรมของ BWC ทั้งนี้ ตามสัญญาว่าจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรระหว่าง BWC และ EEC ระยะเวลาจ้างดังกล่าวมีระยะเวลา 3 ปี (1 พ.ค. 2568 – 30 เม.ย. 2571) โดย BWC จะชำระค่าจ้างบำรุงรักษาระบบให้กับ EEC เดือนละ 215,000 บาท และจะปรับอัตราค่าจ้างเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี เมื่อครบกำหนดสัญญาทุก ๆ 1 ปี ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการต้นทุนดังกล่าวโดยอ้างอิงจากสัญญาว่าจ้างบำรุงรักษาระบบ และกำหนดให้ BWC มีการต่อสัญญาจ้างกับ EEC ในอนาคตเพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินงาน

รายการ	สมมติฐาน
ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการจ้างพนักงานโรงงาน เช่น พนักงานแผนกปฏิบัติการวิเคราะห์ แผนกวิชาการสิ่งแวดล้อม รวมถึงแผนกบริหารทรัพยากรบุคคลและแผนกการเงินซึ่งประจำอยู่ที่โรงงาน ทั้งนี้ ในอดีต BWC มีการเดินระบบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วยทีมงานของตนเองก่อนจะเริ่มว่าจ้าง EEC ในปลายปี 2568 ดังนั้น ค่าจ้างแรงงานในอดีตจึงมีมูลค่าที่สูง จากข้อมูลปี 2567 และ 2568 ค่าจ้างแรงงานมีมูลค่า 15.43 และ 13.05 ล้านบาทตามลำดับ ทั้งนี้ เพื่อให้สะท้อนถึงลักษณะการดำเนินงานในปัจจุบัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการต้นทุนดังกล่าวโดยใช้ค่าจ้างแรงงาน ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 3.93 ล้านบาท มาคำนวณเต็มปี สำหรับการประมาณการค่าจ้างแรงงานของทั้งปี 2569 เพื่อให้สะท้อนถึงค่าจ้างแรงงานที่ไม่รวมค่าจ้างพนักงานเดินระบบและซ่อมบำรุง และกำหนดให้ค่าจ้างดังกล่าวเติบโตในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามนโยบายการปรับขึ้นเงินเดือนของ BWC
ต้นทุนค่าไฟฟ้า	ต้นทุนค่าไฟฟ้าเป็นต้นทุนค่าไฟฟ้าที่ใช้ในโรงงาน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการต้นทุนค่าไฟฟ้า จากตัวแปร 2 ส่วน ได้แก่ ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และค่าไฟต่อหน่วย โดยมีรายละเอียดการประมาณการดังนี้ • **ปริมาณการใช้ไฟฟ้า**: จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณไฟฟ้าที่ BWC ใช้มีจำนวนเท่ากับ 4,231,560.50 กิโลวัตต์-ชั่วโมง โดยเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำเสียในปีนั้น การบำบัดน้ำ 1 ลบ.ม. จะใช้ไฟฟ้าจำนวน 67.22 กิโลวัตต์-ชั่วโมง ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ที่ระดับ 67.22 กิโลวัตต์-ชั่วโมง ตลอดช่วงประมาณการปี 2569 – 2579 • **ค่าไฟต่อหน่วย**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่าไฟอยู่ที่ 3.60 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ BWC ได้เปลี่ยนนโยบายให้ใช้ไฟฟ้าในช่วง Off-Peak มากขึ้น เพื่อลดค่าไฟฟ้า โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ค่าไฟฟ้าอยู่ที่ 3.40 บาทต่อหน่วย ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงใช้ค่าไฟต่อหน่วยของช่วงดังกล่าวในการประมาณการค่าไฟของทั้งปี 2569 และกำหนดให้เติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569
ต้นทุนค่าน้ำประปา	ต้นทุนค่าน้ำประปาเป็นต้นทุนค่าน้ำที่ใช้ในโรงงาน โดยเป็นการซื้อน้ำสะอาดจากระบบประปาส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการต้นทุนค่าน้ำประปาจากตัวแปร 2 ส่วน ได้แก่ ปริมาณการใช้น้ำ และค่าน้ำต่อหน่วย โดยมีรายละเอียดการประมาณการดังนี้ • **ปริมาณการใช้น้ำ**: จากข้อมูลปี 2568 ปริมาณน้ำประปาที่ BWC ใช้มีจำนวนเท่ากับ 36,574.46 ลบ.ม. โดยเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำเสียในปีนั้น การบำบัดน้ำ 1 ลบ.ม. จะใช้น้ำประปาจำนวน 0.58 ลบ.ม. ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ที่ระดับ 0.58 ลบ.ม. ตลอดช่วงประมาณการปี 2569 – 2579 • **ค่าน้ำต่อหน่วย**: จากข้อมูลปี 2568 ต้นทุนค่าน้ำอยู่ที่ 21.93 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ ในปี 2568 นิคมอุตสาหกรรมได้มีการสร้างระบบผลิตน้ำประปาภายในนิคมจากที่เมื่อก่อนใช้ระบบน้ำบาดาล ส่งผลให้ค่าน้ำมีการปรับสูงขึ้นในปี 2569 โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 ค่าน้ำประปาอยู่ที่ 24.50 บาทต่อหน่วย ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงใช้ค่าน้ำต่อหน่วยของช่วงดังกล่าวในการประมาณการค่าน้ำของทั้งปี 2569 และกำหนดให้เติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปีตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569

<table>
<tr><th>รายการ</th><th>สมมติฐาน</th></tr>
<tr><td>ต้นทุนค่าขนส่ง</td><td>ต้นทุนค่าขนส่งเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการจ้างบริษัทขนส่งให้ขนส่งน้ำเสียของลูกค้ามายังโรงงาน และขนส่งกากตะกอนที่ได้จากการบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในปี 2568 ต้นทุนค่าขนส่งดังกล่าวอยู่ที่ 481.27 บาทต่อลบ.ม. โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ต้นทุนค่าขนส่งต่อหน่วยมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569</td></tr>
<tr><td>ต้นทุนค่าเช่าโกดัง</td><td>ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนในการเช่าพื้นที่โกดังจากบริษัท รีคัฟเวอรี่ เฮ้าส์ จำกัด (“RH”) ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทย่อยของ ETC เพื่อเก็บถังเบาท์บรรจุน้ำเสีย โดยเริ่มเช่าพื้นที่ดังกล่าวตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2568 ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าพื้นที่ระหว่าง BWC และ RH กำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี (1 ก.ค. 2568 – 30 มิ.ย. 2569) และได้มีการต่อสัญญาเช่าจนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2569 เป็นที่เรียบร้อย โดย BWC จะชำระค่าเช่าให้ RH เดือนละ 25,000 บาท ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการต้นทุนดังกล่าวโดยอ้างอิงจากสัญญาเช่าพื้นที่ และกำหนดให้ BWC มีการต่อสัญญาเช่ากับ RH ในอนาคตเพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินงาน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ต้นทุนค่าเช่าดังกล่าวมีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2570 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569</td></tr>
<tr><td>ค่าเสื่อมราคา</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทด้วยวิธีเส้นตรง อ้างอิงจากประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์แต่ละประเภทที่ระบุไว้ตามมาตรฐานบัญชีดังที่แสดงในงบการเงินของ BWC โดยมีรายละเอียดดังนี้
<table>
<tr><th>รายการ</th><th>อายุการใช้ประโยชน์ (ปี)</th></tr>
<tr><td>เครื่องมือเครื่องใช้</td><td>5</td></tr>
<tr><td>อาคารและสิ่งปลูกสร้าง</td><td>10 – 50</td></tr>
<tr><td>เครื่องจักรและอุปกรณ์</td><td>5 – 50</td></tr>
<tr><td>เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้โรงงาน</td><td>5</td></tr>
<tr><td>คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์โรงงาน</td><td>5</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด</td><td>ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วยค่าเช่ารถโฟล์คลิฟท์ ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าวัสดุสำนักงานโรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และจากข้อมูลปี 2568 ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดอยู่ที่ 8.48 ล้านบาท โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ต้นทุนดังกล่าวเติบโตในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569</td></tr>
<tr><td>ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว</td><td>ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียวประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเช่น ค่าความเสียหายต่อทรัพย์สิน และค่างานดูแลรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งมีลักษณะไม่เกิดขึ้นเป็นประจำและอาจผันผวนตามปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมหรือคาดการณ์ได้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้ไม่มีต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ประมาณการ</td></tr>
</table>

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการประมาณการต้นทุนจากการบริการของ BWC ได้ดังนี้

ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F (1)	2570F	2571F	2572F	2573F
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	33.48	30.77	34.30	19.39	16.51	35.90	37.58	39.34	41.17	43.10
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน)	37,969.00	34,481.00	46,556.00	23,582.00	24,547.29	48,129.29	49,755.75	51,437.17	53,175.41	54,972.39
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	881.77	892.30	736.77	822.17	672.78	745.98	755.30	764.73	774.29	783.97
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	43.02	44.27	54.55	27.83	29.27	57.10	59.77	62.56	65.48	68.54
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน)	37,969.00	34,481.00	46,556.00	23,582.00	24,547.29	48,129.29	49,755.75	51,437.17	53,175.41	54,972.39
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	1,133.08	1,283.76	1,171.78	1,180.05	1,192.54	1,186.42	1,201.25	1,216.26	1,231.45	1,246.84
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้า	2.44	3.45	1.15	0.10	1.10	1.20	1.26	1.31	1.38	1.44
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40	76.23	154.63	161.86	169.42	177.33	185.61
สัดส่วนต่อรายได้	1.85%	2.86%	0.78%	0.13%	1.44%	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	**78.94**	**78.48**	**90.00**	**47.32**	**46.89**	**94.20**	**98.60**	**103.21**	**108.03**	**113.08**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการต้นทุนสำหรับปี 2569 โดยรวมต้นทุนจากช่วง Q1-Q2/2569 และ Q3-Q4/2569

ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	45.11	47.22	49.42	51.73	54.15	56.68
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน)	56,830.10	58,750.58	60,735.97	62,788.45	64,910.29	67,103.84
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	793.76	803.68	813.72	823.89	834.19	844.61
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	71.74	75.09	78.60	82.27	86.12	90.14
ปริมาณกากที่รับกำจัด (ตัน)	56,830.10	58,750.58	60,735.97	62,788.45	64,910.29	67,103.84
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	1,262.42	1,278.20	1,294.17	1,310.34	1,326.71	1,343.29
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้า	1.51	1.58	1.65	1.73	1.81	1.89
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	194.28	203.36	212.86	222.80	233.21	244.10
สัดส่วนต่อรายได้	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	**118.36**	**123.89**	**129.68**	**135.73**	**142.07**	**148.71**

ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F [1]	2570F	2571F	2572F	2573F
ต้นทุนค่าสารเคมี	12.22	8.66	9.50	3.89	6.05	9.94	10.41	10.89	11.40	11.94
ปริมาณสารเคมี (ตัน)	1,160.95	718.01	1,072.75	412.33	696.68	1,109.01	1,146.48	1,185.23	1,225.28	1,266.69
สัดส่วนปริมาณสารเคมีต่อปริมาณน้ำเสีย	*1.45%*	*1.71%*	*2.32%*	*2.83%*	*2.10%*	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	10,526.37	12,057.91	8,855.20	9,439.70	8,685.41	8,965.85	9,077.89	9,191.32	9,306.18	9,422.46
ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา	14.69	12.70	19.53	10.40	5.96	16.36	14.00	14.17	14.35	14.53
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสีย	87.52	47.24	56.27	29.15	40.74	69.89	67.31	70.46	73.75	77.19
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนน้ำมัน	64.08	28.75	33.80	16.25	29.59	45.84	48.89	51.18	53.57	56.07
ปริมาณตะกอน (ตัน)	37,599.00	17,972.00	18,847.00	9,333.00	16,996.01	26,329.01	27,734.04	28,671.27	29,640.17	30,641.81
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*37.20%*	*33.52%*	*22.76%*	*29.74%*	*31.33%*	*30.75%*	*31.33%*	*31.33%*	*31.33%*	*31.33%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	1,704.25	1,599.66	1,793.30	1,741.22	1,741.22	1,741.22	1,762.98	1,785.01	1,807.32	1,829.90
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนโลหะหนัก	3.50	9.54	12.27	4.87	1.51	6.39	2.50	2.62	2.74	2.87
ปริมาณตะกอน (ตัน)	874.00	2,386.00	3,068.00	4,653.00	1,445.22	6,098.22	2,358.31	2,438.01	2,520.40	2,605.57
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*0.86%*	*4.45%*	*3.70%*	*14.83%*	*2.66%*	*7.12%*	*2.66%*	*2.66%*	*2.66%*	*2.66%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	4,001.14	3,999.76	3,999.71	1,047.59	1,047.59	1,047.59	1,060.68	1,073.94	1,087.36	1,100.94
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนชีวภาพ	18.69	8.39	9.54	7.76	9.07	16.83	14.98	15.68	16.42	17.18
ปริมาณตะกอน (ตัน)	25,515.00	12,196.00	11,925.00	8,024.00	11,336.15	19,360.15	18,498.30	19,123.42	19,769.67	20,437.76
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*25.25%*	*22.75%*	*14.40%*	*25.57%*	*20.90%*	*22.61%*	*20.90%*	*20.90%*	*20.90%*	*20.90%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	732.49	687.53	799.99	966.81	799.99	869.13	809.99	820.11	830.35	840.73
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนเกลือ	1.25	0.56	0.66	0.26	0.56	0.83	0.93	0.98	1.02	1.07
ปริมาณตะกอน (ตัน)	1,568.00	703.00	820.00	328.00	705.94	1,033.94	1,151.95	1,190.88	1,231.12	1,272.73
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*1.55%*	*1.31%*	*0.99%*	*1.05%*	*1.30%*	*1.21%*	*1.30%*	*1.30%*	*1.30%*	*1.30%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	799.78	800.34	800.18	800.00	800.00	800.00	810.00	820.12	830.37	840.74
ต้นทุนค่าจ้างเดินระบบ	-	-	4.00	6.00	6.20	12.20	12.81	13.45	14.12	14.83

ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F [1]	2570F	2571F	2572F	2573F
ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบ	-	-	1.72	1.29	1.39	2.68	2.84	3.01	3.20	3.39
ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	14.45	15.43	13.05	3.93	3.93	7.85	8.32	8.82	9.35	9.91
ต้นทุนค่าไฟฟ้า	19.82	14.57	15.24	6.57	8.30	14.86	15.56	16.29	17.05	17.84
ปริมาณไฟฟ้า (GWh)	4.66	3.87	4.23	1.93	2.44	4.37	4.52	4.68	4.83	5.00
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	4.25	3.76	3.60	3.40	3.40	3.40	3.44	3.48	3.53	3.57
ต้นทุนค่าน้ำประปา	0.42	0.23	0.80	0.41	0.51	0.93	0.97	1.01	1.06	1.11
ปริมาณน้ำประปา (ลบ.ม.)	20,970.00	11,683.00	36,574.46	16,820.00	20,990.44	37,810.44	39,088.18	40,409.11	41,774.68	43,186.39
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	20.00	20.00	21.93	24.50	24.50	24.50	24.81	25.12	25.43	25.75
ต้นทุนค่าขนส่ง	25.71	25.02	30.29	9.81	21.90	31.71	33.19	34.74	36.36	38.06
ปริมาณน้ำที่รับมาบำบัด (ลบ.ม.)	95,691.77	60,874.19	62,946.26	22,832.59	42,240.84	65,073.43	67,272.49	69,545.86	71,896.06	74,325.68
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	268.71	411.00	481.27	429.67	518.43	487.28	493.37	499.54	505.78	512.10
ต้นทุนค่าเช่าโกดัง	-	-	0.15	0.15	0.15	0.30	0.30	0.31	0.31	0.32
ค่าเสื่อมราคา	23.17	23.98	24.07	8.69	8.69	17.38	19.01	20.16	21.12	22.70
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	9.15	6.00	8.48	4.68	3.91	8.59	8.70	8.81	8.92	9.03
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	1.97	0.07	0.44	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	**209.11**	**153.90**	**183.54**	**84.96**	**107.74**	**192.70**	**193.43**	**202.13**	**210.99**	**220.85**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการต้นทุนสำหรับปี 2569 โดยรวมต้นทุนจากช่วง Q1-Q2/2569 และ Q3-Q4/2569

ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ต้นทุนค่าสารเคมี	12.49	13.08	13.69	14.33	15.00	15.70
ปริมาณสารเคมี (ตัน)	1,309.49	1,353.74	1,399.49	1,446.79	1,495.68	1,546.22
สัดส่วนปริมาณสารเคมีต่อปริมาณน้ำเสีย	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*	*2.32%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	9,540.21	9,659.42	9,780.12	9,902.33	10,026.07	10,151.35
ต้นทุนค่าวัสดุสิ้นเปลืองและซ่อมบำรุงรักษา	14.71	14.90	15.08	15.27	15.46	15.66
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนของเสีย	80.80	84.57	88.52	92.66	96.99	101.52
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนน้ำมัน	58.69	61.43	64.30	67.31	70.45	73.74
ปริมาณตะกอน (ตัน)	31,677.31	32,747.79	33,854.45	34,998.51	36,181.24	37,403.93
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*31.33%*	*31.33%*	*31.33%*	*31.33%*	*31.33%*	*31.33%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	1,852.77	1,875.92	1,899.36	1,923.09	1,947.12	1,971.46
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนโลหะหนัก	3.00	3.14	3.29	3.44	3.60	3.77
ปริมาณตะกอน (ตัน)	2,693.62	2,784.65	2,878.75	2,976.04	3,076.61	3,180.58
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*2.66%*	*2.66%*	*2.66%*	*2.66%*	*2.66%*	*2.66%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	1,114.70	1,128.63	1,142.73	1,157.01	1,171.47	1,186.11
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนชีวภาพ	17.99	18.83	19.70	20.63	21.59	22.60
ปริมาณตะกอน (ตัน)	21,128.42	21,842.42	22,580.55	23,343.63	24,132.49	24,948.01
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*20.90%*	*20.90%*	*20.90%*	*20.90%*	*20.90%*	*20.90%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	851.24	861.87	872.64	883.55	894.59	905.77
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนเกลือ	1.12	1.17	1.23	1.28	1.34	1.41
ปริมาณตะกอน (ตัน)	1,315.74	1,360.20	1,406.17	1,453.69	1,502.81	1,553.60
สัดส่วนปริมาณตะกอนต่อปริมาณน้ำเสียและน้ำดี	*1.30%*	*1.30%*	*1.30%*	*1.30%*	*1.30%*	*1.30%*
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	851.25	861.88	872.65	883.56	894.60	905.78
ต้นทุนค่าจ้างเดินระบบ	15.57	16.35	17.17	18.02	18.93	19.87
ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบ	3.59	3.81	4.03	4.28	4.53	4.81

ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	10.51	11.14	11.81	12.52	13.27	14.06
ต้นทุนค่าไฟฟ้า	18.68	19.55	20.46	21.42	22.42	23.47
ปริมาณไฟฟ้า (GWh)	5.17	5.34	5.52	5.71	5.90	6.10
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	3.62	3.66	3.71	3.75	3.80	3.85
ต้นทุนค่าน้ำประปา	1.16	1.22	1.28	1.33	1.40	1.46
ปริมาณน้ำประปา (ลบ.ม.)	44,645.81	46,154.54	47,714.27	49,326.70	50,993.62	52,716.87
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	26.07	26.40	26.73	27.06	27.40	27.74
ต้นทุนค่าขนส่ง	39.84	41.70	43.65	45.69	47.82	50.06
ปริมาณน้ำที่รับมาบำบัด (ลบ.ม.)	76,837.40	79,434.00	82,118.36	84,893.42	87,762.27	90,728.06
ต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	518.50	524.98	531.54	538.18	544.91	551.71
ต้นทุนค่าเช่าโกดัง	0.32	0.32	0.33	0.33	0.34	0.34
ค่าเสื่อมราคา	23.80	23.68	23.68	23.68	23.68	23.68
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	9.14	9.25	9.37	9.49	9.61	9.73
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	**230.62**	**239.56**	**249.06**	**259.01**	**269.43**	**280.34**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

รวมต้นทุนจากการบริการของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	78.94	78.48	90.00	47.32	46.89	94.20	98.60	103.21	108.03	113.08
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	209.11	153.90	183.54	84.96	107.74	192.70	193.43	202.13	210.99	220.85
ต้นทุนจากการบริการของ BWC	288.05	232.39	273.54	132.27	154.63	286.90	292.04	305.34	319.03	333.93

รวมต้นทุนจากการบริการของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	118.36	123.89	129.68	135.73	142.07	148.71
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	230.62	239.56	249.06	259.01	269.43	280.34
ต้นทุนจากการบริการของ BWC	348.98	363.45	378.74	394.74	411.50	429.05

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

4.4 สมมติฐานด้านค่าใช้จ่ายในการขายของ BWC

ในการประมาณการค่าใช้จ่ายในการขาย BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาองค์ประกอบและปัจจัยต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการ ดังนี้

รายการ	สมมติฐาน
ค่าคอมมิชชั่น	ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นค่าคอมมิชชั่นที่จ่ายให้กับบุคคลที่มิใช่พนักงานขาย ได้แก่ บุคคลภายนอก และพนักงานฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โดยเป็นค่าตอบแทนในการช่วยประสานงานกับลูกค้า และจากข้อมูลปี 2568 ค่าคอมมิชชั่นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.33 ของรายได้จากบริการนายหน้าตัวแทนและบริการบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าคอมมิชชั่นโดยกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับร้อยละ 0.33 ของรายได้จากบริการนายหน้าตัวแทนและบริการบำบัดน้ำเสีย ตลอดช่วงปี 2569 – 2579
ค่าบริการการตลาด – BME	ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นค่าจ้างบริษัท เบตเตอร์ มี จำกัด (“BME”) ให้ทำหน้าที่จัดหาลูกค้าภายนอกให้แก่ BWC เนื่องจากในปัจจุบัน BWC ไม่มีพนักงานขายเป็นของตนเอง โดยตามสัญญาว่าจ้างบริการการตลาดระหว่าง BWC และ BME นั้น BME จะเป็นผู้ติดต่อหาลูกค้าและดำเนินงานด้านการตลาดต่าง ๆ จนกว่าลูกค้าจะตกลงทำสัญญากับ BWC ซึ่งบริการการตลาดดังกล่าวครอบคลุมทั้งส่วนของธุรกิจนายหน้าตัวแทนและธุรกิจบำบัดน้ำเสีย โดย BWC จะชำระค่าบริการให้แก่ BME เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5.00 ของรายได้จากบริการนายหน้าตัวแทนและบริการบำบัดน้ำเสียเฉพาะส่วนที่มาจากลูกค้าภายนอกเครือ ทั้งนี้ จากข้อมูลปี 2568 ค่าบริการการตลาดที่ชำระจริงคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.32 ของรายได้รวมจากบริการนายหน้าตัวแทนและบริการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งต่ำกว่าอัตราตามสัญญาที่ร้อยละ 5.00 เนื่องจากค่าบริการดังกล่าวคิดเฉพาะรายได้จากลูกค้าภายนอกเครือเท่านั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ที่ระดับร้อยละ 4.32 ตลอดช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึงเดือนตุลาคม 2569 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวจนถึงเดือนตุลาคม 2569 เท่านั้น เนื่องจากภายหลังการเข้าทำรายการ พนักงานของ BME ที่ดูแล BWC จะถูกโอนย้ายมาเป็นพนักงานของ BWC ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นระหว่าง BWG และ ETC ซึ่งจะมีผลทำให้สัญญาว่าจ้างบริการการตลาดระหว่าง BWC และ BME สิ้นสุดลง ณ สิ้นเดือนตุลาคม 2569
เงินเดือนพนักงานฝ่ายขาย	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มีค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานฝ่ายขายตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป เพื่อสะท้อนการโอนย้ายพนักงานฝ่ายขายจาก BME มายัง BWC ภายหลังการเข้าทำรายการ ทั้งนี้ จากข้อมูลในปี 2568 BME มีการจ่ายเงินเดือนให้แก่พนักงานฝ่ายขายที่ดูแล BWC เป็นจำนวน 3.94 ล้านบาท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เติบโตจากฐานปี 2568 ที่อัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 อ้างอิงนโยบายการปรับขึ้นเงินเดือนของ BWC
ค่าคอมมิชชั่นพนักงานฝ่ายขาย	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มีค่าคอมมิชชั่นพนักงานฝ่ายขายตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป เพื่อสะท้อนการโอนย้ายพนักงานฝ่ายขายจาก BME มายัง BWC ภายหลังการเข้าทำรายการ ทั้งนี้ จากข้อมูลในปี 2568 BME มีการจ่ายค่า

รายการ	สมมติฐาน
	คอมมิชชั่นให้แก่พนักงานฝ่ายขายที่ดูแล BWC อยู่ที่ 2.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.63 ของรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสียของ BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการค่าคอมมิชชั่นพนักงานฝ่ายขายโดยกำหนดให้สัดส่วนดังกล่าวคงที่ระดับร้อยละ 0.63 ของรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย ตลอดช่วงปี 2569 – 2579
ค่าส่งเสริมการขายอื่น ๆ	ค่าใช้จ่ายดังกล่าวประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ค่าจ้างดำเนินการเอกสารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และค่ารับรอง โดยในปี 2568 ค่าใช้จ่ายดังกล่าวอยู่ที่ 0.55 ล้านบาท โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าส่งเสริมการขายอื่น ๆ มีการเติบโตที่ร้อยละ 1.25 ต่อปี ตลอดช่วงปี 2569 – 2579 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการประมาณการค่าใช้จ่ายในการขายของ BWC ได้ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ค่าใช้จ่ายในการขายของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F [1]	2570F	2571F	2572F	2573F
ค่าคอมมิชชั่น	0.24	0.19	1.07	0.39	0.74	1.12	1.18	1.23	1.29	1.35
สัดส่วนต่อรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	0.07%	0.07%	0.33%	0.26%	0.39%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%
ค่าบริการการตลาด – BME	20.15	11.80	13.94	6.32	5.84	12.16[2]	-	-	-	-
สัดส่วนต่อรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	6.18%	4.13%	4.32%	4.29%	3.06%	4.32%	-	-	-	-
รายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	326.08	285.96	322.96	147.33	190.71	338.04	353.83	370.36	387.66	405.77
สัดส่วนเดือนที่ใช้ในการคำนวณ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.83	-	-	-	-
เงินเดือนพนักงานฝ่ายขาย	-	-	-	-	0.70	0.70[3]	4.43	4.69	4.97	5.27
เงินเดือนพนักงานฝ่ายขายเต็มปี	-	-	-	-	-	4.18	4.43	4.69	4.97	5.27
สัดส่วนเดือนที่ใช้ในการคำนวณ	-	-	-	-	-	0.17	1.00	1.00	1.00	1.00
ค่าคอมมิชชั่นพนักงานฝ่ายขาย	-	-	-	-	0.36	0.36[3]	2.24	2.35	2.46	2.57
สัดส่วนต่อรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	-	-	-	-	0.19%	0.63%	0.63%	0.63%	0.63%	0.63%
รายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	-	-	-	-	190.71	338.04	353.83	370.36	387.66	405.77
สัดส่วนเดือนที่ใช้ในการคำนวณ	-	-	-	-	1.00	0.17	1.00	1.00	1.00	1.00
ค่าส่งเสริมการขายอื่น ๆ	0.64	0.81	0.55	0.29	0.27	0.56	0.57	0.58	0.58	0.59
ค่าใช้จ่ายในการขายของ BWC	**21.03**	**12.80**	**15.57**	**7.00**	**7.90**	**14.90**	**8.41**	**8.85**	**9.30**	**9.78**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2569 โดยรวมค่าใช้จ่ายในการขายจากช่วง Q1-Q2/2569 และ Q3-Q4/2569

(2) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ BWC จ้าง BME จนถึงเดือนตุลาคม 2569 อ้างอิงจากเงื่อนไขภายหลังการเข้าทำรายการระหว่าง BWG และ ETC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวในปี 2569 โดยคำนวณหาค่าใช้จ่ายเต็มปี และนำมาคูณกับ 10/12 เพื่อหาสัดส่วนของค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่เดือนมกราคม – ตุลาคม 2569

(3) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มีการโอนย้ายพนักงานขายของ BME ที่ดูแล BWC มายัง BWC ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป อ้างอิงจากเงื่อนไขภายหลังการเข้าทำรายการระหว่าง BWG และ ETC ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงประมาณการเงินเดือนพนักงานฝ่ายขายและค่าคอมมิชชั่นพนักงานฝ่ายขายในปี 2569 โดยคำนวณหาค่าใช้จ่ายเต็มปี และนำมาคูณกับ 2/12 เพื่อหาสัดส่วนของค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม 2569

ค่าใช้จ่ายในการขายของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ค่าคอมมิชชั่น	1.41	1.48	1.55	1.62	1.69	1.77
สัดส่วนต่อรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%
ค่าบริการการตลาด – BME	-	-	-	-	-	-
สัดส่วนต่อรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	-	-	-	-	-	-
รายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	424.72	444.56	465.33	487.07	509.82	533.63
สัดส่วนเดือนที่ใช้ในการคำนวณ	-	-	-	-	-	-
เงินเดือนพนักงานฝ่ายขาย	5.59	5.92	6.28	6.66	7.06	7.48
เงินเดือนพนักงานฝ่ายขายเต็มปี	5.59	5.92	6.28	6.66	7.06	7.48
สัดส่วนเดือนที่ใช้ในการคำนวณ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ค่าคอมมิชชั่นพนักงานฝ่ายขาย	2.69	2.82	2.95	3.09	3.23	3.38
สัดส่วนต่อรายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	0.63%	0.63%	0.63%	0.63%	0.63%	0.63%
รายได้จากบริการนายหน้าและบำบัดน้ำเสีย	424.72	444.56	465.33	487.07	509.82	533.63
สัดส่วนเดือนที่ใช้ในการคำนวณ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ค่าส่งเสริมการขายอื่น ๆ	0.60	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64
ค่าใช้จ่ายในการขายของ BWC	**10.29**	**10.82**	**11.39**	**11.98**	**12.61**	**13.27**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

4.5 สมมติฐานด้านค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC

ในการประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาองค์ประกอบและปัจจัยต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการ ดังนี้

<table>
<tr><th>รายการ</th><th>รายละเอียด</th><th>สมมติฐาน</th></tr>
<tr><td>ค่าใช้จ่ายพนักงานทั่วไป</td><td>เช่น เงินเดือนและค่าจ้างพนักงานทั่วไป ค่าล่วงเวลา ค่าสวัสดิการ</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เติบโตจากฐานในปี 2568 (เพื่อสะท้อนโครงสร้างในการดำเนินงานตลอดทั้งปีล่าสุด) ซึ่งเท่ากับ 5.23 ล้านบาท ที่อัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี ตามนโยบายการปรับขึ้นเงินเดือนของ BWC และกำหนดให้อัตราดังกล่าวคงที่ตลอดระยะเวลาที่ประมาณการ</td></tr>
<tr><td>ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร</td><td>เช่น เงินเดือนและค่าจ้างผู้บริหาร ค่าสวัสดิการ</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เติบโตจากฐานในปี 2568 (เพื่อสะท้อนโครงสร้างในการดำเนินงานตลอดทั้งปีล่าสุด) ซึ่งเท่ากับ 6.76 ล้านบาท ที่อัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569</td></tr>
<tr><td>ค่าใช้จ่ายสำนักงาน</td><td>เช่น ค่าวัสดุสำนักงาน ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ค่าเช่าสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภค</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เติบโตจากฐานในปี 2568 (เพื่อสะท้อนโครงสร้างในการดำเนินงานตลอดทั้งปีล่าสุด) ซึ่งเท่ากับ 5.57 ล้านบาท ที่อัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569</td></tr>
<tr><td>ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ</td><td>เช่น ค่าสอบบัญชี ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าธรรมเนียมราชการ</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เติบโตจากฐานในปี 2568 (เพื่อสะท้อนโครงสร้างในการดำเนินงานตลอดทั้งปีล่าสุด) ซึ่งเท่ากับ 0.65 ล้านบาท ที่อัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569</td></tr>
<tr><td>ค่าเสื่อมราคา</td><td>ค่าเสื่อมราคา / ค่าตัดจำหน่าย</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทด้วยวิธีเส้นตรง อ้างอิงจากประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์แต่ละประเภทที่ระบุไว้ตามมาตรฐานบัญชีดังที่แสดงในงบการเงินของ BWC โดยมีรายละเอียดดังนี้
<table>
<tr><th>รายการ</th><th>อายุการใช้ประโยชน์ (ปี)</th></tr>
<tr><td>เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน</td><td>5</td></tr>
<tr><td>คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน</td><td>5</td></tr>
<tr><td>ยานพาหนะ</td><td>5</td></tr>
<tr><td>ค่าลิขสิทธิ์</td><td>10</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว</td><td>เช่น ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน ค่าเบี้ยปรับเงินเพิ่ม</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เป็นศูนย์ตลอดช่วงเวลาประมาณการ เนื่องจากไม่ใช่ค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานหลักของ BWC และมีลักษณะที่</td></tr>
</table>

รายการ	รายละเอียด	สมมติฐาน
		อาจผันผวนตามปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมหรือคาดการณ์ได้
หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อผลขาดทุนจากลูกหนี้การค้าที่ BWC คาดว่าอาจเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยประมาณการจากลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกำหนด	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยกำหนดให้เป็นศูนย์ตลอดช่วงเวลาประมาณการ เนื่องจากมีลักษณะที่อาจผันผวนตามปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมหรือคาดการณ์ได้

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC ได้ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F [1]	2570F	2571F	2572F	2573F
ค่าใช้จ่ายพนักงานทั่วไป	4.11	4.92	5.23	2.09	3.45	5.54	5.87	6.23	6.60	7.00
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	5.51	5.70	6.76	3.08	3.76	6.84	6.93	7.01	7.10	7.19
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	2.93	4.36	5.57	2.51	3.13	5.64	5.71	5.78	5.85	5.93
ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ	0.57	0.60	0.65	0.33	0.33	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69
ค่าเสื่อมราคา	0.44	0.41	0.25	0.15	0.14	0.29	0.32	0.36	0.41	0.41
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	0.12	2.10	0.79	0.01	-	0.01	-	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	2.82	(1.50)	17.41	0.49	-	0.49	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC	**16.50**	**16.58**	**36.66**	**8.64**	**10.81**	**19.46**	**19.49**	**20.05**	**20.64**	**21.21**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2569 โดยรวมค่าใช้จ่ายในการบริหารจากช่วง Q1-Q2/2569 และ Q3-Q4/2569

(2) ในปี 2568 ลูกค้ารายหนึ่งได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ BWC จึงตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายดังกล่าวเป็นจำนวน 15.26 ล้านบาท ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ของปี 2568 มีมูลค่าสูงกว่าปกติ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นการตั้งค่าเผื่อตามมาตรฐานการบัญชี ซึ่งหนี้ดังกล่าวยังมิได้มีการผิดนัดชำระจริง โดยปัจจุบัน BWC ได้เข้ายื่นคำขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้การค้าในกระบวนการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ และอยู่ระหว่างรอการชำระหนี้ตามลำดับต่อไป

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ค่าใช้จ่ายพนักงานทั่วไป	7.41	7.86	8.33	8.83	9.36	9.92
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	7.28	7.37	7.46	7.55	7.65	7.74
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	6.00	6.08	6.15	6.23	6.31	6.39
ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ	0.70	0.71	0.71	0.72	0.73	0.74
ค่าเสื่อมราคา	0.32	0.32	0.32	0.30	0.30	0.30
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว	-	-	-	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหารของ BWC	**21.71**	**22.33**	**22.98**	**23.64**	**24.35**	**25.09**

4.6 สมมติฐานด้านค่าใช้จ่ายลงทุนของ BWC

ณ วันที่จัดทำประมาณการ BWC ไม่มีแผนการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ในโรงงานของ BWC ได้มีการทยอยตัดค่าเสื่อมราคาจนมูลค่าตามบัญชีคงเหลืออยู่ในระดับต่ำ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้ BWC มีการทยอยลงทุนในสินทรัพย์ดังกล่าวปีละ 9.60 ล้านบาท เพื่อบำรุงรักษา ปรับปรุง และเปลี่ยนทดแทนสินทรัพย์ให้สามารถใช้งานในการดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ ในปี 2579 ซึ่งเป็นปีสุดท้ายของประมาณการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าใช้จ่ายลงทุนมีจำนวนเท่ากับค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสะท้อนระดับเงินลงทุนเฉลี่ยต่อปีที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในระยะยาวภายหลังช่วงประมาณการ ซึ่งใช้เป็นฐานในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดช่วงสุดท้าย (Terminal Value)

ค่าใช้จ่ายลงทุนของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F[(1)]	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F
ค่าใช้จ่ายลงทุน	4.06	9.60	13.66	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการค่าใช้จ่ายลงทุนสำหรับปี 2569 โดยรวมค่าใช้จ่ายลงทุนจากช่วง Q1-Q2/2569 และ Q3-Q4/2569

รายการ	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ค่าใช้จ่ายลงทุน	9.60	9.60	9.60	9.60	23.98

4.7 สมมติฐานด้านเงินทุนหมุนเวียนของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาสินทรัพย์และหนี้สินของ BWC ซึ่งมีรายละเอียดและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการดังนี้

รายการ	ณ 30 มิ.ย. 69 (ล้านบาท)	รายละเอียดและสมมติฐาน
สินทรัพย์		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	93.41	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้ระยะเวลาเก็บหนี้สำหรับปี 2568 ซึ่งเท่ากับ 121.60 วัน ในการประมาณการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สำหรับปี 2569 – 2579
สินค้าคงเหลือ	3.62	สินค้าคงเหลือประกอบด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ BWC ใช้ในการเดินระบบหรือซ่อมบำรุงเครื่องจักร เช่น สารเคมี อะไหล่ และน้ำมันหล่อลื่น โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้ระยะเวลาหมุนเวียนสินค้าคงเหลือสำหรับปี 2568 ซึ่งเท่ากับ 5.79 วัน ในการประมาณการสินค้าคงเหลือสำหรับปี 2569 – 2579
หนี้สิน		

<table>
<tr><th>รายการ</th><th>ณ 30 มิ.ย. 69 (ล้านบาท)</th><th>รายละเอียดและสมมติฐาน</th></tr>
<tr><td>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</td><td>56.20</td><td>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้ระยะเวลาชำระหนี้สำหรับปี 2568 ซึ่งเท่ากับ 97.83 วัน ในการประมาณการเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น สำหรับปี 2569 – 2579</td></tr>
<tr><td>เจ้าหนี้การค้า – ส่วนที่ค้างชำระเกินกำหนดกับ BWG</td><td>196.59</td><td>รายการดังกล่าวเป็นหนี้การค้าที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจของ BWC ที่ต้องจ้าง BWG ในการฝังกลบของเสียประเภทที่ BWC ไม่สามารถกำจัดเองได้ ทั้งในส่วนที่รับผ่านธุรกิจนายหน้าตัวแทนและส่วนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ BWC โดย BWC มีการค้างชำระหนี้การค้าดังกล่าวกับ BWG เป็นจำนวนมากติดต่อกันเป็นเวลานาน ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหาร เนื่องจาก BWC มีปัญหาด้านสภาพคล่องภายในกิจการ BWG จึงอนุโลมให้มีการค้างชำระหนี้คงค้างดังกล่าวกับตนก่อนเพื่อบริหารสภาพคล่องของ BWC โดยเจ้าหนี้การค้าส่วนที่ค้างชำระเกินกำหนดกับ BWG ตั้งแต่ปี 2566 – 2568 และช่วง 6 เดือนแรกของปี 2569 เป็นดังต่อไปนี้
(หน่วย: ล้านบาท)
<table>
<tr><th>รายการ</th><th>2566</th><th>2567</th><th>2568</th><th>Q1-Q2/ 2569</th></tr>
<tr><td>หนี้คงค้าง</td><td>76.59</td><td>104.15</td><td>164.15</td><td>196.59</td></tr>
</table>
ทั้งนี้ อ้างอิงตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นระหว่าง BWG และ ETC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ BWC ทยอยชำระหนี้คงค้างทั้งหมด (ส่วนที่ค้างชำระตามปกติและส่วนที่ค้างชำระเกินกำหนด) ที่มีต่อ BWG ณ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 212.23 ล้านบาท ในอัตราเดือนละ 2.00 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนมกราคม 2570 จนถึงเดือนพฤศจิกายน 2578</td></tr>
</table>

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการประมาณเงินทุนหมุนเวียนของ BWC ได้ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

สินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียนของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	131.33	111.27	104.65	93.41	112.74	117.88	123.05	129.15	135.18
รายได้จากการให้บริการ	327.17	286.09	324.05	147.71	338.42	353.83	370.36	387.66	405.77
ระยะเวลาเก็บหนี้ (วัน)	155.66	155.18	121.60	114.46	121.60	121.60	121.60	121.60	121.60
สินค้าคงเหลือ	2.18	2.29	3.54	3.62	3.06	3.07	3.20	3.35	3.51
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสีย	209.11	153.90	183.54	84.96	192.70	193.43	202.13	210.99	220.85
ระยะเวลาหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (วัน)	5.60	5.30	5.79	7.70	5.79	5.79	5.79	5.79	5.79
รวมสินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียน	**133.51**	**113.55**	**108.19**	**97.02**	**115.80**	**120.95**	**126.25**	**132.50**	**138.69**

สินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียนของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	141.49	147.70	155.02	162.26	169.84	177.29
รายได้จากการให้บริการ	424.72	444.56	465.33	487.07	509.82	533.63
ระยะเวลาเก็บหนี้ (วัน)	121.60	121.60	121.60	121.60	121.60	121.60
สินค้าคงเหลือ	3.66	3.79	3.95	4.11	4.28	4.44
ต้นทุนจากบริการบำบัดน้ำเสีย	230.62	239.56	249.06	259.01	269.43	280.34
ระยะเวลาหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (วัน)	5.79	5.79	5.79	5.79	5.79	5.79
รวมสินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียน	**145.15**	**151.49**	**158.98**	**166.37**	**174.12**	**181.73**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

หนี้สินเงินทุนหมุนเวียนของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	85.60	77.16	69.48	56.20	76.90	78.27	81.62	85.51	89.50
ต้นทุนจากการบริการ	288.05	232.39	273.54	132.27	286.90	292.04	305.34	319.03	333.93
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	108.47	128.17	97.83	76.90	97.83	97.83	97.83	97.83	97.83
เจ้าหนี้การค้า – ส่วนที่ค้างชำระเกินกำหนดกับ BWG	76.59	104.15	164.15	196.59	212.23[1]	188.23	164.23	140.23	116.23
ทยอยชำระคืน	-	-	-	-	-	(24.00)	(24.00)	(24.00)	(24.00)
รวมหนี้สินเงินทุนหมุนเวียน	**162.19**	**181.30**	**233.63**	**252.79**	**289.13**	**266.50**	**245.84**	**225.74**	**205.73**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มูลค่าหนี้คงค้างกับ BWG ณ 31 ธ.ค. 2569 เท่ากับมูลค่าหนี้คงค้างที่ BWC ต้องชำระแก่ BWG ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นระหว่าง BWG และ ETC

หนี้สินเงินทุนหมุนเวียนของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	93.54	97.15	101.51	105.80	110.30	114.68
ต้นทุนจากการบริการ	348.98	363.45	378.74	394.74	411.50	429.05
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	97.83	97.83	97.83	97.83	97.83	97.83
เจ้าหนี้การค้า – ส่วนที่ค้างชำระเกินกำหนดกับ BWG	92.23	68.23	44.23	20.23	-	-
ทยอยชำระคืน	(24.00)	(24.00)	(24.00)	(24.00)	(20.23)	-
รวมหนี้สินเงินทุนหมุนเวียน	**185.76**	**165.38**	**145.74**	**126.03**	**110.30**	**114.68**

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	Q1-Q2/ 2569	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F
สินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียน	97.02	115.80	120.95	126.25	132.50	138.69	145.15
หนี้สินเงินทุนหมุนเวียน	252.79	289.13	266.50	245.84	225.74	205.73	185.76
สินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียนสุทธิ	(155.76)	(173.32)	(145.55)	(119.60)	(93.24)	(67.05)	(40.61)
กระแสเงินสดจากส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	n/a	17.56	(27.77)	(25.96)	(26.36)	(26.19)	(26.44)

ส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
สินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียน	151.49	158.98	166.37	174.12	181.73
หนี้สินเงินทุนหมุนเวียน	165.38	145.74	126.03	110.30	114.68
สินทรัพย์เงินทุนหมุนเวียนสุทธิ	(13.89)	13.23	40.34	63.82	67.04
กระแสเงินสดจากส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	(26.72)	(27.12)	(27.11)	(23.48)	(3.22)

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

4.8 **สมมติฐานด้านภาษีเงินได้นิติบุคคลของ** BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลของ BWC โดยอ้างอิงอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 20.00

4.9 **กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ** BWC

จากประมาณการข้างต้น สามารถสรุปรายละเอียดของกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC ได้ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC (1/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
รายได้จากการบริการ	327.17	286.09	324.05	147.71	190.71	338.42	353.83	370.36	387.66	405.77
ต้นทุนจากการบริการ	(288.05)	(232.39)	(273.54)	(132.27)	(154.63)	(286.90)	(292.04)	(305.34)	(319.03)	(333.93)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**39.12**	**53.70**	**50.51**	**15.43**	**36.09**	**51.52**	**61.80**	**65.02**	**68.64**	**71.84**
รายได้อื่น[(1)]	0.60	2.30	1.17	0.78	-	0.78	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(21.03)	(12.80)	(15.57)	(7.00)	(7.90)	(14.90)	(8.41)	(8.85)	(9.30)	(9.78)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(16.50)	(16.58)	(36.66)	(8.64)	(10.81)	(19.46)	(19.49)	(20.05)	(20.64)	(21.21)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	**2.19**	**26.61**	**(0.54)**	**0.57**	**17.37**	**17.94**	**33.90**	**36.13**	**38.69**	**40.85**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่รวมรายได้อื่นในประมาณการ เนื่องจากเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานหลักของกิจการ เช่น ดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน รายได้จากการขายผลิตภัณฑ์สารเคมี

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC (2/2)

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
รายได้จากการบริการ	424.72	444.56	465.33	487.07	509.82	533.63
ต้นทุนจากการบริการ	(348.98)	(363.45)	(378.74)	(394.74)	(411.50)	(429.05)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**75.75**	**81.11**	**86.59**	**92.32**	**98.32**	**104.59**
รายได้อื่น[(1)]	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(10.29)	(10.82)	(11.39)	(11.98)	(12.61)	(13.27)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(21.71)	(22.33)	(22.98)	(23.64)	(24.35)	(25.09)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	**43.75**	**47.96**	**52.23**	**56.70**	**61.36**	**66.22**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระไม่รวมรายได้อื่นในประมาณการ เนื่องจากเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานหลักของกิจการ เช่น ดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน รายได้จากการขายผลิตภัณฑ์สารเคมี

4.10 สมมติฐานด้านอัตราคิดลด (Discount Rate) ของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระใช้ต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกิจการ (Weighted Average Cost of Capital: WACC) เป็นอัตราคิดลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกิจการ ซึ่งสามารถคำนวณได้ตามสมการดังนี้

$$WACC = Ke \times [E / (D+E)] + Kd \times (1-T) \times [IBD / (IBD+E)]$$

อย่างไรก็ตาม ในการคำนวณหาต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจำเป็นต้องคำนวณค่า Ke ซึ่งคำนวณได้จากสมการ Capital Asset Pricing Model (CAPM) โดยมีรายละเอียดตามสมการดังนี้

$$Ke = Rf + \beta (Rm - Rf)$$

โดยที่:

Rf	=	อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 25 ปี มีค่าเท่ากับร้อยละ 3.10 ต่อปี (ข้อมูล ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นหนึ่งวันทำการก่อนที่คณะกรรมการของ ETC มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้)
Rm	=	อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยอัตราผลตอบแทนจากการเปลี่ยนแปลงของราคา (Capital Gain) และอัตราผลตอบแทนเงินปันผล (Dividend Yield) เฉลี่ยย้อนหลัง 25 ปีเท่ากับร้อยละ 11.02 ต่อปี
Beta (β)	=	ค่าสัมประสิทธิ์ความแปรปรวนด้านตลาด (Beta) ซึ่งเท่ากับ 1.02 โดยเฉลี่ยย้อนหลัง 2 ปี สิ้นสุด ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 จากบริษัทจดทะเบียนที่ประกอบธุรกิจกำจัดกากอุตสาหกรรม (ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาแล้วเห็นว่า ระยะเวลาเฉลี่ยย้อนหลัง 2 ปี เป็นช่วงเวลาที่สะท้อนปัจจัยพื้นฐานที่เป็นปัจจุบันที่สุดของอุตสาหกรรม)

ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนที่นำมาคำนวณมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	Unlevered Beta
บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ("SET:BWG")	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 6 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจบริการฝังกลบกากอุตสาหกรรม (2) ธุรกิจบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม (3) ธุรกิจบริการเผากากอุตสาหกรรม (4) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากขยะผสมผสาน (5) ธุรกิจบริการขนส่ง และ (6) ธุรกิจนายหน้าหรือตัวแทนให้บริการเกี่ยวกับการกำจัดกากอุตสาหกรรม	1.35
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ("SET:GENCO")	บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 4 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจบริการปรับเสถียรและฝังกลบกากอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย (2) ธุรกิจบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ประเภทน้ำเสียชุบโลหะ และน้ำเสีย	0.70

	ฟอกย้อม (3) ธุรกิจบริการจัดเก็บและขนส่งกากของเสีย และ (4) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
		ค่าเฉลี่ย 1.02

ที่มา: Bloomberg Terminal ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2569

ทั้งนี้ ในการคำนวณ Beta (β) มีรายละเอียดดังนี้

Unlevered Beta = Levered Beta / [1 + IBD/E Ratio x (1 – T)]

โดยที่ IBD/E Ratio อ้างอิงจากสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่า (ล้านบาท)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	60.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21.24
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	**81.24**
ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ส่วนของผู้ถือหุ้น	277.28
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**277.28**
IBD/E Ratio	0.29

เมื่อคำนวณตามสมการจะได้ค่า Beta (β) เท่ากับ 1.26

ทั้งนี้ รายละเอียดการคำนวณหา Ke เป็นดังนี้

รายการ	มูลค่า (ร้อยละ)
Rf	3.10
Rm	11.02
Beta (เท่า)	1.26
Cost of Equity หรือ Ke	**13.11**

จาก Ke ดังแสดงข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณหา WACC โดยมีรายละเอียดดังนี้

Ke	=	อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น คำนวณจากการใช้ทฤษฎี Capital Asset Pricing Model (CAPM) เท่ากับร้อยละ 13.11
Kd	=	ต้นทุนทางการเงินของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของ BWC เท่ากับร้อยละ 4.64 โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมดของ BWC
E / (IBD+E)	=	0.77
IBD / (IBD+E)	=	0.23
T	=	อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเท่ากับร้อยละ 20.00

ทั้งนี้ รายละเอียดการคำนวณหา WACC เป็นดังนี้

รายการ	มูลค่า
Cost of Equity หรือ Ke	13.11%
Cost of Debt หรือ Kd	4.64%
E / (IBD+E)	0.77
IBD / (IBD+E)	0.23
T	20.00%
WACC	10.98%

4.11 สมมติฐานด้านมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระตั้งสมมติฐานในการคำนวณหา Terminal Value ของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานภายหลังจากระยะเวลาประมาณการว่า BWC จะดำเนินกิจการไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern) โดยมีอัตราการเติบโตระยะยาวของกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน (Terminal Growth Rate) เท่ากับร้อยละ 1.25 ต่อปี ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 – ส.ค. 2569 ทั้งนี้การคำนวณมูลค่าสุดท้ายหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) สามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

Terminal Value = FCFF ณ ปีสุดท้ายของการประมาณการ x (1 + g) / (WACC - g)

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

สรุปการประเมินมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC

ตารางสรุปการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิกระแสเงินสดสำหรับ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	Q3-Q4/ 2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	17.37	33.90	36.13	38.69	40.85	43.75	47.96	52.23	56.70	61.36	66.22
หัก: ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(3.47)	(6.78)	(7.23)	(7.74)	(8.17)	(8.75)	(9.59)	(10.45)	(11.34)	(12.27)	(13.24)
บวกกลับ: ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	8.83	19.33	20.52	21.53	23.11	24.12	24.00	23.99	23.98	23.98	23.98
ส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	17.56	(27.77)	(25.96)	(26.36)	(26.19)	(26.44)	(26.72)	(27.12)	(27.11)	(23.48)	(3.22)
หัก: ค่าใช้จ่ายลงทุน	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(23.98)
กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ	**30.70**	**9.07**	**13.86**	**16.52**	**20.00**	**23.08**	**26.04**	**29.06**	**32.63**	**39.98**	**49.76**
มูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)											517.62
กระแสเงินสดสุทธิของกิจการรวมมูลค่าสุดท้าย	**30.70**	**9.07**	**13.86**	**16.52**	**20.00**	**23.08**	**26.04**	**29.06**	**32.63**	**39.98**	**567.38**
ตัวคูณส่วนลด [1]	0.95	0.86	0.77	0.69	0.63	0.56	0.51	0.46	0.41	0.37	0.33
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ	**29.14**	**7.76**	**10.68**	**11.47**	**12.51**	**13.01**	**13.23**	**13.30**	**13.46**	**14.86**	**189.98**
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ											329.40
บวก: เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด [2]											25.37
หัก: หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย [2]											(81.24)
มูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC											**273.53**
จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว (ล้านหุ้น)											3.00
มูลค่าหุ้นสามัญ (บาท/หุ้น)											**91.18**

หมายเหตุ: (1) คิดลดกระแสเงินสดกลับมา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(2) อ้างอิงจากงบการเงินภายในของ BWC ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานและปรับปรุงโดยผู้สอบบัญชี เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับการจัดทำงบการเงินรวมของ BWG

จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ จะได้มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC เท่ากับ 91.18 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC เท่ากับ 273.53 ล้านบาท

4.12 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) สำหรับมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) สำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วเห็นว่าอัตราคิดลด (WACC) และต้นทุนค่ากำจัดตะกอนต่อหน่วยของบริการบำบัดน้ำเสีย เป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดอย่างมีนัยสำคัญ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้อัตราคิดลด (WACC) และต้นทุนค่ากำจัดตะกอนต่อหน่วยของบริการบำบัดน้ำเสีย เพิ่มขึ้น/ลดลงในอัตราร้อยละ 0.25

วิเคราะห์ความอ่อนไหวสำหรับมูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC (ล้านบาท)

ปัจจัยที่กำหนดให้มีการเปลี่ยนแปลง		อัตราคิดลด (WACC)		
		-0.25%	0% (ไม่เปลี่ยนแปลง)	+0.25%
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนต่อหน่วย	-0.25%	295.38	284.24	273.70
	0% (ไม่เปลี่ยนแปลง)	284.27	273.53	263.38
	+0.25%	272.95	262.63	252.87

วิเคราะห์ความอ่อนไหวสำหรับมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC (บาท/หุ้น)

ปัจจัยที่กำหนดให้มีการเปลี่ยนแปลง		อัตราคิดลด (WACC)		
		-0.25%	0% (ไม่เปลี่ยนแปลง)	+0.25%
ต้นทุนค่ากำจัดตะกอนต่อหน่วย	-0.25%	98.46	94.75	91.23
	0% (ไม่เปลี่ยนแปลง)	94.76	91.18	87.79
	+0.25%	90.98	87.54	84.29

จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ และการวิเคราะห์ความอ่อนไหว จะได้มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 84.29 ถึง 98.46 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 252.87 ถึง 295.38 ล้านบาท

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของ BWC มีความเห็นว่า BWC อาจได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในอนาคต ซึ่งเป็นโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ BWC เนื่องจากกระบวนการดำเนินงานของ Data Center จำเป็นต้องใช้น้ำปริมาณมากในการระบายความร้อนของระบบ และน้ำดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการบำบัดก่อนการปล่อยหรือนำกลับมาใช้ใหม่ จึงอาจก่อให้เกิดความต้องการใช้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้นำปัจจัยดังกล่าวมารวมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอ ทั้งในเชิงนโยบายและในเชิงข้อมูลเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach: DCF) ในการจัดทำ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงผลการดำเนินงานในอดีต แผนการดำเนินงานในอนาคต รูปแบบลักษณะการประกอบธุรกิจ ตลอดจนปัจจัยอื่นซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของกิจการ รวมไปถึง

แนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ และภาระหนี้สินคงค้าง ทำให้การประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของ กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) **เหมาะสม**

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงความเสี่ยงของธุรกิจนายหน้าตัวแทนซึ่งเป็นแหล่งกระแสเงินสดหลักของ BWC แล้วเห็นว่า รายได้ของธุรกิจดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสามารถของพนักงานขายในการเข้าหาและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเป็นสำคัญ ดังนั้น หาก BWC สูญเสียพนักงานขายดังกล่าว หรือไม่สามารถรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าไว้ได้ ก็อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน ตลอดจนมูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC โดยรายได้จากบริการนายหน้าตัวแทนคิดเป็นสัดส่วนที่สูงของรายได้รวมของ BWC และกำไรขั้นต้นของ BWC ยังมาจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นสำคัญ โดยรายได้และกำไรขั้นต้นของ BWC แยกตามประเภทธุรกิจ เป็นดังต่อไปดังนี้

ตารางสรุปรายได้และกำไรขั้นต้นของ BWC (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566	2567	2568	Q1-Q2/2569
รายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	131.67	120.54	147.73	78.40
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*40.25%*	*42.13%*	*45.59%*	*53.08%*
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นของธุรกิจนายหน้า	*40.05%*	*34.89%*	*39.08%*	*39.65%*
รายได้จากธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	194.41	165.42	175.23	68.93
สัดส่วนต่อรายได้รวม	*59.42%*	*57.82%*	*54.07%*	*46.67%*
อัตราส่วนกำไรขั้นต้นของธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	*-7.56%*	*6.96%*	*-4.74%*	*-23.25%*

ด้วยเหตุนี้ หาก BWC สูญเสียพนักงานขายดังกล่าว หรือไม่สามารถรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าไว้ได้ อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้ของธุรกิจนายหน้าตัวแทนและผลการดำเนินงานของ BWC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมองว่าธุรกิจนายหน้าตัวแทนเป็นแหล่งรายได้ที่มีความเสี่ยงสูง

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงได้จัดทำการวิเคราะห์สถานการณ์สมมติ (Scenario Analysis) เพื่อประเมินมูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ในกรณีที่ BWC ไม่มีรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน โดยมีสมมติฐานในการจัดทำการวิเคราะห์ดังต่อไปนี้

รายการ	สมมติฐาน
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	
รายได้จากบริการนายหน้าตัวแทน	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ไม่มีรายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทนตั้งแต่ช่วง Q3-Q4/2569 และ ปี 2570 – 2579
ต้นทุนจากบริการนายหน้าตัวแทน	
ต้นทุนค่าจ้างกำจัดกาก	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ไม่มีต้นทุนค่าจ้างกำจัดกากตั้งแต่ช่วง Q3-Q4/2569 และ ปี 2570 – 2579
ต้นทุนค่าจ้างขนส่งกาก	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ไม่มีต้นทุนค่าจ้างขนส่งกากตั้งแต่ช่วง Q3-Q4/2569 และ ปี 2570 – 2579
ต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้า	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ไม่มีต้นทุนค่าจ้างทำความสะอาดสถานที่ลูกค้าตั้งแต่ช่วง Q3-Q4/2569 และ ปี 2570 – 2579

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระตั้งสมมติฐานว่า BWC จะไม่มีรายได้และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนายหน้าตัวแทนตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการ ขณะที่สมมติฐานในส่วนอื่นคงเดิมทั้งหมด ทั้งนี้ จากการปรับสมมติฐานดังกล่าวสามารถสรุปผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC ได้ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC (1/2) (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2566[1]	2567[1]	2568[1]	Q1-Q2/ 2569	Q3-Q4/ 2569F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
รายได้จากการบริการ	195.50	165.55	176.32	147.71	114.48	262.18	191.98	200.95	210.33	220.16
ต้นทุนจากการบริการ	(209.11)	(153.90)	(183.54)	(132.27)	(107.74)	(240.01)	(193.43)	(202.13)	(210.99)	(220.85)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**(13.61)**	**11.65**	**(7.22)**	**15.43**	**6.74**	**22.17**	**(1.45)**	**(1.18)**	**(0.66)**	**(0.70)**
รายได้อื่น	0.60	2.30	1.17	0.78	-	0.78	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(21.03)	(12.80)	(15.57)	(7.00)	(4.82)	(11.82)	(6.85)	(7.21)	(7.59)	(7.99)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(16.50)	(16.58)	(36.66)	(8.64)	(10.81)	(19.46)	(19.49)	(20.05)	(20.64)	(21.21)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	**(50.54)**	**(15.44)**	**(58.27)**	**0.57**	**(8.90)**	**(8.33)**	**(27.79)**	**(28.44)**	**(28.89)**	**(29.89)**

หมายเหตุ: (1) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้จัดทำการจำลองการคำนวณผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC ในช่วงปี 2566 – 2568 ในกรณีที่ไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของ BWC (2/2) (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
รายได้จากการบริการ	230.44	241.21	252.47	264.27	276.61	289.53
ต้นทุนจากการบริการ	(230.62)	(239.56)	(249.06)	(259.01)	(269.43)	(280.34)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	**(0.18)**	**1.64**	**3.41**	**5.25**	**7.18**	**9.19**
รายได้อื่น	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(8.41)	(8.86)	(9.33)	(9.83)	(10.36)	(10.91)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(21.71)	(22.33)	(22.98)	(23.64)	(24.35)	(25.09)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	**(30.30)**	**(29.55)**	**(28.90)**	**(28.21)**	**(27.52)**	**(26.81)**

จากตารางข้างต้น หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว BWC จะมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานทันที และสามารถสรุปการประเมินมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC ภายใต้สมมติฐานดังกล่าวได้ดังต่อไปนี้

ตารางสรุปการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิกระแสเงินสดสำหรับ BWC (1/2) (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	Q3-Q4/ 2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(8.90)	(27.79)	(28.44)	(28.89)	(29.89)	(30.30)
หัก: ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	-	-	-	-
บวกกลับ: ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	8.83	19.33	20.52	21.53	23.11	24.12
ส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	30.39	(13.11)	(24.75)	(24.94)	(24.79)	(24.96)
หัก: ค่าใช้จ่ายลงทุน	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)
กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ	**20.73**	**(31.17)**	**(42.27)**	**(41.90)**	**(41.17)**	**(40.74)**

ตารางสรุปการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิกระแสเงินสดสำหรับ BWC (2/2) (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(29.55)	(28.90)	(28.21)	(27.52)	(26.81)
หัก: ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	-	-	-
บวกกลับ: ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	24.00	23.99	23.98	23.98	23.98
ส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	(25.28)	(25.41)	(25.42)	(21.71)	(1.48)
หัก: ค่าใช้จ่ายลงทุน	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(9.60)	(23.98)
กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ	**(40.43)**	**(39.92)**	**(39.26)**	**(34.86)**	**(28.29)**

จากการประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (Free Cash Flow to Firm) ของ BWC มีค่าติดลบอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงประมาณการปี 2570 – 2579 ซึ่งสะท้อนว่าธุรกิจในส่วนที่เหลือของ BWC อาจไม่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้เพียงพอต่อการดำเนินงานและรองรับภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว และมีความเสี่ยงที่ธุรกิจของ BWC จะไม่สามารถดำเนินไปอย่างต่อเนื่องได้ในอนาคต (Going Concern Basis) ด้วยเหตุนี้ เมื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ติดลบตลอดช่วงประมาณการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปว่า ในการประเมินด้วยวิธี DCF สำหรับกรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน **มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC มีค่าเท่ากับศูนย์ (ไม่มีมูลค่า)** หรือก็คือธุรกิจบำบัดน้ำเพียงลำพังอาจยังไม่สามารถสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ในปัจจุบัน

5. สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเรื่องความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญ

วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้นสามัญ (บาทต่อหุ้น)	มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี	93.05	279.15	ไม่เหมาะสม
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี	102.46 – 111.37	307.38 – 334.11	ไม่เหมาะสม
3. วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด			
3.1 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี	29.64 – 32.51	88.91 – 97.52	ไม่เหมาะสม
3.2 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร	n/a	n/a	ไม่สามารถทำได้
4. วิธีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด [1]			
4.1 กรณีปกติ	**84.29 – 98.46**	**252.87 – 295.38**	**เหมาะสม**
4.2 กรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน	n/a	n/a	ไม่มีมูลค่า [2]

<u>หมายเหตุ</u>: (1) ฝ่ายบริหารของ BWC มีความเห็นว่า BWC อาจได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในอนาคต ซึ่งเป็นโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ BWC เนื่องจากกระบวนการดำเนินงานของ Data Center จำเป็นต้องใช้น้ำปริมาณมากในการระบายความร้อนของระบบ และน้ำดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการบำบัดก่อนการปล่อยหรือนำกลับมาใช้ใหม่ จึงอาจก่อให้เกิดความต้องการใช้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้นำปัจจัยดังกล่าวมารวมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC สำหรับการประเมินด้วยวิธี DCF เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอ ทั้งในเชิงนโยบายและในเชิงข้อมูลเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้

(2) หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (Free Cash Flow to Firm) ของ BWC มีค่าติดลบอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงประมาณการปี 2570 – 2579 ซึ่งสะท้อนว่าธุรกิจในส่วนที่เหลือของ BWC อาจไม่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้เพียงพอต่อการดำเนินงานและรองรับภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว และมีความเสี่ยงที่ธุรกิจของ BWC จะไม่สามารถดำเนินไปอย่างต่อเนื่องได้ในอนาคต (Going Concern Basis) ด้วยเหตุนี้ เมื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ติดลบตลอดช่วงประมาณการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปว่า ในการประเมินด้วยวิธี DCF สำหรับกรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน **<u>มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC มีค่าเท่ากับศูนย์ (ไม่มีมูลค่า)</u>** หรือก็คือธุรกิจบำบัดน้ำเพียงลำพังอาจยังไม่สามารถสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ในปัจจุบัน

จากการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC แต่ละวิธี จะได้มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ตามวิธีประเมินที่เหมาะสมอยู่ในช่วงระหว่าง 84.29 ถึง 98.46 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมของส่วนของผู้ถือหุ้นของ BWC อยู่ในช่วงระหว่าง 252.87 ถึง 295.38 ล้านบาท ทั้งนี้ การประเมินมูลค่าหุ้นสามัญแต่ละวิธีมีข้อดีและข้อด้อยแตกต่างกัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. วิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชี เป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งเท่านั้น มิได้สะท้อนถึงมูลค่าที่แท้จริงของสินทรัพย์ ความสามารถในการทำกำไร ศักยภาพในการดำเนินงาน หรือความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต อย่างไรก็ตาม BWC เป็นกิจการที่ยังคงมีการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และมีความสามารถในการสร้างรายได้และกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอจากฐานลูกค้าที่ใช้บริการกำจัดของเสียกับ BWC อย่างต่อเนื่อง ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) จึง **<u>ไม่เหมาะสม</u>**

2. **วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี** (Adjusted Book Value Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี เป็นการนำมูลค่าตามบัญชีตามที่ประเมินมาปรับปรุงด้วย 1.) ส่วนเพิ่มหรือส่วนลดจากการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินจนถึงวันที่ที่มีข้อมูลทางการเงินล่าสุด และ 2.) ส่วนเพิ่มหรือส่วนลดจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ยังไม่ได้บันทึกในงบการเงิน เพื่อให้มูลค่าตามบัญชีสามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงยิ่งขึ้น จากนั้นจึงนำมาหารด้วยจำนวนหุ้น โดยวิธีดังกล่าวสามารถสะท้อนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิได้ดีกว่าการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชี อย่างไรก็ตาม การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี ไม่ได้สะท้อนถึงความสามารถในการทำกำไร ศักยภาพในการดำเนินงาน หรือความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) จึง **ไม่เหมาะสม**

3. **วิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด** (Market Comparable Approach)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีนี้ จะพิจารณาภายใต้สมมติฐานว่าบริษัทที่ประกอบธุรกิจคล้ายคลึงกันควรจะมีอัตราส่วนตลาดที่ใกล้เคียงกัน โดยอัตราส่วนตลาดนั้นสะท้อนถึงกลไกตลาดและมุมมองของนักลงทุนที่มีต่อ BWC ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการประเมินโดยใช้ 1.) อัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio: P/BV) และ 2.) อัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio: P/E)

สำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio: P/BV) เป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง นำไปคูณกับอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชีของบริษัทเทียบเคียง ซึ่งในกรณีนี้คือ BWG และ GENCO โดยที่อัตราส่วนดังกล่าวอาจสะท้อนความคาดหวังของนักลงทุนต่อธุรกิจที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ BWC ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่นำมาเทียบเคียงย่อมมีความแตกต่างกับ BWC ในด้านต่าง ๆ เช่น ลักษณะการดำเนินงาน หรือความเสี่ยงเฉพาะกิจการ ซึ่งทำให้วิธีดังกล่าวอาจไม่สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างแท้จริง นอกจากนี้ วิธีดังกล่าวยังเป็นการประเมินที่อ้างอิงจากฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งเท่านั้น จึงไม่ได้สะท้อนถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ BWC ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach) จึง **ไม่เหมาะสม**

สำหรับวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio Approach) การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีนี้ จะพิจารณาจากกำไรสุทธิของ BWC สำหรับงวด 12 เดือนล่าสุด สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 คูณกับอัตราส่วนราคาต่อกำไรของบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินงานของ BWC มีผลขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด 12 เดือนล่าสุด จึงไม่สามารถคำนวณหามูลค่าหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรได้

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price to Earnings Ratio Approach) จึง**ไม่สามารถทำได้**

4. **การประเมินโดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ** (Discounted Cash Flow Approach: DCF)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach: DCF) ในการจัดทำ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงผลการดำเนินงานในอดีต แผนการดำเนินงานในอนาคต รูปแบบลักษณะการประกอบธุรกิจ ตลอดจนปัจจัยอื่นซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของกิจการ รวมไปถึงแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ ทำให้การประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้สามารถสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ BWC ได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC โดยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของ กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) **เหมาะสม**

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของ BWC มีความเห็นว่า BWC อาจได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในอนาคต ซึ่งเป็นโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ BWC เนื่องจากกระบวนการดำเนินงานของ Data Center จำเป็นต้องใช้น้ำปริมาณมากในการระบายความร้อนของระบบ และน้ำดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการบำบัดก่อนการปล่อยหรือนำกลับมาใช้ใหม่ จึงอาจก่อให้เกิดความต้องการใช้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้นำปัจจัยดังกล่าวมารวมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ BWC เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอ ทั้งในเชิงนโยบายและในเชิงข้อมูลเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้

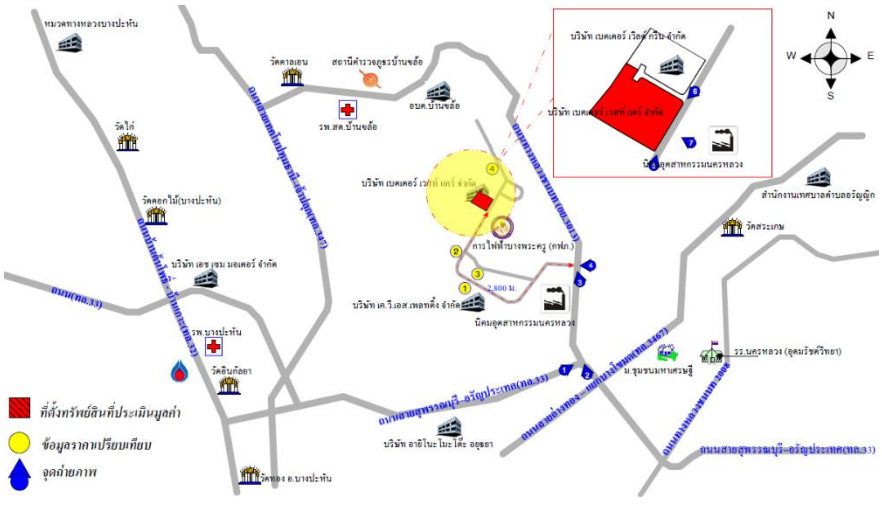
ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงความเสี่ยงของธุรกิจนายหน้าตัวแทนซึ่งเป็นแหล่งกระแสเงินสดหลักของ BWC แล้วเห็นว่า รายได้ของธุรกิจดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสามารถของพนักงานขายในการเข้าหาและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเป็นสำคัญ ดังนั้น หาก BWC สูญเสียพนักงานขายดังกล่าว หรือไม่สามารถรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าไว้ได้ ก็อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้จากธุรกิจนายหน้าตัวแทน ตลอดจนมูลค่าที่แท้จริงของหุ้นสามัญของ BWC

อย่างไรก็ตามจากการประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ หากไม่รวมรายได้และต้นทุนจากธุรกิจนายหน้าตัวแทนแล้ว กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (Free Cash Flow to Firm) ของ BWC มีค่าติดลบอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงประมาณการปี 2570 – 2579 ซึ่งสะท้อนว่าธุรกิจในส่วนที่เหลือของ BWC อาจไม่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้เพียงพอต่อการดำเนินงานและรองรับภาระค่าใช้จ่ายได้ในระยะยาว และมีความเสี่ยงที่ธุรกิจของ BWC จะไม่สามารถดำเนินไปอย่างต่อเนื่องได้ในอนาคต (Going Concern Basis) ด้วยเหตุนี้ เมื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ติดลบตลอดช่วงประมาณการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปว่า ในการประเมินด้วยวิธี DCF สำหรับกรณีที่ไม่รวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจนายหน้าตัวแทน **มูลค่าหุ้นสามัญของ BWC มีค่าเท่ากับศูนย์ (ไม่มีมูลค่า)** หรือก็คือธุรกิจบำบัดน้ำเพียงลำพังอาจยังไม่สามารถสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ในปัจจุบัน

เอกสารแนบ 5: สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด โดยบริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด

ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของ BWC เพื่อใช้อ้างอิงในวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) BWC ได้ว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ คือ บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด (“GLA”) เพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเครื่องจักร อุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้สำหรับการดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ทั้งนี้ บริษัทผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระเป็นบริษัทได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยเป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2569 ตามรายงานลงวันที่ 20 สิงหาคม 2569 สินทรัพย์ที่ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระทำการประเมินมี 3 รายการดังต่อไปนี้

รายการที่ 1: ที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่เลขที่ 9/99 หมู่ที่ 4 นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ติดถนนภายในนิคมฯ แยกจากถนนทางหลวงชนบท (อย.3013) ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดิน	บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
สิทธิการใช้ทางเข้า-ออก	ถนนภายในโครงการภายใต้กฎหมายจัดสรรที่ดิน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่ประเมิน	14 สิงหาคม 2569
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	88,396,000.00 บาท (แปดสิบแปดล้านสามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)
แผนที่	

<u>รายการที่ 2: สิ่งปลูกสร้างระบบ</u>

ประเภททรัพย์สิน	สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 24 รายการ และส่วนประกอบภายใน พร้อมระบบโรงงาน และอุปกรณ์ จำนวน 54 รายการ
ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างระบบ	ตั้งอยู่เลขที่ 9/99 หมู่ที่ 4 นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ติดถนนภายในนิคมฯ แยกจากถนนทางหลวงชนบท (อย.3013) ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารสิ่งปลูกสร้างจำนวน 24 รายการ
ระบบภายในโรงงาน และอุปกรณ์	ระบบภายในโรงงาน และอุปกรณ์จำนวน 54 รายการ
ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	อาคารลำดับที่ 1 – 17 มีใบอนุญาตก่อสร้าง อาคารเลขที่ 0124/2562 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2562 อาคารลำดับที่ 18 – 24 ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อาคาร	อาคารลำดับที่ 1 – 17 ผู้ถือกรรมสิทธิ์บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ตรวจสอบจากใบอนุญาตก่อสร้าง อาคารเลขที่ 0124/2562 อาคารลำดับที่ 18 – 24 ผู้ถือกรรมสิทธิ์บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด ตรวจสอบจากผังแบบแปลนโรงงาน
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่ประเมิน	14 สิงหาคม 2569
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	174,110,000.00 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่ล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

<u>รายการที่ 3: เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>

ประเภททรัพย์สิน	เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 3 กลุ่ม จำนวนรวม 1,380 รายการ(ประกอบด้วยเครื่องจักร และอุปกรณ์ จำนวน 1,380 เครื่อง ตามเอกสารผู้ว่าจ้าง)
ที่ตั้งเครื่องจักร	ตั้งอยู่เลขที่ 9/99 หมู่ที่ 4 นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ติดถนนภายในนิคมฯ แยกจากถนนทางหลวงชนบท (อย.3013) ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ทะเบียนเครื่องจักร	เครื่องจักร 3 กลุ่ม จำนวนรวม 1,380 รายการ และมีการจดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 29 รายการ
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่ประเมิน	14 สิงหาคม 2569
ความต้องการของตลาด	เครื่องจักรที่ประเมินมูลค่าเป็นที่ต้องการของตลาดในระดับปานกลาง
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	233,340,000.00 บาท (สองร้อยสามสิบสามล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

การประเมินมูลค่า

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้ GLA ได้พิจารณาใช้**หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด** ตามวัตถุประสงค์ของการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ภายใต้กรอบมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย แห่งสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด หมายถึง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่สามารถอ้างอิงข้อมูลธุรกรรมการซื้อ-ขายซึ่งเกิดขึ้นในตลาด โดยข้อมูลต้องมีความเหมาะสมและเพียงพอที่จะใช้เปรียบเทียบเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สินนั้น

โดย **มูลค่าตลาด** หมายถึง “มูลค่าเป็นตัวเงินซึ่งประมาณว่า เป็นราคาของทรัพย์สินที่สามารถใช้ตกลงซื้อ-ขายกันได้ระหว่างผู้เต็มใจขายกับผู้เต็มใจซื้อ ณ วันที่ประเมินมูลค่า ภายใต้เงื่อนไขการซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องกัน โดยได้มีการเสนอขายทรัพย์สินในระยะเวลาพอสมควร และโดยที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อ-ขายด้วยความรอบรู้อย่างรอบคอบและปราศจากภาวะกดดัน ทั้งนี้ให้ถือด้วยว่าสามารถโอนสิทธิครอบครองตามกฎหมายโดยสมบูรณ์ในทรัพย์สินได้โดยทั่วไป” มูลค่าตลาดโดยทั่วไปจะไม่คำนึงถึงต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายในการซื้อ หรือค่าธรรมเนียมหรือภาษีใด ๆ

ในการเลือกวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ GLA ได้ตรวจสอบและพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เช่น ลักษณะสิทธิตามกฎหมาย ลักษณะเฉพาะของทรัพย์สิน ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์หรือนำไปพัฒนาใช้ประโยชน์ สภาพการตลาดทั่วไป พร้อมเงื่อนไขข้อจำกัดต่าง ๆ และสมมติฐานเพิ่มเติม/พิเศษ หรือเงื่อนไขพิเศษเฉพาะการประเมิน เพื่อเลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมและสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่ได้รับการว่าจ้าง อันเป็นเงื่อนไขสำคัญที่จะนำไปสู่การให้ความเห็นอย่างเป็นระบบและสรุปมูลค่าทรัพย์สินขั้นสุดท้ายของการประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด

โดยในการประเมินครั้งนี้ GLA เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับลักษณะของทรัพย์สิน ได้แก่ **วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด** (Market Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดิน และ**วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน** (Cost Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

1. **รายการที่ 1: ที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา**

การประเมินมูลค่าส่วนของที่ดิน GLA เลือกใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งจะพิจารณามูลค่าตลาดที่ดินโดยการเปรียบเทียบระหว่างทรัพย์สินที่ทำการประเมินกับทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกัน ที่เคยมีการซื้อขายหรือเสนอในช่วงเวลาที่ทำการประเมิน โดยอาศัยองค์ประกอบต่าง ๆ ในการเปรียบเทียบ เช่น ขนาดเนื้อที่ดิน รูปร่าง ทำเลที่ตั้ง ทางเข้า-ออก สภาพแวดล้อม และใช้เทคนิคที่เหมาะสมได้แก่ Weighted Quality Score (WQS) ซึ่งจะทำการปรับลดเพิ่มคะแนนตามปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งมีผลต่อราคาของข้อมูลที่ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับทรัพย์สินแล้วจึงได้เป็นมูลค่าทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการสำรวจข้อมูลตลาดเปรียบเทียบในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำการวิเคราะห์ในลำดับต่อไป แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 **ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**

จากการสำรวจราคาซื้อขาย ค่าเช่า หรือ ราคาเสนอซื้อขายของทรัพย์สินต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่า พบว่ามีทรัพย์สินอื่นที่สามารถนำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าแสดงรายละเอียดโดยสังเขปดังต่อไปนี้

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4
ลักษณะทรัพย์สินเปรียบเทียบ	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินพร้อมโรงงาน	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้ง	ติดโครงการสหรัฐนคร	ติดโครงการสหรัฐนคร	ติดโครงการสหรัฐนคร	ติดโครงการสหรัฐนคร
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	18-0-00.0 ไร่ (7,200.0 ตารางวา)	7-0-00.0 ไร่ (2,800.0 ตารางวา)	2-3-29.0 ไร่ (1,129.0 ตารางวา)	9-2-15.0 ไร่ (3,815.0 ตารางวา)
พิกัด GPS	LAT:14.488983 LON:100.589402	LAT:14.493786 LON:100.586293	LAT:14.491132 LON:100.590046	LAT:14.501798 LON:100.591981
รูปแปลงที่ดิน	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
หน้ากว้าง x ยาว	หน้ากว้าง 160.00 เมตร	หน้ากว้าง 125.00 เมตร	หน้ากว้าง 60.00 เมตร	หน้ากว้าง 100.00 เมตร
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน	2 ด้าน
ระดับดิน	เสมอระดับถนนผ่านหน้า	เสมอระดับถนนผ่านหน้า	เสมอระดับถนนผ่านหน้า	เสมอระดับถนนผ่านหน้า
สิทธิการใช้ทาง	ทางภายในโครงการ	ทางภายในโครงการ	ทางภายในโครงการ	ทางภายในโครงการ
ผิวจราจร/ความกว้างและเขตทาง	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 12.00 เมตร	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 12.00 เมตร	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 12.00 เมตร	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 12.00 เมตร
สาธารณูปโภคที่มี	ไฟฟ้า น้ำประปา และ โทรศัพท์	ไฟฟ้า น้ำประปา และ โทรศัพท์	ไฟฟ้า น้ำประปา และ โทรศัพท์	ไฟฟ้า น้ำประปา และ โทรศัพท์
ผังเมือง	สีม่วง ประเภท อุตสาหกรรม และ คลังสินค้า	สีม่วง ประเภท อุตสาหกรรม และ คลังสินค้า	สีม่วง ประเภท อุตสาหกรรม และ คลังสินค้า	สีม่วง ประเภท อุตสาหกรรม และ คลังสินค้า
ทำเลและสภาพแวดล้อม	ย่านที่อุตสาหกรรม	ย่านที่อุตสาหกรรม	ย่านที่อุตสาหกรรม	ย่านที่อุตสาหกรรม
การเปรียบเทียบทำเล	ทำเลโครงการเดียวกัน	ทำเลโครงการเดียวกัน	ทำเลโครงการเดียวกัน	ทำเลโครงการเดียวกัน

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4
ศักยภาพการในพัฒนาและการใช้ประโยชน์สูงสุด	อุตสาหกรรมโรงงาน	อุตสาหกรรมโรงงาน	อุตสาหกรรมโรงงาน	อุตสาหกรรมโรงงาน
เงื่อนไข	ราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย (เฉพาะที่ดิน)	ราคาเสนอขาย (เฉพาะที่ดิน)	ราคาเสนอขาย
วัน/เดือน/ปี	ณ วันสำรวจ	ณ วันสำรวจ	ณ วันสำรวจ	ณ วันสำรวจ
ผู้ขาย/ผู้ให้ข้อมูล	สอบถามคุณเล็ก	สอบถามคุณบวรรัตน์	สอบถามคุณบวรรัตน์	สอบถามคุณเล็ก
สถานที่ติดต่อ/โทรศัพท์	081-991-2481	081-621-7921	081-621-7921	081-620-3533
ราคาเสนอขาย/ราคาซื้อขาย	10,000.00 บาท / ตร.ว.	12,000.00 บาท / ตร.ว.	12,000.00 บาท / ตร.ว.	10,000.00 บาท / ตร.ว.

1.2 รายละเอียดวิธีการประเมินมูลค่าที่ดิน

เนื่องจากข้อมูลเปรียบเทียบที่นำมาใช้ในการประเมินราคาทรัพย์สินครั้งนี้ มีปัจจัยบางประการที่มีความแตกต่างจากทรัพย์สินที่ถูกประเมินราคาและมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน ดังนั้นในการประเมินมูลค่าที่ดิน ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระจึงใช้วิธี Weighted Quality Score (WQS) โดยเป็นการให้น้ำหนักของปัจจัยต่าง ๆ ของสินทรัพย์เปรียบเทียบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินมาเป็นค่าถ่วงน้ำหนักเพื่อหามูลค่าของสินทรัพย์ที่ถูกประเมิน ถ้าปัจจัยตัวใดมีอิทธิพลต่อมูลค่ามาก ก็จะให้น้ำหนักปัจจัยตัวนั้นมาก โดยผลรวมน้ำหนักของปัจจัยต่าง ๆ เท่ากับ 100% ผู้ประเมินจะให้คะแนนในแต่ละปัจจัยแล้วนำมาคูณด้วยน้ำหนักของปัจจัยแต่ละตัว ผลรวมของผลคูณระหว่างคะแนนที่ให้กับน้ำหนักของปัจจัยแต่ละตัวคือค่า Weighted Quality Score ดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ตารางแสดงการถ่วงน้ำหนักทรัพย์สิน Weighted Quality Score Table						
รายละเอียดเบื้องต้น		**ข้อมูลที่ 1**	**ข้อมูลที่ 2**	**ข้อมูลที่ 3**	**ข้อมูลที่ 4**	**ทรัพย์สิน**
ขนาดที่ดิน เนื้อที่	(ตรว.)	7,200.0	2,800.0	1,129.0	3,815.0	8,036.0
ราคาเสนอขาย ต่อตารางวา	(บาท)	10,000	12,000	12,000	10,000	
อัตราส่วนลด / ลดราคา	(%)	-5%	-5%	-5%	-5%	
ราคาที่ได้ส่วนลดแล้ว	(บาท/ตรว.)	9,500	11,400	11,400	9,500	
ราคาที่ดินเพิ่มขึ้น - ลดลง	(บาท/ตรว.)	-	-	-	-	
ราคาที่ดินเพิ่มขึ้น - ลดลงเป็นเงิน	(บาท)	0	0	0	0	
ราคาที่ได้ปรับส่วนของขนาดที่ดินแล้ว	(บาท)	9,500	11,400	11,400	9,500	
องค์ประกอบหรือปัจจัยการพิจารณา	**น้ำหนักคะแนน (%)**	**คะแนนข้อมูลที่ 1**	**คะแนนข้อมูลที่ 2**	**คะแนนข้อมูลที่ 3**	**คะแนนข้อมูลที่ 4**	**คะแนนทรัพย์สิน**
ทำเลที่ตั้งทั่วไป	0.00	8	8	8	8	8
สภาพแวดล้อม	0.00	8	8	8	8	8
เนื้อที่ดิน	10.00	7	4	3	5	7
รูปร่างที่ดิน	20.00	6	6	6	5	5
หน้ากว้าง x ยาว	20.00	4	6	6	5	7
ระดับดิน	10.00	5	5	6	5	6
ถนนผ่านหน้าที่ดิน	0.00	8	8	7	7	7
สิทธิการใช้ทาง	0.00	8	8	8	8	8
ไฟฟ้า	0.00	8	8	8	8	8
น้ำใช้	0.00	8	8	8	8	8
ความเหมาะสมการใช้ประโยชน์สูงสุด	20.00	7	8	8	7	7
สภาพคล่อง	20.00	5	7	7	6	6
ข้อจำกัดทางกฎหมาย	0.00	8	8	8	8	8
ผลรวมของคะแนนถ่วงน้ำหนัก	**100.00**	**560**	**630**	**630**	**560**	**630**
COMPARABLE OF WEIGHTED QUALITY SCORE						
สัดส่วนคะแนนเทียบกับทรัพย์สิน	(1.0000)	1.1250	1.0000	1.0000	1.1250	
ราคาที่ได้ปรับแก้ไขด้วยระดับคะแนนคุณภาพ	(บาท)	10,688	11,400	11,400	10,688	
อัตราการให้น้ำหนักในการเปรียบเทียบข้อมูล	(%)	10%	40%	40%	10%	100%
มูลค่าที่ได้จากการให้น้ำหนักในการเปรียบเทียบ	(บาท)	1,069	4,560	4,560	1,069	11,258
สรุปมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน (บาทต่อตารางวา)						11,000

เมื่อทำการวิเคราะห์ข้อมูลราคาตลาด โดยจะคำนึงถึงสภาพทำเล สาธารณูปโภค ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์สูงสุดของที่ดิน ลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ลักษณะรูปแปลงที่ดิน ข้อบังคับกฎหมาย และสภาพคล่องเปรียบเทียบกับทรัพย์สิน สามารถนำมาปรับแก้เป็นมูลค่าประเมินทรัพย์สินคือ **11,000 บาทต่อตารางวา**

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าที่ดินของผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ **<u>จะได้มูลค่าของที่ดินเท่ากับ 88,396,000.00 บาท</u>**

2. **รายการที่ 2: สิ่งปลูกสร้างระบบ**

การประเมินในส่วนของสิ่งปลูกสร้างระบบ GLA เลือกใช้วิธีการมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) ซึ่งเป็นการหาต้นทุนในการจัดหาสินทรัพย์ทดแทนที่ให้ประสิทธิภาพ พื้นที่ใช้สอย และความสามารถในการใช้งานที่เท่าเทียมกันกับสินทรัพย์ที่ประเมิน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งาน ทั้งนี้ ในการประเมินสิ่งปลูกสร้างระบบ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระได้แบ่งสินทรัพย์ดังกล่าวออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1.) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 24 รายการ และ 2.) ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ จำนวน 54 รายการ

สำหรับการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระใช้วิธีเปรียบเทียบค่าก่อสร้างแบบต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร) ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยอ้างอิงจากบัญชีราคามาตรฐานค่าก่อสร้างอาคาร แล้วปรับปรุงให้เหมาะสมกับลักษณะและคุณภาพของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นจึงหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานของอาคาร เพื่อให้ได้มูลค่าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สำหรับการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ โดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระจะทำการสำรวจข้อมูลตลาดและประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ โดยจะพิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบไปด้วย

1.) **มูลค่าทดแทน (Replacement Cost)** เป็นราคาถ้าหากจะซื้อ หรือสร้างขึ้นใหม่ในปัจจุบัน โดยมูลค่าซื้อใหม่ได้จากการเปรียบเทียบมูลค่ากับสินทรัพย์ที่มี ยี่ห้อ แบบ รุ่น ประสิทธิภาพ และขนาดความสามารถ จากแหล่งผลิตเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน

2.) **มูลค่าตลาด (Fair Market Value)** เป็นมูลค่าของสินทรัพย์ที่ใช้ราคาตลาดของสินทรัพย์ใหม่หรือสินทรัพย์เก่าใช้แล้วที่มีสภาพ อายุการผ่านงาน ยี่ห้อ รุ่น แบบ ขนาดความสามารถ และแหล่งผลิตเดียวกัน หรือใกล้เคียงกันมาเปรียบเทียบ แต่หากไม่สามารถหาสินทรัพย์ที่มีสภาพ อายุการผ่านงานฯ ที่เหมือนกับสินทรัพย์ที่ทำการประเมินราคาได้ก็จะต้องนำเอาราคาตลาดของสินทรัพย์ใหม่ดังกล่าว มาทำการปรับลดลงตามอายุการใช้งานที่เกิดขึ้น, สภาพการใช้งาน และการบำรุงรักษาเพื่อสะท้อนให้เห็นถึงราคาตลาดของสินทรัพย์ในสภาพปัจจุบันอย่างแท้จริง โดยหักค่าเสื่อมราคา (Depreciated Replacement Cost) และใช้สูตรหักค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง (Straight Line Method) จากฐานอายุการใช้งานทางด้านวิศวกรรมของเครื่องจักร ส่วนอายุการผ่านงานนั้นเริ่มนับตั้งแต่มีการซื้อสินทรัพย์และมีการใช้งานตามปกติ แล้วนำมาปรับตามสภาพการใช้งานและการบำรุงรักษาสินทรัพย์ (Maintenance Factor) %

สูตรการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ เป็นดังต่อไปนี้

สูตร FMV = RCN × P × F × E

โดยที่ P = (1 - n / N) × C

FMV = มูลค่าตลาด (Fair Market Value)

RCN = มูลค่าทดแทน (Replacement Cost)

P = ค่าเสื่อมราคาทางกายภาพ (Physical Deterioration)

n = อายุการผ่านงาน (Chronological Age)

N = อายุการใช้งาน (Physical Life)

C = ปัจจัยทางสภาพ (Condition Factor)

F = การเสื่อมราคาทางประโยชน์ใช้สอย (Functional Obsolescence)

E = การเสื่อมราคาทางเศรษฐกิจ (Economic/External Obsolescence)

โดยรายละเอียดการประเมินราคาโดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิของสิ่งปลูกสร้างระบบ เป็นดังต่อไปนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา / หน่วย	มูลค่าทดแทนใหม่	ค่าเสื่อมราคาอาคาร			มูลค่าหลัง
			(บาท/ตร.ม.)	(บาท)	อายุ (ปี)	รวม (%)	รวม (บาท)	หักค่าเสื่อมราคา (บาท)
1	**อาคาร** Wastewater Receiving Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	608.00	14,000.-	8,512,000.00	5	5%	425,600.00	8,086,400.00
	- พื้นที่ส่วนโล่งหลังคาคลุม (อาคาร)	192.00	10,000.-	1,920,000.00	5	5%	96,000.00	1,824,000.00
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	45.76	3,000.-	137,280.00	5	5%	6,864.00	130,416.00
	- พื้นที่ซักล้าง (ที่จอดรถ)	620.46	2,000.-	1,240,920.00	5	5%	62,046.00	1,178,874.00
	รวม	1,466.22		11,810,200.00				11,219,690.00
2	**อาคาร** Fuel Blending Area							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	187.37	7,000.-	1,311,590.00	5	5%	65,579.50	1,246,010.50
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	200.33	3,000.-	600,990.00	5	5%	30,049.50	570,940.50
	- พื้นที่ซักล้าง (ทางเข้ารถยนต์)	18.00	2,000.-	36,000.00	5	5%	1,800.00	34,200.00
	รวม	405.70		1,948,580.00				1,851,151.00
3	**อาคาร** Boiler Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	128.00	12,000.-	1,536,000.00	5	5%	76,800.00	1,459,200.00
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	30.24	3,000.-	90,720.00	5	5%	4,536.00	86,184.00
	- พื้นที่ซักล้าง (ทางเข้ารถยนต์)	12.00	2,000.-	24,000.00	5	5%	1,200.00	22,800.00
	รวม	170.24		1,650,720.00				1,568,184.00
4	**อาคาร** Chemical Storage Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	480.00	13,000.-	6,240,000.00	5	5%	312,000.00	5,928,000.00
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	56.64	3,000.-	169,920.00	5	5%	8,496.00	161,424.00
	รวม	536.64		6,409,920.00				6,089,424.00
5	**อาคาร** Concrete Tank 1 for Equalization Process							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	210.48	7,000.-	1,473,360.00	5	5%	73,668.00	1,399,692.00
	- พื้นที่ชั้นบน	210.48	1,500.-	315,720.00	5	5%	15,786.00	299,934.00
	รวม	420.96		1,789,080.00				1,699,626.00
6	**อาคาร** Pre-Treatment Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	1,443.00	14,000.-	20,202,000.00	5	5%	1,010,100.00	19,191,900.00
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	74.00	2,000.-	148,000.00	5	5%	7,400.00	140,600.00
	รวม	1,517.00		20,350,000.00				19,332,500.00

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา / หน่วย	มูลค่าทดแทนใหม่	ค่าเสื่อมราคาอาคาร			มูลค่าหลัง
			(บาท/ตร.ม.)	(บาท)	อายุ (ปี)	รวม (%)	รวม (บาท)	หักค่าเสื่อมราคา (บาท)
7	**อาคาร** Concrete Tank 2 for MBR Process							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	519.75	7,000.-	3,638,250.00	5	5%	181,912.50	3,456,337.50
	- พื้นที่ชั้นบน	519.75	1,500.-	779,625.00	5	5%	38,981.25	740,643.75
	รวม	**1,039.50**		**4,417,875.00**				**4,196,981.25**
8	**อาคาร** Maintenance and Laboratory Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	285.00	15,000.-	4,275,000.00	5	5%	213,750.00	4,061,250.00
	- พื้นที่ภายในส่วนโล่งหลังคาคลุม	337.50	12,000.-	4,050,000.00	5	5%	202,500.00	3,847,500.00
	- พื้นที่ซักล้าง (ทางเข้ารถยนต์)	12.00	2,000.-	24,000.00	5	5%	1,200.00	22,800.00
	รวม	**634.50**		**8,349,000.00**				**7,931,550.00**
9	**อาคาร** Control Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	541.98	14,000.-	7,587,720.00	5	5%	379,386.00	7,208,334.00
	รวม	**541.98**		**7,587,720.00**				**7,208,334.00**
10	**อาคาร** Toilet Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	48.00	12,000.-	576,000.00	5	5%	28,800.00	547,200.00
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	22.00	3,000.-	66,000.00	5	5%	3,300.00	62,700.00
	รวม	**70.00**		**642,000.00**				**609,900.00**
11	**อาคาร** Evaporator Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	192.00	14,000.-	2,688,000.00	5	5%	134,400.00	2,553,600.00
	- พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร	68.00	3,000.-	204,000.00	5	5%	10,200.00	193,800.00
	รวม	**260.00**		**2,892,000.00**				**2,747,400.00**
12	**อาคาร** Fire Pump House Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	55.00	14,000.-	770,000.00	5	5%	38,500.00	731,500.00
	- พื้นที่ทางขึ้น - ลง	8.88	3,000.-	26,640.00	5	5%	1,332.00	25,308.00
	รวม	**63.88**		**796,640.00**				**756,808.00**
13	**อาคาร** Membrane Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	225.00	14,000.-	3,150,000.00	5	5%	157,500.00	2,992,500.00
	- พื้นที่ทางขึ้น - ลง	64.00	5,000.-	320,000.00	5	5%	16,000.00	304,000.00
	รวม	**289.00**		**3,470,000.00**				**3,296,500.00**

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา / หน่วย	มูลค่าทดแทนใหม่	ค่าเสื่อมราคาอาคาร			มูลค่าหลัง
			(บาท/ตร.ม.)	(บาท)	อายุ (ปี)	รวม (%)	รวม (บาท)	หักค่าเสื่อมราคา (บาท)
14	**อาคาร** Concrete Tank 3 for Monitoring Process							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	178.48	7,000.-	1,249,360.00	5	5%	62,468.00	1,186,892.00
	- พื้นที่ชั้นบน	178.48	1,500.-	267,720.00	5	5%	13,386.00	254,334.00
	- พื้นที่ทางรอบอาคาร	24.30	3,000.-	72,900.00	5	5%	3,645.00	69,255.00
	รวม	**381.26**		**1,589,980.00**				**1,510,481.00**
15	**อาคาร** Concrete Tank 4 for Raw Water Process							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	53.36	7,000.-	373,520.00	5	5%	18,676.00	354,844.00
	- พื้นที่ชั้นบน	53.36	1,500.-	80,040.00	5	5%	4,002.00	76,038.00
	- พื้นที่ทางขึ้น - ลง	13.30	5,000.-	66,500.00	5	5%	3,325.00	63,175.00
	รวม	**120.02**		**520,060.00**				**494,057.00**
16	**อาคาร** Guard House							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	16.88	14,000.-	236,320.00	5	5%	11,816.00	224,504.00
	- พื้นที่ทางรอบอาคาร	3.36	3,000.-	10,080.00	5	5%	504.00	9,576.00
	รวม	**20.24**		**246,400.00**				**234,080.00**
17	**อาคาร** Office Building							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	647.11	16,000.-	10,353,760.00	5	5%	517,688.00	9,836,072.00
	- พื้นที่ทางรอบอาคาร	30.43	4,000.-	121,720.00	5	5%	6,086.00	115,634.00
	- พื้นที่ส่วนโล่งหลังคาคลุม (อาคาร)	94.50	6,000.-	567,000.00	5	5%	28,350.00	538,650.00
	- พื้นที่ระเบียง	106.80	4,500.-	480,600.00	5	5%	24,030.00	456,570.00
	รวม	**878.84**		**11,523,080.00**				**10,946,926.00**
18	**อาคาร** Tank Car Cleaning Water Area							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	8.40	12,000.-	100,800.00	5	5%	5,040.00	95,760.00
	- พื้นที่ทางรอบอาคาร	9.58	3,000.-	28,740.00	5	5%	1,437.00	27,303.00
	- พื้นที่ซักล้าง (ล้างรถ)	10.58	2,000.-	21,160.00	5	5%	1,058.00	20,102.00
	รวม	**28.56**		**150,700.00**				**143,165.00**
19	**อาคาร** Truck Weighting Area							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	55.05	6,000.-	330,300.00	5	5%	16,515.00	313,785.00
	รวม	**55.05**		**330,300.00**				**313,785.00**

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา / หน่วย	มูลค่าทดแทนใหม่	ค่าเสื่อมราคาอาคาร			มูลค่าหลัง
			(บาท/ตร.ม.)	(บาท)	อายุ (ปี)	รวม (%)	รวม (บาท)	หักค่าเสื่อมราคา (บาท)
20	**อาคาร Water Pond**							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	1,812.50	3,000.-	5,437,500.00	5	5%	271,875.00	5,165,625.00
	- พื้นที่ทางรอบอาคาร	745.00	3,000.-	2,235,000.00	5	5%	111,750.00	2,123,250.00
	รวม	**2,557.50**		**7,672,500.00**				**7,288,875.00**
21	**อาคาร LPG Storage**							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	151.20	3,000.-	453,600.00	5	5%	22,680.00	430,920.00
	รวม	**151.20**		**453,600.00**				**430,920.00**
22	**อาคาร Sludge Storage Area**							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	787.70	12,500.-	9,846,250.00	5	5%	492,312.50	9,353,937.50
	รวม	**787.70**		**9,846,250.00**				**9,353,937.50**
23	**อาคาร Generator Foundation**							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	30.00	12,500.-	375,000.00	5	5%	18,750.00	356,250.00
	รวม	**30.00**		**375,000.00**				**356,250.00**
24	**อาคาร Transformer**							
	- พื้นที่ใช้สอยทั่วไปภายในอาคาร	37.84	3,000.-	113,520.00	5	5%	5,676.00	107,844.00
	รวม	**37.84**		**113,520.00**				**107,844.00**
	สิ่งปลูกสร้าง ระบบภายในโครงการ							
	- พื้นที่ถนนภายใน	8,115.00	1,800.-	14,607,000.00	5	5%	730,350.00	13,876,650.00
	- พื้นที่ทางเข้าภายใน	2,343.00	3,000.-	7,029,000.00	5	5%	351,450.00	6,677,550.00
	- พื้นที่รั้วรอบ และ ประตูทางเข้าออก	1,458.50	1,000.-	1,458,500.00	5	5%	72,925.00	1,385,575.00
	- พื้นที่ท่อระบาย	71.00	4,500.-	319,500.00	5	5%	15,975.00	303,525.00
	รวม	**11,987.50**		**23,414,000.00**				**22,243,300.00**
รวมมูลค่าต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง								121,931,668.75
รวมมูลค่าต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ปัดเศษ)								121,930,000.00

หมายเหตุ: (1) ราคาหน่วยละตามข้างต้น ได้มาจากมาตรฐานราคาค่าก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2569 ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย แล้วนำมาปรับแก้ไขให้เหมาะสมกับสิ่งปลูกสร้างในรายงานฉบับนี้

(2) การหักค่าเสื่อมสภาพใช้เกณฑ์ตามข้อกำหนดของสมาคมฯ แล้วนำมาปรับแก้ให้เหมาะสมตามสภาพที่เป็นจริง

2.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	ทะเบียนหมายเลขปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาดเมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1	ป้ายบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด (อยุธยา)	2563	1	72,500.00	6	20	0.70	1.00	1.00	1.00	50,750.00	60%	30,450.00	ปานกลาง
2	บ่อสังเกตการณ์ (หลังโรงงานฝั่งติดกับ RDF)	2563	1	50,383.33	6	20	0.70	1.00	1.00	1.00	35,268.33	60%	21,161.00	ปานกลาง
3	บ่อสังเกตการณ์ (มุมขวาด้านหน้าโรงงาน)	2563	1	50,383.33	6	20	0.70	1.00	1.00	1.00	35,268.33	60%	21,161.00	ปานกลาง
4	บ่อสังเกตการณ์ (มุมซ้ายด้านหน้าโรงงาน)	2563	1	50,383.34	6	20	0.70	1.00	1.00	1.00	35,268.34	60%	21,161.00	ปานกลาง
5	ระบบสายไฟฟ้าแรงสูง (MV Cable)	2564	1	977,730.11	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	733,297.58	60%	439,978.55	ปานกลาง
6	Oil immersed Hermetically seal 1600kVA	2564	1	1,015,837.64	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	761,878.23	60%	457,126.94	ปานกลาง
7	Generator	2564	1	1,354,436.61	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,015,827.46	60%	609,496.47	ปานกลาง
8	MDB 01 form 3B MAIN	2564	1	1,299,724.50	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	974,793.38	60%	584,876.03	ปานกลาง
9	MCC-01 form 3B	2564	1	2,846,251.79	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	2,134,688.84	60%	1,280,813.31	ปานกลาง
10	MCC-02 form 3B	2564	1	3,045,343.79	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	2,284,007.84	60%	1,370,404.71	ปานกลาง
11	MDB 02	2564	1	243,213.03	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	182,409.77	60%	109,445.86	ปานกลาง
12	MDB 03	2564	1	177,833.45	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	133,375.09	60%	80,025.05	ปานกลาง
13	MDB 04	2564	1	164,951.03	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	123,713.27	60%	74,227.96	ปานกลาง
14	CAP BANK	2564	1	417,023.90	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	312,767.93	60%	187,660.76	ปานกลาง
15	PLC	2564	1	6,334,460.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	4,750,845.53	60%	2,850,507.32	ปานกลาง
16	ระบบสายไฟฟ้าแรงต่ำ (LV Cable)	2564	1	17,876,806.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	13,407,604.92	60%	8,044,562.95	ปานกลาง
17	ระบบท่อและรางสายไฟฟ้า (Conduit and Ladder)	2564	1	3,031,941.99	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	2,273,956.49	60%	1,364,373.90	ปานกลาง
18	ระบบสายดิน (Grounding)	2564	1	686,964.14	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	515,223.11	60%	309,133.86	ปานกลาง
19	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning)	2564	1	1,134,676.72	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	851,007.54	60%	510,604.52	ปานกลาง
20	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting/Receptacle)	2564	1	1,332,241.16	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	999,180.87	60%	599,508.52	ปานกลาง
21	ระบบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)	2564	1	606,497.36	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	454,873.02	60%	272,923.81	ปานกลาง
22	ระบบสายสัญญาณเครื่องมือวัด (Instrument Cable)	2564	1	2,803,449.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	2,102,587.17	60%	1,261,552.30	ปานกลาง
23	ระบบรางและท่อสายสัญญาณ (Conduit and Cable Tray)	2564	1	1,150,588.81	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	862,941.61	60%	517,764.96	ปานกลาง
24	ระบบสายดินระบบเครื่องมือวัด (Grounding)	2564	1	63,485.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	47,614.05	60%	28,568.43	ปานกลาง

2.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	ทะเบียนหมายเลขปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาดเมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
25	ระบบท่อลมสำหรับเครื่องมือวัด (Instrument Air)	2564	1	814,698.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	611,024.03	60%	366,614.42	ปานกลาง
26	ระบบควบคุมอัตโนมัติ (Automation System)	2564	1	12,729,667.39	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	9,547,250.54	60%	5,728,350.33	ปานกลาง
27	Pump & Pipe Support Foundation	2564	1	1,139,612.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	854,709.59	60%	512,825.75	ปานกลาง
28	ป้ายโลโก้บริษัท (จ.อยุธยา)	2564	1	54,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	40,500.00	60%	24,300.00	ปานกลาง
29	ฟิล์มกรองแสง (สำนักงาน จ.อยุธยา)	2564	1	89,760.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	67,320.00	60%	40,392.00	ปานกลาง
30	หลังคาลานจอดรถมอเตอร์ไซค์	2564	1	123,785.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	92,838.75	60%	55,703.25	ปานกลาง
31	โครงการก่อสร้างโรงเก็บกากตะกอน ณ นครหลวง	2564	1	1,243,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	932,250.00	60%	559,350.00	ปานกลาง
32	โรงเก็บกาก ณ นครหลวง (งานเปลี่ยนหลังคาแบบใส)	2564	1	28,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	21,000.00	60%	12,600.00	ปานกลาง
33	งานพื้นกรุเบื้องภายในอาคาร สนง.โรงงาน (FL1-4)	2564	1	610,675.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	458,006.40	60%	274,803.84	ปานกลาง
34	งานตกแต่งอาคารภายนอก (โครงคร่าวเหล็ก)	2564	1	723,816.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	542,862.00	60%	325,717.20	ปานกลาง
35	งานตกแต่งอาคารภายนอก (โครงคร่าวเหล็ก)	2564	1	596,160.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	447,120.00	60%	268,272.00	ปานกลาง
36	งานตกแต่งอาคารภายนอก (ตกแต่งผนังเกร็ดไม้เทียม)	2564	1	208,980.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	156,735.00	60%	94,041.00	ปานกลาง
37	งานตกแต่งอาคารภายนอก (ฝ้ากรุไม้เทียมยี่ห้อ BIO)	2564	1	570,240.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	427,680.00	60%	256,608.00	ปานกลาง
38	งานตกแต่งอาคารภายนอก (ฉาก+อุปกรณ์ป้องกันพื้นลื่น)	2564	1	796,442.24	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	597,331.68	60%	358,399.01	ปานกลาง
39	งานตกแต่งอาคารภายนอก (ติดตั้งจมูกบันได+ปูกระเบื้อง)	2564	1	192,824.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	144,618.00	60%	86,770.80	ปานกลาง
40	งานตกแต่งอาคารภายนอก (ราวจับระเบียงชั้น 2)	2564	1	189,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	141,750.00	60%	85,050.00	ปานกลาง
41	งานตกแต่งอาคารภายนอก (ราวกันตกและพื้นที่ Drop)	2564	1	175,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	131,250.00	60%	78,750.00	ปานกลาง
42	งานตกแต่งผนังภายในสนง.โรงงาน	2564	1	929,241.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	696,930.75	60%	418,158.45	ปานกลาง
43	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) FL-01 เคาน์เตอร์ต้อนรับ	2564	1	81,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	60,750.00	60%	36,450.00	ปานกลาง
44	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) FL-08 เคาน์เตอร์ครัว	2564	1	66,927.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	50,195.70	60%	30,117.42	ปานกลาง
45	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) FL-09 เคาน์เตอร์ครัว	2564	1	47,640.96	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,730.72	60%	21,438.43	ปานกลาง
46	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) FL-10 เคาน์เตอร์บาร์	2564	1	62,964.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	47,223.00	60%	28,333.80	ปานกลาง
47	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) FL-12 ตู้เอกสารห้อง MD	2564	1	104,895.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	78,671.25	60%	47,202.75	ปานกลาง

2.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	ทะเบียนหมายเลขปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาดเมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
48	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) ชุดกระจกไวท์บอร์ด NO.1	2564	1	27,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	20,250.00	60%	12,150.00	ปานกลาง
49	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) ชุดกระจกไวท์บอร์ด NO.2	2564	1	27,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	20,250.00	60%	12,150.00	ปานกลาง
50	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) กรุผนังไม้มะผ่า 1-2	2564	1	38,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	28,500.00	60%	17,100.00	ปานกลาง
51	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) ตู้กั้นหน้าห้อง MD	2564	1	15,000.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	11,250.00	60%	6,750.00	ปานกลาง
52	งานเฟอร์นิเจอร์ (BUILT-IN) ประตูเลื่อน (AUTO)	2564	1	118,600.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	88,950.00	60%	53,370.00	ปานกลาง
53	หลังคาลานจอดรถที่จอดรถยนต์	2565	1	255,500.00	4	20	0.80	1.00	1.00	1.00	204,400.00	60%	122,640.00	ปานกลาง
54	เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทและทาสีกันสนิมโครงสร้าง	2569	1	542,803.60	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	542,803.60	60%	325,682.16	ปานกลาง
รวมมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สินประเภท ระบบภายในโรงงาน			54.00	69,389,341.74							52,179,299.71		31,307,579.82	
รวมมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สิน			54.00	69,389,341.74	**มูลค่ารวมทั้งสิ้น**						52,179,299.71		31,307,579.82	
รวมมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สิน (ปัดเศษ)			54.00	69,390,000.00	**มูลค่ารวมทั้งสิ้น (ปัดเศษ)**						52,180,000.00		31,310,000.00	

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบข้างต้น สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

สรุปมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบ

รายการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	121,930,000.00
ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	52,180,000.00
มูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบ	**174,110,000.00**

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบของผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ **จะได้มูลค่าของสิ่งปลูกสร้างระบบเท่ากับ 174,110,000.00 บาท**

3. **รายการที่ 3: เครื่องจักรและอุปกรณ์**

การประเมินมูลค่าในส่วนของเครื่องจักรและอุปกรณ์ GLA เลือกใช้วิธีการมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) โดยเป็นการประมาณการต้นทุนของเครื่องจักรใหม่ที่จะนำมาเพื่อทดแทนใหม่ แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานของเครื่องจักร

ทั้งนี้ ในการประเมินราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์โดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระจะทำการสำรวจข้อมูลตลาดและประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยจะพิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบไปด้วย

1.) **มูลค่าทดแทน** (Replacement Cost) เป็นราคาถ้าหากจะซื้อ หรือสร้างขึ้นใหม่ในปัจจุบัน โดยมูลค่าซื้อใหม่ได้จากการเปรียบเทียบมูลค่ากับเครื่องจักรที่มี ยี่ห้อ แบบ รุ่น ประสิทธิภาพ และขนาดความสามารถ จากแหล่งผลิตเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน

2.) **มูลค่าตลาด** (Fair Market Value) เป็นมูลค่าของเครื่องจักรที่ใช้ราคาตลาดของเครื่องจักรใหม่หรือเครื่องจักรเก่าใช้แล้วที่มีสภาพ อายุการผ่านงาน ยี่ห้อ รุ่น แบบ ขนาดความสามารถ และแหล่งผลิตเดียวกัน หรือใกล้เคียงกันมาเปรียบเทียบ แต่หากไม่สามารถหาเครื่องจักรที่มีสภาพ อายุการผ่านงานฯ ที่เหมือนกับเครื่องจักรที่ทำการประเมินราคาได้ก็จะต้องนำเอาราคาตลาดของเครื่องจักรใหม่ดังกล่าว มาทำการปรับลดลงตามอายุการใช้งานที่เกิดขึ้น, สภาพการใช้งาน และการบำรุงรักษาเพื่อสะท้อนให้เห็นถึงราคาตลาดของเครื่องจักรในสภาพปัจจุบันอย่างแท้จริง โดยหักค่าเสื่อมราคา (Depreciated Replacement Cost) และใช้สูตรหักค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง (Straight Line Method) จากฐานอายุการใช้งานทางด้านวิศวกรรมของเครื่องจักร ส่วนอายุการผ่านงานนั้นเริ่มนับตั้งแต่มีการซื้อเครื่องจักร และมีการใช้งานตามปกติ แล้วนำมาปรับตามสภาพการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องจักร (Maintenance Factor) %

สูตรการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ เป็นดังต่อไปนี้

สูตร	FMV	=	RCN × P × F × E
โดยที่	P	=	(1 - n / N) × C
	FMV	=	มูลค่าตลาด (Fair Market Value)
	RCN	=	มูลค่าทดแทน (Replacement Cost)
	P	=	ค่าเสื่อมราคาทางกายภาพ (Physical Deterioration)
	n	=	อายุการผ่านงาน (Chronological Age)
	N	=	อายุการใช้งาน (Physical Life)
	C	=	ปัจจัยทางสภาพ (Condition Factor)
	F	=	การเสื่อมราคาทางประโยชน์ใช้สอย (Functional Obsolescence)
	E	=	การเสื่อมราคาทางเศรษฐกิจ (Economic/External Obsolescence)

โดยรายละเอียดการประเมินราคาโดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิของเครื่องจักรและอุปกรณ์ เป็นดังต่อไปนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
ประเภทสินทรัพย์: เครื่องจักรและอุปกรณ์														
1	รถFORKLIFT TRUCK 3.0 TON 1 คัน	2563	1	490,000.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	196,000.00	60%	117,600.00	ปานกลาง
2	ค่างาหมุนรถโฟคลิฟท์(Helifork Clamp 1820MM For	2564	1	320,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	160,000.00	60%	96,000.00	ปานกลาง
รวมมูลค่าทรัพย์สินประเภท: เครื่องจักรและอุปกรณ์			2.00	810,000.00							356,000.00		213,600.00	
ประเภทสินทรัพย์: เครื่องมือ-เครื่องใช้														
3	มิเตอร์น้ำและอุปกรณ์	2562	1	50,044.41	7	10	0.30	1.00	1.00	1.00	15,013.32	60%	9,007.99	ปานกลาง
4	ตู้กำจัดไอสารเคมี สารก่อมะเร็ง ชนิดไร้ท่อ	2563	1	126,000.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	50,400.00	60%	30,240.00	ปานกลาง
5	ปากกาจับเหล็ก	2563	1	13,200.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	5,280.00	60%	3,168.00	ปานกลาง
6	ตู้เชื่อมไฟฟ้า ARC 300 220/380V.	2563	1	10,800.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	4,320.00	60%	2,592.00	ปานกลาง
7	ปั๊มน้ำPS400/PZPPP/WWL/WF/PWF	2563	1	93,000.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	37,200.00	60%	22,320.00	ปานกลาง
8	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง 140 ber	2563	1	14,437.38	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	5,774.95	60%	3,464.97	ปานกลาง
9	เครื่องวัดออกซิเจน	2563	1	6,290.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	2,516.00	60%	1,509.60	ปานกลาง
10	FLUKE,MODEL:28I	2563	1	16,500.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	6,600.00	60%	3,960.00	ปานกลาง
11	FLUKE,MODEL:325	2563	1	10,500.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	4,200.00	60%	2,520.00	ปานกลาง
12	FLUKE,MODEL:62Max	2563	1	3,800.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	1,520.00	60%	912.00	ปานกลาง
13	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ(Oakton PH5+meter Kit)	2563	1	8,200.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	3,280.00	60%	1,968.00	ปานกลาง
14	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ(Oakton PH5+meter Kit)	2563	1	8,200.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	3,280.00	60%	1,968.00	ปานกลาง
15	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ(Oakton DO6+Dissolved Oxy	2563	1	16,500.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	6,600.00	60%	3,960.00	ปานกลาง
16	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ(Oakton TDS 6+Handheld)	2563	1	14,500.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	5,800.00	60%	3,480.00	ปานกลาง
17	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ(Oakton TDS 6+Handheld)	2563	1	14,500.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	5,800.00	60%	3,480.00	ปานกลาง
18	ตู้แช่2ประตู YPM120(61-ST00-06)	2563	1	23,500.00	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	9,400.00	60%	5,640.00	ปานกลาง
19	เครื่องตัดหญ้า 4 จังหวะ+จานเอ็นตัดหญ้า	2563	1	6,289.72	6	10	0.40	1.00	1.00	1.00	2,515.89	60%	1,509.53	ปานกลาง
20	ปั๊ม(อาคาร Maintenance and Laboratory Bui)	2564	1	22,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	11,000.00	60%	6,600.00	ปานกลาง
21	TELPHONE (72 เครื่อง) พร้อมอุปกรณ์	2564	1	355,809.48	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	177,904.74	60%	106,742.84	ปานกลาง
22	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.1)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
23	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.2)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
24	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.3)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
25	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.4)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
26	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.5)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
27	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.6)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
28	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.7)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
29	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.8)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
30	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.9)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
31	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.10)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
32	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.11)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
33	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.12)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
34	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.13)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
35	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.14)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
36	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.15)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
37	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.16)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
38	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.17)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
39	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.18)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
40	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.19)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
41	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.20)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
42	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.21)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
43	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.22)	2564	1	5,280.27	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,640.14	60%	1,584.08	ปานกลาง
44	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.1)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
45	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.2)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
46	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.3)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
47	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.4)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
48	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.5)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
49	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.6)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
50	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.7)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง
51	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.8)	2564	1	9,038.06	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,519.03	60%	2,711.42	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
52	NVR 100Mbps Bit Rate Input Max(No.1)	2564	1	103,265.61	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	51,632.81	60%	30,979.68	ปานกลาง
53	NVR 100Mbps Bit Rate Input Max(No.2)	2564	1	103,265.61	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	51,632.81	60%	30,979.68	ปานกลาง
54	TV/Moniter,321366/768px(No.1)"	2564	1	33,641.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	16,820.98	60%	10,092.59	ปานกลาง
55	TV/Moniter,321366/768px(No.2)"	2564	1	33,641.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	16,820.98	60%	10,092.59	ปานกลาง
56	TV/Moniter,321366/768px(No.3)"	2564	1	33,641.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	16,820.98	60%	10,092.59	ปานกลาง
57	TV/Moniter,321366/768px(No.4)"	2564	1	33,641.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	16,820.98	60%	10,092.59	ปานกลาง
58	UPS 2000VA/1400W	2564	1	4,170.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,085.12	60%	1,251.07	ปานกลาง
59	pH-Analyzer-No.1	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
60	pH-Analyzer-No.2	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
61	pH-Analyzer-No.3	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
62	pH-Analyzer-No.4	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
63	pH-Analyzer-No.5	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
64	pH-Analyzer-No.6	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
65	pH-Analyzer-No.7	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
66	pH-Analyzer-No.8	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
67	pH-Analyzer-No.9	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
68	pH-Analyzer-No.10	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
69	pH-Analyzer-No.11	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
70	pH-Analyzer-No.12	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
71	pH-Analyzer-No.13	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
72	pH-Analyzer-No.14	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
73	pH-Analyzer-No.15	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
74	pH-Analyzer-No.16	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
75	ORP Analyzer	2564	1	82,396.59	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	41,198.30	60%	24,718.98	ปานกลาง
76	Conductivity-Transmitter No.1	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
77	Conductivity-Transmitter No.2	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
78	Conductivity-Transmitter No.3	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
79	Conductivity-Transmitter No.4	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
80	Conductivity-Transmitter No.5	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
81	Conductivity-Transmitter No.6	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
82	Conductivity-Transmitter No.7	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
83	Conductivity-Transmitter No.8	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
84	Conductivity-Transmitter No.9	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
85	Conductivity-Transmitter No.10	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
86	Conductivity-Transmitter No.11	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
87	Conductivity-Transmitter No.12	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
88	Conductivity-Transmitter No.13	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
89	Conductivity-Transmitter No.14	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
90	Conductivity-Transmitter No.15	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
91	Conductivity-Transmitter No.16	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
92	Conductivity-Transmitter No.17	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
93	Conductivity-Transmitter No.18	2564	1	117,000.92	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	58,500.46	60%	35,100.28	ปานกลาง
94	DO Analyzer No.1	2564	1	140,077.26	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	70,038.63	60%	42,023.18	ปานกลาง
95	DO Analyzer No.2	2564	1	140,077.26	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	70,038.63	60%	42,023.18	ปานกลาง
96	Temp Transmitter No.1	2564	1	44,604.75	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	22,302.38	60%	13,381.43	ปานกลาง
97	Temp Transmitter No.2	2564	1	44,604.75	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	22,302.38	60%	13,381.43	ปานกลาง
98	Temp Transmitter No.3	2564	1	44,604.75	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	22,302.38	60%	13,381.43	ปานกลาง
99	COD Analyzer	2564	1	976,416.41	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	488,208.21	60%	292,924.92	ปานกลาง
100	Pressure Transmitter(No.1)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
101	Pressure Transmitter(No.2)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
102	Pressure Transmitter(No.3)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
103	Pressure Transmitter(No.4)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
104	Pressure Transmitter(No.5)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
105	Pressure Transmitter(No.6)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
106	Pressure Transmitter(No.7)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
107	Pressure Transmitter(No.8)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
108	Pressure Transmitter(No.9)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
109	Pressure Transmitter(No.10)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
110	Pressure Transmitter(No.11)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
111	Pressure Transmitter(No.12)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
112	Pressure Transmitter(No.13)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
113	Pressure Transmitter(No.14)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
114	Pressure Transmitter(No.15)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
115	Pressure Transmitter(No.16)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
116	Pressure Transmitter(No.17)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
117	Pressure Transmitter(No.18)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
118	Pressure Transmitter(No.19)	2564	1	43,749.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,874.66	60%	13,124.80	ปานกลาง
119	Level Transmitter Radar(No.1)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
120	Level Transmitter Radar(No.2)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
121	Level Transmitter Radar(No.3)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
122	Level Transmitter Radar(No.4)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
123	Level Transmitter Radar(No.5)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
124	Level Transmitter Radar(No.6)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
125	Level Transmitter Radar(No.7)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
126	Level Transmitter Radar(No.8)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
127	Level Transmitter Radar(No.9)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
128	Level Transmitter Radar(No.10)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
129	Level Transmitter Radar(No.11)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
130	Level Transmitter Radar(No.12)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
131	Level Transmitter Radar(No.13)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
132	Level Transmitter Radar(No.14)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
133	Level Transmitter Radar(No.15)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
134	Level Transmitter Radar(No.16)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
135	Level Transmitter Radar(No.17)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
136	Level Transmitter Radar(No.18)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
137	Level Transmitter Radar(No.19)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
138	Level Transmitter Radar(No.20)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
139	Level Transmitter Radar(No.21)	2564	1	56,825.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,412.62	60%	17,047.57	ปานกลาง
140	Level Transmitter DP(No.1)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
141	Level Transmitter DP(No.2)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
142	Level Transmitter DP(No.3)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
143	Level Transmitter DP(No.4)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
144	Level Transmitter DP(No.5)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
145	Level Transmitter DP(No.6)	2564	1	55,969.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.84	60%	16,790.90	ปานกลาง
146	Level Transmitter DP(No.7)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
147	Level Transmitter DP(No.8)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
148	Level Transmitter DP(No.9)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
149	Level Transmitter DP(No.10)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
150	Level Transmitter DP(No.11)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
151	Level Transmitter DP(No.12)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
152	Level Transmitter DP(No.13)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
153	Level Transmitter DP(No.14)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
154	Level Transmitter DP(No.15)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
155	Level Transmitter DP(No.16)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
156	Level Transmitter DP(No.17)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
157	Level Transmitter DP(No.18)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
158	Level Transmitter DP(No.19)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
159	Level Transmitter DP(No.20)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
160	Level Transmitter DP(No.21)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
161	Level Transmitter DP(No.22)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
162	Level Transmitter DP(No.23)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
163	Level Transmitter DP(No.24)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
164	Level Transmitter DP(No.25)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
165	Level Transmitter DP(No.26)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
166	Level Transmitter DP(No.27)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
167	Level Transmitter DP(No.28)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
168	Level Transmitter DP(No.29)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
169	Level Transmitter DP(No.30)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
170	Level Transmitter DP(No.31)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
171	Level Transmitter DP(No.32)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
172	Level Transmitter DP(No.33)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
173	Level Transmitter DP(No.34)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
174	Level Transmitter DP(No.35)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
175	Level Transmitter DP(No.36)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
176	Level Transmitter DP(No.37)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
177	Level Transmitter DP(No.38)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
178	Level Transmitter DP(No.39)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
179	Level Transmitter DP(No.40)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
180	Level Transmitter DP(No.41)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
181	Level Transmitter DP(No.42)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
182	Level Transmitter DP(No.43)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
183	Level Transmitter DP(No.44)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
184	Level Transmitter DP(No.45)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
185	Level Transmitter DP(No.46)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
186	Level Transmitter DP(No.47)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
187	Level Transmitter DP(No.48)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
188	Level Transmitter DP(No.49)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
189	Level Transmitter DP(No.50)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
190	Level Transmitter DP(No.51)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
191	Level Transmitter DP(No.52)	2564	1	55,969.80	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	27,984.90	60%	16,790.94	ปานกลาง
192	Level switch(No.1)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
193	Level switch(No.2)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
194	Level switch(No.3)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
195	Level switch(No.4)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
196	Level switch(No.5)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
197	Level switch(No.6)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
198	Level switch(No.7)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
199	Level switch(No.8)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
200	Level switch(No.9)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
201	Level switch(No.10)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
202	Level switch(No.11)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
203	Level switch(No.12)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
204	Level switch(No.13)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
205	Level switch(No.14)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
206	Level switch(No.15)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
207	Level switch(No.16)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
208	Level switch(No.17)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
209	Level switch(No.18)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
210	Level switch(No.19)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
211	Level switch(No.20)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
212	Level switch(No.21)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
213	Level switch(No.22)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
214	Level switch(No.23)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
215	Level switch(No.24)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
216	Level switch(No.25)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
217	Level switch(No.26)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
218	Level switch(No.27)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
219	Level switch(No.28)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
220	Level switch(No.29)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
221	Level switch(No.30)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
222	Level switch(No.31)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
223	Level switch(No.32)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
224	Level switch(No.33)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
225	Level switch(No.34)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
226	Level switch(No.35)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
227	Level switch(No.36)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
228	Level switch(No.37)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
229	Level switch(No.38)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
230	Level switch(No.39)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
231	Level switch(No.40)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
232	Level switch(No.41)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
233	Level switch(No.42)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
234	Level switch(No.43)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
235	Level switch(No.44)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
236	Level switch(No.45)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
237	Level switch(No.46)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
238	Level switch(No.47)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
239	Level switch(No.48)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
240	Level switch(No.49)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
241	Level switch(No.50)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
242	Level switch(No.51)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
243	Level switch(No.52)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
244	Level switch(No.53)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
245	Level switch(No.54)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
246	Level switch(No.55)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
247	Level switch(No.56)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
248	Level switch(No.57)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
249	Level switch(No.58)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
250	Level switch(No.59)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
251	Level switch(No.60)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
252	Level switch(No.61)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
253	Level switch(No.62)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
254	Level switch(No.63)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
255	Level switch(No.64)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
256	Level switch(No.65)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
257	Level switch(No.66)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
258	Level switch(No.67)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
259	Level switch(No.68)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
260	Level switch(No.69)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
261	Level switch(No.70)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
262	Level switch(No.71)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
263	Level switch(No.72)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
264	Level switch(No.73)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
265	Level switch(No.74)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
266	Level switch(No.75)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
267	Level switch(No.76)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
268	Level switch(No.77)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
269	Level switch(No.78)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
270	Level switch(No.79)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
271	Level switch(No.80)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
272	Level switch(No.81)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
273	Level switch(No.82)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
274	Level switch(No.83)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
275	Level switch(No.84)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
276	Level switch(No.85)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
277	Level switch(No.86)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
278	Level switch(No.87)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
279	Level switch(No.88)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
280	Level switch(No.89)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
281	Level switch(No.90)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
282	Level switch(No.91)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
283	Level switch(No.92)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
284	Level switch(No.93)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
285	Level switch(No.94)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
286	Level switch(No.95)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
287	Level switch(No.96)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
288	Level switch(No.97)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
289	Level switch(No.98)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
290	Level switch(No.99)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
291	Level switch(No.100)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
292	Level switch(No.101)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
293	Level switch(No.102)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
294	Level switch(No.103)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
295	Level switch(No.104)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
296	Level switch(No.105)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
297	Level switch(No.106)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
298	Level switch(No.107)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
299	Level switch(No.108)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
300	Level switch(No.109)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
301	Level switch(No.110)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
302	Level switch(No.111)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
303	Level switch(No.112)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
304	Level switch(No.113)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
305	Level switch(No.114)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
306	Level switch(No.115)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
307	Level switch(No.116)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
308	Level switch(No.117)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
309	Level switch(No.118)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
310	Level switch(No.119)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
311	Level switch(No.120)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
312	Level switch(No.121)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
313	Level switch(No.122)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
314	Level switch(No.123)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
315	Level switch(No.124)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
316	Level switch(No.125)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
317	Level switch(No.126)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
318	Level switch(No.127)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
319	Level switch(No.128)	2564	1	5,499.22	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,749.61	60%	1,649.77	ปานกลาง
320	Flow magnetic2(No.1)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
321	Flow magnetic2(No.2)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
322	Flow magnetic2(No.3)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
323	Flow magnetic2(No.4)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
324	Flow magnetic2(No.5)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
325	Flow magnetic2(No.6)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
326	Flow magnetic2(No.7)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
327	Flow magnetic2(No.8)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
328	Flow magnetic2(No.9)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
329	Flow magnetic2(No.10)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
330	Flow magnetic2(No.11)"	2564	1	75,155.96	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,577.98	60%	22,546.79	ปานกลาง
331	Flow magnetic 6"	2564	1	118,294.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	59,147.13	60%	35,488.28	ปานกลาง
332	Pressure gauge (No.1)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
333	Pressure gauge (No.2)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
334	Pressure gauge (No.3)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
335	Pressure gauge (No.4)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
336	Pressure gauge (No.5)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
337	Pressure gauge (No.6)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
338	Pressure gauge (No.7)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
339	Pressure gauge (No.8)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
340	Pressure gauge (No.9)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
341	Pressure gauge (No.10)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
342	Pressure gauge (No.11)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
343	Pressure gauge (No.12)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
344	Pressure gauge (No.13)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
345	Pressure gauge (No.14)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
346	Pressure gauge (No.15)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
347	Pressure gauge (No.16)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
348	Pressure gauge (No.17)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
349	Pressure gauge (No.18)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
350	Pressure gauge (No.19)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
351	Pressure gauge (No.20)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
352	Pressure gauge (No.21)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
353	Pressure gauge (No.22)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
354	Pressure gauge (No.23)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
355	Pressure gauge (No.24)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
356	Pressure gauge (No.25)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
357	Pressure gauge (No.26)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
358	Pressure gauge (No.27)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
359	Pressure gauge (No.28)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
360	Pressure gauge (No.29)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
361	Pressure gauge (No.30)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
362	Pressure gauge (No.31)	2564	1	7,210.08	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,605.04	60%	2,163.02	ปานกลาง
363	Pressure gauge with diaphragm(No.1)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
364	Pressure gauge with diaphragm(No.2)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
365	Pressure gauge with diaphragm(No.3)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
366	Pressure gauge with diaphragm(No.4)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
367	Pressure gauge with diaphragm(No.5)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
368	Pressure gauge with diaphragm(No.6)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
369	Pressure gauge with diaphragm(No.7)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
370	Pressure gauge with diaphragm(No.8)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
371	Pressure gauge with diaphragm(No.9)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
372	Pressure gauge with diaphragm(No.10)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
373	Pressure gauge with diaphragm(No.11)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
374	Pressure gauge with diaphragm(No.12)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
375	Pressure gauge with diaphragm(No.13)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
376	Pressure gauge with diaphragm(No.14)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
377	Pressure gauge with diaphragm(No.15)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
378	Pressure gauge with diaphragm(No.16)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
379	Pressure gauge with diaphragm(No.17)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
380	Pressure gauge with diaphragm(No.18)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
381	Pressure gauge with diaphragm(No.19)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
382	Pressure gauge with diaphragm(No.20)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
383	Pressure gauge with diaphragm(No.21)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
384	Pressure gauge with diaphragm(No.22)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
385	Pressure gauge with diaphragm(No.23)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
386	Pressure gauge with diaphragm(No.24)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
387	Pressure gauge with diaphragm(No.25)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
388	Pressure gauge with diaphragm(No.26)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
389	Pressure gauge with diaphragm(No.27)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
390	Pressure gauge with diaphragm(No.28)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
391	Pressure gauge with diaphragm(No.29)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
392	Pressure gauge with diaphragm(No.30)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
393	Pressure gauge with diaphragm(No.31)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
394	Pressure gauge with diaphragm(No.32)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
395	Pressure gauge with diaphragm(No.33)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
396	Pressure gauge with diaphragm(No.34)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
397	Pressure gauge with diaphragm(No.35)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
398	Pressure gauge with diaphragm(No.36)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
399	Pressure gauge with diaphragm(No.37)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
400	Pressure gauge with diaphragm(No.38)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
401	Pressure gauge with diaphragm(No.39)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
402	Pressure gauge with diaphragm(No.40)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
403	Pressure gauge with diaphragm(No.41)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
404	Pressure gauge with diaphragm(No.42)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
405	Pressure gauge with diaphragm(No.43)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
406	Pressure gauge with diaphragm(No.44)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
407	Pressure gauge with diaphragm(No.45)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
408	Pressure gauge with diaphragm(No.46)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
409	Pressure gauge with diaphragm(No.47)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
410	Pressure gauge with diaphragm(No.48)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
411	Pressure gauge with diaphragm(No.49)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
412	Pressure gauge with diaphragm(No.50)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
413	Pressure gauge with diaphragm(No.51)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
414	Pressure gauge with diaphragm(No.52)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
415	Pressure gauge with diaphragm(No.53)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
416	Pressure gauge with diaphragm(No.54)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
417	Pressure gauge with diaphragm(No.55)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
418	Pressure gauge with diaphragm(No.56)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
419	Pressure gauge with diaphragm(No.57)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
420	Pressure gauge with diaphragm(No.58)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
421	Pressure gauge with diaphragm(No.59)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
422	Pressure gauge with diaphragm(No.60)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
423	Pressure gauge with diaphragm(No.61)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
424	Pressure gauge with diaphragm(No.62)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
425	Pressure gauge with diaphragm(No.63)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
426	Pressure gauge with diaphragm(No.64)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
427	Pressure gauge with diaphragm(No.65)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
428	Pressure gauge with diaphragm(No.66)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
429	Pressure gauge with diaphragm(No.67)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
430	Pressure gauge with diaphragm(No.68)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
431	Pressure gauge with diaphragm(No.69)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
432	Pressure gauge with diaphragm(No.70)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
433	Pressure gauge with diaphragm(No.71)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
434	Pressure gauge with diaphragm(No.72)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
435	Pressure gauge with diaphragm(No.73)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
436	Pressure gauge with diaphragm(No.74)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
437	Pressure gauge with diaphragm(No.75)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
438	Pressure gauge with diaphragm(No.76)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
439	Pressure gauge with diaphragm(No.77)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
440	Pressure gauge with diaphragm(No.78)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
441	Pressure gauge with diaphragm(No.79)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
442	Pressure gauge with diaphragm(No.80)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
443	Pressure gauge with diaphragm(No.81)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
444	Pressure gauge with diaphragm(No.82)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
445	Pressure gauge with diaphragm(No.83)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
446	Pressure gauge with diaphragm(No.84)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
447	Pressure gauge with diaphragm(No.85)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
448	Pressure gauge with diaphragm(No.86)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
449	Pressure gauge with diaphragm(No.87)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
450	Pressure gauge with diaphragm(No.88)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
451	Pressure gauge with diaphragm(No.89)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
452	Pressure gauge with diaphragm(No.90)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
453	Pressure gauge with diaphragm(No.91)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
454	Pressure gauge with diaphragm(No.92)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
455	Pressure gauge with diaphragm(No.93)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
456	Pressure gauge with diaphragm(No.94)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
457	Pressure gauge with diaphragm(No.95)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
458	Pressure gauge with diaphragm(No.96)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
459	Pressure gauge with diaphragm(No.97)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
460	Pressure gauge with diaphragm(No.98)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
461	Pressure gauge with diaphragm(No.99)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
462	Pressure gauge with diaphragm(No.100)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
463	Pressure gauge with diaphragm(No.101)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
464	Pressure gauge with diaphragm(No.102)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
465	Pressure gauge with diaphragm(No.103)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
466	Pressure gauge with diaphragm(No.104)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
467	Pressure gauge with diaphragm(No.105)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
468	Pressure gauge with diaphragm(No.106)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
469	Pressure gauge with diaphragm(No.107)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
470	Pressure gauge with diaphragm(No.108)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
471	Pressure gauge with diaphragm(No.109)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
472	Pressure gauge with diaphragm(No.110)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
473	Pressure gauge with diaphragm(No.111)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
474	Pressure gauge with diaphragm(No.112)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
475	Pressure gauge with diaphragm(No.113)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
476	Pressure gauge with diaphragm(No.114)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
477	Pressure gauge with diaphragm(No.115)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
478	Pressure gauge with diaphragm(No.116)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
479	Pressure gauge with diaphragm(No.117)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
480	Pressure gauge with diaphragm(No.118)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
481	Pressure gauge with diaphragm(No.119)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
482	Pressure gauge with diaphragm(No.120)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
483	Pressure gauge with diaphragm(No.121)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
484	Pressure gauge with diaphragm(No.122)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
485	Pressure gauge with diaphragm(No.123)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
486	Pressure gauge with diaphragm(No.124)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
487	Pressure gauge with diaphragm(No.125)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
488	Pressure gauge with diaphragm(No.126)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
489	Pressure gauge with diaphragm(No.127)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
490	Pressure gauge with diaphragm(No.128)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
491	Pressure gauge with diaphragm(No.129)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
492	Pressure gauge with diaphragm(No.130)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
493	Pressure gauge with diaphragm(No.131)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
494	Pressure gauge with diaphragm(No.132)	2564	1	12,831.50	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,415.75	60%	3,849.45	ปานกลาง
495	Diff Pressure Switch (No.1)	2564	1	16,293.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	8,146.99	60%	4,888.19	ปานกลาง
496	Diff Pressure Switch (No.2)	2564	1	16,293.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	8,146.99	60%	4,888.19	ปานกลาง
497	Diff Pressure Switch (No.3)	2564	1	16,293.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	8,146.99	60%	4,888.19	ปานกลาง
498	Solenoid Valve 1-1/2 (No.1)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
499	Solenoid Valve 1-1/2 (No.2)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
500	Solenoid Valve 1-1/2 (No.3)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
501	Solenoid Valve 1-1/2 (No.4)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
502	Solenoid Valve 1-1/2 (No.5)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
503	Solenoid Valve 1-1/2 (No.6)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
504	Solenoid Valve 1-1/2 (No.7)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
505	Solenoid Valve 1-1/2 (No.8)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
506	Solenoid Valve 1-1/2 (No.9)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
507	Solenoid Valve 1-1/2 (No.10)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
508	Solenoid Valve 1-1/2 (No.11)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
509	Solenoid Valve 1-1/2 (No.12)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
510	Solenoid Valve 1-1/2 (No.13)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
511	Solenoid Valve 1-1/2 (No.14)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
512	Solenoid Valve 1-1/2 (No.15)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
513	Solenoid Valve 1-1/2 (No.16)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
514	Solenoid Valve 1-1/2 (No.17)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
515	Solenoid Valve 1-1/2 (No.18)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
516	Solenoid Valve 1-1/2 (No.19)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
517	Solenoid Valve 1-1/2 (No.20)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
518	Solenoid Valve 1-1/2 (No.21)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
519	Solenoid Valve 1-1/2 (No.22)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
520	Solenoid Valve 1-1/2 (No.23)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
521	Solenoid Valve 1-1/2 (No.24)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
522	Solenoid Valve 1-1/2 (No.25)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
523	Solenoid Valve 1-1/2 (No.26)"	2564	1	6,110.24	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,055.12	60%	1,833.07	ปานกลาง
524	Pneumatic on off valve 2 (No.1)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
525	Pneumatic on off valve 2 (No.2)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
526	Pneumatic on off valve 2 (No.3)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
527	Pneumatic on off valve 2 (No.4)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
528	Pneumatic on off valve 2 (No.5)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
529	Pneumatic on off valve 2 (No.6)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
530	Pneumatic on off valve 2 (No.7)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
531	Pneumatic on off valve 2 (No.8)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
532	Pneumatic on off valve 2 (No.9)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
533	Pneumatic on off valve 2 (No.10)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
534	Pneumatic on off valve 2 (No.11)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
535	Pneumatic on off valve 2 (No.12)"	2564	1	31,773.25	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	15,886.63	60%	9,531.98	ปานกลาง
536	Pneumatic on off valve 3 (No.1)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
537	Pneumatic on off valve 3 (No.2)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
538	Pneumatic on off valve 3 (No.3)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
539	Pneumatic on off valve 3 (No.4)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
540	Pneumatic on off valve 3 (No.5)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
541	Pneumatic on off valve 3 (No.6)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
542	Pneumatic on off valve 3 (No.7)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
543	Pneumatic on off valve 3 (No.8)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
544	Pneumatic on off valve 3 (No.9)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
545	Pneumatic on off valve 3 (No.10)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
546	Pneumatic on off valve 3 (No.11)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
547	Pneumatic on off valve 3 (No.12)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
548	Pneumatic on off valve 3 (No.13)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
549	Pneumatic on off valve 3 (No.14)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
550	Pneumatic on off valve 3 (No.15)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
551	Pneumatic on off valve 3 (No.16)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
552	Pneumatic on off valve 3 (No.17)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
553	Pneumatic on off valve 3 (No.18)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
554	Pneumatic on off valve 3 (No.19)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
555	Pneumatic on off valve 3 (No.20)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
556	Pneumatic on off valve 3 (No.21)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
557	Pneumatic on off valve 3 (No.22)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
558	Pneumatic on off valve 3 (No.23)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
559	Pneumatic on off valve 3 (No.24)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
560	Pneumatic on off valve 3 (No.25)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
561	Pneumatic on off valve 3 (No.26)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
562	Pneumatic on off valve 3 (No.27)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
563	Pneumatic on off valve 3 (No.28)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
564	Pneumatic on off valve 3 (No.29)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
565	Pneumatic on off valve 3 (No.30)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
566	Pneumatic on off valve 3 (No.31)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
567	Pneumatic on off valve 3 (No.32)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
568	Pneumatic on off valve 3 (No.33)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
569	Pneumatic on off valve 3 (No.34)"	2564	1	73,322.88	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	36,661.44	60%	21,996.86	ปานกลาง
570	Pneumatic on off valve 6 (No.1)"	2564	1	124,648.90	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	62,324.45	60%	37,394.67	ปานกลาง
571	Pneumatic on off valve 6 (No.2)"	2564	1	124,648.90	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	62,324.45	60%	37,394.67	ปานกลาง
572	Pneumatic on off valve 6 (No.3)"	2564	1	124,648.90	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	62,324.45	60%	37,394.67	ปานกลาง
573	Pneumatic on off valve 6 (No.4)"	2564	1	124,648.90	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	62,324.45	60%	37,394.67	ปานกลาง
574	Pneumatic on off valve 6 (No.5)"	2564	1	124,648.90	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	62,324.45	60%	37,394.67	ปานกลาง
575	Temp gauge (No.1)	2564	1	18,819.54	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	9,409.77	60%	5,645.86	ปานกลาง
576	Temp gauge (No.2)	2564	1	18,819.54	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	9,409.77	60%	5,645.86	ปานกลาง
577	Temp gauge (No.3)	2564	1	18,819.54	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	9,409.77	60%	5,645.86	ปานกลาง
578	Temp gauge (No.4)	2564	1	18,819.54	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	9,409.77	60%	5,645.86	ปานกลาง
579	Temp gauge (No.5)	2564	1	18,819.54	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	9,409.77	60%	5,645.86	ปานกลาง
580	Temp gauge (No.6)	2564	1	18,819.54	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	9,409.77	60%	5,645.86	ปานกลาง
581	Air Service Unit (No.1)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
582	Air Service Unit (No.2)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
583	Air Service Unit (No.3)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
584	Air Service Unit (No.4)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
585	Air Service Unit (No.5)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
586	Air Service Unit (No.6)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
587	Air Service Unit (No.7)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
588	Air Service Unit (No.8)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
589	Air Service Unit (No.9)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
590	Air Service Unit (No.10)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
591	Air Service Unit (No.11)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
592	Air Service Unit (No.12)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
593	Air Service Unit (No.13)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
594	Air Service Unit (No.14)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
595	Air Service Unit (No.15)	2564	1	8,819.11	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	4,409.56	60%	2,645.73	ปานกลาง
596	pH+ORP+DO+Conduct NO.1	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
597	pH+ORP+DO+Conduct NO.2	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
598	pH+ORP+DO+Conduct NO.3	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
599	pH+ORP+DO+Conduct NO.4	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
600	pH+ORP+DO+Conduct NO.5	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
601	pH+ORP+DO+Conduct NO.6	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
602	pH+ORP+DO+Conduct NO.7	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
603	pH+ORP+DO+Conduct NO.8	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
604	pH+ORP+DO+Conduct NO.9	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
605	pH+ORP+DO+Conduct NO.10	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
606	pH+ORP+DO+Conduct NO.11	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
607	pH+ORP+DO+Conduct NO.12	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
608	pH+ORP+DO+Conduct NO.13	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
609	pH+ORP+DO+Conduct NO.14	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
610	pH+ORP+DO+Conduct NO.15	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
611	pH+ORP+DO+Conduct NO.16	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
612	pH+ORP+DO+Conduct NO.17	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
613	pH+ORP+DO+Conduct NO.18	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
614	pH+ORP+DO+Conduct NO.19	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
615	pH+ORP+DO+Conduct NO.20	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
616	pH+ORP+DO+Conduct NO.21	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
617	pH+ORP+DO+Conduct NO.22	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
618	pH+ORP+DO+Conduct NO.23	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
619	pH+ORP+DO+Conduct NO.24	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
620	pH+ORP+DO+Conduct NO.25	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
621	pH+ORP+DO+Conduct NO.26	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
622	pH+ORP+DO+Conduct NO.27	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
623	pH+ORP+DO+Conduct NO.28	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
624	pH+ORP+DO+Conduct NO.29	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
625	pH+ORP+DO+Conduct NO.30	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
626	COD Analyzer	2564	1	13,014.81	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	6,507.41	60%	3,904.44	ปานกลาง
627	Flow magnetic NO.1	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
628	Flow magnetic NO.2	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
629	Flow magnetic NO.3	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
630	Flow magnetic NO.4	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
631	Flow magnetic NO.5	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
632	Flow magnetic NO.6	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
633	Flow magnetic NO.7	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
634	Flow magnetic NO.8	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
635	Flow magnetic NO.9	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
636	Flow magnetic NO.10	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
637	Flow magnetic NO.11	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
638	Flow magnetic NO.12	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
639	Flow magnetic NO.13	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
640	Flow magnetic NO.14	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
641	Flow magnetic NO.15	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
642	Flow magnetic NO.16	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
643	Flow magnetic NO.17	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
644	Flow magnetic NO.18	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
645	Flow magnetic NO.19	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
646	Flow magnetic NO.20	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
647	Flow magnetic NO.21	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
648	Flow magnetic NO.22	2564	1	4,582.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	2,291.34	60%	1,374.80	ปานกลาง
649	Level Transmitter NO.1	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
650	Level Transmitter NO.2	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
651	Level Transmitter NO.3	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
652	Level Transmitter NO.4	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
653	Level Transmitter NO.5	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
654	Level Transmitter NO.6	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
655	Level Transmitter NO.7	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
656	Level Transmitter NO.8	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
657	Level Transmitter NO.9	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
658	Level Transmitter NO.10	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
659	Level Transmitter NO.11	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
660	Level Transmitter NO.12	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
661	Level Transmitter NO.13	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
662	Level Transmitter NO.14	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
663	Level Transmitter NO.15	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
664	Level Transmitter NO.16	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
665	Level Transmitter NO.17	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
666	Level Transmitter NO.18	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
667	Level Transmitter NO.19	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
668	Level Transmitter NO.20	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
669	Level Transmitter NO.21	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
670	Level Transmitter NO.22	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
671	Level Transmitter NO.23	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
672	Level Transmitter NO.24	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
673	Level Transmitter NO.25	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
674	Level Transmitter NO.26	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
675	Level Transmitter NO.27	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
676	Level Transmitter NO.28	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
677	Level Transmitter NO.29	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
678	Level Transmitter NO.30	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
679	Level Transmitter NO.31	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
680	Level Transmitter NO.32	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
681	Level Transmitter NO.33	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
682	Level Transmitter NO.34	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
683	Level Transmitter NO.35	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
684	Level Transmitter NO.36	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
685	Level Transmitter NO.37	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
686	Level Transmitter NO.38	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
687	Level Transmitter NO.39	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
688	Level Transmitter NO.40	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
689	Level Transmitter NO.41	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
690	Level Transmitter NO.42	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
691	Level Transmitter NO.43	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
692	Level Transmitter NO.44	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
693	Level Transmitter NO.45	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
694	Level Transmitter NO.46	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
695	Level Transmitter NO.47	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
696	Level Transmitter NO.48	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
697	Level Transmitter NO.49	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
698	Level Transmitter NO.50	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
699	Level Transmitter NO.51	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
700	Level Transmitter NO.52	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
701	Level Transmitter NO.53	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
702	Level Transmitter NO.54	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
703	Level Transmitter NO.55	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
704	Level Transmitter NO.56	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
705	Level Transmitter NO.57	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
706	Level Transmitter NO.58	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
707	Level Transmitter NO.59	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
708	Level Transmitter NO.60	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
709	Level Transmitter NO.61	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
710	Level Transmitter NO.62	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
711	Level Transmitter NO.63	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
712	Level Transmitter NO.64	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
713	Level Transmitter NO.65	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
714	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.1	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
715	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.2	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
716	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.3	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
717	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.4	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
718	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.5	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
719	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.6	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
720	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.7	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
721	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.8	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
722	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.9	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
723	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.10	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
724	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.11	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
725	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.12	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
726	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.13	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
727	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.14	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
728	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.15	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
729	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.16	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
730	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.17	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
731	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.18	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
732	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.19	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
733	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.20	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
734	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.21	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
735	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.22	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
736	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.23	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
737	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.24	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
738	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.25	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
739	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.26	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
740	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.27	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
741	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.28	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
742	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.29	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
743	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.30	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
744	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.31	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
745	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.32	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
746	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.33	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
747	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.34	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
748	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.35	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
749	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.36	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
750	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.37	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
751	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.38	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
752	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.39	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
753	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.40	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
754	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.41	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
755	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.42	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
756	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.43	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
757	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.44	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
758	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.45	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
759	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.46	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
760	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.47	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
761	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.48	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
762	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.49	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
763	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.50	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
764	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.51	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
765	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.52	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
766	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.53	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
767	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.54	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
768	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.55	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
769	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.56	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
770	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.57	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
771	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.58	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
772	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.59	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
773	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.60	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
774	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.61	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
775	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.62	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
776	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.63	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
777	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.64	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
778	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.65	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
779	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.66	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
780	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.67	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
781	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.68	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
782	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.69	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
783	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.70	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
784	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.71	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
785	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.72	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
786	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.73	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
787	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.74	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
788	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.75	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
789	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.76	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
790	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.77	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
791	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.78	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
792	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.79	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
793	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.80	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
794	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.81	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
795	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.82	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
796	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.83	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
797	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.84	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
798	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.85	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
799	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.86	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
800	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.87	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
801	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.88	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
802	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.89	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
803	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.90	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
804	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.91	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
805	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.92	2564	1	1,771.97	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	885.99	60%	531.59	ปานกลาง
806	Presssure-TransmitterNO.1	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
807	Presssure-TransmitterNO.2	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
808	Presssure-TransmitterNO.3	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
809	Presssure-TransmitterNO.4	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
810	Presssure-TransmitterNO.5	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
811	Presssure-TransmitterNO.6	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
812	Presssure-TransmitterNO.7	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
813	Presssure-TransmitterNO.8	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
814	Presssure-TransmitterNO.9	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
815	Presssure-TransmitterNO.10	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
816	Presssure-TransmitterNO.11	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
817	Presssure-TransmitterNO.12	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
818	Presssure-TransmitterNO.13	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
819	Presssure-TransmitterNO.14	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
820	Presssure-TransmitterNO.15	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
821	Presssure-TransmitterNO.16	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
822	Presssure-TransmitterNO.17	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
823	Presssure-TransmitterNO.18	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
824	Presssure-TransmitterNO.19	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
825	Presssure-TransmitterNO.20	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
826	Presssure-TransmitterNO.21	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
827	Presssure-TransmitterNO.22	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
828	Presssure-TransmitterNO.23	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
829	Presssure-TransmitterNO.24	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
830	Presssure-TransmitterNO.25	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
831	Presssure-TransmitterNO.26	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
832	Presssure-TransmitterNO.27	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
833	Presssure-TransmitterNO.28	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
834	Presssure-TransmitterNO.29	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
835	Presssure-TransmitterNO.30	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
836	Presssure-TransmitterNO.31	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
837	Presssure-TransmitterNO.32	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
838	Presssure-TransmitterNO.33	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
839	Presssure-TransmitterNO.34	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
840	Presssure-TransmitterNO.35	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
841	Presssure-TransmitterNO.36	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
842	Presssure-TransmitterNO.37	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
843	Presssure-TransmitterNO.38	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
844	Presssure-TransmitterNO.39	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
845	Presssure-TransmitterNO.40	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
846	Presssure-TransmitterNO.41	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
847	Presssure-TransmitterNO.42	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
848	Presssure-TransmitterNO.43	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
849	Presssure-TransmitterNO.44	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
850	Presssure-TransmitterNO.45	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
851	Presssure-TransmitterNO.46	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
852	Presssure-TransmitterNO.47	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
853	Presssure-TransmitterNO.48	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
854	Presssure-TransmitterNO.49	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
855	Presssure-TransmitterNO.50	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
856	Presssure-TransmitterNO.51	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
857	Presssure-TransmitterNO.52	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
858	Presssure-TransmitterNO.53	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
859	Presssure-TransmitterNO.54	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
860	Presssure-TransmitterNO.55	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
861	Presssure-TransmitterNO.56	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
862	Presssure-TransmitterNO.57	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
863	Presssure-TransmitterNO.58	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
864	Presssure-TransmitterNO.59	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
865	Presssure-TransmitterNO.60	2564	1	3,767.98	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,883.99	60%	1,130.39	ปานกลาง
866	Level switch NO.1	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
867	Level switch NO.2	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
868	Level switch NO.3	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
869	Level switch NO.4	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
870	Level switch NO.5	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
871	Level switch NO.6	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
872	Level switch NO.7	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
873	Level switch NO.8	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
874	Level switch NO.9	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
875	Level switch NO.10	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
876	Level switch NO.11	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
877	Level switch NO.12	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
878	Level switch NO.13	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
879	Level switch NO.14	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
880	Level switch NO.15	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
881	Level switch NO.16	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
882	Level switch NO.17	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
883	Level switch NO.18	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
884	Level switch NO.19	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
885	Level switch NO.20	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
886	Level switch NO.21	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
887	Level switch NO.22	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
888	Level switch NO.23	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
889	Level switch NO.24	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
890	Level switch NO.25	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
891	Level switch NO.26	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
892	Level switch NO.27	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
893	Level switch NO.28	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
894	Level switch NO.29	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
895	Level switch NO.30	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
896	Level switch NO.31	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
897	Level switch NO.32	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
898	Level switch NO.33	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
899	Level switch NO.34	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
900	Level switch NO.35	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
901	Level switch NO.36	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
902	Level switch NO.37	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
903	Level switch NO.38	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
904	Level switch NO.39	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
905	Level switch NO.40	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
906	Level switch NO.41	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
907	Level switch NO.42	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
908	Level switch NO.43	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
909	Level switch NO.44	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
910	Level switch NO.45	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
911	Level switch NO.46	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
912	Level switch NO.47	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
913	Level switch NO.48	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
914	Level switch NO.49	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
915	Level switch NO.50	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
916	Level switch NO.51	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
917	Level switch NO.52	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
918	Level switch NO.53	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
919	Level switch NO.54	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
920	Level switch NO.55	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
921	Level switch NO.56	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
922	Level switch NO.57	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
923	Level switch NO.58	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
924	Level switch NO.59	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
925	Level switch NO.60	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
926	Air regulator with filter No.1	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
927	Air regulator with filter No.2	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
928	Air regulator with filter No.3	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
929	Air regulator with filter No.4	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
930	Air regulator with filter No.5	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
931	Air regulator with filter No.6	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
932	Air regulator with filter No.7	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
933	Air regulator with filter No.8	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
934	Air regulator with filter No.9	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
935	Air regulator with filter No.10	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
936	Air regulator with filter No.11	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
937	Air regulator with filter No.12	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
938	Air regulator with filter No.13	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
939	Air regulator with filter No.14	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
940	Air regulator with filter No.15	2564	1	1,222.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	611.03	60%	366.62	ปานกลาง
941	Pneumatic on off valve No.1	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
942	Pneumatic on off valve No.2	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
943	Pneumatic on off valve No.3	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
944	Pneumatic on off valve No.4	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
945	Pneumatic on off valve No.5	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
946	Pneumatic on off valve No.6	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
947	Pneumatic on off valve No.7	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
948	Pneumatic on off valve No.8	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
949	Pneumatic on off valve No.9	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
950	Pneumatic on off valve No.10	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
951	Pneumatic on off valve No.11	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
952	Pneumatic on off valve No.12	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
953	Pneumatic on off valve No.13	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
954	Pneumatic on off valve No.14	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
955	Pneumatic on off valve No.15	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
956	Pneumatic on off valve No.16	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
957	Pneumatic on off valve No.17	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
958	Pneumatic on off valve No.18	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
959	Pneumatic on off valve No.19	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
960	Pneumatic on off valve No.20	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
961	Pneumatic on off valve No.21	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
962	Pneumatic on off valve No.22	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
963	Pneumatic on off valve No.23	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
964	Pneumatic on off valve No.24	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
965	Pneumatic on off valve No.25	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
966	Pneumatic on off valve No.26	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
967	Pneumatic on off valve No.27	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
968	Pneumatic on off valve No.28	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
969	Pneumatic on off valve No.29	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
970	Pneumatic on off valve No.30	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
971	Pneumatic on off valve No.31	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
972	Pneumatic on off valve No.32	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
973	Pneumatic on off valve No.33	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
974	Pneumatic on off valve No.34	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
975	Pneumatic on off valve No.35	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
976	Pneumatic on off valve No.36	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
977	Pneumatic on off valve No.37	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
978	Pneumatic on off valve No.38	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
979	Pneumatic on off valve No.39	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
980	Pneumatic on off valve No.40	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
981	Pneumatic on off valve No.41	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
982	Pneumatic on off valve No.42	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
983	Pneumatic on off valve No.43	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
984	Pneumatic on off valve No.44	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
985	Pneumatic on off valve No.45	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
986	Pneumatic on off valve No.46	2564	1	1,629.40	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	814.70	60%	488.82	ปานกลาง
987	Temp Transmitter No.1	2564	1	3,666.14	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,833.07	60%	1,099.84	ปานกลาง
988	Temp Transmitter No.2	2564	1	3,666.14	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,833.07	60%	1,099.84	ปานกลาง
989	Temp Transmitter No.3	2564	1	3,666.14	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,833.07	60%	1,099.84	ปานกลาง
990	เครื่องวิเคราะห์ค่าพลังงาน(Bomb Calorimeter)	2564	1	2,622,128.17	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,311,064.09	60%	786,638.45	ปานกลาง
991	เครื่องวิเคราะห์โลหะหนักด้วยหลักการICP(ICP)	2564	1	6,324,607.95	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	3,162,303.98	60%	1,897,382.39	ปานกลาง
992	ตู้ดูดควัน(Hood)และScrubber	2564	1	3,592,821.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	1,796,410.66	60%	1,077,846.40	ปานกลาง
993	เครื่องย่อยไนโตรเจน(TKN)	2564	1	1,705,826.35	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	852,913.18	60%	511,747.91	ปานกลาง
994	เครื่องวัดการดูดกลืนแสง(Spectrophotometer)	2564	1	393,652.23	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	196,826.12	60%	118,095.67	ปานกลาง
995	จาร์เทสต์(Jar test)	2564	1	74,641.68	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	37,320.84	60%	22,392.50	ปานกลาง
996	เตาย่อยซีโอดี(COD Reactor)	2564	1	129,577.83	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	64,788.92	60%	38,873.35	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
997	อ่างน้ำควบคุมอุณหภูมิ(Water bath)	2564	1	122,204.81	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	61,102.41	60%	36,661.44	ปานกลาง
998	เครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH meter)	2564	1	42,649.48	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	21,324.74	60%	12,794.84	ปานกลาง
999	เครื่องวัดการนำไฟฟ้า(Conductivity)	2564	1	57,028.91	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	28,514.46	60%	17,108.67	ปานกลาง
1000	เครื่องทดสอบจุดวาบไฟ(Flash Point Tester)	2564	1	857,562.05	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	428,781.03	60%	257,268.62	ปานกลาง
1001	เตาให้ความร้อน(Hot plate)	2564	1	39,370.32	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	19,685.16	60%	11,811.10	ปานกลาง
1002	เครื่องเขย่าสารละลาย(Funnel shaker)	2564	1	207,035.31	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	103,517.66	60%	62,110.59	ปานกลาง
1003	เครื่องวัดความขุ่นในน้ำ(Turbidity)	2564	1	98,415.60	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	49,207.80	60%	29,524.68	ปานกลาง
1004	เครื่องชั่งดิจิตอล(Balance)	2564	1	65,379.57	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	32,689.79	60%	19,613.87	ปานกลาง
1005	ตู้ดูดความชื้น(Desiccator)	2564	1	36,254.09	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	18,127.05	60%	10,876.23	ปานกลาง
1006	ปั๊ม(อาคาร Wastwater Recieving Building)	2564	1	93,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	46,500.00	60%	27,900.00	ปานกลาง
1007	BOX เหล็ก 1 ตัน (BWC 1)	2564	1	25,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	12,500.00	60%	7,500.00	ปานกลาง
1008	BOX เหล็ก 1 ตัน (BWC 2)	2564	1	25,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	12,500.00	60%	7,500.00	ปานกลาง
1009	BOX เหล็ก 1 ตัน(BWC 3)	2564	1	25,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	12,500.00	60%	7,500.00	ปานกลาง
1010	BOX เหล็ก 1 ตัน(BWC 4)	2564	1	25,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	12,500.00	60%	7,500.00	ปานกลาง
1011	Hopper แบบ2ชั้น+ท่อลม ชุด1(Tank2 MER)	2564	1	175,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	87,500.00	60%	52,500.00	ปานกลาง
1012	Hopper แบบ2ชั้น+ท่อลม ชุด2(Tank2 MER)	2564	1	175,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	87,500.00	60%	52,500.00	ปานกลาง
1013	เครื่องพ้นละอองULV-7L ขนาด7ลิตร	2564	1	10,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	5,000.00	60%	3,000.00	ปานกลาง
1014	ISO TANK FEPU 8509907	2564	1	100,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	50,000.00	60%	30,000.00	ปานกลาง
1015	ISO TANK AKPU 2410255	2564	1	100,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	50,000.00	60%	30,000.00	ปานกลาง
1016	เครื่องตรวจวัดแก๊สMSA ALTAIRX PID CH12	2564	1	225,585.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	112,792.50	60%	67,675.50	ปานกลาง
1017	มอเตอร์ปั๊ม 7.5 HP*10P	2564	1	51,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	25,500.00	60%	15,300.00	ปานกลาง
1018	Cooling Tower สำหรับระบบHRRO	2564	1	360,593.04	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	180,296.52	60%	108,177.91	ปานกลาง
1019	ISO TANK FEUP 7777778	2564	1	100,000.00	5	10	0.50	1.00	1.00	1.00	50,000.00	60%	30,000.00	ปานกลาง
1020	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.1) (บร)	2565	1	3,300.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	1,980.00	60%	1,188.00	ปานกลาง
1021	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.2)(บร)	2565	1	3,300.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	1,980.00	60%	1,188.00	ปานกลาง
1022	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.3)(บร)	2565	1	3,300.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	1,980.00	60%	1,188.00	ปานกลาง
1023	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.4)(บร)	2565	1	3,300.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	1,980.00	60%	1,188.00	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1024	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.5)(บร)	2565	1	3,300.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	1,980.00	60%	1,188.00	ปานกลาง
1025	บล็อคไร้สายMAKITA 1/2 18V(BATT+MAKPAC)	2565	1	4,579.44	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	2,747.66	60%	1,648.60	ปานกลาง
1026	มอเตอร์หินไฟ BOSCH6GBG 35-15 (ปป)"	2565	1	3,593.46	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	2,156.08	60%	1,293.65	ปานกลาง
1027	เลื่อยชักไร้สาย MAKITA 18V.TOOLLESS(ปป)	2565	1	2,685.05	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	1,611.03	60%	966.62	ปานกลาง
1028	Chernical Pump+MotorSIEMENS 1/1(ปป)"	2565	1	22,500.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	13,500.00	60%	8,100.00	ปานกลาง
1029	Chernical Pump+MotorSIEMENS 1/2(ปป)"	2565	1	22,500.00	4	10	0.60	1.00	1.00	1.00	13,500.00	60%	8,100.00	ปานกลาง
1030	กล้องจุลทรรศน์ ชนิดจอ LCD รุ่นVR-167S(ปว)	2566	1	47,200.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	33,040.00	60%	19,824.00	ปานกลาง
1031	PH meter SevenDirect SD20 Kit(ปว)	2566	1	85,825.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	60,077.50	60%	36,046.50	ปานกลาง
1032	PONPE 400MB-2 MOISTURE ANALYZER(ปว)	2566	1	51,065.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	35,745.50	60%	21,447.30	ปานกลาง
1033	FLOWSHEN"BrandCoaxial Self-priming (ปป)"	2566	1	22,500.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	15,750.00	60%	9,450.00	ปานกลาง
1034	ถังกรองทรายเหล็ก	2566	1	531,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	371,700.00	60%	223,020.00	ปานกลาง
1035	ถังไฟเบอร์	2566	1	16,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	11,200.00	60%	6,720.00	ปานกลาง
1036	ปั๊มน้ำบำดำล ขนาด 4.5 แรง(ปป)	2566	1	250,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	175,000.00	60%	105,000.00	ปานกลาง
1037	WTF-55000H-2.5(1/2)(ปป)	2566	1	246,400.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	172,480.00	60%	103,488.00	ปานกลาง
1038	WTF-55000H-2.5(2/2)(ปป)	2566	1	246,400.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	172,480.00	60%	103,488.00	ปานกลาง
1039	WTF-20000V-D2.5-Ladder(1/5)(ปป)	2566	1	90,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	63,000.00	60%	37,800.00	ปานกลาง
1040	WTF-20000V-D2.5-Ladder(2/5)(ปป)	2566	1	90,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	63,000.00	60%	37,800.00	ปานกลาง
1041	WTF-20000V-D2.5-Ladder(3/5)(ปป)	2566	1	90,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	63,000.00	60%	37,800.00	ปานกลาง
1042	WTF-20000V-D2.5-Ladder(4/5)(ปป)	2566	1	90,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	63,000.00	60%	37,800.00	ปานกลาง
1043	WTF-20000V-D2.5-Ladder(5/5)(ปป)	2566	1	90,000.00	3	10	0.70	1.00	1.00	1.00	63,000.00	60%	37,800.00	ปานกลาง
1044	เครื่องบอม(IKA.Model.C6000 isoperibol(ปว)	2567	1	1,588,785.05	2	10	0.80	1.00	1.00	1.00	1,271,028.04	60%	762,616.82	ปานกลาง
1045	Completed set of pumps model /ปป	2568	1	395,200.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	355,680.00	60%	213,408.00	ปานกลาง
1046	เครื่องฉีดน้ำเย็นแรงดันสูง รบบน้ำเย็น/ปป	2568	1	189,900.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	170,910.00	60%	102,546.00	ปานกลาง
1047	เต้นท์ 1/5	2568	1	83,500.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	75,150.00	60%	45,090.00	ปานกลาง
1048	เต้นท์ 2/5	2568	1	83,500.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	75,150.00	60%	45,090.00	ปานกลาง
1049	เต้นท์ 3/5	2568	1	83,500.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	75,150.00	60%	45,090.00	ปานกลาง
1050	เต้นท์ 4/5	2568	1	83,500.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	75,150.00	60%	45,090.00	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1051	เต้นท์ 5/5	2568	1	83,500.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	75,150.00	60%	45,090.00	ปานกลาง
1052	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงZinzano XMT11.15V3 150	2568	1	37,700.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	33,930.00	60%	20,358.00	ปานกลาง
1053	Monorail Crane อาคารรับน้ำ(รอกยกของ)	2568	1	193,000.00	1	10	0.90	1.00	1.00	1.00	173,700.00	60%	104,220.00	ปานกลาง
1054	เครื่องวัดทิศทางลม Model.SKU 6242 6242 M	2569	1	64,000.00	0	10	1.00	1.00	1.00	1.00	64,000.00	60%	38,400.00	ปานกลาง
รวมมูลค่าทรัพย์สินประเภท: เครื่องมือ-เครื่องใช้			1,052.00	42,523,689.18							22,611,683.31		13,567,009.98	
ประเภทสินทรัพย์ : ระบบบำบัดน้ำเสีย														
1055	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.1)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1056	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.2)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1057	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.3)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1058	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.4)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1059	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.5)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1060	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.6)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1061	Coolant Transfer Pump,(No.1)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1062	Coolant Transfer Pump,(No.2)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1063	Solvent Wastewater Tank,FRP Tank (No.1)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1064	Solvent Wastewater Tank,FRP Tank (No.2)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1065	Solvent Transfer Pump, (No.1)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1066	Solvent Transfer Pump, (No.2)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1067	Oil Contaminated Wastewater Tank,(No.1)	2564	1	269,512.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,134.39	60%	121,280.63	ปานกลาง
1068	Oil Contaminated Wastewater Tank,(No.2)	2564	1	269,512.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,134.39	60%	121,280.63	ปานกลาง
1069	Oil Contaminated Wastewater Tank, (No.3)	2564	1	269,512.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,134.39	60%	121,280.63	ปานกลาง
1070	Oil Contaminated Transfer Pump(No.1)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1071	Oil Contaminated Transfer Pump,(No.2)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1072	Nickel Wastewater Tank,FRP Tank (No.1)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1073	Nickel Wastewater Tank,FRP Tank (No.2)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1074	Nickel Wastewater Tank,FRP Tank (No.3)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1075	Nickel WW Transfer Pump,Centrifugal FRP Pump	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1076	Copper Wastewater Tank,FRP Tank(No.1)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1077	Copper Wastewater Tank,FRP Tank(No.2)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1078	Copper Wastewater Tank,FRP Tank(No.3)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1079	Copper WW Transfer Pump,Centrifugal	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1080	Biological Wastewater Tank (No.1)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1081	Biological Wastewater Tank (No.2)	2564	1	269,359.76	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	202,019.82	60%	121,211.89	ปานกลาง
1082	Biological WW Transfer Pump	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1083	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.1)	2564	1	413,205.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	309,903.75	60%	185,942.25	ปานกลาง
1084	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.2)	2564	1	413,205.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	309,903.75	60%	185,942.25	ปานกลาง
1085	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.3)	2564	1	413,205.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	309,903.75	60%	185,942.25	ปานกลาง
1086	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.4)	2564	1	413,205.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	309,903.75	60%	185,942.25	ปานกลาง
1087	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.1)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1088	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.2)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1089	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.3)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1090	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.4)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1091	General Heavy Metal WW Tank (No.3)	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1092	General Heavy Metal WW Pump,	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1093	IBC Pump(No.1)	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1094	IBC Pump(No.2)	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1095	IBC Pump(No.3)	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1096	IBC Pump(No.4)	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1097	IBC Pump(No.5)	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1098	Fuel Bleding Equalization Mixer	2564	1	650,740.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	488,055.45	60%	292,833.27	ปานกลาง
1099	Fuel Bleding Equalization Pump,	2564	1	243,391.24	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	182,543.43	60%	109,526.06	ปานกลาง
1100	Used Oil Tank	2564	1	256,630.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	192,472.57	60%	115,483.54	ปานกลาง
1101	Used Oil Pump,AODD pump	2564	1	47,863.55	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,897.66	60%	21,538.60	ปานกลาง
1102	Free Oil Tank c/w Mixer	2564	1	445,029.17	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	333,771.88	60%	200,263.13	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียนหมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1103	Free Oil Tank transferPump,AODD Pump	2564	1	47,863.55	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,897.66	60%	21,538.60	ปานกลาง
1104	Fuel Blending Tank c/w Mixer	2564	1	1,344,252.88	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,008,189.66	60%	604,913.80	ปานกลาง
1105	Fuel Blending Pump,AODD pump	2564	1	243,391.24	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	182,543.43	60%	109,526.06	ปานกลาง
1106	Fuel Blending Tranfer pump,AODD pump	2564	1	243,391.24	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	182,543.43	60%	109,526.06	ปานกลาง
1107	Nickel/Copper WW Pump, pumpNo1	2564	1	62,120.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	46,590.59	60%	27,954.35	ปานกลาง
1108	Nickel/Copper WW Pump, pumpNo2	2564	1	62,120.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	46,590.59	60%	27,954.35	ปานกลาง
1109	Nickel/Copper WW Sedimentation Tank No1	2564	1	1,059,617.51	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	794,713.13	60%	476,827.88	ปานกลาง
1110	Nickel/Copper WW Sedimentation Tank No2	2564	1	1,059,617.51	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	794,713.13	60%	476,827.88	ปานกลาง
1111	Nickel/Copper WW Sedimentation SludgePump No1	2564	1	46,845.18	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,133.89	60%	21,080.33	ปานกลาง
1112	Nickel/Copper WW Sedimentation SludgePump No2	2564	1	46,845.18	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,133.89	60%	21,080.33	ปานกลาง
1113	Ni/Cu WW Sand Filter Feed Tank No.1	2564	1	94,199.54	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	70,649.66	60%	42,389.79	ปานกลาง
1114	Ni/Cu WW Sand Filter Feed Tank No.2	2564	1	94,199.54	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	70,649.66	60%	42,389.79	ปานกลาง
1115	Nickle/Copper WW Sedimentationfeed Pump No1	2564	1	62,120.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	46,590.59	60%	27,954.35	ปานกลาง
1116	Nickle/Copper WW Sedimentationfeed Pump No2	2564	1	62,120.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	46,590.59	60%	27,954.35	ปานกลาง
1117	Nickle/Copper Sand Filter No1	2564	1	188,399.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	141,299.31	60%	84,779.59	ปานกลาง
1118	Nickle/Copper Sand Filter No2	2564	1	188,399.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	141,299.31	60%	84,779.59	ปานกลาง
1119	Ni/Cu WW recovery Feed-Tank No1	2564	1	423,643.33	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	317,732.50	60%	190,639.50	ปานกลาง
1120	Ni/Cu WW recovery Feed-Tank No2	2564	1	423,643.33	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	317,732.50	60%	190,639.50	ปานกลาง
1121	Ni/Cu WW Recovery Package No1	2564	1	2,550,516.16	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,912,887.12	60%	1,147,732.27	ปานกลาง
1122	Ni/Cu WW Recovery Package No2	2564	1	2,550,516.16	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,912,887.12	60%	1,147,732.27	ปานกลาง
1123	High Concentration Ni/Cu tank NO.1	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1124	High Concentration Ni/Cu tank NO.2	2564	1	413,459.60	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	310,094.70	60%	186,056.82	ปานกลาง
1125	High Concentration Ni/Cu Pump NO.1	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1126	High Concentration Ni/Cu Pump NO.2	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1127	Mixing Air Blower NO1	2564	1	675,181.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	506,386.17	60%	303,831.70	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1128	Mixing Air Blower NO2	2564	1	675,181.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	506,386.17	60%	303,831.70	ปานกลาง
1129	Precipitation-Feed-Pump-No1	2564	1	88,089.30	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	66,066.98	60%	39,640.19	ปานกลาง
1130	Precipitation-Feed-Pump-No2	2564	1	88,089.30	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	66,066.98	60%	39,640.19	ปานกลาง
1131	Precipitation-Tank-c/w-Mixer NO.1	2564	1	1,946,620.74	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,459,965.56	60%	875,979.33	ปานกลาง
1132	Precipitation-Tank-c/w-Mixer NO.2	2564	1	1,946,620.74	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,459,965.56	60%	875,979.33	ปานกลาง
1133	Precipitation-Sludge-Pump NO.1	2564	1	166,504.05	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	124,878.04	60%	74,926.82	ปานกลาง
1134	Precipitation-Sludge-Pump NO.2	2564	1	166,504.05	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	124,878.04	60%	74,926.82	ปานกลาง
1135	Treated-Treatment-Tank NO.1	2564	1	299,401.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	224,551.34	60%	134,730.80	ปานกลาง
1136	Treated-Treatment-Tank NO.2	2564	1	299,401.78	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	224,551.34	60%	134,730.80	ปานกลาง
1137	Treated-Treatment-Pump NO.1	2564	1	88,089.30	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	66,066.98	60%	39,640.19	ปานกลาง
1138	Treated-Treatment-Pump NO.2	2564	1	88,089.30	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	66,066.98	60%	39,640.19	ปานกลาง
1139	Pre-Treatment-Equalization-Mixer NO.1	2564	1	596,766.81	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	447,575.11	60%	268,545.06	ปานกลาง
1140	Pretreatment-Equalization-Pump NO.1	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1141	Pretreatment-Equalization-Pump NO.2	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1142	Primary Sedimentation Tank No.1 c/w	2564	1	1,929,817.58	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,447,363.19	60%	868,417.91	ปานกลาง
1143	Primary Sedimentation Sludge pump	2564	1	47,863.55	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,897.66	60%	21,538.60	ปานกลาง
1144	Primary Sedimentation Free oil Tank c/w Pump	2564	1	218,950.28	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	164,212.71	60%	98,527.63	ปานกลาง
1145	DAF Package No.1	2564	1	2,301,523.86	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,726,142.90	60%	1,035,685.74	ปานกลาง
1146	Inland DAF Package No.1	2564	1	712,861.37	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	534,646.03	60%	320,787.62	ปานกลาง
1147	Treated Pretreatment Tank No.2	2564	1	256,630.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	192,472.57	60%	115,483.54	ปานกลาง
1148	Treated Pretreatment pump (No.1)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1149	Treated Pretreatment pump (No.2)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1150	Pre-Treatment Equalizatiom Pump (No.1)	2564	1	259,176.03	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	194,382.02	60%	116,629.21	ปานกลาง
1151	Pre-Treatment Equalizatiom Pump (No.2)	2564	1	259,176.03	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	194,382.02	60%	116,629.21	ปานกลาง
1152	Tank Car Cleaning Pump,	2564	1	63,139.15	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	47,354.36	60%	28,412.62	ปานกลาง
1153	DAF Package No.2	2564	1	2,199,686.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,649,764.89	60%	989,858.93	ปานกลาง
1154	Inland DAF Package No.2	2564	1	712,861.37	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	534,646.03	60%	320,787.62	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1155	DAF Oily Sludge Tank c/w Pump	2564	1	165,994.86	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	124,496.15	60%	74,697.69	ปานกลาง
1156	Treated Holding Tank	2564	1	256,630.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	192,472.57	60%	115,483.54	ปานกลาง
1157	Sand Filter Feed Pump (No.1)	2564	1	271,396.51	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	203,547.38	60%	122,128.43	ปานกลาง
1158	Sand Filter Feed Pump (No.2)	2564	1	271,396.51	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	203,547.38	60%	122,128.43	ปานกลาง
1159	Sand Filter Tank (No.1)	2564	1	359,129.38	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	269,347.04	60%	161,608.22	ปานกลาง
1160	Sand Filter Tank (No.2)	2564	1	359,129.38	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	269,347.04	60%	161,608.22	ปานกลาง
1161	Sand Filter Tank (No.3)	2564	1	359,129.38	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	269,347.04	60%	161,608.22	ปานกลาง
1162	MBR Feed Pump,Centrifugal Pump (No.1)	2564	1	257,648.47	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	193,236.35	60%	115,941.81	ปานกลาง
1163	MBR Feed Pump,Centrifugal Pump (No.2)	2564	1	257,648.47	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	193,236.35	60%	115,941.81	ปานกลาง
1164	Submersible Mixer for Denitrification (No.1)	2564	1	543,302.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	407,476.65	60%	244,485.99	ปานกลาง
1165	Submersible Mixer for Denitrification (No.2)	2564	1	543,302.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	407,476.65	60%	244,485.99	ปานกลาง
1166	Foam Return Pump,Centrifugal pump	2564	1	279,034.31	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	209,275.73	60%	125,565.44	ปานกลาง
1167	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.1)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1168	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.2)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1169	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.3)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1170	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.4)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1171	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.5)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1172	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.6)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1173	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.7)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1174	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.8)	2564	1	183,307.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	137,480.41	60%	82,488.24	ปานกลาง
1175	Nitrification Jet Pump.(No.1)	2564	1	1,375,822.45	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,031,866.84	60%	619,120.10	ปานกลาง
1176	Nitrification Jet Pump.(No.2)	2564	1	1,375,822.45	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,031,866.84	60%	619,120.10	ปานกลาง
1177	Nitrification Jet Pump.(No.3)	2564	1	1,375,822.45	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,031,866.84	60%	619,120.10	ปานกลาง
1178	MBR Air Blower(No.1)	2564	1	1,295,014.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	971,260.89	60%	582,756.53	ปานกลาง
1179	MBR Air Blower(No.2)	2564	1	1,295,014.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	971,260.89	60%	582,756.53	ปานกลาง
1180	MBR Air Blower(No.3)	2564	1	1,295,014.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	971,260.89	60%	582,756.53	ปานกลาง
1181	UF Feed Pump ,Centrifugal pump(No.1)	2564	1	403,275.86	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	302,456.90	60%	181,474.14	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1182	UF Feed Pump ,Centrifugal pump(No.2)	2564	1	403,275.86	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	302,456.90	60%	181,474.14	ปานกลาง
1183	Nitrification Foam Spray pump(No.1)	2564	1	206,729.80	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	155,047.35	60%	93,028.41	ปานกลาง
1184	Nitrification Foam Spray pump(No.2)	2564	1	206,729.80	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	155,047.35	60%	93,028.41	ปานกลาง
1185	Cooling sludge pump.(No.1)	2564	1	523,443.92	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	392,582.94	60%	235,549.76	ปานกลาง
1186	Cooling sludge pump.(No.2)	2564	1	523,443.92	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	392,582.94	60%	235,549.76	ปานกลาง
1187	UF Membrane(No.1)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1188	UF Membrane(No.2)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1189	UF Membrane(No.3)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1190	UF Membrane(No.4)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1191	UF Membrane(No.5)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1192	UF Membrane(No.6)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1193	UF Membrane(No.7)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1194	UF Membrane(No.8)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1195	UF Membrane(No.9)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1196	UF Membrane(No.10)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1197	UF Membrane(No.11)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1198	UF Membrane(No.12)	2564	1	186,973.35	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,230.01	60%	84,138.01	ปานกลาง
1199	UF Wash tank c/w UF Wash Pump	2564	1	325,879.49	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	244,409.62	60%	146,645.77	ปานกลาง
1200	UF Clening Unit (No.1)	2564	1	61,102.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	45,826.80	60%	27,496.08	ปานกลาง
1201	UF Clening Unit (No.2)	2564	1	61,102.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	45,826.80	60%	27,496.08	ปานกลาง
1202	HRRO Feed Tank	2564	1	244,409.61	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	183,307.21	60%	109,984.32	ปานกลาง
1203	UF Permeate Recir Pump,Centrifugal pump	2564	1	177,196.97	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	132,897.73	60%	79,738.64	ปานกลาง
1204	Inland UF package (No.1)	2564	1	8,218,273.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	6,163,704.95	60%	3,698,222.97	ปานกลาง
1205	Inland UF package (No.2)	2564	1	8,218,273.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	6,163,704.95	60%	3,698,222.97	ปานกลาง
1206	Activated Carbon Feed Pump,Centrifugal Pump	2564	1	116,094.57	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	87,070.93	60%	52,242.56	ปานกลาง
1207	Water Activated Carbon Tank(No.1)	2564	1	393,448.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	295,086.42	60%	177,051.85	ปานกลาง
1208	Water Activated Carbon Tank(No.2)	2564	1	393,448.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	295,086.42	60%	177,051.85	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1209	Water Activated Carbon Tank(No.3)	2564	1	393,448.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	295,086.42	60%	177,051.85	ปานกลาง
1210	Distillate Water Pump.Centrifugal Pump	2564	1	102,855.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	77,141.78	60%	46,285.07	ปานกลาง
1211	water Booster Package 1	2564	1	336,063.22	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	252,047.42	60%	151,228.45	ปานกลาง
1212	Heavy Metal Sand Backwash Pump,	2564	1	102,855.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	77,141.78	60%	46,285.07	ปานกลาง
1213	Send Backwash Pump,Centrifugal Pump	2564	1	102,855.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	77,141.78	60%	46,285.07	ปานกลาง
1214	water Booster Package 2	2564	1	336,063.22	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	252,047.42	60%	151,228.45	ปานกลาง
1215	Moniter Pump,Centrifugal Pump (No.1)	2564	1	97,254.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	72,941.00	60%	43,764.60	ปานกลาง
1216	Moniter Pump,Centrifugal Pump (No.2)	2564	1	97,254.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	72,941.00	60%	43,764.60	ปานกลาง
1217	Chemical WW Buffer Tank (No.1)	2564	1	726,354.82	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	544,766.12	60%	326,859.67	ปานกลาง
1218	Chemical WW Buffer Tank (No.2)	2564	1	726,354.82	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	544,766.12	60%	326,859.67	ปานกลาง
1219	Chemical WW Buffer Tank (No.3)	2564	1	726,354.82	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	544,766.12	60%	326,859.67	ปานกลาง
1220	Chemical WW Buffer Tank (No.4)	2564	1	726,354.82	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	544,766.12	60%	326,859.67	ปานกลาง
1221	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.1)	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1222	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.2)	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1223	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.3)	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1224	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.4)	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1225	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.1	2564	1	747,995.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	560,996.45	60%	336,597.87	ปานกลาง
1226	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.2	2564	1	747,995.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	560,996.45	60%	336,597.87	ปานกลาง
1227	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.3	2564	1	747,995.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	560,996.45	60%	336,597.87	ปานกลาง
1228	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.4	2564	1	747,995.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	560,996.45	60%	336,597.87	ปานกลาง
1229	Bag-Filter-Feed-Tank NO.1	2564	1	46,081.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	34,561.05	60%	20,736.63	ปานกลาง
1230	Bag-Filter-Feed-Tank NO.2	2564	1	46,081.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	34,561.05	60%	20,736.63	ปานกลาง
1231	Bag-Filter-Feed-Tank NO.3	2564	1	46,081.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	34,561.05	60%	20,736.63	ปานกลาง
1232	Bag-Filter-Feed-Tank NO.4	2564	1	46,081.40	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	34,561.05	60%	20,736.63	ปานกลาง
1233	Bag-Filter-Feed-Pump NO.1	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1234	Bag-Filter-Feed-Pump NO.2	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1235	Bag-Filter-Feed-Pump NO.3	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1236	Bag-Filter-Feed-Pump NO.4	2564	1	59,065.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	44,299.25	60%	26,579.55	ปานกลาง
1237	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.1	2564	1	199,092.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	149,319.00	60%	89,591.40	ปานกลาง
1238	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.2	2564	1	199,092.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	149,319.00	60%	89,591.40	ปานกลาง
1239	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.3	2564	1	199,092.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	149,319.00	60%	89,591.40	ปานกลาง
1240	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.4	2564	1	199,092.00	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	149,319.00	60%	89,591.40	ปานกลาง
1241	Chemical-Product-Storage-TANK NO.1	2564	1	600,076.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	450,057.39	60%	270,034.43	ปานกลาง
1242	Chemical-Product-Storage-TANK NO.2	2564	1	600,076.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	450,057.39	60%	270,034.43	ปานกลาง
1243	Chemical-Product-Storage-TANK NO.3	2564	1	600,076.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	450,057.39	60%	270,034.43	ปานกลาง
1244	Chemical-Product-Storage-TANK NO.4	2564	1	600,076.52	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	450,057.39	60%	270,034.43	ปานกลาง
1245	Chemical-Product-Transfer-pump NO.1	2564	1	176,433.19	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	132,324.89	60%	79,394.94	ปานกลาง
1246	Chemical-Product-Transfer-pump NO.2	2564	1	176,433.19	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	132,324.89	60%	79,394.94	ปานกลาง
1247	Chemical-Product-Transfer-pump NO.3	2564	1	176,433.19	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	132,324.89	60%	79,394.94	ปานกลาง
1248	Chemical-Product-Transfer-pump NO.4	2564	1	176,433.19	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	132,324.89	60%	79,394.94	ปานกลาง
1249	Bio-Sludge-Mixing-Tank c/w Mixer	2564	1	374,761.41	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	281,071.06	60%	168,642.63	ปานกลาง
1250	Bio-Sludge-Screw-Press-Feed-Pump	2564	1	187,380.70	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,535.53	60%	84,321.32	ปานกลาง
1251	Screw-Press-Package	2564	1	2,399,287.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,799,465.78	60%	1,079,679.47	ปานกลาง
1252	Filtrate-Tank-NO.1	2564	1	94,708.73	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	71,031.55	60%	42,618.93	ปานกลาง
1253	Heavy-Metal-Sludge-Mixing-Tank-NO.1	2564	1	159,884.62	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	119,913.47	60%	71,948.08	ปานกลาง
1254	Heavy-Metal-Sludge-Mixing-Tank-NO.2	2564	1	159,884.62	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	119,913.47	60%	71,948.08	ปานกลาง
1255	Thickener-Feed+Pump,AODD Pump	2564	1	63,139.15	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	47,354.36	60%	28,412.62	ปานกลาง
1256	Heavy-Metal-Sludge-Thickener-Tank	2564	1	806,551.73	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	604,913.80	60%	362,948.28	ปานกลาง
1257	Metal-Sludge-Screw Press-Feed-Pump	2564	1	187,380.70	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,535.53	60%	84,321.32	ปานกลาง
1258	Heavy-Metal-Sludge-Screw Press-Package	2564	1	2,428,820.54	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,821,615.41	60%	1,092,969.24	ปานกลาง
1259	Filtrate-Tank-NO.2	2564	1	101,837.34	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	76,378.01	60%	45,826.80	ปานกลาง
1260	Oil-Sludge-Mixing-Tank	2564	1	266,813.83	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	200,110.37	60%	120,066.22	ปานกลาง
1261	Oily-Sludge-Screw-Press-Feed-Pump	2564	1	187,380.70	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	140,535.53	60%	84,321.32	ปานกลาง
1262	Oily-Sludge-Screw-Press-Package	2564	1	5,060,297.38	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	3,795,223.04	60%	2,277,133.82	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1263	Filtrate-Tank-NO.3	2564	1	101,837.34	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	76,378.01	60%	45,826.80	ปานกลาง
1264	Heavy-metal-sludge-feed-pump-No.2	2564	1	159,884.62	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	119,913.47	60%	71,948.08	ปานกลาง
1265	Chemical-Odor-Scrubber No.1	2564	1	806,551.73	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	604,913.80	60%	362,948.28	ปานกลาง
1266	Odor-Scrubber-Recirculation-Pump-NO.1	2564	1	191,454.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	143,590.65	60%	86,154.39	ปานกลาง
1267	Chemical-Odor-Scrubber-NO.2	2564	1	806,551.73	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	604,913.80	60%	362,948.28	ปานกลาง
1268	Odor-Scrubber-Recirculation-Pump-NO.2	2564	1	191,454.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	143,590.65	60%	86,154.39	ปานกลาง
1269	Odor-Activated-Carbon-Tank-NO.1	2564	1	857,979.58	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	643,484.69	60%	386,090.81	ปานกลาง
1270	Odor-Activated-Carbon-Tank-NO.2	2564	1	857,979.58	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	643,484.69	60%	386,090.81	ปานกลาง
1271	Odor-blower-NO.1	2564	1	742,903.39	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	557,177.54	60%	334,306.53	ปานกลาง
1272	Odor-blower-NO.2	2564	1	742,903.39	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	557,177.54	60%	334,306.53	ปานกลาง
1273	Odor-Duck-Piping-and-Stack	2564	1	4,266,984.51	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	3,200,238.38	60%	1,920,143.03	ปานกลาง
1274	Odor-Control-System	2564	1	412,593.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	309,445.49	60%	185,667.29	ปานกลาง
1275	NaOH-Dosing-Pump-No.1	2564	1	46,845.18	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,133.89	60%	21,080.33	ปานกลาง
1276	NaOH-Dosing-Pump-No.2	2564	1	46,845.18	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	35,133.89	60%	21,080.33	ปานกลาง
1277	NaOH-Dosing-Pump	2564	1	115,076.19	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	86,307.14	60%	51,784.29	ปานกลาง
1278	NaOH-Dosing-Pump(pH Adjust1)	2564	1	74,341.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	55,755.95	60%	33,453.57	ปานกลาง
1279	NaOH-Dosing-Pump(Flocculation)	2564	1	75,359.63	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	56,519.72	60%	33,911.83	ปานกลาง
1280	NaOH-Dosing-Pump(High TDS Tank)	2564	1	106,929.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	80,196.91	60%	48,118.14	ปานกลาง
1281	NaOH-Transfer-Pump-AODD-Pump	2564	1	236,771.81	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	177,578.86	60%	106,547.31	ปานกลาง
1282	50%NaOH-Storage-Tank	2564	1	256,630.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	192,472.57	60%	115,483.54	ปานกลาง
1283	50%NaOH-Dosing-Pump-No.1	2564	1	116,603.75	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	87,452.81	60%	52,471.69	ปานกลาง
1284	50%NaOH-Dosing-Pump-No.2	2564	1	116,603.75	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	87,452.81	60%	52,471.69	ปานกลาง
1285	FeSO4-Tank c/w-Mixer	2564	1	218,950.28	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	164,212.71	60%	98,527.63	ปานกลาง
1286	FeSO4-Dosing-Pump-Coagculation1	2564	1	74,341.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	55,755.95	60%	33,453.57	ปานกลาง
1287	FeSO4-Dosing-Pump-Coagculation2	2564	1	75,359.63	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	56,519.72	60%	33,911.83	ปานกลาง
1288	FeSO4-Dosing-Pump-Precipitation1	2564	1	74,850.44	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	56,137.83	60%	33,682.70	ปานกลาง
1289	FeSO4-Dosing-Pump-Precipitation2	2564	1	74,850.44	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	56,137.83	60%	33,682.70	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1290	Alum-Tank c/w Mixer	2564	1	256,630.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	192,472.57	60%	115,483.54	ปานกลาง
1291	Alum-Dosing-Pump(Precipitation1)	2564	1	123,223.18	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	92,417.39	60%	55,450.43	ปานกลาง
1292	Alum-Dosing-Pump(Precipitation2)	2564	1	123,223.18	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	92,417.39	60%	55,450.43	ปานกลาง
1293	Anionic polymer Preparation Unit	2564	1	2,077,481.72	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,558,111.29	60%	934,866.77	ปานกลาง
1294	Anionic Dosing Pump (Flocculation 1)	2564	1	74,341.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	55,755.95	60%	33,453.57	ปานกลาง
1295	Anionic Dosing Pump (Flocculation 2)	2564	1	89,616.86	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	67,212.65	60%	40,327.59	ปานกลาง
1296	Anionic Dosing Pump (Precipitation 1)	2564	1	68,740.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	51,555.15	60%	30,933.09	ปานกลาง
1297	Anionic Dosing Pump (Precipitation 2)	2564	1	68,740.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	51,555.15	60%	30,933.09	ปานกลาง
1298	Cationic Polymer Preparation Unit	2564	1	2,587,595.13	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,940,696.35	60%	1,164,417.81	ปานกลาง
1299	Cationic Polymer Pump (Bio Mixing)	2564	1	121,186.43	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	90,889.82	60%	54,533.89	ปานกลาง
1300	Cationic Polymer Pump (HM Sludge Mixing)	2564	1	121,186.43	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	90,889.82	60%	54,533.89	ปานกลาง
1301	Cationic Polymer Pump (Oily Sludge Mixing)	2564	1	121,186.43	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	90,889.82	60%	54,533.89	ปานกลาง
1302	Deodorize Tank	2564	1	91,653.61	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	68,740.21	60%	41,244.12	ปานกลาง
1303	Deodorize Dosing Pump	2564	1	74,341.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	55,755.95	60%	33,453.57	ปานกลาง
1304	H3PO4 Tank	2564	1	32,587.95	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	24,440.96	60%	14,664.58	ปานกลาง
1305	H3PO4 Dosing Pump (Nitrification 1)	2564	1	73,322.88	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	54,992.16	60%	32,995.30	ปานกลาง
1306	H3PO4 Dosing Pump (Nitrification 2)	2564	1	73,322.88	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	54,992.16	60%	32,995.30	ปานกลาง
1307	Antifoam Tank	2564	1	32,587.95	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	24,440.96	60%	14,664.58	ปานกลาง
1308	Antifoam Dosing Pump (Nitrification 1)	2564	1	73,322.88	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	54,992.16	60%	32,995.30	ปานกลาง
1309	Antifoam Dosing Pump (Nitrification 2)	2564	1	73,322.88	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	54,992.16	60%	32,995.30	ปานกลาง
1310	NaOCl Tank	2564	1	256,630.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	192,472.57	60%	115,483.54	ปานกลาง
1311	NaOCl Dosing Pump (Odor)	2564	1	92,671.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	69,503.99	60%	41,702.39	ปานกลาง
1312	50%H2SO4 StorageTank	2564	1	290,236.42	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	217,677.32	60%	130,606.39	ปานกลาง
1313	H2SO4 Dosing Pump (Nitrification 1)	2564	1	106,420.02	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	79,815.02	60%	47,889.01	ปานกลาง
1314	H2SO4 Dosing Pump (Nitrification 2)	2564	1	106,420.02	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	79,815.02	60%	47,889.01	ปานกลาง
1315	H2SO4 Dosing Pump (HRRO)	2564	1	106,929.21	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	80,196.91	60%	48,118.14	ปานกลาง
1316	H2SO4 Dosing Pump (Regen)	2564	1	121,186.43	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	90,889.82	60%	54,533.89	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1317	Recovery H2SO4 Storage Tank	2564	1	580,472.83	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	435,354.62	60%	261,212.77	ปานกลาง
1318	H2SO4 Dosing Pump (Odor)	2564	1	119,149.69	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	89,362.27	60%	53,617.36	ปานกลาง
1319	H2SO4 Dosing Pump (Regen)	2564	1	236,771.81	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	177,578.86	60%	106,547.31	ปานกลาง
1320	50% H2SO4 storage Tank	2564	1	580,472.83	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	435,354.62	60%	261,212.77	ปานกลาง
1321	H2SO4 Dosing Pump (Nitrification)	2564	1	236,771.81	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	177,578.86	60%	106,547.31	ปานกลาง
1322	Air Compressor Package (No.1)	2564	1	1,491,262.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,118,447.03	60%	671,068.22	ปานกลาง
1323	Air Compressor Package (No.2)	2564	1	1,491,262.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,118,447.03	60%	671,068.22	ปานกลาง
1324	Water Treatment package	2564	1	953,197.49	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	714,898.12	60%	428,938.87	ปานกลาง
1325	Fire Pump	2564	1	2,545,933.48	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,909,450.11	60%	1,145,670.07	ปานกลาง
1326	Sprinkler System	2564	1	1,527,560.09	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,145,670.07	60%	687,402.04	ปานกลาง
1327	Deludge Water Spray System	2564	1	247,464.73	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	185,598.55	60%	111,359.13	ปานกลาง
1328	Fire Hydrant	2564	1	659,905.96	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	494,929.47	60%	296,957.68	ปานกลาง
1329	Portable Extinguisher	2564	1	128,315.05	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	96,236.29	60%	57,741.77	ปานกลาง
1330	Fire Protection Piping	2564	1	4,881,063.66	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	3,660,797.75	60%	2,196,478.65	ปานกลาง
1331	Truck Weight System	2564	1	814,698.71	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	611,024.03	60%	366,614.42	ปานกลาง
1332	Steel Structure and Service Platform	2564	1	687,402.04	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	515,551.53	60%	309,330.92	ปานกลาง
1333	Valve	2564	1	3,564,306.87	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	2,673,230.15	60%	1,603,938.09	ปานกลาง
1334	Piping Work	2564	1	9,708,744.19	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	7,281,558.14	60%	4,368,934.89	ปานกลาง
1335	Pipe Rack and Pipe Support	2564	1	4,582,680.26	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	3,437,010.20	60%	2,062,206.12	ปานกลาง
1336	Pipe Sleeve	2564	1	733,228.84	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	549,921.63	60%	329,952.98	ปานกลาง
1337	HRRO Feed Pump,Centrifugal Pump	2564	1	217,931.91	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	163,448.93	60%	98,069.36	ปานกลาง
1338	HRRO Package	2564	1	15,676,839.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	11,757,629.99	60%	7,054,577.99	ปานกลาง
1339	Inland HRRO Package	2564	1	2,647,770.82	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,985,828.12	60%	1,191,496.87	ปานกลาง
1340	High TDS WW Feed Pump (No.1)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1341	High TDS WW Feed Pump (No.2)	2564	1	65,685.08	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,263.81	60%	29,558.29	ปานกลาง
1342	High TDS WW transfer Pump	2564	1	66,194.27	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	49,645.70	60%	29,787.42	ปานกลาง
1343	Biological Cooling Tower	2564	1	675,181.56	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	506,386.17	60%	303,831.70	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1344	Biological Cooling water pump (No.1)	2564	1	191,454.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	143,590.65	60%	86,154.39	ปานกลาง
1345	Biological Cooling water pump (No.2)	2564	1	191,454.20	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	143,590.65	60%	86,154.39	ปานกลาง
1346	Biological Heat Exchanger	2564	1	1,905,376.61	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	1,429,032.46	60%	857,419.47	ปานกลาง
1347	Process Return pump,(No.1)	2564	1	69,503.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	52,127.99	60%	31,276.79	ปานกลาง
1348	Process Return pump,(No.2)	2564	1	69,503.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	52,127.99	60%	31,276.79	ปานกลาง
1349	Process Return pump,(No.3)	2564	1	69,503.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	52,127.99	60%	31,276.79	ปานกลาง
1350	Process Return pump,(No.4)	2564	1	69,503.98	5	20	0.75	1.00	1.00	1.00	52,127.99	60%	31,276.79	ปานกลาง
1351	Vacuum Crystallization System(Import)	2566	1	72,304,511.02	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	61,458,834.37	60%	36,875,300.62	ปานกลาง
1352	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)1/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1353	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)2/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1354	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)3/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1355	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)4/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1356	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)5/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1357	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)6/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1358	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)7/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1359	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)8/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1360	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)9/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1361	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)10/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1362	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)11/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1363	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle (UF)12/12	2566	1	400,000.00	3	20	0.85	1.00	1.00	1.00	340,000.00	60%	204,000.00	ปานกลาง
1364	General Heavy Metal WW Tank(No.1)	2568	1	507,900.00	1	20	0.95	1.00	1.00	1.00	482,505.00	60%	289,503.00	ปานกลาง
1365	General Heavy Metal WW Tank(No.2)	2568	1	507,900.00	1	20	0.95	1.00	1.00	1.00	482,505.00	60%	289,503.00	ปานกลาง
1366	ติดตั้งตู้MDBและเดินระบบไฟฟ้าภายในโรงงาน	2568	1	1,820,000.00	1	20	0.95	1.00	1.00	1.00	1,729,000.00	60%	1,037,400.00	ปานกลาง
1367	ระบบบำบัดกลิ่นในอาคารPretreatmentActivatedCar	2568	1	800,000.00	1	20	0.95	1.00	1.00	1.00	760,000.00	60%	456,000.00	ปานกลาง
1368	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.1/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1369	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.2/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1370	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.3/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ทะเบียน หมายเลข ปี (พ.ศ.)	จำนวน (เครื่อง)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	n (ปี) 2569	N (ปี)	P	C	F	E	มูลค่าตลาด เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ MV (บาท)	มูลค่าบังคับขาย (%)	มูลค่าบังคับขาย (บาท)	ความต้องการของตลาด
1371	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.4/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1372	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.5/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1373	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.6/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1374	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.7/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1375	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.8/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1376	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.9/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1377	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.10/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1378	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.11/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1379	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.12/12)	2569	1	250,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	250,000.00	60%	150,000.00	ปานกลาง
1380	เครื่องบำบัดกลิ่นMBR,Chemical+Activated Carbo	2569	1	5,800,000.00	0	20	1.00	1.00	1.00	1.00	5,800,000.00	60%	3,480,000.00	ปานกลาง
รวมมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สินประเภท ระบบบำบัดน้ำเสีย			326.00	266,312,573.44							210,372,041.18		126,223,224.71	
รวมมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สิน			1,380.00	309,646,262.62	**มูลค่ารวมทั้งสิ้น**						233,339,724.49		140,003,834.69	
รวมมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สิน (ปัดเศษ)			1,380.00	309,646,000.00	**มูลค่ารวมทั้งสิ้น (ปัดเศษ)**						233,340,000.00		140,004,000.00	

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

จากตารางข้างต้น การประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ของผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ **จะได้มูลค่าของเครื่องจักรและอุปกรณ์เท่ากับ 233,340,000.00 บาท**

ทั้งนี้ จากรายละเอียดการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดย GLA ข้างต้น สามารถสรุปมูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินโดย GLA ได้ดังนี้

รายการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)
ที่ดิน	88,396,000.00
สิ่งปลูกสร้างระบบ	174,110,000.00
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	121,930,000.00
ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	52,180,000.00
เครื่องจักรและอุปกรณ์	233,340,000.00
รวม	**495,846,000.00**

จากตารางข้างต้น **มูลค่าตลาดของสินทรัพย์ของ BWC ส่วนที่ได้รับการประเมินโดย GLA มีมูลค่าเท่ากับ 495,846,000.00 บาท**

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ

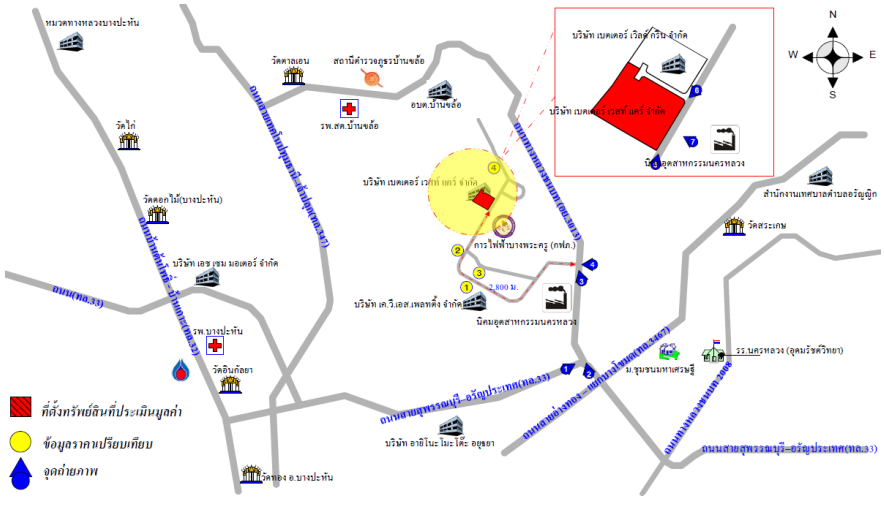
ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการเลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากการพิจารณารายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งจัดทำโดย GLA ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดินและใช้วิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) สำหรับการประเมินสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ ทำให้ได้มูลค่าตลาดของสินทรัพย์ของ BWC ส่วนที่ได้รับการประเมินเท่ากับ 495,846,000.00 บาท

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นวิธีการประเมินราคาที่ดินที่เหมาะสม เนื่องจาก GLA ได้สำรวจราคาที่ดินที่มีราคาเสนอซื้อขายที่สามารถเปรียบเทียบกันได้ในบริเวณใกล้เคียง โดย GLA ได้ประเมินราคาที่ดินจากการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับที่ดินที่มีลักษณะใกล้เคียงกับที่ดินที่ประเมินทำให้ได้ราคาที่เป็นปัจจุบันและสะท้อนมูลค่าของที่ดินที่ประเมินตามสภาพตลาดปัจจุบันได้มากที่สุด ส่วนสิ่งปลูกสร้างระบบและเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น GLA ประเมินมูลค่าโดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) ซึ่งคิดต้นทุนทดแทนสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ตามราคาทดแทนใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นการประเมินมูลค่าตามสภาพและการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ทำให้ได้มูลค่าที่เหมาะสมที่สุด ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นสอดคล้องกับ GLA ที่เลือกใช้ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากวิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดิน และวิธีพิจารณาจากต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) สำหรับการประเมินสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์

เอกสารแนบ 6: สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
โดยบริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของ BWC เพื่อใช้อ้างอิงในวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) BWC ได้ว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ คือ บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ("CVC") เพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเครื่องจักร อุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้สำหรับการดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียของ BWC ทั้งนี้ บริษัทผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระเป็นบริษัทได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยเป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2569 ตามรายงานลงวันที่ 20 สิงหาคม 2569 สินทรัพย์ที่ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระทำการประเมินมี 3 รายการดังต่อไปนี้

รายการที่ 1: ที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 9/99 หมู่ 4 นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ถนนสหรัตนนคร (อย.2054) ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พิกัดที่ตั้งสินทรัพย์	Lat: 14.49842297, Long: 100.58956294
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ (8,036.0 ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
สิทธิการใช้ทางเข้า-ออก	ถนนภายใต้การจัดสรรที่ดิน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่ประเมิน	14 สิงหาคม 2569
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	96,432,000.00 บาท (เก้าสิบหกล้านสี่แสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน)
แผนที่	

<u>รายการที่ 2: สิ่งปลูกสร้างระบบ</u>

ประเภททรัพย์สิน	สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 28 รายการ และระบบและเครื่องจักรติดตั้งในอาคาร 47 รายการ
ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างระบบ	เลขที่ 9/99 หมู่ 4 นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ถนนสหรัตนนคร (อย.2054) ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างจำนวน 28 รายการ
ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์จำนวน 47 รายการ
กรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่ประเมิน	14 สิงหาคม 2569
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	190,097,190.00 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

<u>รายการที่ 3: เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>

ประเภททรัพย์สิน	เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ (ระบบปรับปรุงคุณภาพและคืนสภาพวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นของเหลวเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่)
ที่ตั้งเครื่องจักร	ตั้งอยู่เลขที่ 9/99 นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ทะเบียนเครื่องจักร	เครื่องจักรในขบวนการผลิต จำนวน 1,380 รายการ (ปัจจุบันเครื่องจักรบางส่วนมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ทะเบียนเลขที่ 64-308-809-0001 ถึง 0029)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์เครื่องจักร	บริษัท เบตเตอร์ เวสท์ แคร์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์เพื่อการกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่ประเมิน	14 สิงหาคม 2569
ความต้องการของตลาด	เครื่องจักร (General Use) เป็นที่นิยมของตลาด
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	236,057,000.00 บาท (สองร้อยสามสิบหกล้านห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

การประเมินมูลค่า

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้ CVC ได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และมาตรฐานจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) โดยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงในครั้งนี้ ได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์การประเมิน "**เพื่อการกำหนดมูลค่าตลาด**" เพื่อประมาณการมูลค่าของทรัพย์สินในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ภายใต้เงื่อนไข และข้อจำกัด ที่แสดงไว้ในรายงานฉบับนี้

โดย **มูลค่าตลาด** หมายถึง "มูลค่าเป็นตัวเงินซึ่งประมาณว่าเป็นราคาของทรัพย์สิน ที่สามารถใช้ตกลงซื้อขายกันได้ระหว่างผู้เต็มใจขายกับผู้เต็มใจซื้อ ณ วันที่ประเมินมูลค่า ภายใต้เงื่อนไขการซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องกัน โดยได้มีการเสนอขายทรัพย์สินในระยะเวลาพอสมควร และโดยที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายด้วยความรอบรู้อย่างรอบคอบและปราศจากภาวะกดดัน ทั้งนี้ให้ถือด้วยว่าสามารถโอนสิทธิครอบครองตามกฎหมายโดยสมบูรณ์ในทรัพย์สินได้" มูลค่าตลาดโดยทั่วไปจะไม่คำนึงถึงต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายในการซื้อหรือค่าธรรมเนียมหรือภาษีใด ๆ

ในการเลือกวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ CVC ได้ตรวจสอบและพิจารณาปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เช่น ลักษณะสิทธิตามกฎหมาย ลักษณะเฉพาะของทรัพย์สิน ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ หรือนำไปพัฒนาใช้ประโยชน์ สภาพการตลาดทั่ว ๆ ไป พร้อมเงื่อนไขข้อจำกัดต่าง ๆ และสมมติฐานเพิ่มเติม / พิเศษหรือเงื่อนไขพิเศษเฉพาะการประเมิน เพื่อเลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสม และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่ได้รับการว่าจ้าง อันเป็นเงื่อนไขสำคัญที่จะนำไปสู่การให้ความเห็นอย่างเป็นระบบ และสรุปมูลค่าทรัพย์สินในขั้นสุดท้ายของการประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาด

โดยในการประเมินครั้งนี้ CVC เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับลักษณะของทรัพย์สิน ได้แก่ **วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด** (Market Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดิน และ**วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน** (Cost Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

1. **รายการที่ 1: ที่ดินเลขที่ 266 และ 267 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 20-0-36.0 ไร่ หรือ 8,036.0 ตารางวา**

การประเมินมูลค่าส่วนของที่ดิน CVC เลือกใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งจะพิจารณามูลค่าตลาดที่ดินโดยการเปรียบเทียบระหว่างทรัพย์สินที่ทำการประเมินกับทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกัน ที่เคยมีการซื้อขายหรือเสนอในช่วงเวลาที่ทำการประเมิน โดยอาศัยองค์ประกอบต่าง ๆ ในการเปรียบเทียบ เช่น ขนาดเนื้อที่ดิน รูปร่าง ทำเลที่ตั้ง ทางเข้า-ออก สภาพแวดล้อม และใช้เทคนิคที่เหมาะสมได้แก่ Weighted Quality Score (WQS) ซึ่งจะทำการปรับลดเพิ่มคะแนนตามปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งมีผลต่อราคาของข้อมูลที่ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับทรัพย์สินแล้วจึงได้เป็นมูลค่าทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการสำรวจข้อมูลตลาดเปรียบเทียบในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำการวิเคราะห์ในลำดับต่อไป แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 **ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**

จากการสำรวจราคาซื้อขาย ค่าเช่า หรือ ราคาเสนอซื้อขายของทรัพย์สินต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่า พบว่ามีทรัพย์สินอื่นที่สามารถนำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าแสดงรายละเอียดโดยสังเขปดังต่อไปนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ข้อมูลที่ 6
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้ง	นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ถนนสหรัตนนคร (อย.2054)	นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ถนนสายเอเชีย (ท.ล.32)	สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุธยา ถนนโรจนะ (ท.ล.309)	สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุธยา ถนนโรจนะ (ท.ล.309)	นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค บ้านหว้า ถนนสายเอเชีย (ท.ล.32)	นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค บ้านหว้า ถนนสายเอเชีย (ท.ล.32)
พิกัด	14.48982957, 100.58684713	14.70411297, 100.46030798	14.33470752, 100.69137992	14.33685768, 100.69115915	14.24905453, 100.60462431	14.24733732, 100.60258505
เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตรว.)	22-1-00.0 ไร่ (8,900.0 ตารางวา)	17-2-21.3 ไร่ (7,021.3 ตารางวา)	40-0-00.0 ไร่ (16,000.0 ตารางวา)	20-0-00.0 ไร่ (8,000.0 ตารางวา)	13-2-91.3 ไร่ (5,491.3 ตารางวา)	8-3-70.0 ไร่ (3,570.0 ตารางวา)
รูปแปลงที่ดิน	รูปหลายเหลี่ยม	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	คล้ายรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
หน้ากว้าง x ลึก (เมตร)	200.00 x 257.00 เมตร	115.00 x 213.00 เมตร	335.00 x 198.00 เมตร	170.00 x 190.00 เมตร	80.00 x 240.00 เมตร	2134.00 x 110.00 เมตร
ระดับดิน	ได้รับการปรับปรุงถมดินแล้ว มีระดับสูงเสมอถนน	ได้รับการปรับปรุงถมดินแล้ว มีระดับสูงเสมอถนน	ได้รับการปรับปรุงถมดินแล้ว มีระดับสูงเสมอถนน	ได้รับการปรับปรุงถมดินแล้ว มีระดับสูงเสมอถนน	ได้รับการปรับปรุงถมดินแล้ว มีระดับสูงเสมอถนน	ได้รับการปรับปรุงถมดินแล้ว มีระดับสูงเสมอถนน
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	1 ด้าน	2 ด้าน	2 ด้าน	2 ด้าน	1 ด้าน
ลักษณะถนน (ผิวจราจร)	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
ความกว้าง / เขตทาง (เมตร)	กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง กว้าง 30.00 เมตร สภาพปานกลาง มีท่อระบายน้ำ	กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง กว้าง 30.00 เมตร สภาพปานกลาง มีท่อระบายน้ำ	กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง กว้าง 30.00 เมตร สภาพปานกลาง มีท่อระบายน้ำ	กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง กว้าง 30.00 เมตร สภาพปานกลาง มีท่อระบายน้ำ	กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง กว้าง 30.00 เมตร สภาพปานกลาง มีท่อระบายน้ำ	กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง กว้าง 30.00 เมตร สภาพปานกลาง มีท่อระบายน้ำ
สาธารณูปโภคที่มี	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์	ไฟฟ้า-ประปา-โทรศัพท์
ผังเมือง	เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ข้อมูลที่ 6
ข้อกฎหมายอื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
ประโยชน์สูงสุด	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม
ศักยภาพการพัฒนา	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
ราคา	9,500 บาท/ตารางวา	11,250 บาท/ตารางวา	11,250 บาท/ตารางวา	12,500 บาท/ตารางวา	16,250 บาท/ตารางวา	17,000 บาท/ตารางวา
เงื่อนไข	ราคาซื้อ-ขาย	ราคาเสนอขาย	ราคาซื้อ-ขาย	ราคาซื้อ-ขาย	ราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย
วัน / เดือน / ปี	ปี 2568	ณ วันสำรวจ	ปี 2568	ปี 2568	ณ วันสำรวจ	ณ วันสำรวจ
ผู้ขาย / ผู้ให้ข้อมูล	สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง	สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง คุณ นรี	บมจ.ชุมพรอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม	ตัวแทนขาย	ตัวแทนขาย คุณต้น	ตัวแทนขาย คุณต้น
สถานที่ติดต่อ / โทรศัพท์	035-333-448 และ 092-686-9857	096-928-7939	081-827-3249	โทร.081-754-8657	094-536-6197	094-536-6197

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

1.2 รายละเอียดวิธีการประเมินมูลค่าที่ดิน

เนื่องจากข้อมูลเปรียบเทียบที่นำมาใช้ในการประเมินราคาทรัพย์สินครั้งนี้ มีปัจจัยบางประการที่มีความแตกต่างจากทรัพย์สินที่ถูกประเมินราคาและมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน ดังนั้นในการประเมินมูลค่าที่ดิน ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระจึงใช้วิธี Weighted Quality Score (WQS) โดยเป็นการให้น้ำหนักของปัจจัยต่าง ๆ ของสินทรัพย์เปรียบเทียบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินมาเป็นค่าถ่วงน้ำหนักเพื่อหามูลค่าของสินทรัพย์ที่ถูกประเมิน ถ้าปัจจัยตัวใดมีอิทธิพลต่อมูลค่ามาก ก็จะให้น้ำหนักปัจจัยตัวนั้นมาก โดยผลรวมน้ำหนักของปัจจัยต่าง ๆ เท่ากับ 100% ผู้ประเมินจะให้คะแนนในแต่ละปัจจัยแล้วนำมาคูณด้วยน้ำหนักของปัจจัยแต่ละตัว ผลรวมของผลคูณระหว่างคะแนนที่ให้กับน้ำหนักของปัจจัยแต่ละตัวคือค่า Weighted Quality Score ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียด	ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ			ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
		1	2	3	
ข้อมูลที่ดิน :	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	8,900.0	7,021.3	16,000.0	8,036.0
	หัก เนื้อที่ดินถูกรอนสิทธิ หรือ ตกเป็นทางฯ	0.0	0.0	0.0	0.0
	คงเหลือ เนื้อที่ดินประมาณ (ตร.ว.)	8,900.0	7,021.3	16,000.0	8,036.0
	- หน้ากว้าง (เมตร)	200.00	115.00	335.00	160.00
	- ความลึก (เมตร)	257.00	213.00	195.00	228.00
	- สัดส่วน : หน้ากว้าง / ความลึก (เท่า)	0.78	0.54	1.72	0.70
	ราคาเสนอขาย (บาท/ตร.ว.)	9,500	11,250	11,250	
	อัตราต่อรอง/ปรับแก้ (%)	0%	-3%	0%	
	เป็นเงิน (บาท)	0	-338	0	
	ราคาปรับแก้เบื้องต้น (บาท)	9,500	10,913	11,250	

การเปรียบเทียบและให้ค่าคะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก						
หัวข้อ	**รายละเอียด**	**น้ำหนัก (%)**	**ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ**			**ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า**
			1	2	3	
ทำเลที่ตั้ง	ทำเลที่ตั้งทั่วไป	10	5	5	7	5
	สภาพแวดล้อม	10	5	5	6	5
ลักษณะกายภาพ	เนื้อที่ดิน	10	5	5	4	5
	รูปร่างที่ดิน	20	4	6	6	7
	หน้ากว้าง x ความลึก	20	5	5	5	6
	ระดับที่ดิน	20	5	5	5	5
สาธารณูปโภค	ถนนผ่านหน้าที่ดิน	0	5	5	5	5
	สิทธิการใช้ทาง	0	5	5	5	5
	ไฟฟ้า	0	5	5	5	5
	น้ำใช้	0	5	5	5	5
การใช้ประโยชน์สูงสุด /ข้อจำกัด	ความเหมาะสมการใช้ประโยชน์สูงสุด	0	5	5	5	5
	สภาพคล่อง	10	5	5	5	7
	ข้อจำกัดทางกฎหมาย	0	5	5	5	5
ผลรวมคะแนนจากการถ่วงน้ำหนัก		100	480	520	540	580
สัดส่วนคะแนนเทียบกับทรัพย์สิน			1.2083	1.1154	1.0741	1.0000

หัวข้อ	รายละเอียด		ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ			ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
			1	2	3	
ราคาที่ได้ปรับแก้แล้ว			11,479	12,172	12,083	
สูตรคำนวณทางคณิตศาสตร์ (IF, ABS)			100	60	40	200
สัดส่วน			0.5000	0.3000	0.2000	1.0000
Inverse			2.0000	3.3333	5.0000	10.3333
การให้ค่าคะแนนถ่วงน้ำหนัก			19%	32%	48%	1.00
มูลค่าจากการให้น้ำหนัก			2,222	3,926	5,847	11,995
มูลค่าที่ประเมินตารางวาละ (ปัดเศษ)						12,000
การให้ระดับคะแนน						
ความหมาย		ต่ำ	พอใช้	ปานกลาง	ดี	ดีมาก
ระดับคะแนน		1 ถึง 2	3 ถึง 4	5 ถึง 6	7 ถึง 8	9 ถึง 10

เมื่อทำการวิเคราะห์ข้อมูลราคาตลาด โดยจะคำนึงถึงสภาพทำเลที่ตั้ง ลักษณะกายภาพ สาธารณูปโภค และการใช้ประโยชน์สูงสุดของที่ดิน เปรียบเทียบกับทรัพย์สิน สามารถนำมาปรับแก้เป็นมูลค่าประเมินทรัพย์สินคือ **12,000 บาทต่อตารางวา**

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าที่ดินของผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ **จะได้มูลค่าของที่ดินเท่ากับ 96,432,000.00 บาท**

2. รายการที่ 2: สิ่งปลูกสร้างระบบ

การประเมินในส่วนของสิ่งปลูกสร้างระบบ CVC เลือกใช้วิธีการมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) ซึ่งเป็นการหาต้นทุนในการจัดหาสินทรัพย์ทดแทนที่ให้ประสิทธิภาพ พื้นที่ใช้สอย และความสามารถในการใช้งานที่เท่าเทียมกันกับสินทรัพย์ที่ประเมิน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งาน ทั้งนี้ ในการประเมินสิ่งปลูกสร้างระบบ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระได้แบ่งสินทรัพย์ดังกล่าวออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1.) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 28 รายการ และ 2.) ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ จำนวน 47 รายการ

สำหรับการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระใช้วิธีเปรียบเทียบค่าก่อสร้างแบบต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร) ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยอ้างอิงจากบัญชีราคามาตรฐานค่าก่อสร้างอาคาร แล้วปรับปรุงให้เหมาะสมกับลักษณะและคุณภาพของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นจึงหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานของอาคาร เพื่อให้ได้มูลค่าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สำหรับการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ โดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระจะทำการสำรวจข้อมูลตลาดและประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ โดยจะพิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบไปด้วย

1.) **มูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่** (Replacement Cost New) เป็นมูลค่าในกรณีที่ซื้อ จะซื้อหรือสร้างขึ้นใหม่ในปัจจุบัน โดยมูลค่าดังกล่าวนี้ได้จากการเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาสินทรัพย์จากแหล่งข้อมูลต่างๆ ที่มี ยี่ห้อ แบบ

รุ่น ประสิทธิภาพ ขนาดความสามารถ จากแหล่งผลิตเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน รวมถึงตรวจสอบมูลค่ากับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังพิจารณาฐานราคาข้อมูลเดิม ซึ่งได้เคยประเมินไว้ในหมวดอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

2.) **มูลค่าประเมิน (Fair Market Value)** คือมูลค่าตลาดของสินทรัพย์ที่ทำการประเมิน โดยได้มาจากการนำมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของสินทรัพย์ที่ทำการประเมินมาคำนวณหักค่าเสื่อมราคา (Depreciated Rate) โดยพิจารณาหักค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง โดยใช้ฐานอายุการใช้งาน (N) ทางด้านวิศวกรรม อ้างอิงตามเกณฑ์อายุการใช้งานของสินทรัพย์ (Useful Life) ซึ่งกำหนดโดยสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาทรัพย์สินไทย ในส่วนของค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์พิจารณาจากหลายปัจจัย ซึ่งประกอบด้วยค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical Deterioration) ซึ่งเกี่ยวข้องกับสภาพปัจจุบันตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์และการซ่อมแซมดูแลรักษา ค่าเสื่อมทางประโยชน์ใช้สอย (Functional Obsolescence) และค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจ (Economic Obsolescence) เป็นสำคัญ

สูตรการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์ เป็นดังต่อไปนี้

สูตร $FMV = RCN \times P \times F \times E$

โดยที่ $P = (1 - n / N) \times C$

FMV	=	มูลค่าตลาด (Fair Market Value)
RCN	=	ต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New)
P	=	ค่าเสื่อมราคาทางกายภาพ (Physical Deterioration)
F	=	การเสื่อมราคาทางประโยชน์ใช้สอย (Functional Obsolescence)
E	=	การเสื่อมราคาทางเศรษฐกิจ (Economic/External Obsolescence)

โดยรายละเอียดการประเมินราคาโดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิของสิ่งปลูกสร้างระบบ เป็นดังต่อไปนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง/ ส่วนพัฒนาควบ	พื้นที่	ราคาประเมิน	มูลค่า ทดแทนใหม่	มูลค่า/หลัง	ปีที่ ก่อสร้าง	ค่าเสื่อมราคา			มูลค่าปัจจุบัน	%	ตามสภาพ
		(ตร.ม.)	(บาท/หน่วย)	(บาท)	(บาท)	แล้วเสร็จ	(ปี)	(%)	(บาท)	(บาท)	ก่อสร้าง	(บาท)
1	อาคาร-Wastewater Receiving											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	800.00	15,000	12,000,000	12,000,000	2563	6	*	12%	10,560,000	100%	10,560,000
	พื้นที่ใช้สอย TRUCK UNLOADING AREA	608.00	1,100	668,800	668,800	2563	6	*	12%	588,544	100%	588,544
	รวม	**1,408.00**		**12,668,800**	**12,668,800**					**11,148,544**	**100%**	**11,148,544**
2	อาคาร Fuel Blending Area											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	94.50	10,000	945,000	945,000	2563	6	*	13%	822,150	100%	822,150
	พื้นที่ใช้สอยลานคอนกรีต	217.50	1,000	217,500	217,500	2563	6	*	13%	189,225	100%	189,225
	รวม	**312.00**		**1,162,500**	**1,162,500**					**1,011,375**	**100%**	**1,011,375**
3	อาคาร-BOILER											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	128.00	13,000	1,664,000	1,664,000	2563	6	*	12%	1,464,320	100%	1,464,320
4	อาคาร-CHEMICAL STORAGE											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	480.00	15,000	7,200,000	7,200,000	2563	6	*	12%	6,336,000	100%	6,336,000
5	อาคาร-TANK 1											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	210.50	12,000	2,526,000	2,526,000	2563	6	*	13%	2,197,620	100%	2,197,620
6	อาคาร-PRE TREATMENT											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	1,314.00	15,000	19,710,000	19,710,000	2563	6	*	12%	17,344,800	100%	17,344,800
7	อาคาร-TANK 2											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	557.00	10,000	5,570,000	5,570,000	2563	6	*	13%	4,845,900	100%	4,845,900
8	อาคาร-MAINTENANCE AND LABORATORY											
	พื้นที่ใช้สอยสำนักงาน	372.00	15,000	5,580,000	5,580,000	2563	6	*	6%	5,245,200	100%	5,245,200
	พื้นที่ใช้สอยซ่อมบำรุง	258.00	10,000	2,580,000	2,580,000	2563	6	*	6%	2,425,200	100%	2,425,200
	รวม	**630.00**		**8,160,000**	**8,160,000**					**7,670,400**	**100%**	**7,670,400**
9	อาคาร-CONTROL											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	432.00	15,000	6,480,000	6,480,000	2563	6	*	6%	6,091,200	100%	6,091,200
10	อาคาร-TOILET											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	36.00	12,000	432,000	432,000	2563	6	*	6%	406,080	100%	406,080
11	อาคาร-EVAPORATOR											

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง/ ส่วนพัฒนาควบ	พื้นที่	ราคาประเมิน	มูลค่า ทดแทนใหม่	มูลค่า/หลัง	ปีที่ ก่อสร้าง	ค่าเสื่อมราคา			มูลค่าปัจจุบัน	%	ตามสภาพ
		(ตร.ม.)	(บาท/หน่วย)	(บาท)	(บาท)	แล้วเสร็จ	(ปี)	(%)	(บาท)	(บาท)	ก่อสร้าง	(บาท)
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	192.00	15,000	2,880,000	2,880,000	2563	6	*	12%	2,534,400	100%	2,534,400
12	**อาคาร**-FIRE PUMP HOUSE											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	55.00	15,000	825,000	825,000	2563	6	*	12%	726,000	100%	726,000
13	**อาคาร**-MEMBRANE											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	225.00	15,000	3,375,000	3,375,000	2563	6	*	12%	2,970,000	100%	2,970,000
14	**อาคาร**-TANK 3											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	178.50	10,000	1,785,000	1,785,000	2563	6	*	13%	1,552,950	100%	1,552,950
15	**อาคาร**-TANK 4											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	53.00	10,000	530,000	530,000	2563	6	*	13%	461,100	100%	461,100
16	**อาคาร**-GUARD HOUSE 1-2											
	พื้นที่ใช้สอยป้อมยาม 1	17.00	12,000	204,000	204,000	2563	6	*	6%	191,760	100%	191,760
	พื้นที่ใช้สอยป้อมยาม 2	17.00	12,000	204,000	204,000	2563	6	*	6%	191,760	100%	191,760
	รวม	**34.00**		**408,000**	**408,000**					**383,520**	**100%**	**383,520**
17	**อาคาร**-OFFICE **สูง 2 ชั้น**											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	656.50	20,000	13,130,000	13,130,000	2563	6	*	6%	12,342,200	100%	12,342,200
	พื้นที่เฉลียง-ระเบียง	189.00	5,000	945,000	945,000	2563	6	*	6%	888,300	100%	888,300
	รวม	**845.50**		**14,075,000**	**14,075,000**					**13,230,500**	**100%**	**13,230,500**
18	**อาคาร**-CAR CLEANING											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	8.00	10,000	80,000	80,000	2563	6	*	12%	70,400	100%	70,400
19	**อาคาร**-GENERATOR FOUNDATION											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	30.00	12,000	360,000	360,000	2563	6	*	12%	316,800	100%	316,800
20	**บ่อคอนกรีต**-WATER POND											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	2,334.50	3,000	7,003,500	7,003,500	2563	6	*	12%	6,163,080	100%	6,163,080
21	**ฐานรองรับ** Truck Weighting Area											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	55.00	7,000	385,000	385,000	2563	6	*	13%	334,950	100%	334,950
22	**ฐานรองรับถัง** LPG Storage											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	151.00	3,000	453,000	453,000	2563	6	*	13%	394,110	100%	394,110
23	**ฐานรองรับ** Transformer											

1.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง/ ส่วนพัฒนาควบ	พื้นที่	ราคาประเมิน	มูลค่าทดแทนใหม่	มูลค่า/หลัง	ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	ค่าเสื่อมราคา			มูลค่าปัจจุบัน	% ก่อสร้าง	ตามสภาพ
		(ตร.ม.)	(บาท/หน่วย)	(บาท)	(บาท)		(ปี)	(%)	(บาท)	(บาท)		(บาท)
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	38.00	10,000	380,000	380,000	2563	6	*	13%	330,600	100%	330,600
24	**อาคาร-JOSS HOUSE**											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	33.50	5,000	167,500	167,500	2563	6	*	6%	157,450	100%	157,450
25	**รั้วคอนกรีต สูง 2.00 เมตร ยาว 764.00 เมตร**											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	1,528.00	2,000	3,056,000	3,056,000	2563	6	*	18%	2,505,920	100%	2,505,920
26	**ถนนและท่อระบายน้ำ**											
	พื้นที่ใช้สอยถนนคอนกรีต	8,500.00	1,000	8,500,000	8,500,000	2563	6	*	13%	7,395,000	100%	7,395,000
	พื้นที่ใช้สอยทางเท้า	2,300.00	3,000	6,900,000	6,900,000	2563	6	*	13%	6,003,000	100%	6,003,000
	บ่อพักน้ำ MH ขนาด 1.00*1.00 เมตร	71	13,000	923,000	923,000	2563	6	*	13%	803,010	100%	803,010
	บ่อพักน้ำ SH ขนาด 0.50*0.50 เมตร	39	5,500	214,500	214,500	2563	6	*	13%	186,615	100%	186,615
	ท่อ NO.2 ขนาด 0.40 เมตร	80.00	1,150	92,000	92,000	2563	6	*	13%	80,040	100%	80,040
	ท่อ NO.3 ขนาด 0.60 เมตร	68.00	1,950	132,600	132,600	2563	6	*	13%	115,362	100%	115,362
	ท่อ NO.4 ขนาด 0.60 เมตร	208.00	1,950	405,600	405,600	2563	6	*	13%	352,872	100%	352,872
	ท่อ NO.5 ขนาด 0.80 เมตร	182.00	3,300	600,600	600,600	2563	6	*	13%	522,522	100%	522,522
	ท่อ NO.6 ขนาด 0.30 เมตร	304.00	1,000	304,000	304,000	2563	6	*	13%	264,480	100%	264,480
	บ่อดักขยะขนาด 0.95*1.40 เมตร	3	50,000	150,000	150,000	2563	6	*	13%	130,500	100%	130,500
	รวม	**10,800.00**		**18,222,300**	**18,222,300**					**15,853,401**	**100%**	**15,853,401**
27	**อาคาร-SLUDGE STORAGE AREA**											
	พื้นที่ใช้สอยทั่วไป	450.00	10,000	4,500,000	4,500,000	2563	6	*	12%	3,960,000	100%	3,960,000
28	**อาคารโรงจอดรถยนต์และมอเตอร์ไซค์**											
	พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซค์	48.00	2,000	96,000	96,000	2563	6	*	13%	83,520	100%	83,520
	พื้นที่จอดรถยนต์	125.00	3,000	375,000	375,000	2563	6	*	13%	326,250	100%	326,250
	รวม	**173.00**		**471,000**	**471,000**					**409,770**	**100%**	**409,770**
รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ณ ปัจจุบัน				**124,529,600**	**124,529,600**					**110,871,190**		**110,871,190**

หมายเหตุ: (1) มูลค่าต่อหน่วยอ้างอิงตามบัญชีราคามาตรฐานค่าก่อสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2569 แล้วปรับปรุงให้เหมาะสมกับลักษณะของอาคารทรัพย์สิน

2.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	N (ปี)	n (ปี)	C	P	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1	ระบบสายไฟฟ้าแรงสูง (MV Cable)	1	2564	977,730	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	665,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
2	Oil immersed Hermetically seal 1600kVA	1	2564	1,015,838	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	691,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
3	Generator	1	2564	1,354,437	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	921,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
4	MDB 01 form 3B MAIN	1	2564	1,299,725	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	884,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
5	MCC-01 form 3B	1	2564	2,846,252	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,935,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
6	MCC-02 form 3B	1	2564	3,045,344	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	2,071,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
7	MDB 02	1	2564	243,213	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	165,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
8	MDB 03	1	2564	177,833	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	121,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
9	MDB 04	1	2564	164,951	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	112,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
10	CAP BANK	1	2564	417,024	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	284,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
11	PLC	1	2564	6,334,461	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	4,307,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
12	ระบบสายไฟฟ้าแรงต่ำ (LV Cable)	1	2564	17,876,807	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	12,156,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
13	ระบบท่อและรางสายไฟฟ้า (Conduit and Ladder)	1	2564	3,031,942	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	2,062,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
14	ระบบสายดิน (Grounding)	1	2564	686,964	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	467,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
15	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning)	1	2564	1,134,677	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	772,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
16	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting/Receptacle)	1	2564	1,332,241	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	906,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
17	ระบบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)	1	2564	606,497	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	412,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
18	ระบบสายสัญญาณเครื่องมือวัด (Instrument Cable)	1	2564	2,803,450	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,906,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
19	ระบบรางและท่อสายสัญญาณ (Conduit and Cable Tray)	1	2564	1,150,589	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	782,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
20	ระบบสายดินระบบเครื่องมือวัด (Grounding)	1	2564	63,485	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	43,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
21	ระบบท่อลมสำหรับเครื่องมือวัด (Instrument Air)	1	2564	814,699	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	554,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
22	ระบบควบคุมอัตโนมัติ (Automation System)	1	2564	12,729,667	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	8,656,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
23	Fuel Blending Equalization Tank	1	2564	1,889,420	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,285,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
24	Fuel Blending Storage Tank	1	2564	2,317,327	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,576,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ

2.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	N (ปี)	n (ปี)	C	P	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
25	Nickel Wastewater Buffer Tank	1	2564	1,645,725	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,119,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
26	Copper Wastewater Buffer Tank	1	2564	1,644,503	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,118,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
27	General Heavy Metal Buffer Tank	1	2564	1,893,649	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,288,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
28	Tank Car Clenning Water Sump	1	2564	326,063	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	222,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
29	Pretreatment Equalization Tank No.1	1	2564	1,828,172	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,243,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
30	Pretreatment Equalization Tank No.2	1	2564	3,511,138	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	2,388,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
31	Secondary Equalization Tank No.1	1	2564	2,548,328	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,733,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
32	Secondary Equalization Tank No.2	1	2564	2,454,584	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,669,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
33	De-Nitrification Tank	1	2564	4,030,014	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	2,740,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
34	Nitrification Tank No.1	1	2564	10,712,173	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	7,284,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
35	Nitrification Tank No.2	1	2564	10,714,407	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	7,286,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
36	Foam Tank	1	2564	2,261,636	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,538,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
37	High TDS Wastewater Feed Tank	1	2564	2,375,069	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	1,615,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
38	HRRO Permeate Tank	1	2564	530,326	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	361,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
39	Distillate Water Tank	1	2564	524,925	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	357,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
40	Water Reuse Tank	1	2564	1,236,189	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	841,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
41	Monitor Tank	1	2564	534,770	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	364,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
42	Process Water Tank	1	2564	1,093,934	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	744,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
43	Process Rutum Sump No.1	1	2564	88,914	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	60,000	15	67%	ใช้งานตามปกติ
44	Process Rutum Sump No.2	1	2564	88,914	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	60,000	15	67%	ใช้งานตามปกติ
45	Process Rutum Sump No.3	1	2564	88,914	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	60,000	15	67%	ใช้งานตามปกติ
46	Raw Water Tank	1	2564	1,405,143	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	955,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
47	Oder Treatment Plant	1	2564	658,954	20	5.0	0.90	0.68	1.00	1.00	448,000	15	68%	ใช้งานตามปกติ
รวม		47		116,511,015							79,226,000			

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบข้างต้น สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

สรุปมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบ

รายการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	110,871,190.00
ระบบภายในโรงงานและอุปกรณ์	79,226,000.00
มูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบ	**190,097,190.00**

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างระบบของผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ **จะได้มูลค่าของสิ่งปลูกสร้างระบบเท่ากับ 190,097,190.00 บาท**

ทั้งนี้ จากการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระบบ สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

สรุปมูลค่าที่ดิน รวมสิ่งปลูกสร้างระบบ

รายการ [1]	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)
ที่ดิน	96,432,000.00
สิ่งปลูกสร้างระบบ	190,097,190.00
มูลค่าที่ดิน รวมสิ่งปลูกสร้างระบบ	**286,529,190.00**
มูลค่าที่ดิน รวมสิ่งปลูกสร้างระบบ (ปัดเศษ)	**286,530,000.00**

หมายเหตุ: (1) ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระได้ปัดเศษมูลค่าทรัพย์สินภายหลังรวมมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้างระบบทั้งหมด โดยมิได้ปัดเศษมูลค่าทรัพย์สินแต่ละประเภทแยกกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงแสดงมูลค่ารวมหลังปัดเศษตามรายงานประเมิน จาก 286,529,190.00 บาท เป็น 286,530,000.00 บาท

3. รายการที่ 3: เครื่องจักรและอุปกรณ์

การประเมินมูลค่าในส่วนของเครื่องจักรและอุปกรณ์ CVC เลือกใช้วิธีการมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) โดยเป็นการประมาณการต้นทุนของเครื่องจักรใหม่ที่จะนำมาเพื่อทดแทนใหม่ แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานของเครื่องจักร

ทั้งนี้ ในการประเมินราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์โดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระจะทำการสำรวจข้อมูลตลาดและประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยจะพิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบไปด้วย

1.) **มูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่** (Replacement Cost New) เป็นมูลค่าในกรณีที่ซื้อ จะซื้อหรือสร้างขึ้นใหม่ในปัจจุบัน โดยมูลค่าดังกล่าวนี้ได้จากการเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาสินทรัพย์จากแหล่งข้อมูลต่างๆ ที่มี ยี่ห้อ แบบรุ่น ประสิทธิภาพ ขนาดความสามารถ จากแหล่งผลิตเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน รวมถึงตรวจสอบมูลค่ากับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังพิจารณาฐานราคาข้อมูลเดิม ซึ่งได้เคยประเมินไว้ในหมวดอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

2.) **มูลค่าประเมิน** (Fair Market Value) คือมูลค่าตลาดของเครื่องจักรที่ทำการประเมิน โดยได้มาจากการนำมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของเครื่องจักรที่ทำการประเมินมาคำนวณหักค่าเสื่อม

ราคา (Depreciated Rate) โดยพิจารณาหักค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง โดยใช้ฐานอายุการใช้งาน (N) ทางด้านวิศวกรรม อ้างอิงตามเกณฑ์อายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Useful Life) ซึ่งกำหนดโดยสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาทรัพย์สินไทย ในส่วนของค่าเสื่อมราคาของเครื่องจักร พิจารณาจากหลายปัจจัย ซึ่งประกอบด้วยค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical Deterioration) ซึ่งเกี่ยวข้องกับสภาพปัจจุบันตามอายุการใช้งานของเครื่องจักรและการซ่อมแซมดูแลรักษา ค่าเสื่อมทางประโยชน์ใช้สอย (Functional Obsolescence) และค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจ (Economic Obsolescence) เป็นสำคัญ

สูตรการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ เป็นดังต่อไปนี้

สูตร FMV = RCN × P × F × E

โดยที่ P = (1 - n / N) × C

FMV = มูลค่าตลาด (Fair Market Value)

RCN = ต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New)

P = ค่าเสื่อมราคาทางกายภาพ (Physical Deterioration)

F = การเสื่อมราคาทางประโยชน์ใช้สอย (Functional Obsolescence)

E = การเสื่อมราคาทางเศรษฐกิจ (Economic/External Obsolescence)

โดยรายละเอียดการประเมินราคาโดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิของเครื่องจักรและอุปกรณ์ เป็นดังต่อไปนี้

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1. เครื่องจักรและอุปกรณ์														
1	รถFORKLIFT TRUCK 3.0 TON 1 คัน	1	2563	490,000	0.333	9	6.0	1.00	1	1	163,000	3	33%	ใช้งานตามปกติ
2	ค่างาหมุนรถโฟคลิฟท์(Helifork Clamp 1820MM)	1	2564	320,000	0.444	9	5.0	1.00	1	1	142,000	4	44%	ใช้งานตามปกติ
รวม เครื่องจักรและอุปกรณ์				810,000							305,000			
2. เครื่องมือเครื่องใช้โรงงาน														
3	มิเตอร์น้ำและอุปกรณ์	1	2562	50,000	0.300	10	7.0	1.00	1	1	15,000	3	30%	ใช้งานตามปกติ
4	ตู้กำจัดไอสารเคมี สารก่อมะเร็ง ชนิดไร้ท่อ	1	2563	126,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	50,000	4	40%	ใช้งานตามปกติ
5	ปากกาจับเหล็ก	1	2563	13,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	5,000	4	38%	ใช้งานตามปกติ
6	ตู้เชื่อมไฟฟ้า ARC 300 220/380V.	1	2563	11,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	4,000	4	36%	ใช้งานตามปกติ
7	ปั๊มน้ำPS400/PZPPP/WWL/WF/PWF	1	2563	93,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	37,000	4	40%	ใช้งานตามปกติ
8	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง 140 ber	1	2563	14,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	6,000	4	43%	ใช้งานตามปกติ
9	เครื่องวัดออกซิเจน	1	2563	6,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	2,000	4	33%	ใช้งานตามปกติ
10	FLUKE,MODEL:28II(แคลมมิเตอร์และดิจิตอลมัลติม	1	2563	17,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	7,000	4	41%	ใช้งานตามปกติ
11	FLUKE,MODEL:325(แคลมมิเตอร์และดิจิตอลมัลติม	1	2563	11,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	4,000	4	36%	ใช้งานตามปกติ
12	FLUKE,MODEL:62Max(แคลมมิเตอร์และดิจิตอลมัลติ	1	2563	4,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	2,000	4	50%	ใช้งานตามปกติ
13	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ (Oakton PH5+meter Kit)	1	2563	8,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	3,000	4	38%	ใช้งานตามปกติ
14	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ (Oakton PH5+meter Kit)	1	2563	8,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	3,000	4	38%	ใช้งานตามปกติ
15	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ (Oakton DO6+Dissolved Oxy	1	2563	17,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	7,000	4	41%	ใช้งานตามปกติ
16	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ (Oakton TDS 6+Handheld)	1	2563	15,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	6,000	4	40%	ใช้งานตามปกติ
17	เครื่องวัดคุณภาพน้ำ (Oakton TDS 6+Handheld)	1	2563	15,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	6,000	4	40%	ใช้งานตามปกติ
18	ตู้แช่2ประตู YPM120(61-ST00-06)	1	2563	24,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	10,000	4	42%	ใช้งานตามปกติ
19	เครื่องตัดหญ้า 4 จังหวะ+จานเอ็นตัดหญ้า	1	2563	6,000	0.400	10	6.0	1.00	1	1	2,000	4	33%	ใช้งานตามปกติ
20	ปั๊ม(อาคาร Maintenance and Laboratory Bui)	1	2564	22,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	11,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
21	TELPHONE (72 เครื่อง) พร้อมอุปกรณ์	1	2564	356,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	178,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
22	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.1)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
23	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.2)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
24	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.3)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
25	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.4)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
26	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.5)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
27	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.6)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
28	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.7)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
29	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.8)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
30	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.9)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
31	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.10)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
32	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.11)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
33	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.12)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
34	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.13)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
35	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.14)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
36	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.15)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
37	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.16)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
38	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.17)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
39	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.18)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
40	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.19)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
41	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.20)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
42	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.21)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
43	2.0 MP IR dome IP camera,indoor(No.22)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
44	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.1)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
45	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.2)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
46	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.3)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
47	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.4)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
48	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.5)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
49	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.6)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
50	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.7)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
51	2.0 MP IR Guner IP camera,outdoor(No.8)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
52	NVR 100Mbps Bit Rate Input Max(No.1)	1	2564	103,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	52,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
53	NVR 100Mbps Bit Rate Input Max(No.2)	1	2564	103,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	52,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
54	TV/Moniter,321366/768px(No.1)"	1	2564	34,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	17,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
55	TV/Moniter,321366/768px(No.2)"	1	2564	34,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	17,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
56	TV/Moniter,321366/768px(No.3)"	1	2564	34,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	17,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
57	TV/Moniter,321366/768px(No.4)"	1	2564	34,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	17,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
58	UPS 2000VA/1400W	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
59	pH-Analyzer-No.1	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
60	pH-Analyzer-No.2	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
61	pH-Analyzer-No.3	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
62	pH-Analyzer-No.4	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
63	pH-Analyzer-No.5	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
64	pH-Analyzer-No.6	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
65	pH-Analyzer-No.7	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
66	pH-Analyzer-No.8	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
67	pH-Analyzer-No.9	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
68	pH-Analyzer-No.10	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
69	pH-Analyzer-No.11	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
70	pH-Analyzer-No.12	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
71	pH-Analyzer-No.13	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
72	pH-Analyzer-No.14	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
73	pH-Analyzer-No.15	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
74	pH-Analyzer-No.16	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
75	ORP Analyzer	1	2564	82,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	41,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
76	Conductivity-Transmitter No.1	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
77	Conductivity-Transmitter No.2	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
78	Conductivity-Transmitter No.3	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
79	Conductivity-Transmitter No.4	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
80	Conductivity-Transmitter No.5	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
81	Conductivity-Transmitter No.6	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
82	Conductivity-Transmitter No.7	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
83	Conductivity-Transmitter No.8	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
84	Conductivity-Transmitter No.9	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
85	Conductivity-Transmitter No.10	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
86	Conductivity-Transmitter No.11	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
87	Conductivity-Transmitter No.12	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
88	Conductivity-Transmitter No.13	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
89	Conductivity-Transmitter No.14	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
90	Conductivity-Transmitter No.15	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
91	Conductivity-Transmitter No.16	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
92	Conductivity-Transmitter No.17	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
93	Conductivity-Transmitter No.18	1	2564	117,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
94	DO Analyzer No.1	1	2564	140,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	70,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
95	DO Analyzer No.2	1	2564	140,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	70,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
96	Temp Transmitter No.1	1	2564	45,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	23,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
97	Temp Transmitter No.2	1	2564	45,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	23,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
98	Temp Transmitter No.3	1	2564	45,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	23,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
99	COD Analyzer	1	2564	976,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	488,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
100	Pressure Transmitter(No.1)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
101	Pressure Transmitter(No.2)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
102	Pressure Transmitter(No.3)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
103	Pressure Transmitter(No.4)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
104	Pressure Transmitter(No.5)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
105	Pressure Transmitter(No.6)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
106	Pressure Transmitter(No.7)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
107	Pressure Transmitter(No.8)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
108	Pressure Transmitter(No.9)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
109	Pressure Transmitter(No.10)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
110	Pressure Transmitter(No.11)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
111	Pressure Transmitter(No.12)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
112	Pressure Transmitter(No.13)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
113	Pressure Transmitter(No.14)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
114	Pressure Transmitter(No.15)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
115	Pressure Transmitter(No.16)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
116	Pressure Transmitter(No.17)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
117	Pressure Transmitter(No.18)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
118	Pressure Transmitter(No.19)	1	2564	44,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	22,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
119	Level Transmitter Radar(No.1)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
120	Level Transmitter Radar(No.2)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
121	Level Transmitter Radar(No.3)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
122	Level Transmitter Radar(No.4)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
123	Level Transmitter Radar(No.5)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
124	Level Transmitter Radar(No.6)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
125	Level Transmitter Radar(No.7)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
126	Level Transmitter Radar(No.8)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
127	Level Transmitter Radar(No.9)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
128	Level Transmitter Radar(No.10)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
129	Level Transmitter Radar(No.11)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
130	Level Transmitter Radar(No.12)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
131	Level Transmitter Radar(No.13)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
132	Level Transmitter Radar(No.14)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
133	Level Transmitter Radar(No.15)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
134	Level Transmitter Radar(No.16)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
135	Level Transmitter Radar(No.17)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
136	Level Transmitter Radar(No.18)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
137	Level Transmitter Radar(No.19)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
138	Level Transmitter Radar(No.20)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
139	Level Transmitter Radar(No.21)	1	2564	57,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	29,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
140	Level Transmitter DP(No.1)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
141	Level Transmitter DP(No.2)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
142	Level Transmitter DP(No.3)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
143	Level Transmitter DP(No.4)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
144	Level Transmitter DP(No.5)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
145	Level Transmitter DP(No.6)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
146	Level Transmitter DP(No.7)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
147	Level Transmitter DP(No.8)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
148	Level Transmitter DP(No.9)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
149	Level Transmitter DP(No.10)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
150	Level Transmitter DP(No.11)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
151	Level Transmitter DP(No.12)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
152	Level Transmitter DP(No.13)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
153	Level Transmitter DP(No.14)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
154	Level Transmitter DP(No.15)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
155	Level Transmitter DP(No.16)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
156	Level Transmitter DP(No.17)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
157	Level Transmitter DP(No.18)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
158	Level Transmitter DP(No.19)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
159	Level Transmitter DP(No.20)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
160	Level Transmitter DP(No.21)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
161	Level Transmitter DP(No.22)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
162	Level Transmitter DP(No.23)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
163	Level Transmitter DP(No.24)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
164	Level Transmitter DP(No.25)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
165	Level Transmitter DP(No.26)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
166	Level Transmitter DP(No.27)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
167	Level Transmitter DP(No.28)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
168	Level Transmitter DP(No.29)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
169	Level Transmitter DP(No.30)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
170	Level Transmitter DP(No.31)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
171	Level Transmitter DP(No.32)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
172	Level Transmitter DP(No.33)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
173	Level Transmitter DP(No.34)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
174	Level Transmitter DP(No.35)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
175	Level Transmitter DP(No.36)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
176	Level Transmitter DP(No.37)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
177	Level Transmitter DP(No.38)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
178	Level Transmitter DP(No.39)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
179	Level Transmitter DP(No.40)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
180	Level Transmitter DP(No.41)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
181	Level Transmitter DP(No.42)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
182	Level Transmitter DP(No.43)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
183	Level Transmitter DP(No.44)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
184	Level Transmitter DP(No.45)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
185	Level Transmitter DP(No.46)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
186	Level Transmitter DP(No.47)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
187	Level Transmitter DP(No.48)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
188	Level Transmitter DP(No.49)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
189	Level Transmitter DP(No.50)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
190	Level Transmitter DP(No.51)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
191	Level Transmitter DP(No.52)	1	2564	56,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	28,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
192	Level switch(No.1)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
193	Level switch(No.2)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
194	Level switch(No.3)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
195	Level switch(No.4)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
196	Level switch(No.5)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
197	Level switch(No.6)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
198	Level switch(No.7)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
199	Level switch(No.8)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
200	Level switch(No.9)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
201	Level switch(No.10)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
202	Level switch(No.11)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
203	Level switch(No.12)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
204	Level switch(No.13)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
205	Level switch(No.14)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
206	Level switch(No.15)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
207	Level switch(No.16)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
208	Level switch(No.17)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
209	Level switch(No.18)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
210	Level switch(No.19)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
211	Level switch(No.20)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
212	Level switch(No.21)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
213	Level switch(No.22)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
214	Level switch(No.23)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
215	Level switch(No.24)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
216	Level switch(No.25)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
217	Level switch(No.26)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
218	Level switch(No.27)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
219	Level switch(No.28)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
220	Level switch(No.29)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
221	Level switch(No.30)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
222	Level switch(No.31)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
223	Level switch(No.32)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
224	Level switch(No.33)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
225	Level switch(No.34)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
226	Level switch(No.35)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
227	Level switch(No.36)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
228	Level switch(No.37)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
229	Level switch(No.38)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
230	Level switch(No.39)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
231	Level switch(No.40)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
232	Level switch(No.41)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
233	Level switch(No.42)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
234	Level switch(No.43)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
235	Level switch(No.44)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
236	Level switch(No.45)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
237	Level switch(No.46)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
238	Level switch(No.47)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
239	Level switch(No.48)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
240	Level switch(No.49)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
241	Level switch(No.50)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
242	Level switch(No.51)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
243	Level switch(No.52)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
244	Level switch(No.53)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
245	Level switch(No.54)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
246	Level switch(No.55)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
247	Level switch(No.56)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
248	Level switch(No.57)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
249	Level switch(No.58)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
250	Level switch(No.59)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
251	Level switch(No.60)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
252	Level switch(No.61)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
253	Level switch(No.62)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
254	Level switch(No.63)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
255	Level switch(No.64)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
256	Level switch(No.65)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
257	Level switch(No.66)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
258	Level switch(No.67)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
259	Level switch(No.68)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
260	Level switch(No.69)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
261	Level switch(No.70)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
262	Level switch(No.71)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
263	Level switch(No.72)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
264	Level switch(No.73)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
265	Level switch(No.74)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
266	Level switch(No.75)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
267	Level switch(No.76)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
268	Level switch(No.77)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
269	Level switch(No.78)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
270	Level switch(No.79)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
271	Level switch(No.80)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
272	Level switch(No.81)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
273	Level switch(No.82)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
274	Level switch(No.83)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
275	Level switch(No.84)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
276	Level switch(No.85)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
277	Level switch(No.86)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
278	Level switch(No.87)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
279	Level switch(No.88)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
280	Level switch(No.89)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
281	Level switch(No.90)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
282	Level switch(No.91)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
283	Level switch(No.92)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
284	Level switch(No.93)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
285	Level switch(No.94)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
286	Level switch(No.95)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
287	Level switch(No.96)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
288	Level switch(No.97)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
289	Level switch(No.98)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
290	Level switch(No.99)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
291	Level switch(No.100)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
292	Level switch(No.101)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
293	Level switch(No.102)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
294	Level switch(No.103)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
295	Level switch(No.104)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
296	Level switch(No.105)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
297	Level switch(No.106)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
298	Level switch(No.107)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
299	Level switch(No.108)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
300	Level switch(No.109)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
301	Level switch(No.110)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
302	Level switch(No.111)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
303	Level switch(No.112)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
304	Level switch(No.113)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
305	Level switch(No.114)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
306	Level switch(No.115)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
307	Level switch(No.116)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
308	Level switch(No.117)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
309	Level switch(No.118)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
310	Level switch(No.119)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
311	Level switch(No.120)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
312	Level switch(No.121)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
313	Level switch(No.122)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
314	Level switch(No.123)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
315	Level switch(No.124)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
316	Level switch(No.125)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
317	Level switch(No.126)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
318	Level switch(No.127)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
319	Level switch(No.128)	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
320	Flow magnetic2(No.1)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
321	Flow magnetic2(No.2)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
322	Flow magnetic2(No.3)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
323	Flow magnetic2(No.4)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
324	Flow magnetic2(No.5)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
325	Flow magnetic2(No.6)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
326	Flow magnetic2(No.7)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
327	Flow magnetic2(No.8)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
328	Flow magnetic2(No.9)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
329	Flow magnetic2(No.10)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
330	Flow magnetic2(No.11)"	1	2564	75,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	38,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
331	Flow magnetic 6"	1	2564	118,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	59,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
332	Pressure Gauge No.1	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
333	Pressure Gauge No.2	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
334	Pressure Gauge No.3	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
335	Pressure Gauge No.4	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
336	Pressure Gauge No.5	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
337	Pressure Gauge No.6	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
338	Pressure Gauge No.7	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
339	Pressure Gauge No.8	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
340	Pressure Gauge No.9	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
341	Pressure Gauge No.10	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
342	Pressure Gauge No.11	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
343	Pressure Gauge No.12	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
344	Pressure Gauge No.13	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
345	Pressure Gauge No.14	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
346	Pressure Gauge No.15	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
347	Pressure Gauge No.16	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
348	Pressure Gauge No.17	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
349	Pressure Gauge No.18	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
350	Pressure Gauge No.19	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
351	Pressure Gauge No.20	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
352	Pressure Gauge No.21	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
353	Pressure Gauge No.22	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
354	Pressure Gauge No.23	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
355	Pressure Gauge No.24	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
356	Pressure Gauge No.25	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
357	Pressure Gauge No.26	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
358	Pressure Gauge No.27	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
359	Pressure Gauge No.28	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
360	Pressure Gauge No.29	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
361	Pressure Gauge No.30	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
362	Pressure Gauge No.31	1	2564	7,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	4,000	5	57%	ใช้งานตามปกติ
363	Pressure gauge with diaphragm No.1	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
364	Pressure gauge with diaphragm No.2	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
365	Pressure gauge with diaphragm No.3	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
366	Pressure gauge with diaphragm No.4	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
367	Pressure gauge with diaphragm No.5	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
368	Pressure gauge with diaphragm No.6	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
369	Pressure gauge with diaphragm No.7	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
370	Pressure gauge with diaphragm No.8	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
371	Pressure gauge with diaphragm No.9	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
372	Pressure gauge with diaphragm No.10	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
373	Pressure gauge with diaphragm No.11	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
374	Pressure gauge with diaphragm No.12	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
375	Pressure gauge with diaphragm No.13	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
376	Pressure gauge with diaphragm No.14	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
377	Pressure gauge with diaphragm No.15	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
378	Pressure gauge with diaphragm No.16	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
379	Pressure gauge with diaphragm No.17	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
380	Pressure gauge with diaphragm No.18	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
381	Pressure gauge with diaphragm No.19	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
382	Pressure gauge with diaphragm No.20	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
383	Pressure gauge with diaphragm No.21	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
384	Pressure gauge with diaphragm No.22	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
385	Pressure gauge with diaphragm No.23	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
386	Pressure gauge with diaphragm No.24	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
387	Pressure gauge with diaphragm No.25	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
388	Pressure gauge with diaphragm No.26	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
389	Pressure gauge with diaphragm No.27	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
390	Pressure gauge with diaphragm No.28	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
391	Pressure gauge with diaphragm No.29	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
392	Pressure gauge with diaphragm No.30	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
393	Pressure gauge with diaphragm No.31	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
394	Pressure gauge with diaphragm No.32	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
395	Pressure gauge with diaphragm No.33	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
396	Pressure gauge with diaphragm No.34	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
397	Pressure gauge with diaphragm No.35	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
398	Pressure gauge with diaphragm No.36	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
399	Pressure gauge with diaphragm No.37	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
400	Pressure gauge with diaphragm No.38	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
401	Pressure gauge with diaphragm No.39	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
402	Pressure gauge with diaphragm No.40	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
403	Pressure gauge with diaphragm No.41	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
404	Pressure gauge with diaphragm No.42	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
405	Pressure gauge with diaphragm No.43	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
406	Pressure gauge with diaphragm No.44	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
407	Pressure gauge with diaphragm No.45	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
408	Pressure gauge with diaphragm No.46	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
409	Pressure gauge with diaphragm No.47	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
410	Pressure gauge with diaphragm No.48	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
411	Pressure gauge with diaphragm No.49	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
412	Pressure gauge with diaphragm No.50	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
413	Pressure gauge with diaphragm No.51	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
414	Pressure gauge with diaphragm No.52	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
415	Pressure gauge with diaphragm No.53	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
416	Pressure gauge with diaphragm No.54	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
417	Pressure gauge with diaphragm No.55	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
418	Pressure gauge with diaphragm No.56	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
419	Pressure gauge with diaphragm No.57	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
420	Pressure gauge with diaphragm No.58	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
421	Pressure gauge with diaphragm No.59	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
422	Pressure gauge with diaphragm No.60	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
423	Pressure gauge with diaphragm No.61	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
424	Pressure gauge with diaphragm No.62	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
425	Pressure gauge with diaphragm No.63	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
426	Pressure gauge with diaphragm No.64	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
427	Pressure gauge with diaphragm No.65	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
428	Pressure gauge with diaphragm No.66	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
429	Pressure gauge with diaphragm No.67	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
430	Pressure gauge with diaphragm No.68	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
431	Pressure gauge with diaphragm No.69	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
432	Pressure gauge with diaphragm No.70	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
433	Pressure gauge with diaphragm No.71	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
434	Pressure gauge with diaphragm No.72	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
435	Pressure gauge with diaphragm No.73	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
436	Pressure gauge with diaphragm No.74	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
437	Pressure gauge with diaphragm No.75	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
438	Pressure gauge with diaphragm No.76	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
439	Pressure gauge with diaphragm No.77	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
440	Pressure gauge with diaphragm No.78	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
441	Pressure gauge with diaphragm No.79	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
442	Pressure gauge with diaphragm No.80	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
443	Pressure gauge with diaphragm No.81	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
444	Pressure gauge with diaphragm No.82	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
445	Pressure gauge with diaphragm No.83	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
446	Pressure gauge with diaphragm No.84	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
447	Pressure gauge with diaphragm No.85	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
448	Pressure gauge with diaphragm No.86	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
449	Pressure gauge with diaphragm No.87	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
450	Pressure gauge with diaphragm No.88	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
451	Pressure gauge with diaphragm No.89	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
452	Pressure gauge with diaphragm No.90	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
453	Pressure gauge with diaphragm No.91	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
454	Pressure gauge with diaphragm No.92	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
455	Pressure gauge with diaphragm No.93	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
456	Pressure gauge with diaphragm No.94	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
457	Pressure gauge with diaphragm No.95	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
458	Pressure gauge with diaphragm No.96	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
459	Pressure gauge with diaphragm No.97	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
460	Pressure gauge with diaphragm No.98	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
461	Pressure gauge with diaphragm No.99	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
462	Pressure gauge with diaphragm No.100	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
463	Pressure gauge with diaphragm No.101	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
464	Pressure gauge with diaphragm No.102	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
465	Pressure gauge with diaphragm No.103	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
466	Pressure gauge with diaphragm No.104	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
467	Pressure gauge with diaphragm No.105	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
468	Pressure gauge with diaphragm No.106	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
469	Pressure gauge with diaphragm No.107	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
470	Pressure gauge with diaphragm No.108	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
471	Pressure gauge with diaphragm No.109	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
472	Pressure gauge with diaphragm No.110	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
473	Pressure gauge with diaphragm No.111	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
474	Pressure gauge with diaphragm No.112	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
475	Pressure gauge with diaphragm No.113	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
476	Pressure gauge with diaphragm No.114	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
477	Pressure gauge with diaphragm No.115	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
478	Pressure gauge with diaphragm No.116	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
479	Pressure gauge with diaphragm No.117	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
480	Pressure gauge with diaphragm No.118	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
481	Pressure gauge with diaphragm No.119	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
482	Pressure gauge with diaphragm No.120	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
483	Pressure gauge with diaphragm No.121	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
484	Pressure gauge with diaphragm No.122	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
485	Pressure gauge with diaphragm No.123	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
486	Pressure gauge with diaphragm No.124	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
487	Pressure gauge with diaphragm No.125	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
488	Pressure gauge with diaphragm No.126	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
489	Pressure gauge with diaphragm No.127	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
490	Pressure gauge with diaphragm No.128	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
491	Pressure gauge with diaphragm No.129	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
492	Pressure gauge with diaphragm No.130	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
493	Pressure gauge with diaphragm No.131	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
494	Pressure gauge with diaphragm No.132	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
495	Diff Pressure Switch (No.1)	1	2564	16,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	8,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
496	Diff Pressure Switch (No.2)	1	2564	16,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	8,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
497	Diff Pressure Switch (No.3)	1	2564	16,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	8,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
498	Solenoid Valve 1-1/2 (No.1)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
499	Solenoid Valve 1-1/2 (No.2)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
500	Solenoid Valve 1-1/2 (No.3)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
501	Solenoid Valve 1-1/2 (No.4)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
502	Solenoid Valve 1-1/2 (No.5)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
503	Solenoid Valve 1-1/2 (No.6)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
504	Solenoid Valve 1-1/2 (No.7)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
505	Solenoid Valve 1-1/2 (No.8)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
506	Solenoid Valve 1-1/2 (No.9)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
507	Solenoid Valve 1-1/2 (No.10)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
508	Solenoid Valve 1-1/2 (No.11)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
509	Solenoid Valve 1-1/2 (No.12)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
510	Solenoid Valve 1-1/2 (No.13)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
511	Solenoid Valve 1-1/2 (No.14)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
512	Solenoid Valve 1-1/2 (No.15)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
513	Solenoid Valve 1-1/2 (No.16)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
514	Solenoid Valve 1-1/2 (No.17)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
515	Solenoid Valve 1-1/2 (No.18)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
516	Solenoid Valve 1-1/2 (No.19)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
517	Solenoid Valve 1-1/2 (No.20)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
518	Solenoid Valve 1-1/2 (No.21)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
519	Solenoid Valve 1-1/2 (No.22)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
520	Solenoid Valve 1-1/2 (No.23)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
521	Solenoid Valve 1-1/2 (No.24)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
522	Solenoid Valve 1-1/2 (No.25)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
523	Solenoid Valve 1-1/2 (No.26)"	1	2564	6,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
524	Pneumatic on off valve 2 (No.1)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
525	Pneumatic on off valve 2 (No.2)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
526	Pneumatic on off valve 2 (No.3)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
527	Pneumatic on off valve 2 (No.4)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
528	Pneumatic on off valve 2 (No.5)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
529	Pneumatic on off valve 2 (No.6)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
530	Pneumatic on off valve 2 (No.7)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
531	Pneumatic on off valve 2 (No.8)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
532	Pneumatic on off valve 2 (No.9)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
533	Pneumatic on off valve 2 (No.10)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
534	Pneumatic on off valve 2 (No.11)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
535	Pneumatic on off valve 2 (No.12)"	1	2564	32,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	16,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
536	Pneumatic on off valve 3 (No.1)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
537	Pneumatic on off valve 3 (No.2)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
538	Pneumatic on off valve 3 (No.3)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
539	Pneumatic on off valve 3 (No.4)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
540	Pneumatic on off valve 3 (No.5)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
541	Pneumatic on off valve 3 (No.6)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
542	Pneumatic on off valve 3 (No.7)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
543	Pneumatic on off valve 3 (No.8)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
544	Pneumatic on off valve 3 (No.9)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
545	Pneumatic on off valve 3 (No.10)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
546	Pneumatic on off valve 3 (No.11)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
547	Pneumatic on off valve 3 (No.12)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
548	Pneumatic on off valve 3 (No.13)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
549	Pneumatic on off valve 3 (No.14)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
550	Pneumatic on off valve 3 (No.15)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
551	Pneumatic on off valve 3 (No.16)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
552	Pneumatic on off valve 3 (No.17)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
553	Pneumatic on off valve 3 (No.18)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
554	Pneumatic on off valve 3 (No.19)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
555	Pneumatic on off valve 3 (No.20)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
556	Pneumatic on off valve 3 (No.21)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
557	Pneumatic on off valve 3 (No.22)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
558	Pneumatic on off valve 3 (No.23)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
559	Pneumatic on off valve 3 (No.24)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
560	Pneumatic on off valve 3 (No.25)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
561	Pneumatic on off valve 3 (No.26)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
562	Pneumatic on off valve 3 (No.27)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
563	Pneumatic on off valve 3 (No.28)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
564	Pneumatic on off valve 3 (No.29)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
565	Pneumatic on off valve 3 (No.30)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
566	Pneumatic on off valve 3 (No.31)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
567	Pneumatic on off valve 3 (No.32)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
568	Pneumatic on off valve 3 (No.33)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
569	Pneumatic on off valve 3 (No.34)"	1	2564	73,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	37,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
570	Pneumatic on off valve 6 (No.1)"	1	2564	125,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	63,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
571	Pneumatic on off valve 6 (No.2)"	1	2564	125,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	63,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
572	Pneumatic on off valve 6 (No.3)"	1	2564	125,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	63,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
573	Pneumatic on off valve 6 (No.4)"	1	2564	125,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	63,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
574	Pneumatic on off valve 6 (No.5)"	1	2564	125,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	63,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
575	Temp gauge (No.1)	1	2564	19,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	10,000	5	53%	ใช้งานตามปกติ
576	Temp gauge (No.2)	1	2564	19,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	10,000	5	53%	ใช้งานตามปกติ
577	Temp gauge (No.3)	1	2564	19,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	10,000	5	53%	ใช้งานตามปกติ
578	Temp gauge (No.4)	1	2564	19,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	10,000	5	53%	ใช้งานตามปกติ
579	Temp gauge (No.5)	1	2564	19,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	10,000	5	53%	ใช้งานตามปกติ
580	Temp gauge (No.6)	1	2564	19,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	10,000	5	53%	ใช้งานตามปกติ
581	Air Service Unit (No.1)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
582	Air Service Unit (No.2)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
583	Air Service Unit (No.3)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
584	Air Service Unit (No.4)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
585	Air Service Unit (No.5)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
586	Air Service Unit (No.6)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
587	Air Service Unit (No.7)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
588	Air Service Unit (No.8)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
589	Air Service Unit (No.9)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
590	Air Service Unit (No.10)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
591	Air Service Unit (No.11)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
592	Air Service Unit (No.12)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
593	Air Service Unit (No.13)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
594	Air Service Unit (No.14)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
595	Air Service Unit (No.15)	1	2564	9,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	56%	ใช้งานตามปกติ
596	pH+ORP+DO+Conduct NO.1	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
597	pH+ORP+DO+Conduct NO.2	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
598	pH+ORP+DO+Conduct NO.3	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
599	pH+ORP+DO+Conduct NO.4	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
600	pH+ORP+DO+Conduct NO.5	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
601	pH+ORP+DO+Conduct NO.6	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
602	pH+ORP+DO+Conduct NO.7	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
603	pH+ORP+DO+Conduct NO.8	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
604	pH+ORP+DO+Conduct NO.9	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
605	pH+ORP+DO+Conduct NO.10	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
606	pH+ORP+DO+Conduct NO.11	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
607	pH+ORP+DO+Conduct NO.12	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
608	pH+ORP+DO+Conduct NO.13	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
609	pH+ORP+DO+Conduct NO.14	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
610	pH+ORP+DO+Conduct NO.15	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
611	pH+ORP+DO+Conduct NO.16	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
612	pH+ORP+DO+Conduct NO.17	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
613	pH+ORP+DO+Conduct NO.18	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
614	pH+ORP+DO+Conduct NO.19	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
615	pH+ORP+DO+Conduct NO.20	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
616	pH+ORP+DO+Conduct NO.21	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
617	pH+ORP+DO+Conduct NO.22	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
618	pH+ORP+DO+Conduct NO.23	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
619	pH+ORP+DO+Conduct NO.24	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
620	pH+ORP+DO+Conduct NO.25	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
621	pH+ORP+DO+Conduct NO.26	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
622	pH+ORP+DO+Conduct NO.27	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
623	pH+ORP+DO+Conduct NO.28	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
624	pH+ORP+DO+Conduct NO.29	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
625	pH+ORP+DO+Conduct NO.30	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
626	COD Analyzer	1	2564	13,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	7,000	5	54%	ใช้งานตามปกติ
627	Flow magnetic NO.1	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
628	Flow magnetic NO.2	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
629	Flow magnetic NO.3	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
630	Flow magnetic NO.4	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
631	Flow magnetic NO.5	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
632	Flow magnetic NO.6	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
633	Flow magnetic NO.7	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
634	Flow magnetic NO.8	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
635	Flow magnetic NO.9	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
636	Flow magnetic NO.10	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
637	Flow magnetic NO.11	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
638	Flow magnetic NO.12	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
639	Flow magnetic NO.13	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
640	Flow magnetic NO.14	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
641	Flow magnetic NO.15	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
642	Flow magnetic NO.16	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
643	Flow magnetic NO.17	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
644	Flow magnetic NO.18	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
645	Flow magnetic NO.19	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
646	Flow magnetic NO.20	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
647	Flow magnetic NO.21	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ
648	Flow magnetic NO.22	1	2564	5,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	3,000	5	60%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
649	Level Transmitter NO.1	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
650	Level Transmitter NO.2	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
651	Level Transmitter NO.3	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
652	Level Transmitter NO.4	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
653	Level Transmitter NO.5	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
654	Level Transmitter NO.6	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
655	Level Transmitter NO.7	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
656	Level Transmitter NO.8	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
657	Level Transmitter NO.9	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
658	Level Transmitter NO.10	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
659	Level Transmitter NO.11	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
660	Level Transmitter NO.12	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
661	Level Transmitter NO.13	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
662	Level Transmitter NO.14	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
663	Level Transmitter NO.15	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
664	Level Transmitter NO.16	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
665	Level Transmitter NO.17	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
666	Level Transmitter NO.18	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
667	Level Transmitter NO.19	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
668	Level Transmitter NO.20	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
669	Level Transmitter NO.21	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
670	Level Transmitter NO.22	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
671	Level Transmitter NO.23	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
672	Level Transmitter NO.24	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
673	Level Transmitter NO.25	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
674	Level Transmitter NO.26	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
675	Level Transmitter NO.27	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
676	Level Transmitter NO.28	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
677	Level Transmitter NO.29	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
678	Level Transmitter NO.30	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
679	Level Transmitter NO.31	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
680	Level Transmitter NO.32	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
681	Level Transmitter NO.33	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
682	Level Transmitter NO.34	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
683	Level Transmitter NO.35	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
684	Level Transmitter NO.36	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
685	Level Transmitter NO.37	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
686	Level Transmitter NO.38	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
687	Level Transmitter NO.39	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
688	Level Transmitter NO.40	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
689	Level Transmitter NO.41	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
690	Level Transmitter NO.42	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
691	Level Transmitter NO.43	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
692	Level Transmitter NO.44	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
693	Level Transmitter NO.45	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
694	Level Transmitter NO.46	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
695	Level Transmitter NO.47	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
696	Level Transmitter NO.48	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
697	Level Transmitter NO.49	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
698	Level Transmitter NO.50	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
699	Level Transmitter NO.51	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
700	Level Transmitter NO.52	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
701	Level Transmitter NO.53	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
702	Level Transmitter NO.54	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
703	Level Transmitter NO.55	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
704	Level Transmitter NO.56	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
705	Level Transmitter NO.57	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
706	Level Transmitter NO.58	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
707	Level Transmitter NO.59	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
708	Level Transmitter NO.60	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
709	Level Transmitter NO.61	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
710	Level Transmitter NO.62	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
711	Level Transmitter NO.63	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
712	Level Transmitter NO.64	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
713	Level Transmitter NO.65	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
714	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.1	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
715	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.2	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
716	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.3	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
717	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.4	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
718	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.5	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
719	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.6	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
720	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.7	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
721	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.8	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
722	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.9	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
723	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.10	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
724	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.11	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
725	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.12	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
726	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.13	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
727	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.14	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
728	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.15	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
729	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.16	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
730	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.17	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
731	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.18	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
732	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.19	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
733	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.20	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
734	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.21	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
735	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.22	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
736	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.23	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
737	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.24	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
738	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.25	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
739	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.26	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
740	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.27	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
741	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.28	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
742	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.29	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
743	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.30	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
744	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.31	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
745	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.32	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
746	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.33	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
747	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.34	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
748	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.35	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
749	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.36	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
750	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.37	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
751	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.38	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
752	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.39	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
753	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.40	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
754	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.41	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
755	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.42	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
756	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.43	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
757	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.44	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
758	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.45	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
759	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.46	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
760	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.47	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
761	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.48	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
762	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.49	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
763	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.50	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
764	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.51	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
765	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.52	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
766	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.53	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
767	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.54	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
768	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.55	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
769	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.56	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
770	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.57	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
771	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.58	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
772	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.59	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
773	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.60	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
774	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.61	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
775	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.62	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
776	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.63	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
777	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.64	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
778	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.65	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
779	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.66	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
780	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.67	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
781	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.68	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
782	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.69	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
783	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.70	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
784	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.71	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
785	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.72	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
786	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.73	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
787	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.74	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
788	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.75	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
789	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.76	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
790	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.77	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
791	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.78	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
792	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.79	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
793	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.80	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
794	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.81	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
795	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.82	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
796	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.83	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
797	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.84	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
798	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.85	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
799	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.86	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
800	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.87	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
801	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.88	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
802	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.89	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
803	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.90	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
804	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.91	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
805	Presssure-gauge-with-diaphragmNO.92	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
806	Presssure-TransmitterNO.1	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
807	Presssure-TransmitterNO.2	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
808	Presssure-TransmitterNO.3	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
809	Presssure-TransmitterNO.4	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
810	Presssure-TransmitterNO.5	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
811	Presssure-TransmitterNO.6	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
812	Presssure-TransmitterNO.7	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
813	Presssure-TransmitterNO.8	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
814	Presssure-TransmitterNO.9	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
815	Presssure-TransmitterNO.10	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
816	Presssure-TransmitterNO.11	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
817	Presssure-TransmitterNO.12	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
818	Presssure-TransmitterNO.13	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
819	Presssure-TransmitterNO.14	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
820	Presssure-TransmitterNO.15	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
821	Presssure-TransmitterNO.16	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
822	Presssure-TransmitterNO.17	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
823	Presssure-TransmitterNO.18	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
824	Presssure-TransmitterNO.19	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
825	Presssure-TransmitterNO.20	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
826	Presssure-TransmitterNO.21	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
827	Presssure-TransmitterNO.22	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
828	Presssure-TransmitterNO.23	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
829	Presssure-TransmitterNO.24	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
830	Presssure-TransmitterNO.25	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
831	Presssure-TransmitterNO.26	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
832	Presssure-TransmitterNO.27	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
833	Presssure-TransmitterNO.28	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
834	Presssure-TransmitterNO.29	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
835	Presssure-TransmitterNO.30	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
836	Presssure-TransmitterNO.31	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
837	Presssure-TransmitterNO.32	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
838	Presssure-TransmitterNO.33	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
839	Presssure-TransmitterNO.34	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
840	Presssure-TransmitterNO.35	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
841	Presssure-TransmitterNO.36	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
842	Presssure-TransmitterNO.37	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
843	Presssure-TransmitterNO.38	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
844	Presssure-TransmitterNO.39	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
845	Presssure-TransmitterNO.40	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
846	Presssure-TransmitterNO.41	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
847	Presssure-TransmitterNO.42	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
848	Presssure-TransmitterNO.43	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
849	Presssure-TransmitterNO.44	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
850	Presssure-TransmitterNO.45	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
851	Presssure-TransmitterNO.46	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
852	Presssure-TransmitterNO.47	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
853	Presssure-TransmitterNO.48	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
854	Presssure-TransmitterNO.49	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
855	Presssure-TransmitterNO.50	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
856	Presssure-TransmitterNO.51	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
857	Presssure-TransmitterNO.52	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
858	Presssure-TransmitterNO.53	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
859	Presssure-TransmitterNO.54	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
860	Presssure-TransmitterNO.55	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
861	Presssure-TransmitterNO.56	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
862	Presssure-TransmitterNO.57	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
863	Presssure-TransmitterNO.58	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
864	Presssure-TransmitterNO.59	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
865	Presssure-TransmitterNO.60	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
866	Level switch NO.1	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
867	Level switch NO.2	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
868	Level switch NO.3	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
869	Level switch NO.4	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
870	Level switch NO.5	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
871	Level switch NO.6	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
872	Level switch NO.7	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
873	Level switch NO.8	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
874	Level switch NO.9	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
875	Level switch NO.10	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
876	Level switch NO.11	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
877	Level switch NO.12	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
878	Level switch NO.13	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
879	Level switch NO.14	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
880	Level switch NO.15	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
881	Level switch NO.16	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
882	Level switch NO.17	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
883	Level switch NO.18	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
884	Level switch NO.19	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
885	Level switch NO.20	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
886	Level switch NO.21	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
887	Level switch NO.22	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
888	Level switch NO.23	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
889	Level switch NO.24	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
890	Level switch NO.25	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
891	Level switch NO.26	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
892	Level switch NO.27	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
893	Level switch NO.28	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
894	Level switch NO.29	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
895	Level switch NO.30	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
896	Level switch NO.31	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
897	Level switch NO.32	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
898	Level switch NO.33	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
899	Level switch NO.34	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
900	Level switch NO.35	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
901	Level switch NO.36	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
902	Level switch NO.37	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
903	Level switch NO.38	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
904	Level switch NO.39	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
905	Level switch NO.40	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
906	Level switch NO.41	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
907	Level switch NO.42	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
908	Level switch NO.43	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
909	Level switch NO.44	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
910	Level switch NO.45	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
911	Level switch NO.46	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
912	Level switch NO.47	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
913	Level switch NO.48	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
914	Level switch NO.49	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
915	Level switch NO.50	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
916	Level switch NO.51	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
917	Level switch NO.52	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
918	Level switch NO.53	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
919	Level switch NO.54	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
920	Level switch NO.55	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
921	Level switch NO.56	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
922	Level switch NO.57	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
923	Level switch NO.58	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
924	Level switch NO.59	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
925	Level switch NO.60	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
926	Air regulator with filter No.1	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
927	Air regulator with filter No.2	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
928	Air regulator with filter No.3	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
929	Air regulator with filter No.4	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
930	Air regulator with filter No.5	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
931	Air regulator with filter No.6	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
932	Air regulator with filter No.7	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
933	Air regulator with filter No.8	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
934	Air regulator with filter No.9	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
935	Air regulator with filter No.10	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
936	Air regulator with filter No.11	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
937	Air regulator with filter No.12	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
938	Air regulator with filter No.13	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
939	Air regulator with filter No.14	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
940	Air regulator with filter No.15	1	2564	1,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	100%	ใช้งานตามปกติ
941	Pneumatic on off valve No.1	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
942	Pneumatic on off valve No.2	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
943	Pneumatic on off valve No.3	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
944	Pneumatic on off valve No.4	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
945	Pneumatic on off valve No.5	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
946	Pneumatic on off valve No.6	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
947	Pneumatic on off valve No.7	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
948	Pneumatic on off valve No.8	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
949	Pneumatic on off valve No.9	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
950	Pneumatic on off valve No.10	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
951	Pneumatic on off valve No.11	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
952	Pneumatic on off valve No.12	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
953	Pneumatic on off valve No.13	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
954	Pneumatic on off valve No.14	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
955	Pneumatic on off valve No.15	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
956	Pneumatic on off valve No.16	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
957	Pneumatic on off valve No.17	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
958	Pneumatic on off valve No.18	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
959	Pneumatic on off valve No.19	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
960	Pneumatic on off valve No.20	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
961	Pneumatic on off valve No.21	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
962	Pneumatic on off valve No.22	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
963	Pneumatic on off valve No.23	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
964	Pneumatic on off valve No.24	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
965	Pneumatic on off valve No.25	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
966	Pneumatic on off valve No.26	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
967	Pneumatic on off valve No.27	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
968	Pneumatic on off valve No.28	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
969	Pneumatic on off valve No.29	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
970	Pneumatic on off valve No.30	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
971	Pneumatic on off valve No.31	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
972	Pneumatic on off valve No.32	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
973	Pneumatic on off valve No.33	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
974	Pneumatic on off valve No.34	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
975	Pneumatic on off valve No.35	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
976	Pneumatic on off valve No.36	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
977	Pneumatic on off valve No.37	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
978	Pneumatic on off valve No.38	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
979	Pneumatic on off valve No.39	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
980	Pneumatic on off valve No.40	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
981	Pneumatic on off valve No.41	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
982	Pneumatic on off valve No.42	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
983	Pneumatic on off valve No.43	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
984	Pneumatic on off valve No.44	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
985	Pneumatic on off valve No.45	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
986	Pneumatic on off valve No.46	1	2564	2,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	1,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
987	Temp Transmitter No.1	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
988	Temp Transmitter No.2	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
989	Temp Transmitter No.3	1	2564	4,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	2,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
990	เครื่องวิเคราะห์ค่าพลังงาน(Bomb Calorimeter)	1	2564	2,622,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	1,749,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
991	เครื่องวิเคราะห์โลหะหนักด้วยหลักการICP(ICP)	1	2564	6,325,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	4,219,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
992	ตู้ดูดควัน(Hood)และScrubber	1	2564	3,593,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	2,397,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
993	เครื่องย่อยไนโตรเจน(TKN)	1	2564	1,706,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	1,138,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
994	เครื่องวัดการดูดกลืนแสง(Spectrophotometer)	1	2564	394,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	263,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
995	จาร์เทสต์(Jar test)	1	2564	75,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	50,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
996	เตาย่อยซีโอดี(COD Reactor)	1	2564	130,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	87,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
997	อ่างน้ำควบคุมอุณหภูมิ(Water bath)	1	2564	122,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	81,000	10	66%	ใช้งานตามปกติ
998	เครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH meter)	1	2564	43,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	29,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
999	เครื่องวัดการนำไฟฟ้า(Conductivity)	1	2564	57,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	38,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
1000	เครื่องทดสอบจุดวาบไฟ(Flash Point Tester)	1	2564	858,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	572,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
1001	เตาให้ความร้อน(Hot plate)	1	2564	39,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	26,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
1002	เครื่องเขย่าสารละลาย(Funnel shaker)	1	2564	207,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	138,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
1003	เครื่องวัดความขุ่นในน้ำ(Turbidity)	1	2564	98,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	65,000	10	66%	ใช้งานตามปกติ
1004	เครื่องชั่งดิจิตอล(Balance)	1	2564	65,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	43,000	10	66%	ใช้งานตามปกติ
1005	ตู้ดูดความชื้น(Desiccator)	1	2564	36,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	24,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
1006	ปั๊ม(อาคาร Wastwater Recieving Building)	1	2564	93,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	47,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
1007	BOX เหล็ก 1 ตัน (BWC 1)	1	2564	25,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	13,000	5	52%	ใช้งานตามปกติ
1008	BOX เหล็ก 1 ตัน (BWC 2)	1	2564	25,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	13,000	5	52%	ใช้งานตามปกติ
1009	BOX เหล็ก 1 ตัน(BWC 3)	1	2564	25,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	13,000	5	52%	ใช้งานตามปกติ
1010	BOX เหล็ก 1 ตัน(BWC 4)	1	2564	25,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	13,000	5	52%	ใช้งานตามปกติ
1011	Hopper แบบ2ชั้น+ท่อลม ชุด1(Tank2 MER)	1	2564	175,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	88,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1012	Hopper แบบ2ชั้น+ท่อลม ชุด2(Tank2 MER)	1	2564	175,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	88,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1013	เครื่องพ้นละอองULV-7L ขนาด7ลิตร	1	2564	10,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	5,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1014	ISO TANK FEPU 8509907	1	2564	100,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	50,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1015	ISO TANK AKPU 2410255	1	2564	100,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	50,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1016	เครื่องตรวจวัดแก๊สMSA ALTAIRX PID CH12	1	2564	226,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	113,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1017	มอเตอร์ปั๊ม 7.5 HP*10P	1	2564	51,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	26,000	5	51%	ใช้งานตามปกติ
1018	Cooling Tower สำหรับระบบHRRO	1	2564	361,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	181,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1019	ISO TANK FEUP 7777778	1	2564	100,000	0.500	10	5.0	1.00	1	1	50,000	5	50%	ใช้งานตามปกติ
1020	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.1) (บร)	1	2565	3,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	67%	ใช้งานตามปกติ
1021	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.2)(บร)	1	2565	3,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	67%	ใช้งานตามปกติ
1022	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.3)(บร)	1	2565	3,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	67%	ใช้งานตามปกติ
1023	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.4)(บร)	1	2565	3,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	67%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1024	วิทยุสื่อสารHYT POWER 245 S (No.5)(บร)	1	2565	3,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	67%	ใช้งานตามปกติ
1025	บล็อคไร้สายMAKITA 1/2 18V(BATT+MAKPAC)	1	2565	5,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	3,000	6	60%	ใช้งานตามปกติ
1026	มอเตอร์หินไฟ BOSCH6GBG 35-15 (ปป)"	1	2565	4,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	50%	ใช้งานตามปกติ
1027	เลื่อยชักไร้สาย MAKITA 18V.TOOLLESS(ปป)	1	2565	3,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	2,000	6	67%	ใช้งานตามปกติ
1028	Chernical Pump+MotorSIEMENS 1/1(ปป)"	1	2565	23,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	14,000	6	61%	ใช้งานตามปกติ
1029	Chernical Pump+MotorSIEMENS 1/2(ปป)"	1	2565	23,000	0.600	10	4.0	1.00	1	1	14,000	6	61%	ใช้งานตามปกติ
1030	กล้องจุลทรรศน์ ชนิดจอ LCD รุ่นVR-167S(ปว)	1	2566	47,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	33,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1031	PH meter SevenDirect SD20 Kit(ปว)	1	2566	86,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	60,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1032	PONPE 400MB-2 MOISTURE ANALYZER(ปว)	1	2566	51,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	36,000	7	71%	ใช้งานตามปกติ
1033	FLOWSHEN"BrandCoaxial Self-priming (ปป)"	1	2566	23,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	16,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1034	ถังกรองทรายเหล็ก	1	2566	531,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	372,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1035	ถังไฟเบอร์	1	2566	16,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	11,000	7	69%	ใช้งานตามปกติ
1036	ปั๊มน้ำบาดาล ขนาด 4.5 แรง(ปป)	1	2566	250,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	175,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1037	WTF-55000H-2.5(1/2)(ปป)	1	2566	246,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	172,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1038	WTF-55000H-2.5(2/2)(ปป)	1	2566	246,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	172,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1039	WTF-20000V-D2.5-Ladder(1/5)(ปป)	1	2566	90,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	63,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1040	WTF-20000V-D2.5-Ladder(2/5)(ปป)	1	2566	90,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	63,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1041	WTF-20000V-D2.5-Ladder(3/5)(ปป)	1	2566	90,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	63,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1042	WTF-20000V-D2.5-Ladder(4/5)(ปป)	1	2566	90,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	63,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1043	WTF-20000V-D2.5-Ladder(5/5)(ปป)	1	2566	90,000	0.700	10	3.0	1.00	1	1	63,000	7	70%	ใช้งานตามปกติ
1044	เครื่องบอม(IKA.Model.C6000 isoperibol(ปว)	1	2567	1,589,000	0.800	10	2.0	1.00	1	1	1,271,000	8	80%	ใช้งานตามปกติ
1045	Completed set of pumps model /ปป	1	2568	395,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	356,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1046	เครื่องฉีดน้ำเย็นแรงดันสูง รบบน้ำเย็น/ปป	1	2568	190,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	171,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1047	เต้นท์ 1/5	1	2568	84,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	76,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1048	เต้นท์ 2/5	1	2568	84,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	76,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1049	เต้นท์ 3/5	1	2568	84,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	76,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1050	เต้นท์ 4/5	1	2568	84,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	76,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1051	เต้นท์ 5/5	1	2568	84,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	76,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1052	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงZinzano XMT11.15V3 150	1	2568	38,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	34,000	9	89%	ใช้งานตามปกติ
1053	Monorail Crane อาคารรับน้ำ(รอกยกของ)	1	2568	193,000	0.900	10	1.0	1.00	1	1	174,000	9	90%	ใช้งานตามปกติ
1054	เครื่องวัดทิศทางลม Model.SKU 6242 6242 M	1	2569	64,000	0.975	10	0.25	1.00	1	1	62,000	10	97%	ใช้งานตามปกติ
รวม เครื่องมือเครื่องใช้โรงงาน				42,545,000							25,644,000			
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย														
1055	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.1)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1056	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.2)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1057	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.3)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1058	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.4)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1059	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.5)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1060	Coolant Wastewater Tank,FRP Tank (No.6)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1061	Coolant Transfer Pump,(No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1062	Coolant Transfer Pump,(No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1063	Solvent Wastewater Tank,FRP Tank (No.1)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1064	Solvent Wastewater Tank,FRP Tank (No.2)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1065	Solvent Transfer Pump, (No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1066	Solvent Transfer Pump, (No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1067	Oil Contaminated Wastewater Tank,(No.1)	1	2564	270,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	203,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1068	Oil Contaminated Wastewater Tank,(No.2)	1	2564	270,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	203,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1069	Oil Contaminated Wastewater Tank, (No.3)	1	2564	270,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	203,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1070	Oil Contaminated Transfer Pump(No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1071	Oil Contaminated Transfer Pump,(No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1072	Nickel Wastewater Tank,FRP Tank (No.1)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1073	Nickel Wastewater Tank,FRP Tank (No.2)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1074	Nickel Wastewater Tank,FRP Tank (No.3)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1075	Nickel WW Transfer Pump,Centrifugal FRP Pump	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1076	Copper Wastewater Tank,FRP Tank(No.1)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1077	Copper Wastewater Tank,FRP Tank(No.2)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1078	Copper Wastewater Tank,FRP Tank(No.3)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1079	Copper WW Transfer Pump,Centrifugal	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1080	Biological Wastewater Tank (No.1)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1081	Biological Wastewater Tank (No.2)	1	2564	269,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	202,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1082	Biological WW Transfer Pump	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1083	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.1)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1084	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.2)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1085	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.3)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1086	Acid/Alkaline Wastewater Tank (No.4)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1087	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1088	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1089	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.3)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1090	Acid/Alkaline WW Transfer Pump (No.4)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1091	General Heavy Metal WW Tank (No.3)	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1092	General Heavy Metal WW Pump,	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1093	IBC Pump(No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1094	IBC Pump(No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1095	IBC Pump(No.3)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1096	IBC Pump(No.4)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1097	IBC Pump(No.5)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1098	Fuel Bleding Equalization Mixer	1	2564	651,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	488,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1099	Fuel Bleding Equalization Pump,	1	2564	243,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	182,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1100	Used Oil Tank	1	2564	257,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	193,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1101	Used Oil Pump,AODD pump	1	2564	48,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	36,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1102	Free Oil Tank c/w Mixer	1	2564	445,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	334,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1103	Free Oil Tank transferPump,AODD Pump	1	2564	48,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	36,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1104	Fuel Blending Tank c/w Mixer	1	2564	1,344,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,008,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1105	Fuel Blending Pump,AODD pump	1	2564	243,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	182,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1106	Fuel Blending Tranfer pump,AODD pump	1	2564	243,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	182,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1107	Nickel/Copper WW Pump,Centrifugal FRP pumpNo1	1	2564	62,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	47,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1108	Nickel/Copper WW Pump,Centrifugal FRP pumpNo2	1	2564	62,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	47,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1109	Nickel/Copper WW Sedimentation Tank No1	1	2564	1,060,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	795,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1110	Nickel/Copper WW Sedimentation Tank No2	1	2564	1,060,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	795,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1111	Nickel/Copper WW Sedimentation SludgePump No1	1	2564	47,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	74%	ใช้งานตามปกติ
1112	Nickel/Copper WW Sedimentation SludgePump No2	1	2564	47,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	74%	ใช้งานตามปกติ
1113	Ni/Cu WW Sand Filter Feed Tank No.1	1	2564	94,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	71,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1114	Ni/Cu WW Sand Filter Feed Tank No.2	1	2564	94,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	71,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1115	Nickle/Copper WW Sedimentationfeed Pump No1	1	2564	62,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	47,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1116	Nickle/Copper WW Sedimentationfeed Pump No2	1	2564	62,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	47,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1117	Nickle/Copper Sand Filter No1	1	2564	188,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	141,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1118	Nickle/Copper Sand Filter No2	1	2564	188,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	141,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1119	Ni/Cu WW recovery Feed-Tank No1	1	2564	424,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	318,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1120	Ni/Cu WW recovery Feed-Tank No2	1	2564	424,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	318,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1121	Ni/Cu WW Recovery Package No1	1	2564	2,551,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,913,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1122	Ni/Cu WW Recovery Package No2	1	2564	2,551,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,913,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1123	High Concentration Ni/Cu tank NO.1	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1124	High Concentration Ni/Cu tank NO.2	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1125	High Concentration Ni/Cu Pump NO.1	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1126	High Concentration Ni/Cu Pump NO.2	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1127	Mixing Air Blower NO1	1	2564	675,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	506,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1128	Mixing Air Blower NO2	1	2564	675,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	506,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1129	Precipitation-Feed-Pump-No1	1	2564	88,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	66,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1130	Precipitation-Feed-Pump-No2	1	2564	88,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	66,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1131	Precipitation-Tank-c/w-Mixer NO.1	1	2564	1,947,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,460,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1132	Precipitation-Tank-c/w-Mixer NO.2	1	2564	1,947,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,460,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1133	Precipitation-Sludge-Pump NO.1	1	2564	167,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	125,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1134	Precipitation-Sludge-Pump NO.2	1	2564	167,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	125,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1135	Treated-Treatment-Tank NO.1	1	2564	299,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	224,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1136	Treated-Treatment-Tank NO.2	1	2564	299,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	224,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1137	Treated-Treatment-Pump NO.1	1	2564	88,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	66,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1138	Treated-Treatment-Pump NO.2	1	2564	88,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	66,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1139	Pre-Treatment-Equalization-Mixer NO.1	1	2564	597,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	448,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1140	Pretreatment-Equalization-Pump NO.1	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1141	Pretreatment-Equalization-Pump NO.2	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1142	Primary Sedimentation Tank No.1 c/w	1	2564	1,930,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,448,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1143	Primary Sedimentation Sludge pump	1	2564	48,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	36,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1144	Primary Sedimentation Free oil Tank c/w Pump	1	2564	219,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	164,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1145	DAF Package No.1	1	2564	2,302,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,727,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1146	Inland DAF Package No.1	1	2564	713,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	535,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1147	Treated Pretreatment Tank No.2	1	2564	257,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	193,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1148	Treated Pretreatment pump (No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1149	Treated Pretreatment pump (No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1150	Pre-Treatment Equalizatiom Pump (No.1)	1	2564	259,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	194,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1151	Pre-Treatment Equalizatiom Pump (No.2)	1	2564	259,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	194,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1152	Tank Car Cleaning Pump,	1	2564	63,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	47,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1153	DAF Package No.2	1	2564	2,200,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,650,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1154	Inland DAF Package No.2	1	2564	713,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	535,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1155	DAF Oily Sludge Tank c/w Pump	1	2564	166,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	125,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1156	Treated Holding Tank	1	2564	257,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	193,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1157	Sand Filter Feed Pump (No.1)	1	2564	271,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	203,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1158	Sand Filter Feed Pump (No.2)	1	2564	271,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	203,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1159	Sand Filter Tank (No.1)	1	2564	359,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	269,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1160	Sand Filter Tank (No.2)	1	2564	359,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	269,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1161	Sand Filter Tank (No.3)	1	2564	359,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	269,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1162	MBR Feed Pump,Centrifugal Pump (No.1)	1	2564	258,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	194,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1163	MBR Feed Pump,Centrifugal Pump (No.2)	1	2564	258,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	194,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1164	Submersible Mixer for Denitrification (No.1)	1	2564	543,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	407,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1165	Submersible Mixer for Denitrification (No.2)	1	2564	543,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	407,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1166	Foam Return Pump,Centrifugal pump	1	2564	279,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	209,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1167	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.1)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1168	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.2)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1169	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.3)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1170	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.4)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1171	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.5)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1172	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.6)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1173	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.7)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1174	Ejector for Nitrification Tank (Import)(No.8)	1	2564	183,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	137,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1175	Nitrification Jet Pump.(No.1)	1	2564	1,376,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,032,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1176	Nitrification Jet Pump.(No.2)	1	2564	1,376,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,032,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1177	Nitrification Jet Pump.(No.3)	1	2564	1,376,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,032,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1178	MBR Air Blower(No.1)	1	2564	1,295,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	971,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1179	MBR Air Blower(No.2)	1	2564	1,295,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	971,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1180	MBR Air Blower(No.3)	1	2564	1,295,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	971,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1181	UF Feed Pump ,Centrifugal pump(No.1)	1	2564	403,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	302,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1182	UF Feed Pump ,Centrifugal pump(No.2)	1	2564	403,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	302,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1183	Nitrification Foam Spray pump(No.1)	1	2564	207,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	155,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1184	Nitrification Foam Spray pump(No.2)	1	2564	207,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	155,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1185	Cooling sludge pump.(No.1)	1	2564	523,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	392,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1186	Cooling sludge pump.(No.2)	1	2564	523,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	392,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1187	UF Membrane(No.1)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1188	UF Membrane(No.2)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1189	UF Membrane(No.3)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1190	UF Membrane(No.4)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1191	UF Membrane(No.5)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1192	UF Membrane(No.6)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1193	UF Membrane(No.7)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1194	UF Membrane(No.8)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1195	UF Membrane(No.9)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1196	UF Membrane(No.10)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1197	UF Membrane(No.11)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1198	UF Membrane(No.12)	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1199	UF Wash tank c/w UF Wash Pump	1	2564	326,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	245,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1200	UF Clening Unit (No.1)	1	2564	61,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	46,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1201	UF Clening Unit (No.2)	1	2564	61,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	46,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1202	HRRO Feed Tank	1	2564	244,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	183,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1203	UF Permeate Recir Pump,Centrifugal pump	1	2564	177,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	133,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1204	Inland UF package (No.1)	1	2564	8,218,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	6,164,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1205	Inland UF package (No.2)	1	2564	8,218,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	6,164,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1206	Activated Carbon Feed Pump,Centrifugal Pump	1	2564	116,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	87,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1207	Water Activated Carbon Tank(No.1)	1	2564	393,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	295,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1208	Water Activated Carbon Tank(No.2)	1	2564	393,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	295,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1209	Water Activated Carbon Tank(No.3)	1	2564	393,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	295,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1210	Distillate Water Pump.Centrifugal Pump	1	2564	103,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	77,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1211	water Booster Package 1	1	2564	336,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	252,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1212	Heavy Metal Sand Backwash Pump,	1	2564	103,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	77,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1213	Send Backwash Pump,Centrifugal Pump	1	2564	103,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	77,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1214	water Booster Package 2	1	2564	336,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	252,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1215	Moniter Pump,Centrifugal Pump (No.1)	1	2564	97,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	73,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1216	Moniter Pump,Centrifugal Pump (No.2)	1	2564	97,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	73,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1217	Chemical WW Buffer Tank (No.1)	1	2564	726,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	545,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1218	Chemical WW Buffer Tank (No.2)	1	2564	726,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	545,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1219	Chemical WW Buffer Tank (No.3)	1	2564	726,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	545,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1220	Chemical WW Buffer Tank (No.4)	1	2564	726,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	545,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1221	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.1)	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1222	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.2)	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1223	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.3)	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1224	Chemical WW Sedimentation Feed Pump (No.4)	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1225	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.1	1	2564	748,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	561,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1226	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.2	1	2564	748,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	561,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1227	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.3	1	2564	748,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	561,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1228	Chemical-Wastewater-Sedimentation-Tank NO.4	1	2564	748,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	561,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1229	Bag-Filter-Feed-Tank NO.1	1	2564	46,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1230	Bag-Filter-Feed-Tank NO.2	1	2564	46,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1231	Bag-Filter-Feed-Tank NO.3	1	2564	46,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1232	Bag-Filter-Feed-Tank NO.4	1	2564	46,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1233	Bag-Filter-Feed-Pump NO.1	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1234	Bag-Filter-Feed-Pump NO.2	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1235	Bag-Filter-Feed-Pump NO.3	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1236	Bag-Filter-Feed-Pump NO.4	1	2564	59,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	44,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1237	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.1	1	2564	199,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	149,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1238	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.2	1	2564	199,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	149,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1239	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.3	1	2564	199,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	149,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1240	Bag-Filter+Cartridge-Filter-NO.4	1	2564	199,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	149,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1241	Chemical-Product-Storage-TANK NO.1	1	2564	600,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	450,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1242	Chemical-Product-Storage-TANK NO.2	1	2564	600,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	450,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1243	Chemical-Product-Storage-TANK NO.3	1	2564	600,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	450,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1244	Chemical-Product-Storage-TANK NO.4	1	2564	600,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	450,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1245	Chemical-Product-Transfer-pump NO.1	1	2564	176,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	132,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1246	Chemical-Product-Transfer-pump NO.2	1	2564	176,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	132,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1247	Chemical-Product-Transfer-pump NO.3	1	2564	176,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	132,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1248	Chemical-Product-Transfer-pump NO.4	1	2564	176,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	132,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1249	Bio-Sludge-Mixing-Tank c/w Mixer	1	2564	375,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	281,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1250	Bio-Sludge-Screw-Press-Feed-Pump	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1251	Screw-Press-Package	1	2564	2,399,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,799,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1252	Filtrate-Tank-NO.1	1	2564	95,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	71,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1253	Heavy-Metal-Sludge-Mixing-Tank-NO.1	1	2564	160,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	120,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1254	Heavy-Metal-Sludge-Mixing-Tank-NO.2	1	2564	160,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	120,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1255	Thickener-Feed+Pump,AODD Pump	1	2564	63,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	47,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1256	Heavy-Metal-Sludge-Thickener-Tank	1	2564	807,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	605,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1257	Metal-Sludge-Screw Press-Feed-Pump	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1258	Heavy-Metal-Sludge-Screw Press-Package	1	2564	2,429,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,822,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1259	Filtrate-Tank-NO.2	1	2564	102,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	77,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1260	Oil-Sludge-Mixing-Tank	1	2564	267,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	200,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1261	Oily-Sludge-Screw-Press-Feed-Pump	1	2564	187,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	140,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1262	Oily-Sludge-Screw-Press-Package	1	2564	5,060,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	3,795,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1263	Filtrate-Tank-NO.3	1	2564	102,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	77,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1264	Heavy-metal-sludge-feed-pump-No.2	1	2564	160,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	120,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1265	Chemical-Odor-Scrubber No.1	1	2564	807,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	605,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1266	Odor-Scrubber-Recirculation-Pump-NO.1	1	2564	191,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	143,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1267	Chemical-Odor-Scrubber-NO.2	1	2564	807,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	605,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1268	Odor-Scrubber-Recirculation-Pump-NO.2	1	2564	191,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	143,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1269	Odor-Activated-Carbon-Tank-NO.1	1	2564	858,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	644,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1270	Odor-Activated-Carbon-Tank-NO.2	1	2564	858,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	644,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1271	Odor-blower-NO.1	1	2564	743,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	557,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1272	Odor-blower-NO.2	1	2564	743,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	557,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1273	Odor-Duck-Piping-and-Stack	1	2564	4,267,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	3,200,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1274	Odor-Control-System	1	2564	413,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	310,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1275	NaOH-Dosing-Pump-No.1	1	2564	47,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	74%	ใช้งานตามปกติ
1276	NaOH-Dosing-Pump-No.2	1	2564	47,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	35,000	15	74%	ใช้งานตามปกติ
1277	NaOH-Dosing-Pump	1	2564	115,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	86,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1278	NaOH-Dosing-Pump(pH Adjust1)	1	2564	74,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1279	NaOH-Dosing-Pump(Flocculation)	1	2564	75,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1280	NaOH-Dosing-Pump(High TDS Tank)	1	2564	107,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	80,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1281	NaOH-Transfer-Pump-AODD-Pump	1	2564	237,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	178,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1282	50%NaOH-Storage-Tank	1	2564	257,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	193,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1283	50%NaOH-Dosing-Pump-No.1	1	2564	117,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	88,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1284	50%NaOH-Dosing-Pump-No.2	1	2564	117,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	88,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1285	FeSO4-Tank c/w-Mixer	1	2564	219,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	164,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1286	FeSO4-Dosing-Pump-Coagculation1	1	2564	74,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1287	FeSO4-Dosing-Pump-Coagculation2	1	2564	75,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1288	FeSO4-Dosing-Pump-Precipitation1	1	2564	75,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1289	FeSO4-Dosing-Pump-Precipitation2	1	2564	75,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1290	Alum-Tank c/w Mixer	1	2564	257,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	193,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1291	Alum-Dosing-Pump(Precipitation1)	1	2564	123,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	92,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1292	Alum-Dosing-Pump(Precipitation2)	1	2564	123,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	92,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1293	Anionic polymer Preparation Unit	1	2564	2,077,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,558,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1294	Anionic Dosing Pump (Flocculation 1)	1	2564	74,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1295	Anionic Dosing Pump (Flocculation 2)	1	2564	90,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	68,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1296	Anionic Dosing Pump (Precipitation 1)	1	2564	69,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	52,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1297	Anionic Dosing Pump (Precipitation 2)	1	2564	69,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	52,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1298	Cationic Polymer Preparation Unit	1	2564	2,588,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,941,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1299	Cationic Polymer Pump (Bio Mixing)	1	2564	121,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	91,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1300	Cationic Polymer Pump (HM Sludge Mixing)	1	2564	121,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	91,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1301	Cationic Polymer Pump (Oily Sludge Mixing)	1	2564	121,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	91,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1302	Deodorize Tank	1	2564	92,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	69,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1303	Deodorize Dosing Pump	1	2564	74,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	56,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1304	H3PO4 Tank	1	2564	33,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	25,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1305	H3PO4 Dosing Pump (Nitrification 1)	1	2564	73,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	55,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1306	H3PO4 Dosing Pump (Nitrification 2)	1	2564	73,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	55,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1307	Antifoam Tank	1	2564	33,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	25,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1308	Antifoam Dosing Pump (Nitrification 1)	1	2564	73,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	55,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1309	Antifoam Dosing Pump (Nitrification 2)	1	2564	73,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	55,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1310	NaOCl Tank	1	2564	257,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	193,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1311	NaOCl Dosing Pump (Odor)	1	2564	93,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	70,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1312	50%H2SO4 StorageTank	1	2564	290,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	218,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1313	H2SO4 Dosing Pump (Nitrification 1)	1	2564	106,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	80,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1314	H2SO4 Dosing Pump (Nitrification 2)	1	2564	106,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	80,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1315	H2SO4 Dosing Pump (HRRO)	1	2564	107,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	80,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1316	H2SO4 Dosing Pump (Regen)	1	2564	121,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	91,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1317	Recovery H2SO4 Storage Tank	1	2564	580,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	435,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1318	H2SO4 Dosing Pump (Odor)	1	2564	119,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	89,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1319	H2SO4 Dosing Pump (Regen)	1	2564	237,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	178,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1320	50% H2SO4 storage Tank	1	2564	580,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	435,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1321	H2SO4 Dosing Pump (Nitrification)	1	2564	237,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	178,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1322	Air Compressor Package (No.1)	1	2564	1,491,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,118,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1323	Air Compressor Package (No.2)	1	2564	1,491,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,118,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1324	Water Treatment package	1	2564	953,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	715,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1325	Fire Pump	1	2564	2,546,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,910,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1326	Sprinkler System	1	2564	1,528,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,146,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1327	Deludge Water Spray System	1	2564	247,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	185,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1328	Fire Hydrant	1	2564	660,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	495,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1329	Portable Extinguisher	1	2564	128,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	96,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1330	Fire Protection Piping	1	2564	4,881,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	3,661,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1331	Truck Weight System	1	2564	815,000	0.667	15	5.0	1.00	1	1	544,000	10	67%	ใช้งานตามปกติ
1332	Steel Structure and Service Platform	1	2564	687,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	515,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1333	Valve	1	2564	3,564,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	2,673,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1334	Piping Work	1	2564	9,709,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	7,282,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1335	Pipe Rack and Pipe Support	1	2564	4,583,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	3,437,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1336	Pipe Sleeve	1	2564	733,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	550,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1337	HRRO Feed Pump,Centrifugal Pump	1	2564	218,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	164,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1338	HRRO Package	1	2564	15,677,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	11,758,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1339	Inland HRRO Package	1	2564	2,648,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,986,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1340	High TDS WW Feed Pump (No.1)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1341	High TDS WW Feed Pump (No.2)	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1342	High TDS WW transfer Pump	1	2564	66,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	50,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1343	Biological Cooling Tower	1	2564	675,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	506,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1344	Biological Cooling water pump (No.1)	1	2564	191,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	143,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1345	Biological Cooling water pump (No.2)	1	2564	191,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	143,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1346	Biological Heat Exchanger	1	2564	1,905,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	1,429,000	15	75%	ใช้งานตามปกติ
1347	Process Return pump,(No.1)	1	2564	70,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	53,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1348	Process Return pump,(No.2)	1	2564	70,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	53,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1349	Process Return pump,(No.3)	1	2564	70,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	53,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1350	Process Return pump,(No.4)	1	2564	70,000	0.750	20	5.0	1.00	1	1	53,000	15	76%	ใช้งานตามปกติ
1351	Vacuum Crystallization System(Import)	1	2566	72,305,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	61,459,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1352	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)1/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1353	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)2/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1354	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)3/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1355	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)4/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1356	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)5/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1357	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)6/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1358	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)7/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1359	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)8/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1360	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)9/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1361	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)10/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1362	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)11/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1363	WUG-A-8G3000VS-8A05N Wehrle Umwelt(UF)12/12	1	2566	400,000	0.850	20	3.0	1.00	1	1	340,000	17	85%	ใช้งานตามปกติ
1364	General Heavy Metal WW Tank(No.1)	1	2568	508,000	0.950	20	1.0	1.00	1	1	483,000	19	95%	ใช้งานตามปกติ
1365	General Heavy Metal WW Tank(No.2)	1	2568	508,000	0.950	20	1.0	1.00	1	1	483,000	19	95%	ใช้งานตามปกติ
1366	ติดตั้งตู้MDBและเดินระบบไฟฟ้าภายในโรงงาน	1	2568	1,820,000	0.950	20	1.0	1.00	1	1	1,729,000	19	95%	ใช้งานตามปกติ
1367	ระบบบำบัดกลิ่นในอาคารPretreatmentActivatedCar	1	2568	800,000	0.950	20	1.0	1.00	1	1	760,000	19	95%	ใช้งานตามปกติ
1368	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.1/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1369	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.2/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1370	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.3/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1371	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.4/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1372	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.5/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ

3.) ตารางสรุปการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์

ลำดับ	ชื่อเครื่องจักร	จำนวน (เครื่อง)	ปีที่เริ่มใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน RCN (บาท/เครื่อง)	P	N (ปี)	n (ปี)	C	F	E	มูลค่าตลาด Fair Market Value (FMV)	อายุการใช้งานคงเหลือ	FMV %	สภาพเครื่องจักร
1373	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.6/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1374	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.7/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1375	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.8/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1376	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.9/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1377	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.10/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1378	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.11/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1379	ไส้กรองน้ำ Membrane(No.12/12)	1	2569	250,000	0.950	5	0.25	1.00	1	1	238,000	5	95%	ใช้งานตามปกติ
1380	เครื่องบำบัดกลิ่นMBR,Chemical+Activated Carbo	1	2569	5,800,000	0.988	20	0.25	1.00	1	1	5,730,000	20	99%	ใช้งานตามปกติ
รวม ระบบบำบัดน้ำเสีย				266,301,000							210,108,000			
รวมเครื่องจักรและอุปกรณ์				309,656,000							236,057,000			

[พื้นที่ที่เหลือถูกเว้นว่างไว้โดยเจตนา]

จากตารางข้างต้น การประเมินมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ของผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ **จะได้มูลค่าของเครื่องจักรและอุปกรณ์เท่ากับ 236,057,000.00 บาท**

ทั้งนี้ จากรายละเอียดการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดย CVC ข้างต้น สามารถสรุปมูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินโดย CVC ได้ดังนี้

รายการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)
ที่ดิน รวมสิ่งปลูกสร้างระบบ	286,530,000.00
เครื่องจักรและอุปกรณ์	236,057,000.00
รวม	**522,587,000.00**

จากตารางข้างต้น **มูลค่าตลาดของสินทรัพย์ของ BWC ส่วนที่ได้รับการประเมินโดย CVC มีมูลค่าเท่ากับ 522,587,000.00 บาท**

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการเลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากการพิจารณารายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งจัดทำโดย CVC ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดินและใช้วิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) สำหรับการประเมินสิ่งปลูกสร้างระบบรวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ ทำให้ได้มูลค่าตลาดของสินทรัพย์ของ BWC ส่วนที่ได้รับการประเมินเท่ากับ 522,587,000.00 บาท

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นวิธีการประเมินราคาที่ดินที่เหมาะสม เนื่องจาก CVC ได้สำรวจราคาที่ดินที่มีราคาเสนอซื้อขายที่สามารถเปรียบเทียบกันได้ในบริเวณใกล้เคียง โดย CVC ได้ประเมินราคาที่ดินจากการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับที่ดินที่มีลักษณะใกล้เคียงกับที่ดินที่ประเมินทำให้ได้ราคาที่เป็นปัจจุบันและสะท้อนมูลค่าของที่ดินที่ประเมินตามสภาพตลาดปัจจุบันได้มากที่สุด ส่วนสิ่งปลูกสร้างระบบและเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น CVC ประเมินมูลค่าโดยวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) ซึ่งคิดต้นทุนทดแทนสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ตามราคาทดแทนใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นการประเมินมูลค่าตามสภาพและการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ทำให้ได้มูลค่าที่เหมาะสมที่สุด ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นสอดคล้องกับ CVC ที่เลือกใช้ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากวิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดิน และวิธีพิจารณาจากต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach) สำหรับการประเมินสิ่งปลูกสร้างระบบ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์